# ANEXO 1. ANÁLISIS DEL SECTOR

## 1. DEPENDENCIA

Secretaria de Planeación.

El presente documento tiene como propósito dar cumplimiento a lo definido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual establece que las Entidades Estatales deben hacer durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

Por consiguiente, se realizará un análisis que le permitirá a la entidad estatal sustentar su decisión de adelantar un proceso de selección abreviada de menor cuantía para la celebración de un contrato de obra, la elección del contratista y la forma en que se pacta el contrato desde el punto de vista de la eficiencia, eficacia y economía. Lo anterior se realizará atendiendo las directrices de la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector, expedida por Colombia Compra Eficiente, y dando cumplimiento al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015.

Por consiguiente, se realizará un análisis que le permitirá a la entidad estatal sustentar su decisión de adelantar un proceso de selección abreviada de menor cuantía para la celebración de un contrato de obra, la elección del contratista y la forma en que se pacta el contrato desde el punto de vista de la eficiencia, eficacia y economía. Lo anterior se realizará atendiendo las directrices de la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector, expedida por Colombia Compra Eficiente, y dando cumplimiento al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015.

El análisis se sustentará con la revisión de la información del registro histórico de contratación del Municipio con base en la información reportada en el Portal Único de contratación SECOP y otras fuentes de información como el DANE, Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS, Cámara de Comercio y la ANDI, entre otras.

El análisis del sector comprende las siguientes áreas:

- Aspectos generales del mercado
- Modelo de Abastecimiento Estratégico
- Comportamiento del gasto histórico – Estudio de la demanda
- Estudio de la oferta
- Estudio del mercado.
- Conclusiones del estudio.

## 2. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

### ECONÓMICO

Según el Banco de la República La actividad económica del país se divide por sectores económicos. Cada uno de ellos hace parte de una actividad económica cuyos elementos o productos tienen características

en común y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción, es decir de acuerdo con el servicio que realicen o al producto que comercialicen.
La división economía clásica se estructura así:

- **Sector primario.**
- **Sector secundario.**
- **Sector terciario.**

De esta forma se determinan los siguientes sectores:

- Sector primario o agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

- Sector secundario o industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

  Se divide en dos subsectores industrial extractivo e industrial de transformación: - Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo. - Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

- Sector terciario o de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional. Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización.

Bajo este entendido, los servicios I se enmarcan en el sector terciario. Por lo tanto, el objeto de **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DE CASETAS COMUNALES EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE"** corresponde a este sector.

**PRODUCTOS INCLUIDOS DENTRO DEL SECTOR.**

El proyecto objeto del presente proceso de contratación se encuentra asociado al sector de la construcción, específicamente al subsector de mantenimiento, y mejoras locativas de edificaciones existentes destinadas al uso comunitario. En este sector se encuentran bienes y servicios relacionados con

la ejecución de obras civiles, la conservación de infraestructura física, la adecuación de espacios y la reparación o reposición de elementos constructivos, arquitectónicos, eléctricos e hidrosanitarios.

- Materiales de construcción: cemento, arena, triturado, morteros, concretos, ladrillos, bloques, acero, agregados y demás insumos requeridos para las actividades de obra civil.

- Materiales para acabados y reparaciones locativas: pinturas, estucos, enchapes, pisos, elementos de cubierta, materiales para reparación de muros, puertas, ventanas y demás componentes arquitectónicos.

- Materiales y elementos hidrosanitarios: tuberías, accesorios, aparatos sanitarios, lavamanos, griferías, válvulas, tanques de almacenamiento de agua y demás elementos necesarios para la instalación, reparación o adecuación de redes y servicios sanitarios.

- Materiales y elementos eléctricos: conductores, tuberías, interruptores, tomacorrientes, luminarias, accesorios y demás componentes necesarios para el mantenimiento o adecuación de las instalaciones eléctricas.

- Herramientas, equipos y servicios auxiliares: herramientas manuales, equipos menores de construcción, transporte de materiales, retiro de residuos y demás recursos complementarios requeridos para la ejecución de las actividades contratadas.

- Servicios de construcción y mantenimiento: mano de obra, reparaciones, adecuaciones arquitectónicas, mantenimiento de instalaciones, reposición de elementos deteriorados y ejecución de las actividades previstas en las especificaciones técnicas y el presupuesto de obra.

Para este caso particular, estos bienes y servicios se articulan para ejecutar las actividades de mantenimiento y mejoras locativas en nueve (9) casetas comunales de la zona urbana del municipio de San José del Guaviare. Su utilización dependerá de las necesidades identificadas en cada edificación y de las cantidades establecidas en el presupuesto de obra, de acuerdo con las especificaciones técnicas definidas por la entidad contratante.

En consecuencia, el producto final esperado corresponde a la ejecución integral de las obras de mantenimiento y mejoras locativas contratadas, orientadas a recuperar y mejorar las condiciones físicas, funcionales y de servicio de las casetas comunales intervenidas, sin que ello implique la construcción de nuevas edificaciones ni la ampliación de su capacidad física, salvo que alguna actividad se encuentre expresamente contemplada y justificada en el alcance contractual.

**GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR**

**Gremios Principales (Nivel Nacional)**

Estos organismos agrupan a las empresas de ingeniería y construcción más grandes del país y son fuente oficial para estudios de mercado.

| | |
|---|---|
| **CAMACOL (Cámara Colombiana de la Construcción):** Es el gremio más relevante. Publica indicadores de costos de construcción y agrupa a proveedores de materiales y acabados. Sus seccionales regionales son fundamentales para entender el mercado local. | CAMACOL<br>Construyendo MÁS+ |
| **CCI (Cámara Colombiana de la Infraestructura):** Aunque se enfoca mucho en obra civil pesada (vías), su capítulo de edificaciones es clave para empresas que realizan mantenimientos mayores y adecuaciones estructurales. | CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA |
| **ACIEM (Asociación Colombiana de Ingenieros):** Importante para los componentes eléctricos, mecánicos y de mantenimiento de sistemas especializados (como aires acondicionados o redes eléctricas). | ACIEM Asociación Colombiana de Ingenieros |

**Asociaciones de Profesionales y Técnicos.**

Representan el capital humano y las firmas consultoras o ejecutoras de menor escala que suelen participar en mantenimientos municipales.

| | |
|---|---|
| •**Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI):** Actúa como órgano consultivo del Gobierno. Es útil para validar normativas técnicas y de calidad en las obras. | SOCIEDAD DE INGENIEROS |
| •**Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA):** Especialmente relevante si la adecuación de la secretaría incluye diseño de interiores, redistribución de espacios administrativos o intervención en fachadas. | |

**Agentes que componen el sector**

- **Oferentes (Contratistas)**

Son las personas naturales o jurídicas que ejecutan directamente la obra o el mantenimiento.

- Empresas de Ingeniería y Arquitectura: Firmas especializadas en remodelaciones y adecuaciones locativas.
- Maestros de Obra e Ingenieros Independientes: Profesionales que, dependiendo de la cuantía, pueden participar de forma individual.

- Consorcios y Uniones Temporales: Alianzas entre empresas para cumplir con los requisitos de experiencia o capacidad financiera exigidos en el pliego de condiciones.

- **Proveedores de Insumos (Cadena de Suministro)**

Son quienes garantizan la disponibilidad de materiales para que el contratista cumpla su labor.

- Productores y Fabricantes: Empresas de cementos, pinturas, perfiles de aluminio o cables eléctricos a nivel nacional.

| | |
|---|---|
| **Cementos Argos S.A.:** Cementos Argos es una compañía de materiales de construcción con más de noventa años de trayectoria, enfocada en habilitar el desarrollo sostenible de los territorios donde opera. Nos guía nuestro propósito superior: hacemos posible la construcción de sueños de vivienda e infraestructura que habilitan una sociedad más sostenible, próspera e inclusiva. | ARGOS |
| **Cemex Colombia S.A.:** Cemex es una empresa global líder en la industria de materiales y soluciones para la construcción, que impulsa la innovación para ayudar al mundo a alcanzar una nueva frontera en la vida sostenible. | CEMEX |
| **Holcim Colombia S.A.:** Filial del grupo Holcim, líder en construcción sostenible, con ventas netas de CHF 16.2 mil millones en 2024, generando valor en todo el entorno de la construcción, desde infraestructura e industria hasta edificaciones y vivienda. | HOLCIM |
| **Ultracem S.A.S.:** Compañía multilatina especializada en la producción y comercialización de cementos y concretos de excelente calidad apoyados en tecnología de última generación para la industria de la construcción con presencia en Colombia, Panamá, Honduras y Guatemala. Nacimos de la experiencia de tres generaciones de expertos en la industria cementera. | CEMENTO ULTRACEM |
| **Pintuco (Grupo AkzoNobel):** La marca y fabricante tradicional más importante en Colombia para pinturas arquitectónicas, industriales y automotrices. | Pintuco el color de la calidad |
| **Pinturas Pintuland S.A.S.:** Destacado productor nacional con un amplio catálogo de pinturas arquitectónicas (vinilos, esmaltes), impermeabilizantes y soluciones para la construcción. | Pintuland |

| | |
|---|---|
| **Invesa S.A. (Pinturas Sapolín):** Empresa colombiana con producción nacional de pinturas arquitectónicas e industriales. | |
| **Energía Solar S.A. / ESWindows (Grupo Tecnoglass):** Gigante industrial de la costa atlántica especializado en la extrusión de perfiles de aluminio y fabricación de sistemas arquitectónicos. | |
| **Aluminios Nacionales S.A. (Alumina):** Uno de los extrusores y fabricantes de perfiles de aluminio para uso arquitectónico e industrial más grandes del país. | |
| **Centelsa by Nexans:** Es una empresa manufacturera de cables para energía y comunicaciones, que ha hecho parte de la industria, conservado su liderazgo como fabricante de cables en Colombia. Presentes en toda la cadena de la electrificación, desde la generación y transmisión de la energía, distribución para abastecer la demanda de electricidad de las grandes ciudades y los usos. | |
| **Grupo Mercury Latam:** Es una marca y holding empresarial líder en Colombia especializado en soluciones de iluminación LED, materiales eléctricos, tecnología para el hogar y ferretería profesional | |

- **Distribuidores Mayoristas**

Grandes almacenes de cadena y ferreterías industriales que suministran materiales de construcción en volumen.

- **Proveedores de Servicios Técnicos**

Subcontratistas especializados en sistemas específicos, como mantenimiento de ascensores, aires acondicionados o sistemas contra incendios.

**Agentes de Regulación y Control**

Son las entidades que definen las reglas de juego y vigilan la ejecución.

| | |
|---|---|
| **Consejos Profesionales (COPNIA / CPNAA):** Encargados de expedir las matrículas profesionales y vigilar el ejercicio ético y legal de ingenieros, arquitectos, administradores de obras y sus técnicos. Verifican que el personal que firmará memorias, planos y dirección de obra no tenga sanciones vigentes. | REPÚBLICA DE COLOMBIA COPNIA Consejo Profesional Nacional de Ingeniería |
| **ICONTEC:** Definen las normas técnicas (NTC) para la calidad de los materiales (ej. calidad del concreto o de las instalaciones eléctricas). | icontec |
| **Cámaras de Comercio:** Administradores del Registro Único de Proponentes (RUP), donde se verifica la capacidad de los agentes. | CAMARA DE COMERCIO SAN JOSE |
| **ONAC - Organismo Nacional de Acreditación de Colombia:** Acreditan a los laboratorios de ensayo e inspectores que certifican que los materiales comprados (cables, tableros, retie) y los procesos de obra cumplan con los reglamentos técnicos nacionales. | ONAC |

**Agentes de Supervisión y Vigilancia.**

| | |
|---|---|
| **Interventoría / Supervisión:** Personas naturales, o entidades públicas, de conformidad con lo establecido en el Artículo 83 de la ley 1474 de 2011, están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda. |  |
| **Veedurías Ciudadanas:** De conformidad con la Ley 850 de 2003, articulo 1, es el mecanismo democrático de representación que le permite a los ciudadanos o a las diferentes organizaciones comunitarias, ejercer vigilancia sobre la gestión pública, respecto a las autoridades, administrativas, políticas, judiciales, electorales, legislativas y órganos de control, así como de las entidades públicas o privadas, organizaciones no gubernamentales de carácter nacional o internacional que operen en el país, encargadas de la ejecución de un programa, proyecto, contrato o de la prestación de un servicio público. |  |

## 3. CIFRAS TOTALES DE VENTAS

### POBLACIÓN OCUPADA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD

En el mes de julio de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.547 mil personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,7 puntos porcentuales); Comercio y reparación de vehículos (0,7 puntos porcentuales) y Construcción (0,6 puntos porcentuales).

**Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad**
**Total nacional**
**Julio (2025 - 2026)**

| Rama de actividad | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Julio 2025 | Julio 2026 | Distribución % Julio 2026 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| Población ocupada | 23.969 | 24.547 | 100 | 578 | |
| Administración pública y defensa; educación y atención de la salud humana | 2.824 | 3.278 | 13,3 | 454 | 1,7 |
| Comercio y reparación de vehículos | 4.062 | 4.219 | 17,2 | 158 | 0,7 |
| Construcción | 1.667 | 1.823 | 7,4 | 156 | 0,6 |
| Información y comunicaciones | 357 | 448 | 1,8 | 92 | 0,4 |
| Industrias manufactureras | 2.634 | 2.716 | 11,1 | 82 | 0,3 |
| Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios | 1.981 | 2.061 | 8,4 | 79 | 0,3 |
| Actividades inmobiliarias | 342 | 341 | 1,4 | -1 | 0,0 |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos | 1.924 | 1.917 | 7,8 | -20 | -0,1 |
| Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos | 543 | 520 | 2,1 | -23 | -0,1 |
| Alojamiento y servicios de comida | 1.817 | 1.785 | 7,3 | -31 | -0,2 |
| Actividades financieras y de seguros | 475 | 456 | 1,9 | -19 | -0,2 |
| Transporte y almacenamiento | 1.896 | 1.819 | 7,4 | -77 | -0,3 |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 3.442 | 3.238 | 13,2 | -204 | -0,9 |

Fuente: DANE, GEIH.

### ESTADÍSTICAS DE CEMENTO GRIS (ECG)

En julio de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.205,3 miles de toneladas, lo que representó una variación de -4,5% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.157,8 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un decrecimiento del -3,8% frente a julio de 2025.

**Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)**
**Total nacional**
**Enero (2023) - julio (2026p)**

| Variable | Cantidad (miles de toneladas) | | Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris |
|---|---|---|---|
| | Julio 2025 | Julio 2026 | |
| Producción | 1.262,8 | 1.205,3 |  |
| | Julio 2025 | Julio 2026 | |
| Despachos nacionales | 1.203,7 | 1.157,8 |  |

Fuente: DANE, ECG.

**Despachos Nacionales de Cemento Gris, Según canal de distribución y tipo de empaque.**

- **Variación anual (julio 2026p/ julio 2025)**

➢ Según canal de distribución: En julio de 2026 comparado con el mismo mes de 2025, el resultado total de los despachos de cemento gris se explicó principalmente por el decrecimiento presentado en el Canal de Comercialización (-3,0%), el cual restó 1,8 puntos porcentuales a la variación total de -3,8%

➢ Por tipo de empaque según canal de distribución: En el séptimo mes del año 2026, el decrecimiento presentado en los despachos de cemento gris al canal de Constructores y contratistas (-17,6%), restó 3,7 puntos porcentuales a la variación total de cemento gris a granel (-5,6%). Por su parte, la disminución del cemento gris empacado obedeció principalmente al canal de Comercialización (-2,8%), el cual restó 2,4 puntos porcentuales a la variación de -3,0%.

**Cuadro 1. Variación y contribución anual de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución.**
**Total nacional**
**Julio (2026ᵖ / 2025)**

| Canal de distribución | Granel | | Empacado | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Variación anual (%) | Contribución (p.p) | Variación anual (%) | Contribución (p.p) | Variación anual (%) | Contribución (p.p) |
| Total | -5,6 | -5,6 | -3,0 | -3,0 | -3,8 | -3,8 |
| Comercialización * | -88,3 | +0,4 | +2,8 | -2,4 | +3,0 | -1,8 |
| Constructores y contratistas | -17,6 | -3,7 | -2,4 | -0,2 | -9,9 | -1,3 |
| Concreteras | -0,6 | -0,4 | -7,8 | 0,0 | -0,7 | -0,2 |
| Otros* | -10,8 | -1,1 | -12,9 | -0,3 | -11,5 | -0,6 |

**Fuente:** DANE, ECG.

- **Variación año corrido (enero – julio 2026p / enero - julio 2025)**

➢ Según canal de distribución: En el periodo enero - julio 2026 frente al mismo periodo de 2025, la variación positiva de 4,3% en el total de los despachos de cemento gris, se explicó principalmente por el crecimiento en el canal de Comercialización (7,8%), el cual sumó 4,6 puntos porcentuales a la variación año corrido.

➢ Por tipo de empaque según canal de distribución: Al comparar los despachos de enero - julio 2026 frente al mismo periodo de 2025, el decrecimiento presentado en el canal de Constructores y contratistas (-14,1%) restó 2,9 puntos porcentuales a la variación del cemento gris a granel (-0,9%). Por su parte, el crecimiento en los despachos de cemento gris empacado obedeció principalmente al canal de distribución de Comercialización (7,8%), el cual sumó 6,8 puntos porcentuales a la variación de 6,6%.

**Cuadro 2. Variación y contribución año corrido de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución**
**Total nacional**
**Enero – julio (2026ᵖ / 2025)**

| Canal de distribución | Granel | | Empacado | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Variación año corrido (%) | Contribución (p.p.) | Variación año corrido (%) | Contribución (p.p.) | Variación año corrido (%) | Contribución (p.p.) |
| Total | -0,9 | -0,9 | 6,6 | 6,6 | 4,3 | 4,3 |
| Comercialización | -39,1 | -0,1 | 7,8 | 6,8 | 7,8 | 4,6 |
| Concreteras | 3,0 | 2,1 | -35,6 | -0,3 | 2,0 | 0,5 |
| Constructores y contratistas | -14,1 | -2,9 | 1,0 | 0,1 | -6,2 | -0,8 |
| Otros* | -0,1 | -0,0 | 1,0 | 0,0 | 0,2 | 0,0 |

**Fuente:** DANE, ECG.

## Variación doce meses (agosto 2025 – julio 2026p)

- Según canal de distribución: En el periodo agosto 2025 – julio 2026, la variación de 6,0% en el total de los despachos de cemento gris, se explicó principalmente por el crecimiento en el Canal de Comercialización (10,9%), el cual sumó 6,4 puntos porcentuales a la variación doce meses.

- Por tipo de empaque según canal de distribución: En el período agosto 2025 – julio 2026, el decrecimiento presentado en el Canal de Constructores y contratistas (-14,0%), restó 2,9 puntos porcentuales a la variación de cemento tipo granel de -0,5%. Por su parte, el aumento en los despachos de cemento gris empacado obedeció principalmente al canal de Comercialización (10,9%), el cual sumó 9,4 puntos porcentuales a la variación de 9,1%

**Cuadro 3. Variación y contribución doce meses de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución**
**Total nacional**
**Agosto 2025 – julio 2026ᵖ / agosto 2024 – julio 2025**

| Canal de distribución | Granel | | Empacado | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Variación doce meses (%) | Contribución (p.p.) | Variación doce meses (%) | Contribución (p.p.) | Variación doce meses (%) | Contribución (p.p.) |
| Total | -0,5 | -0,5 | 9,1 | 9,1 | 6,0 | 6,0 |
| Comercialización | 7,9 | 0,0 | 10,9 | 9,4 | 10,9 | 6,4 |
| Concreteras | 2,7 | 1,9 | -21,6 | -0,1 | 2,2 | 0,5 |
| Constructores y contratistas | -14,0 | -2,9 | -1,3 | -0,1 | -7,4 | -1,0 |
| Otros* | 5,4 | 0,5 | -3,9 | -0,1 | 2,3 | 0,1 |

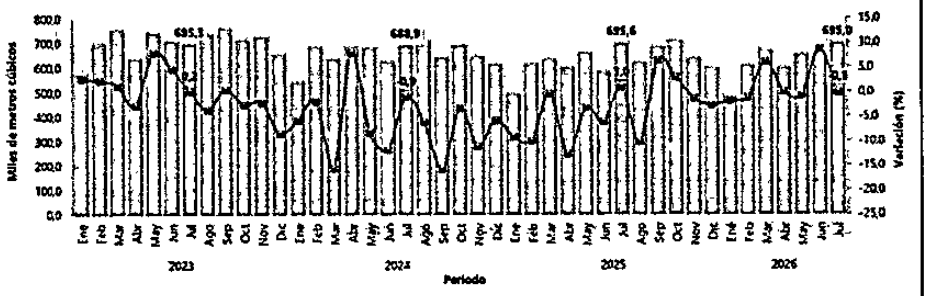
**Fuente:** DANE, ECG.

## ESTADÍSTICAS DE CONCRETO PREMEZCLADO (EC)

### Resultados anuales (julio 2026 / julio 2025)

En julio de 2026, la producción de concreto premezclado fue de 695,0 miles de metros cúbicos, lo que significó una disminución de 0,1% frente al mismo mes de 2025, en el que se produjeron 695,6 miles de metros cúbicos.

**Gráfico 2. Producción de concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación anual)**
**Total nacional**
**Enero 2023 – julio 2026P**

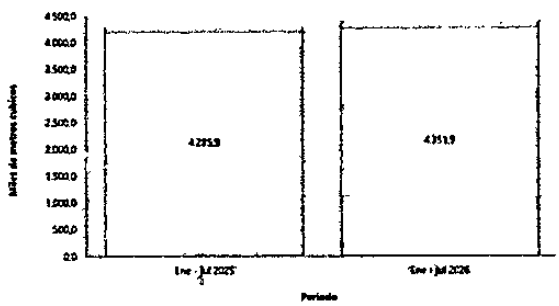



**Fuente:** DANE, EC.

## Resultados año corrido (enero – julio 2026 / enero – julio 2025)

En lo corrido del año, la producción de concreto premezclado alcanzó los 4.351,9 miles de metros cúbicos, con una variación de 1,5% en comparación con lo registrado en el período enero – julio de 2025, en el que se produjeron 4.285,9 miles de metros cúbicos.

**Gráfico 3. Producción de Concreto premezclado (miles de metros cúbicos)**
**Total nacional**
**Enero – julio (2025 – 2026) P**




**Fuente:** DANE, EC.

## Producción y variación anual (julio 2026 / julio 2025)

La variación anual de -0,1% en la producción del concreto premezclado para julio de 2026 comparado con el mismo mes de 2025, se explicó principalmente por el decrecimiento presentado en el destino Vivienda (8,5%), el cual restó 4,9 puntos porcentuales a la variación total. En contraste, el destino Edificaciones presentó una variación de (22,6%), el cual sumó 3,7 puntos porcentuales a la variación total, y el destino Obras Civiles presentó una variación del (4,7%), el cual sumó 1,1 puntos porcentuales a la variación total.

En julio de 2026 comparado con el mismo mes del año anterior, la disminución de 8,5% en la producción de concreto premezclado para el destino Vivienda, obedece al decrecimiento de 11,0% en la vivienda VIS y el decrecimiento de 6,6% en la vivienda No VIS.

La producción de concreto premezclado para el destino Obras Civiles presentó una variación de 4,7%, explicado principalmente por el crecimiento en el grupo de obra 530205 (26,2%) instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, y por el crecimiento en el grupo de obra 530204 (29,5%) Construcciones en minas y plantas industriales.

**Cuadro 1. Producción, variación, contribución y participación anual de concreto premezclado según destino, tipo de vivienda y grupos de obra (miles de metros cúbicos, variación porcentual y contribución)**
**Total nacional**
**Julio (2026 / 2025) P**

| Destinos | Producción (Miles de metros cúbicos) jul-25 | jul-26 | Variación anual (%) | Contribución anual (p.p.) | Participación (%) jul-25 | jul-26 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 695,6 | 695,0 | -0,1 | -0,1 | 100,0 | 100,0 |
| Vivienda | 404,3 | 370,2 | -8,5 | -4,9 | 58,1 | 53,3 |
| Obras Civiles | 169,1 | 177,0 | 4,7 | 1,1 | 24,3 | 25,5 |
| Edificaciones | 112,2 | 137,5 | 22,6 | 3,7 | 16,1 | 19,8 |
| Otros* | 10,1 | 10,3 | 1,9 | 0,0 | 1,4 | 1,5 |
| **Tipo de vivienda** | | | | | | |
| No VIS | 234,5 | 219,1 | -6,6 | -2,2 | 33,7 | 31,5 |
| VIS | 169,8 | 151,1 | -11,0 | -2,7 | 24,4 | 21,7 |
| **Grupos de Obras Civiles** | | | | | | |
| 530201 | 131,1 | 131,7 | 0,4 | 0,1 | 18,9 | 19,0 |
| 530202 | 7,5 | 6,6 | -11,3 | -0,1 | 1,1 | 1,0 |
| 530203 | 1,5 | 2,0 | 30,9 | 0,1 | 0,2 | 0,3 |
| 530204 | 4,9 | 6,3 | 29,5 | 0,2 | 0,7 | 0,9 |
| 530205 | 24,1 | 30,4 | 26,2 | 0,9 | 3,5 | 4,4 |

Fuente: DANE, EC.

## Variación anual según departamento (julio 2026 / julio 2025)

Al comparar julio de 2026 frente al mismo mes de 2025, el decrecimiento en la producción de concreto premezclado se produjo principalmente por la disminución registrada en el departamento de Bogotá, (16,0%), el cual restó 6,4 puntos porcentuales a la variación total de -0,1%. En contraste, el departamento de Antioquia presentó una variación de (17,3%), y el departamento del Atlántico presentó una variación de (17,8%), los cuales sumaron en conjunto 3,5 puntos porcentuales a la variación total.

El decrecimiento en el destino Vivienda (-8,5%) fue explicado principalmente por el comportamiento presentado en el área de Bogotá, el cual restó 4,3 puntos porcentuales a la variación total.
El crecimiento presentado en el destino Obras civiles (4,7%), fue explicado principalmente por el comportamiento presentado en el departamento de Atlántico y Antioquia, los cuales sumaron en conjunto 3,3 puntos porcentuales a la variación total.

El crecimiento presentado en el destino Edificaciones (22,6%), fue explicado principalmente por el comportamiento presentado en el departamento de Cundinamarca y Antioquia, los cuales sumaron en conjunto 1,8 puntos porcentuales a la variación total.

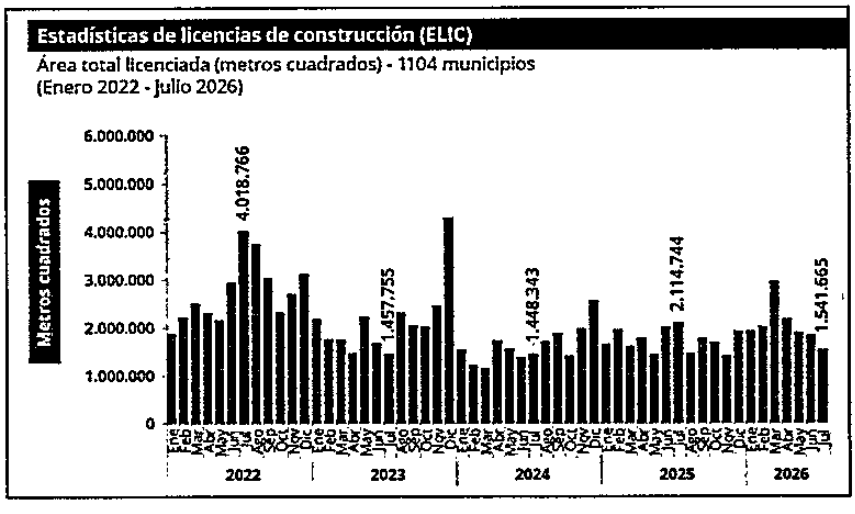
**Cuadro 4. Contribución de los departamentos a la variación anual según destino (vertical)**
**Julio (2026 / 2025)p**

| Departamento | Variación anual (%) | CONTRIBUCIÓN (puntos porcentuales) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Total | Vivienda | Obras Civiles | Edificaciones | Otros* |
| **Total nacional** | **-0,1** | **-0,1** | **-4,9** | **1,1** | **3,7** | **0,0** |
| Bogotá** | -16,0 | -6,4 | -4,3 | -2,4 | 0,4 | -0,1 |
| Tolima | -15,7 | -0,4 | -0,6 | -0,0 | 0,2 | -0,0 |
| Magdalena | -9,4 | -0,3 | 0,0 | -0,3 | -0,2 | 0,0 |
| Boyacá | 15,4 | 0,2 | 0,0 | 0,1 | 0,1 | -0,0 |
| Cundinamarca | 5,2 | 0,3 | -0,6 | -0,2 | 1,2 | -0,1 |
| Valle del Cauca | 13,3 | 0,6 | 0,1 | 0,0 | 0,5 | 0,0 |
| Santander | 15,7 | 0,8 | 0,3 | 0,2 | 0,3 | -0,0 |
| Bolívar | 22,7 | 1,0 | 0,4 | 0,4 | 0,1 | 0,1 |
| Atlántico | 17,8 | 1,6 | -0,1 | 1,8 | -0,1 | -0,0 |
| Antioquia | 17,3 | 1,9 | -0,2 | 1,4 | 0,7 | -0,0 |
| Resto*** | 5,2 | 0,7 | 0,1 | -0,0 | 0,5 | 0,2 |

Fuente: DANE, EC.
p Cifra provisional
*Otros: Se refiere a la producción de concreto premezclado a la que no es posible identificar o clasificar por su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.
**Área Bogotá incluye el concreto premezclado con destino a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera
***En Resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

## ESTADÍSTICAS DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

En julio de 2026 se licenciaron 1.541.665 m² para construcción, lo que representa una disminución de 573.079 m² frente a los 2.114.744 m² registrados en el mismo mes de 2025. En consecuencia, el área total licenciada presentó una variación anual de -27,1%. Este resultado se explica por el descenso tanto del área licenciada para vivienda (-27,3%) como del área aprobada para destinos no habitacionales (-26,4%).



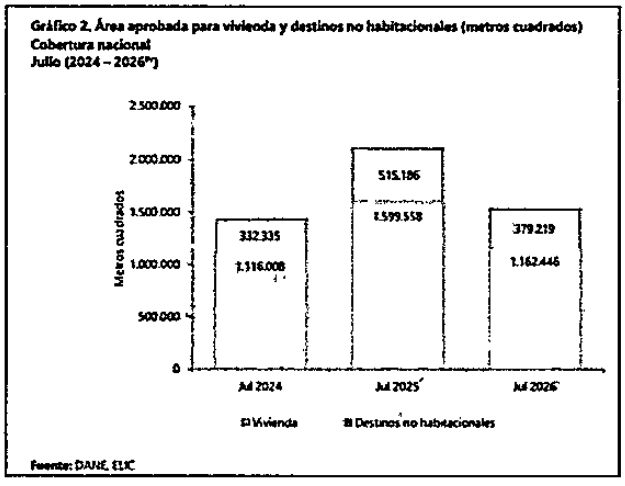

En marzo de 2026, se licenciaron 2.960.197 m2 lo que significó un aumento de 81,5% del área total aprobada con respecto a marzo de 2025. El área aprobada para vivienda presentó un crecimiento de 103,4%, al pasar de 1.226.320 m2 en marzo de 2025 a 2.494.833 m2 en marzo de 2026; este resultado

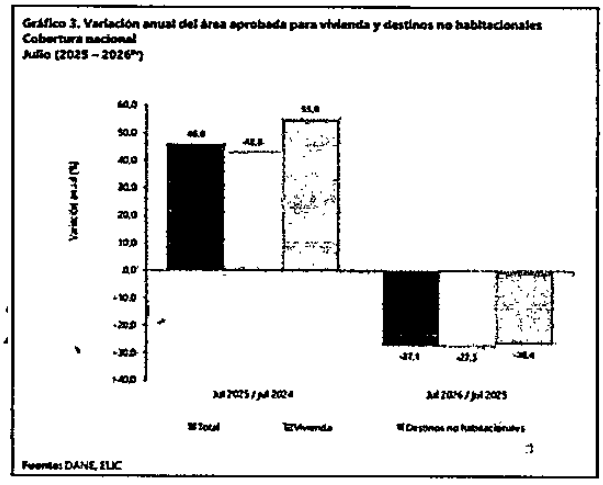
contribuyó positivamente con 77,8 puntos porcentuales a la variación positiva total del área aprobada 81,5%.

**Resultados anuales (julio 2026 Pr/ julio 2025)**

En julio de 2026 se licenciaron 1.541.665 m² para construcción, lo que representa una disminución de 573.079 m² frente a los 2.114.744 m² registrados en el mismo mes de 2025. En consecuencia, el área total, licenciada presentó una variación anual de -27,1%. Este resultado se explica por el descenso tanto del área licenciada para vivienda (-27,3%) como del área aprobada para destinos no habitacionales (26,4%).

Durante el mes de referencia se aprobaron 1.162.446 m² para vivienda, lo que representó una disminución de 437.112 m² frente a julio de 2025. Por su parte, el área aprobada para destinos no habitacionales fue de 379.219 m², correspondiente a una reducción de 135.967 m² respecto al mismo mes del año anterior.




**Resultados anuales (julio 2026 Pr / julio 2025)**

En julio de 2026, la variación anual del área aprobada (-27,1%), respecto a julio de 2025, se explicó principalmente por la dinámica del área destinada a vivienda, que contribuyó con -20,7 puntos porcentuales a dicha variación. Para este destino se aprobaron 1.599.558 m² en julio de 2025 y 1.162.446 m² en julio de 2026.

Por su parte, los destinos educación y comercio aportaron 0,9 puntos porcentuales a la variación Anual.

**Cuadro 5. Variación anual, contribución a la variación y distribución del área total aprobada**
**Cobertura nacional**
**Julio (2026[Pr] / 2025)**

| Destinos | Variación anual (%) | Contribución a la variación (p.p.) | Distribución del área aprobada (%) |
|---|---|---|---|
| Vivienda | -27,3 | -20,7 | 75,4 |
| Salud-asistencial | -90,4 | -2,2 | 0,3 |
| Alojamiento | -64,9 | -1,7 | 1,2 |
| Social-recreacional | -63,9 | -1,1 | 0,9 |
| Oficina | -44,1 | -0,9 | 1,5 |
| Bodega | -20,9 | -0,6 | 2,1 |
| Administración pública | -79,5 | -0,5 | 0,2 |
| Religioso | -39,2 | -0,2 | 0,4 |
| Industria | -1,9 | -0,0 | 2,5 |
| Comercio | 5,7 | 0,4 | 9,4 |
| Educación | 17,3 | 0,5 | 5,0 |
| Otro[1] | -91,0 | -0,2 | 0,0 |
| Total | -27,1 | -27,1 | 100,0 |

**Fuente:** DANE, ELIC

## ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES (ICOCED)

### Variación mensual del ICOCED según clase CPC V 2.0 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.

En julio de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,12%, en comparación con junio de 2026. Tanto la clase CPC V 2.0 A.C. correspondiente a edificaciones no residenciales como la de edificaciones residenciales presentaron una variación de (0,12%), ubicándose ambas en el mismo nivel del promedio nacional.

Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,12%): Hoteles (0,32%), Oficinas (0,20%), Comercio (0,14%), Hospitales y centros asistenciales al igual que Otros destinos y Apartamentos (0,13% cada uno).

Por otra parte, los destinos: Casas así como Bodegas (0,10% cada uno), Administración pública al igual que Educación (0,01% cada uno), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.**
**Índice Total**
**Julio 2026**

| CLASE CPC | Tipo de Edificación | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2026 |
| Edificios residenciales | Apartamentos | 56,59 | 0,13 | 0,07 |
| | Casas | 9,03 | 0,10 | 0,01 |
| Total edificios residenciales | | | 0,12 | 0,08 |
| Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales | Bodegas | 3,61 | 0,10 | 0,00 |
| | Comercio | 9,27 | 0,14 | 0,01 |
| | Oficinas | 5,38 | 0,20 | 0,01 |
| | Administracion pública | 1,05 | 0,01 | 0,00 |
| | Educación | 6,47 | 0,01 | 0,00 |
| | Hospitales y centros asistenciales | 2,16 | 0,13 | 0,00 |
| | Hoteles | 1,74 | 0,32 | 0,01 |
| | Otros destinos | 4,70 | 0,13 | 0,01 |
| Total edificios no residenciales | | | 0,12 | 0,04 |
| Total nacional ICOCED | | | 0,12 | 0,12 |

**Fuente:** DANE, ICOCED.

**Justificación Comercial Del Anticipo Ante El Incremento De Costos (ICOCED Y IPC):**

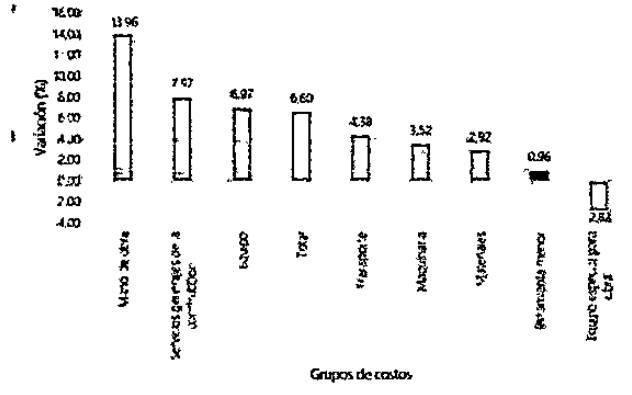
Dado que los costos específicos de mano de obra en edificaciones se incrementaron en un 13,96% y los servicios generales en un 7,97% a nivel anual, sumado a una inflación generalizada del 6,24% (IPC), el mercado de insumos de construcción en San José del Guaviare exige transacciones de contado para congelar precios.

El otorgamiento del anticipo del 30% le permite al contratista realizar el acopio inmediato de materiales críticos (cemento, pinturas, cubiertas, redes eléctricas e hidrosanitarias) en los depósitos locales durante la etapa de alistamiento. Esto blinda el proyecto contra el riesgo de desabastecimiento o fluctuaciones de precios en el año corrido, asegurando que las obras en las 9 casetas comunales se ejecuten bajo el sistema de precios unitarios fijos pactados, sin generar reclamaciones por desequilibrio económico de los contratos.

**Variación anual según grupos de costo.**

Según grupos de costos, en julio de 2026, los mayores incrementos de precios con respecto al mismo mes del año anterior se presentaron en: Mano de obra (13,96%), Servicios generales de la construcción (7,97%) y Equipo (6,97%). Por otra parte, el grupo de costos que presentó la única variación negativa fue Equipo especial para obra (-2,82%).

**Gráfico 10. ICOCED. Variación total anual según grupos de costo.**
**Índice Total**
**Julio 2026**




**Fuente:** DANE, ICOCED.

**ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (ICOCIV)**

En julio de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,09%, en comparación con junio de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,09%): Construcciones en minas y plantas industriales (0,20%), Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,13%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,10%).

Por otra parte, las agrupaciones: Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (-0,04%) y Puertos, canales,

presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (-0,19%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.**
**Total nacional**
**Julio 2026**

| Código agrupación CPC | Nombre agrupación CPC | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2026 |
| S30201 | Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 55,65 | 0,13 | 0,08 |
| S30202 | Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 5,78 | -0,19 | -0,01 |
| S30203 | Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 19,46 | -0,04 | -0,01 |
| S30204 | Construcciones en minas y plantas industriales | 9,49 | 0,20 | 0,02 |
| S30205 | Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil | 9,63 | 0,10 | 0,01 |
| | Total | 100 | 0,09 | 0,09 |

Fuente: DANE, ICOCIV.

## Variación y contribución mensual según grupos de costos

Por grupos de costos, en julio de 2026, las mayores variaciones de precio con respecto a junio de 2026 se presentaron en: equipos (0,18%), materiales (0,12%) y maquinaria (0,11%)

**Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos**
**Total nacional**
**Julio 2026**

| Grupo | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|
| | | 2026 | 2026 |
| Materiales | 51,31 | 0,12 | 0,06 |
| Herramienta Menor | 2,14 | 0,01 | 0,00 |
| Maquinaria | 12,71 | 0,11 | 0,01 |
| Equipos | 6,18 | 0,18 | 0,01 |
| Mano de obra | 16,89 | 0,03 | 0,01 |
| Transporte | 8,89 | 0,07 | 0,01 |
| Equipos especiales para obra | 1,89 | -0,57 | -0,01 |
| **Total** | **100** | **0,09** | **0,09** |

Fuente: DANE, ICOCIV.

## INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN (IEAC)

### Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones.

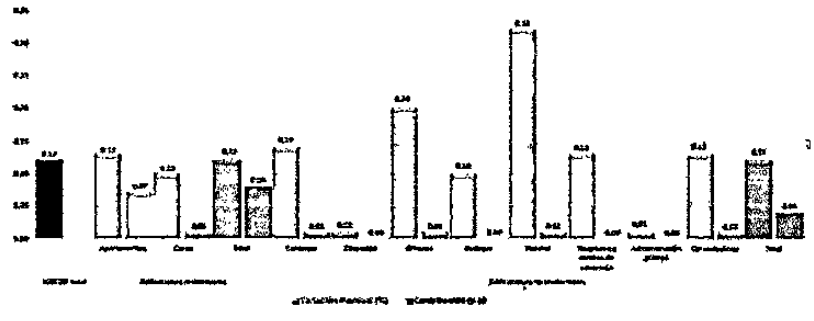
El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos

constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En julio de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,12%, en comparación con junio de 2026. Para edificaciones no residenciales presentó un promedio nacional de 0,12% y aportó 0,04 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presentó un promedio nacional de 0,12% y contribuyó con 0,08 puntos porcentuales.

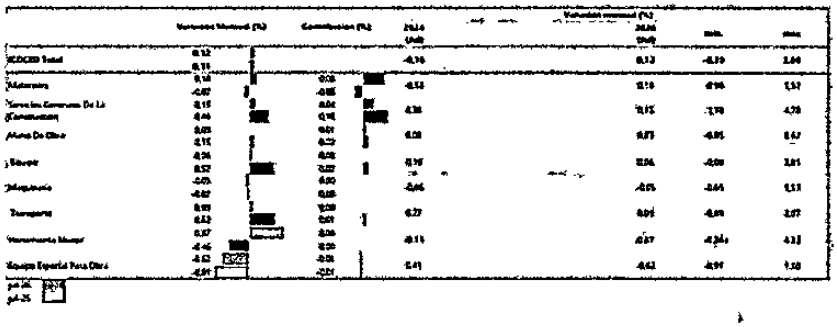
El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 0,12%, todos los destinos presentaron variaciones positivas; Apartamentos con 0,13%, Casas con 010%, Comercio con 0,14%, Educación con 0,01%, Oficinas con 0,20%, Bodegas con 0,10%, Hoteles con 0,32%, Hospitales y centros de asistencia con 0,13%, Administración pública con 0,01% y finalmente Otros destinos con 0,13%.

**Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional**
**Julio 2026P**



Fuente: DANE. ICOCED.

**Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos**
**Total Nacional**
**2024 – 2026P (julio)**

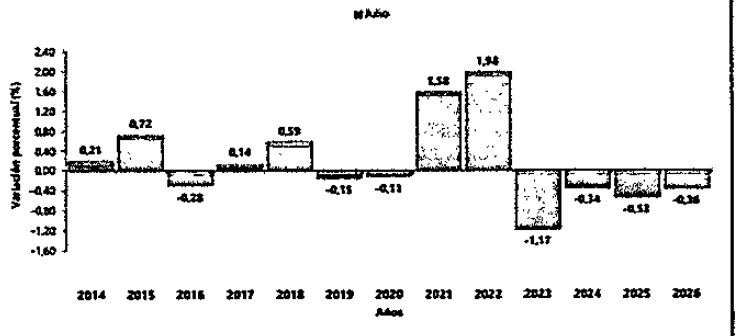


Fuente: DANE ICOCED.

## Índice de Precios del Productor

En julio de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de -0,36%, respecto a junio de 2026. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de -1,50%.

**Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción***
**Total nacional**
**2014 – 2026P (julio)**

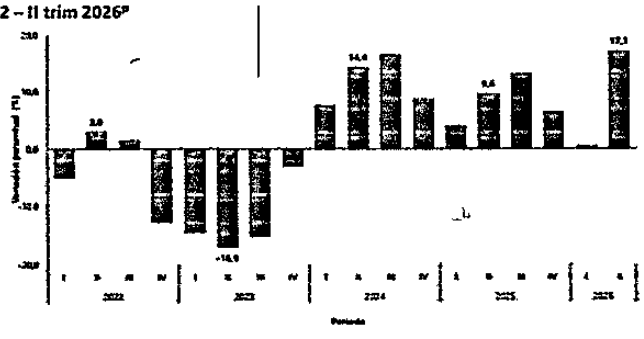



Fuente: DANE, IPP.

## Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

En el segundo trimestre de 2026, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 17,1%, con relación al segundo trimestre de 2025 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; El grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil con 158,3%, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 18,7%, y finalmente el grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) con una variación de 43,0%. De otro lado, los grupos de Construcciones en minas y plantas industriales con una variación de presentaron una variación anual negativa de 22,7%, al igual que el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con -18,9%

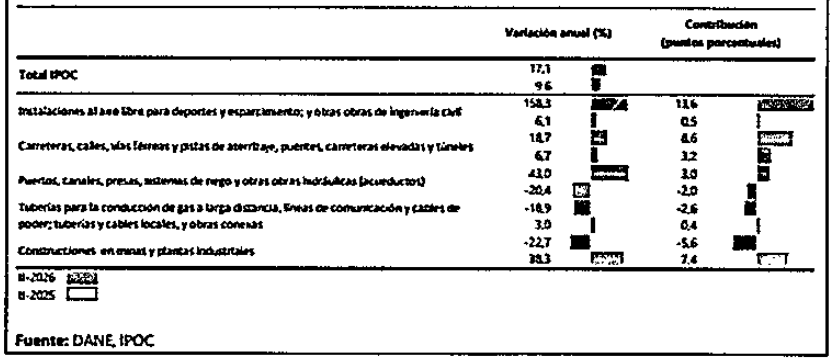
**Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)**
**Total Nacional**
**I trim 2022 – II trim 2026P**




Fuente: DANE, IPOC

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Otras obras de ingeniería civil con 170,9%, Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 20,1%,

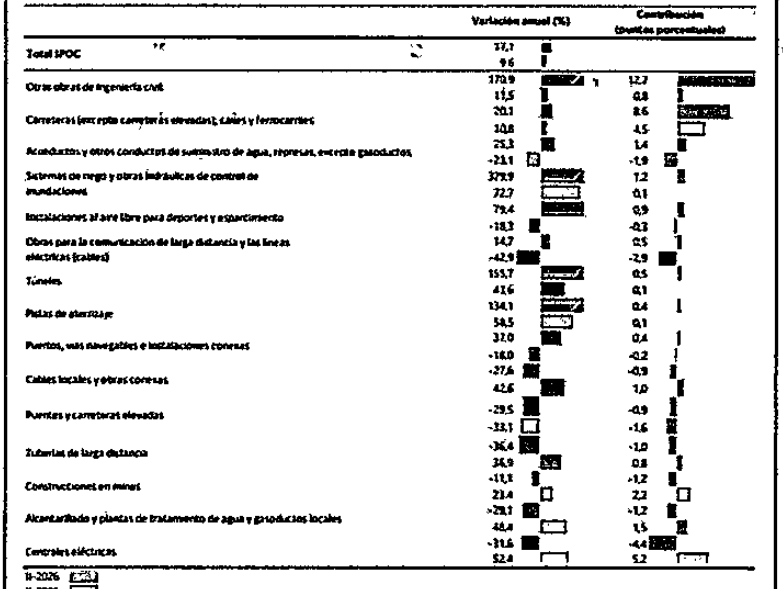
**Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción 2025 - 2026P (II trimestre)**




**Fuente:** DANE, IPOC

Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos con 25,3%, Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones con 379,9% e Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento con 79,4%, los cuales sumaron en conjunto 24,8 puntos porcentuales. En contraste, las subclases Puentes y carreteras elevadas decrece 29,5%, Tuberías de larga distancia disminuyó 36,4%, Construcciones en minas presentó una disminución de 11,1%, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales disminuyo 29,1% y Centrales eléctricas decrece 31,6%, los cuales restaron en conjunto 8,7 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 17,1%.

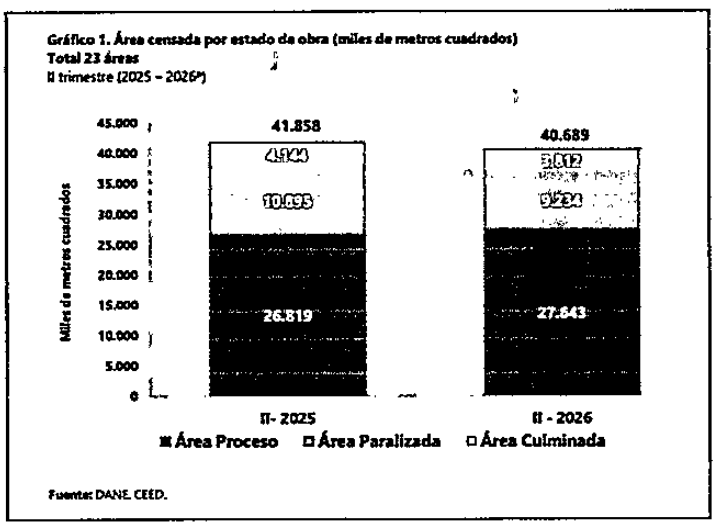
**Gráfico 25. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases) 2026P - 2025 (II trimestre)**




**Fuente:** DANE, IPOC

## CENSO DE EDIFICACIONES (CEED) II TRIMESTRE DE 2026

El CEED se fundamenta en una técnica estadística de panel longitudinal, que permite el seguimiento continuo en el tiempo de cada una de las obras objeto de estudio. La unidad de observación corresponde a las obras en las cuales se desarrolla un proceso constructivo, ya sea para uso residencial o no residencial, desde su inicio —con actividades como excavación y cimentación— hasta su culminación. Durante este seguimiento, las obras se clasifican según su estado (en proceso, paralizadas o culminadas) y se caracterizan por variables como el destino, el área construida, entre otras. Es importante señalar que, dado el carácter dinámico de los procesos constructivos, durante el seguimiento pueden ocurrir períodos de paralización y cambios sustanciales en las características de los proyectos (como el número de pisos, torres, bloques o parqueaderos). Estos ajustes pueden modificar el área total construida, lo que conlleva a actualizaciones que se reflejan en toda la historia de la obra y, por consiguiente, en los diferentes anexos estadísticos como área censada, área nueva en proceso, área en proceso, área paralizada y área culminada, en sus respectivas desagregaciones geográficas y por destino.




En el segundo trimestre de 2026, el área causada presentó un decrecimiento de 4,5%, lo que significó 182.583m2 menos en relación con el mismo período de 2025. Por destino, la construcción de apartamentos restó 6,7 puntos porcentuales a la variación anual del área causada.

De acuerdo con las áreas de cobertura, el decrecimiento anual de 4,5% en el área causada se explica principalmente por la disminución del área causada en Cali AU, los municipios que componen Cundinamarca1 y Barranquilla AM que restaron en conjunto 5,9 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, Bogotá y Bucaramanga AM que en conjunto aportaron 1,9 puntos porcentuales a la variación anual del área causada.

**Tabla 1. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**
**Total 23 áreas**
**II trimestre (2025 - 2026p)**

| Destinos | Trimestres | | Distribución | Variación | Contribución |
|---|---|---|---|---|---|
| | II/2025 | II p/2026 | (%) | (%) | (puntos porcentuales) |
| **Total** | **4.050.111** | **3.867.528** | **100,0** | **-4,5** | **-4,5** |
| Apartamentos | 2.710.031 | 2.437.078 | 63,0 | -10,1 | -6,7 |
| Casas | 488.913 | 447.108 | 11,6 | -8,6 | -1,0 |
| Oficinas y comercio | 219.442 | 240.043 | 6,2 | 9,4 | 0,5 |
| Bodegas | 160.333 | 239.256 | 6,2 | 49,2 | 1,9 |
| Institucionales | 471.392 | 504.043 | 13,0 | 6,9 | 0,8 |

**Fuente:** DANE, CEED
p Cifra provisional
*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

## Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2026, el área iniciada presentó un aumento de 17,8% al registrar un total de 4.372.667m2 que significaron 661.278m2 más con relación al mismo período de 2025. Los destinos apartamentos, otros y administración pública se destacaron al sumar 13,9 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, el destino comercio, restó 1,1 puntos porcentuales a la variación.

**Tabla 5. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**
**Total 23 áreas**
**II trimestre (2025 - 2026p)**

| Destinos | Trimestres | | Distribución | Variación | Contribución |
|---|---|---|---|---|---|
| | II/2025 | II p/2026 | (%) | (%) | (puntos porcentuales) |
| **Total** | **3.711.389** | **4.372.667** | **100,0** | **17,8** | **17,8** |
| Apartamentos | 2.422.257 | 2.766.426 | 63,3 | 14,2 | 9,3 |
| Casas | 420.634 | 443.752 | 10,1 | 5,5 | 0,6 |
| Oficinas | 69.250 | 62.227 | 1,4 | -10,1 | -0,2 |
| Comercio | 216.226 | 176.063 | 4,0 | -18,6 | -1,1 |
| Bodegas | 191.595 | 221.475 | 5,1 | 15,6 | 0,8 |
| Educación | 55.538 | 83.056 | 1,9 | 49,5 | 0,7 |
| Hoteles | 14.862 | 59.560 | 1,4 | 300,8 | 1,2 |
| Hospitales | 28.035 | 96.487 | 2,2 | 244,2 | 1,8 |
| Admón. pública | 7.524 | 85.729 | 2,0 | 1039,4 | 2,1 |
| Otros* | 285.468 | 377.892 | 8,6 | 32,4 | 2,5 |

**Fuente:** DANE, CEED

## Resultados anuales obras culminadas

En el segundo trimestre de 2026 el área culminada decreció 8,0% al registrar 331.604m2 menos con respecto al mismo período del 2025. El área culminada de los destinos comercio, casas, apartamentos y otros* restaron en conjunto 7,8 puntos porcentuales a la variación del período. Por el contrario, el destino administración pública sumó 0,4 puntos porcentuales a la variación anual del área culminada.

**Tabla 13. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**
**Total 23 áreas**
**II trimestre (2025 - 2026p)**

| Destinos | Trimestres | | Distribución | Variación | Contribución |
|---|---|---|---|---|---|
| | II/2025 | II p/2026 | (%) | (%) | (puntos porcentuales) |
| Total | 4.143.821 | 3.812.217 | 100,0 | -8,0 | -8,0 |
| Apartamentos | 2.692.558 | 2.611.218 | 68,5 | -3,0 | -2,0 |
| Casas | 542.151 | 457.884 | 12,0 | -15,5 | -2,0 |
| Oficinas | 30.599 | 37.599 | 1,0 | 22,9 | 0,2 |
| Comercio | 256.606 | 170.113 | 4,5 | -33,7 | -2,1 |
| Bodegas | 156.386 | 140.301 | 3,7 | -10,3 | -0,4 |
| Educación | 101.633 | 70.415 | 1,8 | -30,7 | -0,8 |
| Hoteles | 27.588 | 39.427 | 1,0 | 42,9 | 0,3 |
| Hospitales | 23.482 | 26.856 | 0,7 | 14,4 | 0,1 |
| Admón. pública | 5.887 | 23.388 | 0,6 | 297,3 | 0,4 |
| Otros* | 306.931 | 235.016 | 6,2 | -23,4 | -1,7 |

**Fuente:** DANE, CEED

## Resultados año corrido

En el primer semestre de 2026, el área iniciada creció 12,3%, al pasar de 7.440.486m2 a 8.355.874m2. Los destinos apartamentos, bodegas, hospitales y administración pública sumaron en conjunto 9,4 puntos porcentuales a esta variación año corrido.

**Tabla 7. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.**
**Total 23 áreas**
**Enero a junio (2025 y 2026p)**

| Destinos | Trimestres | | Distribución | Variación | Contribución |
|---|---|---|---|---|---|
| | I-II/2025 | I-IIp/2026 | (%) | (%) | (puntos porcentuales) |
| Total | 7.440.486 | 8.355.874 | 100,0 | 12,3 | 12,3 |
| Apartamentos | 4.928.141 | 5.233.861 | 62,6 | 6,2 | 4,1 |
| Casas | 819.657 | 902.959 | 10,8 | 10,2 | 1,1 |
| Oficinas | 116.834 | 146.029 | 1,7 | 25,0 | 0,4 |
| Comercio | 360.404 | 357.750 | 4,3 | -0,7 | -0,0 |
| Bodegas | 326.893 | 488.994 | 5,9 | 49,6 | 2,2 |
| Educación | 85.504 | 142.282 | 1,7 | 66,4 | 0,8 |
| Hoteles | 37.711 | 82.806 | 1,0 | 119,6 | 0,6 |
| Hospitales | 69.525 | 208.165 | 2,5 | 199,4 | 1,9 |
| Admón. pública | 14.134 | 110.688 | 1,3 | 683,1 | 1,3 |
| Otros* | 681.683 | 682.340 | 8,2 | 0,1 | 0,0 |

**Fuente:** DANE, CEED

## Resultados año corrido obras culminadas

En el primer semestre de 2026, el área culminada disminuyó 2,0%, al pasar de 8.494.981m2 a 8.326.462m2. Los destinos casas y bodegas restaron en conjunto 4,4 puntos porcentuales a la variación año corrido del área culminada. Por otro lado, el destino apartamentos sumó 1,5 puntos porcentuales a esta misma variación.

**Tabla 15. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas**
**Enero a junio (2025 y 2026p)**

| Destinos | Trimestres | | Distribución | Variación | Contribución |
|---|---|---|---|---|---|
| | I-II/2025 | I-II*/2026 | (%) | (%) | (puntos porcentuales) |
| **Total** | **8.494.981** | **8.326.462** | **100,0** | **-2,0** | **-2,0** |
| Apartamentos | 5.498.180 | 5.622.926 | 67,5 | 2,3 | 1,5 |
| Casas | 1.141.505 | 920.231 | 11,1 | -19,4 | -2,6 |
| Oficinas | 62.659 | 97.709 | 1,2 | 55,9 | 0,4 |
| Comercio | 439.942 | 384.239 | 4,6 | -12,7 | -0,7 |
| Bodegas | 455.057 | 306.625 | 3,7 | -32,6 | -1,7 |
| Educación | 195.157 | 147.106 | 1,8 | -24,6 | -0,6 |
| Hoteles | 53.512 | 65.690 | 0,8 | 22,8 | 0,1 |
| Hospitales | 58.431 | 71.752 | 0,9 | 22,8 | 0,2 |
| Admón. pública | 17.610 | 81.058 | 1,0 | 360,3 | 0,7 |
| Otros* | 572.928 | 629.126 | 7,6 | 9,8 | 0,7 |

Fuente: DANE, CEED

## Perspectivas del sector construcción empeoran para 2026

En el cuarto trimestre de 2025, la construcción de edificaciones se contrajo 6.5% anual, a un mayor ritmo si se compara con la caída de 2.8% registrada un año atrás, aunque presentó una ligera mejora relativa frente al resultado del trimestre anterior (-8.0%). Con este dato, el sector de edificaciones acumula diez trimestres en terreno contractivo. Si se toman en cuenta las cifras ajustadas por efecto estacional y calendario, la construcción de edificaciones decreció 0.1% frente al tercer trimestre de 2025, la sexta caída trimestral consecutiva.

Comparado con los demás subsectores de la rama de construcción, este bajo desempeño anual en el trimestre fue compensado parcialmente por el crecimiento del 6.3% en el segmento de obras civiles, mientras que el valor agregado de las actividades especializadas de construcción cedió en 2.7%. Esto ocasionó que el sector de construcción en su conjunto cayera 2.6% anual el último trimestre, dejando el resultado acumulado del año con una contracción de 2.8%.

Si se desglosa el resultado de la construcción de edificaciones por segmento, tanto las obras residenciales como no residenciales contribuyeron negativamente a este resultado, con variaciones anuales del -4.4% y -11.3%, respectivamente. Además, el segmento de edificaciones no residenciales presentó un deterioro comparado con lo observado un año atrás.

Detalle del valor agregado de la construcción de edificaciones
Var. % anual

| Segmento | IV Trim. 2024 | IV Trim. 2025 |
|---|---|---|
| Edificaciones residenciales | -5.8 | -4.4 |
| Edificaciones no residenciales | 3.1 | -11.3 |

Fuente: Dane.

Como se analizará a continuación, estos resultados siguen respondiendo a la menor área en proceso de construcción correspondiente a inmuebles residenciales, y culminada. Por su parte, el área iniciada o nueva en construcción presentó una exigua variación de 0.1%, explicado por una caída en los destinos de casas y oficinas que restaron 2.9 puntos porcentuales (p.p).

Para analizar el comportamiento del sector de construcción de edificaciones, nos remitimos al Censo de Edificaciones. En el cuarto trimestre del año, el área en proceso de construcción fue de 26.8 millones de

metros cuadrados, 2.7% inferior a la del cuarto trimestre de 2024 y 1.6% más bajo que el trimestre anterior. Por segmentos, el residencial se contrajo 4.5% anual y cayó 2.1% trimestral, a su vez que el no residencial tuvo variaciones positivas del 3.3% anual y una caída de 0.2% trimestral.

Si entramos al detalle de cada segmento, en el residencial el área en proceso de construcción de apartamentos cayó 3.6% anual en el cuarto trimestre, a la vez que la de casas disminuyó en 13.9%. Por su parte, en lo que respecta al no residencial, se destacan los crecimientos anuales de doble dígito en hoteles (31.7%) y otros (15.7%); en cambio, hubo altos decrecimientos en edificaciones educativas (-24.1%), administración pública (-8.8%), bodegas (-6.3%) y de hospitales (-5.0%).

Al desagregar estos resultados para las 23 áreas metropolitanas y urbanas consideradas por el Dane, en 12 de estas ciudades el área en proceso de construcción disminuyó anualmente en el cuarto trimestre del año, sobresaliendo: Barranquilla (-24.0%), Popayán (-22.8%) y Cundinamarca (-20.0%). En cambio, las ciudades con mayor crecimiento anual fueron: Florencia (41.6%), Sincelejo (21.2%) y Neiva (20.8%). Así mismo, en 10 ciudades se registraron aumentos trimestrales, Neiva, Tunja, Cúcuta y Sincelejo tuvieron los mayores crecimientos, mientras que Ibagué fue la ciudad con la mayor contracción (-16.5%).

Área en proceso de construcción

Miles de metros cuadrados

| Segmento | IV-24 | III-25 | IV-25 | Var % anual | Var % trimestral |
|---|---|---|---|---|---|
| Total | 27,529 | 27,233 | 26,795 | -2.7 | -1.6 |
| Residencial | 21,024 | 20,499 | 20,074 | -4.5 | -2.1 |
| Apartamentos | 19,143 | 18,929 | 18,455 | -3.6 | -2.5 |
| Casas | 1,881 | 1,570 | 1,619 | -13.9 | 3.1 |
| No Residencial | 6,505 | 6,734 | 6,721 | 3.3 | -0.2 |
| Comercio | 1,128 | 1,132 | 1,155 | 2.5 | 2.1 |
| Bodegas | 945 | 855 | 886 | -6.3 | 3.5 |
| Educación | 702 | 577 | 533 | -24.1 | -7.7 |
| Hospitales | 474 | 440 | 451 | -5.0 | 2.4 |
| Oficinas | 534 | 614 | 569 | 6.7 | -7.3 |
| Hoteles | 315 | 365 | 414 | 31.7 | 13.4 |
| Administración pública | 298 | 271 | 271 | -8.8 | -0.1 |
| Otros | 2,110 | 2,478 | 2,441 | 15.7 | -1.5 |

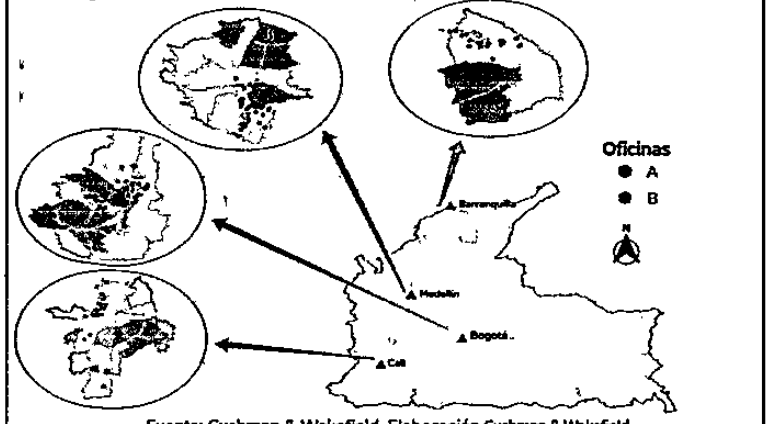
Fuente: Dane. Cálculos Davivienda - Dirección Ejecutiva de Estudios Económicos.

**Panorama del mercado de oficinas en Colombia**

El mercado de oficinas en Colombia atraviesa una fase de consolidación más sofisticada, en la que las empresas han comenzado a adoptar decisiones de ocupación altamente estratégicas y orientadas a la sostenibilidad, la eficiencia operativa y el bienestar del talento. La demanda actual se concentra en edificios modernos, bien ubicados y con especificaciones técnicas superiores, donde la flexibilidad del espacio, la tecnología integrada y la calidad ambiental interior son factores determinantes. Este cambio estructural evidencia que las oficinas ya no se perciben solo como un gasto, sino como un activo estratégico para impulsar productividad, fortalecer la cultura organizacional, atraer talento especializado y mejorar la competitividad empresarial en un entorno cada vez más globalizado. Con un inventario que supera los 3,9 millones de $m^2$, el mercado mantiene una alta concentración en Bogotá, que representa aproximadamente el 60% del total nacional, consolidándola como el principal centro corporativo y

financiero del país (ver Mapa 3.1). Medellín, Barranquilla y Cali complementan el panorama con nichos especializados: Medellín se posiciona como hub tecnológico y de servicios globales; Barranquilla como plataforma logística y portuaria para el Caribe; y Cali como polo de servicios, salud, educación y back office. Esta distribución refleja el crecimiento de industrias emergentes, el fortalecimiento de ecosistemas de innovacion regional y la integracion de infraestructura vial y aeroportuaria, factores que han mejorado la conectividad entre ciudades y facilitado la expansión empresarial, así como el establecimiento de operaciones de escala nacional e internacional.

**Mapa 3.1 Mercado de oficinas a nivel nacional**




Fuente: Cushman & Wakefield. Elaboración Cushman & Wakefield.

El comportamiento general del mercado refleja una demanda madura y selectiva, donde las compañías priorizan espacios de alta calidad, eficiencia y flexibilidad sobre grandes superficies poco óptimas. Los desarrolladores, por su parte, adoptan una postura más prudente y técnica, enfocándose en proyectos con certificaciones ambientales, mayores estándares de seguridad, mejores sistemas de ventilación, mayor aprovechamiento de luz natural y tecnologías que reduzcan costos de operación.

**Tendencias y perspectivas del mercado de edificaciones públicas.**

El sector de las edificaciones públicas presenta una tendencia orientada hacia la conservación, adecuación, modernización y uso eficiente de la infraestructura existente, además de la construcción de nuevas edificaciones. En este sentido, la gestión de los inmuebles institucionales busca mantener condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades administrativas, la prestación de servicios y la atención a la ciudadanía. El Departamento Nacional de Planeación reconoce dentro de la gestión de las entidades públicas la importancia de administrar los bienes inmuebles y realizar actividades de mantenimiento y adecuación de la infraestructura física necesarias para soportar la operación institucional.

- **Construcción más ágil y precisa**

La industrialización de procesos constructivos y el uso intensivo de herramientas digitales permiten reducir tiempos, costos y riesgos. Metodologías BIM, prefabricación y simulaciones energéticas elevan la calidad, optimizan la sostenibilidad y permiten edificaciones más eficientes desde su diseño hasta su operación.

- **Sostenibilidad como norma**

Los nuevos proyectos de edificaciones públicas incorporan cada vez más estándares ambientales: eficiencia energética, reducción de emisiones, gestión hídrica y materiales de bajo impacto. La incorporación de criterios de sostenibilidad ha dejado de ser un diferencial para convertirse en un aspecto cada vez más relevante en la planificación y ejecución de proyectos de infraestructura pública.

- **Flexibilidad del espacio**

Las edificaciones públicas se diseñan y adecuan buscando responder a las necesidades cambiantes de las entidades. Plantas abiertas, módulos móviles, zonas colaborativas y áreas multipropósito permiten ajustar los espacios a diferentes requerimientos operativos, reduciendo la necesidad de realizar adecuaciones constantes y prolongando la vida útil de la infraestructura.

- **Edificios inteligentes y conectados**

La integración de sensores, automatización, analítica de datos e inteligencia artificial optimiza consumos, seguridad, confort y mantenimiento. Estas herramientas mejoran la eficiencia operativa, facilitan la gestión de las edificaciones y permiten un mejor seguimiento de las condiciones de infraestructura.

- **Centralidades más vivas y equilibradas**

La expansión periférica da paso a la regeneración. Nuevas centralidades surgen en corredores conectados, con transporte público robusto, equipamientos, servicios y espacio público, fortaleciendo entornos urbanos más seguros, accesibles y resilientes.

- **Gestión basada en desempeño**

La eficiencia de las edificaciones públicas depende cada vez más de su calidad técnica, su eficiencia operativa, su capacidad de adaptación y sus costos de operación y mantenimiento. La gestión de estos espacios considera cada vez más su desempeño integral y el uso eficiente de los recursos públicos.

- **Bienestar como propósito del diseño**

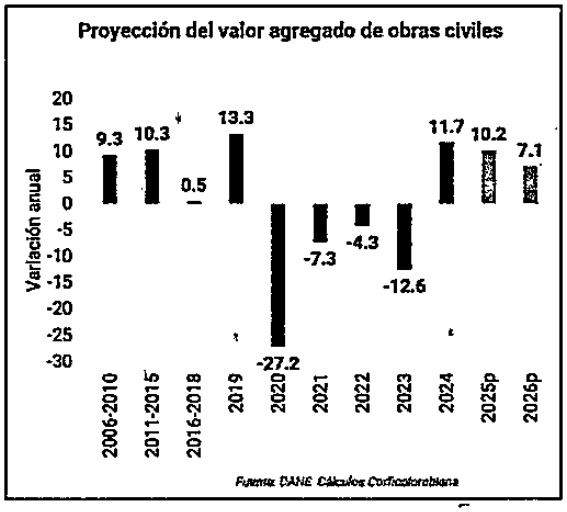
La arquitectura de las edificaciones públicas se orienta hacia el bienestar de sus usuarios. Luz natural, ventilación adecuada, espacios funcionales, control acústico y ambientes apropiados para el desarrollo de las actividades contribuyen a mejorar las condiciones de trabajo y la experiencia de los ciudadanos. El bienestar se consolida como un aspecto importante en el diseño y funcionamiento de la infraestructura pública.

**DINÁMICA SECTORIAL – OBRAS CIVILES**

De acuerdo con el informe de dinámica sectorial, se prevé que las obras civiles presentarían incrementados de 10,2% en 2025 y 7,1% en 2026, El segmento carretero, que había sido la principal limitante del crecimiento de las obras civiles hasta 2024, continuará con la dinámica positiva observada en lo corrido de 2025 ante el avance de las obras 5G.

El desarrollo de obras regionales como el metro de Bogotá, el Túnel del Toyo y el Regiotram de occidente continuaría generando aportes al valor agregado del subsector.

La ampliación de la capacidad de generación de energía a través de Fuentes Renovables No Convencionales, a través de la construcción de paneles solares, seguiría influyendo en la dinámica positiva del sector.




**Riesgos**

- El aumento del salario mínimo para 2026 podría encarecer sustancialmente los costos de la mano de obra en la construcción de infraestructura.
- Así como en 2024 y 2025, el incumplimiento en el cronograma de ejecución de los proyectos de obra pública a cargo del Invías podría conllevar a una menor dinámica del sector.

## 4. VARIABLES ECONÓMICAS QUE PUEDEN AFECTAR EL ABASTECIMIENTO O LOS PRECIOS EN EL SECTOR, COMO INFLACIÓN, VARIACIÓN DEL SMMLV Y LA TASA DE CAMBIO

De acuerdo con información suministrada por los Gremios involucrados en el sector, las variables económicas que afectan el sector son la inflación y el valor del SMMLV, dado que están directamente relacionadas con el valor de las contrataciones por cuanto las consultorías poseen un costo alto en cuanto a personal y Factores prestacionales.

### ÍNDICE PRECIOS AL CONSUMIDOR IPC

El índice de precios al consumidor (IPC) es un indicador que sirve para medir la evolución de los precios de los bienes y servicios más representativos del gasto de consumo de los hogares en Colombia y nos aporta información para calcular el costo de vida en el país. Las variaciones positivas de este índice corresponden a la inflación al consumidor, mientras que la variación negativa se conoce como deflación.

**Variación y contribución mensual por divisiones de gasto.**

En el mes de agosto de 2026, el IPC registró una variación de 0,39% en comparación con julio de 2026, siete divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,39%): Recreación y cultura (0,89%), Información y comunicación (0,81%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,71%), Bienes y servicios diversos (0,52%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,41%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,40%) y, por último, Salud (0,40%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,38%), Restaurantes y hoteles (0,33%), Educación (0,02%), Transporte (0,01%) y, por último, Prendas de vestir y calzado (-0,14%).

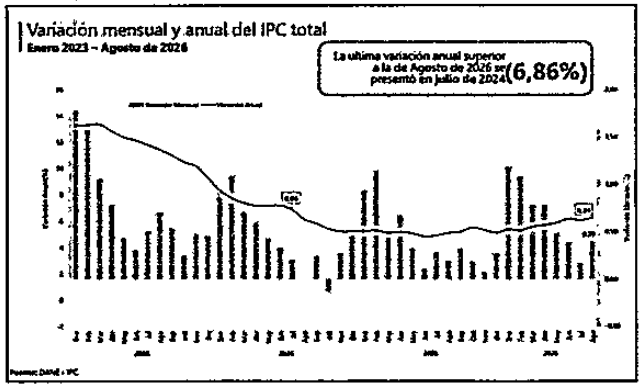
**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**
**Según divisiones de gasto**
**Agosto 2025 - 2026**

| | | 2025 | | 2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Divisiones de Gasto | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Recreación y cultura | 3,78 | -0,33 | -0,01 | 0,89 | 0,03 |
| Información y comunicación | 4,33 | -0,15 | 0,00 | 0,81 | 0,02 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 0,45 | 0,06 | 0,71 | 0,13 |
| Bienes y servicios diversos | 6,38 | 0,44 | 0,02 | 0,52 | 0,03 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 0,56 | 0,01 | 0,41 | 0,01 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 0,05 | 0,00 | 0,40 | 0,02 |
| Salud | 1,71 | 0,46 | 0,01 | 0,40 | 0,01 |
| TOTAL | 100,00 | 0,19 | 0,19 | 0,39 | 0,39 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 0,09 | 0,02 | 0,38 | 0,12 |
| Restaurantes y hoteles | 8,43 | 0,49 | 0,05 | 0,33 | 0,04 |
| Educación | 4,41 | 0,13 | 0,01 | 0,02 | 0,00 |
| Transporte | 12,93 | -0,03 | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | -0,07 | 0,00 | -0,14 | 0,00 |

**Fuente:** DANE, IPC

En agosto de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,39%, la variación año corrido fue 5,35% y la anual 6,24%.

En agosto de 2026 la variación anual del IPC fue 6,24%, es decir, 1,14 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,10%.




**Comportamiento de la variación año corrido del IPC según divisiones y subclases Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto.**

En lo corrido del año, (enero - agosto), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (5,35%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (7,16%), Restaurantes y hoteles (7,10%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (6,26%), Educación (5,91%) y,

por último, Salud (5,73%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,62%), Bebidas alcohólicas y tabaco (4,60%), Bienes y servicios diversos (4,40%), Transporte (4,25%), Información y comunicación (4,10%), Recreación y cultura (3,71%) y, por último, Prendas de vestir y calzado (2,56%).

**Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido**
**Según divisiones de gasto**
**Agosto 2025 - 2026**

| Divisiones de Gasto | Peso (%) | 2025 Variación (%) | 2025 Contribución Puntos Porcentuales | 2026 Variación (%) | 2026 Contribución Puntos Porcentuales |
|---|---|---|---|---|---|
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 19,05 | 6,13 | 1,15 | 7,58 | 1,34 |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 6,68 | 0,63 | 7,19 | 0,61 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 2,82 | 0,12 | 6,26 | 0,25 |
| Educación | 4,41 | 5,84 | 0,23 | 5,91 | 0,24 |
| Salud | 1,71 | 4,86 | 0,08 | 5,73 | 0,10 |
| TOTAL | 100,00 | 4,22 | 4,22 | 5,36 | 5,36 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 32,12 | 3,65 | 1,14 | 4,62 | 1,44 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,76 | 4,23 | 0,07 | 4,60 | 0,08 |
| Bienes y servicios diversos | 8,36 | 3,34 | 0,17 | 4,40 | 0,23 |
| Transporte | 12,69 | 4,26 | 0,54 | 4,25 | 0,57 |
| Información y comunicación | 4,23 | -0,57 | -0,02 | 4,10 | 0,11 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 0,82 | 0,02 | 3,71 | 0,11 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,68 | 1,43 | 0,04 | 2,56 | 0,08 |

**Fuente:** DANE, IPC.

Restaurantes y hoteles, Transporte y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,40 puntos porcentuales a la variación total.

**Variación y contribución de las subclases en el año corrido.**

En agosto de 2026 en comparación con diciembre de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del año fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (7,35%), transporte urbano (10,41%), arriendo imputado (3,64%), frutas frescas (28,06%), arriendo efectivo (3,73%), carne de res y derivados (10,43%), electricidad (7,35%), servicios relacionados con la copropiedad (16,87%), papas (56,31%) y comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (6,65%). Con contribución negativa a la variación se ubicó: plátanos (-14,46%), vehículo particular nuevo o usado (-2,40%), suministro de agua (-1,32%), dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas (-18,14%) y carne de cerdo y derivados (-4,61%).

**Cuadro 4. IPC Variación y contribución año corrido**
**Por principales subclases**
**Agosto 2026**

| Subclases | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|---|---|---|
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 7,35 | 0,56 |
| Transporte urbano | 10,41 | 0,50 |
| Arriendo imputado | 3,64 | 0,48 |
| Frutas frescas | 28,06 | 0,36 |
| Arriendo efectivo | 3,73 | 0,35 |
| Carne de res y derivados | 10,43 | 0,26 |
| Electricidad | 7,35 | 0,25 |
| Servicios relacionados con la copropiedad | 16,87 | 0,21 |
| Papas | 56,31 | 0,18 |
| Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato | 6,65 | 0,16 |

**Fuente:** DANE, IPC.

**Variación del salario mínimo legal vigente (SMMLV)**

En Colombia los salarios de cada sector se determinan mediante la interacción entre oferta y demanda laboral. Sin embargo, existe un salario mínimo que se utiliza como referencia salarial y base para determinar auxilios, pagos mínimos para cotizar a seguridad social y otros. Al final de cada año se instala una Mesa de Concertación Laboral tripartita para acordar el salario mínimo mensual que tendrá vigencia el año inmediatamente siguiente.

En esta negociación participa la Comisión Permanente de Concertación de Políticas Salariales y Laborales, conformada por representantes del Gobierno nacional, las centrales de trabajadores y dirigentes gremiales. Tanto trabajadores como empleadores proponen una cifra de ajuste teniendo en cuenta como parámetros la meta de inflación del siguiente año fijada por la Junta del Banco de la República, la Productividad Total de los Factores, la Contribución de los Salarios al Ingreso Nacional, el incremento del Producto Interno Bruto (PIB) y el Índice de Precios al Consumidor (IPC). En caso de no lograr un consenso entre las partes, el Gobierno nacional fijará el salario mínimo mediante decreto, teniendo en cuenta los mismos parámetros.

Con un aumento del 23 % respecto del valor del 2025, el salario mínimo para la vigencia 2026 quedó en $ 1.750.905, de acuerdo con el Decreto 1469/25, lo cual permite calcular valores importantes como las horas ordinarias y extras, tanto diurnas como nocturnas, así como los días dominicales y festivos para el 2026.

Teniendo en cuenta el valor del salario, que regirá a partir del 1° de enero del 2026, así como la reducción de la jornada laboral a 44 horas semanales, que aplicará hasta el 15 de julio del 2026, en virtud de la Ley 2101 del 2021, las horas laboradas en el mes serán 220 y el valor de la hora laboral ordinaria quedará en $ 7.959 ($ 7.958,6).

El aumento del salario mínimo ocurre en un momento de tensión entre el Gobierno y el Banco de la República. Los análisis de Bancolombia han advertido de que un aumento del salario mínimo muy por encima de la inflación y la productividad puede generar presiones adicionales sobre los precios y obligar a sostener tasas de interés elevadas por más tiempo. La tasa de política monetaria se sitúa en 9,25%, con el riesgo de superar el 10% en 2026.

Estos indicadores económicos inciden directamente en los procesos de contratación, particularmente en la estimación de costos laborales. El incremento del salario mínimo obliga a ajustar los presupuestos destinados al personal técnico, administrativo y operativo, incluyendo no solo los salarios base, sino también las cargas prestacionales, seguridad social y el auxilio de transporte. Asimismo, el IPC sirve como referencia clave para la actualización de valores en contratos de mediana y larga duración, garantizando que los montos pactados mantengan su equivalencia real frente a la inflación y asegurando la continuidad de los proyectos sin detrimento de su calidad o alcance.

| | |
|---|---|
| Salario mínimo | $ 1.750.905 |
| Auxilio de transporte | $ 249.095 |
| Hora laboral ordinaria (Trabajo diurno entre las 6:00 a. m. y las 7:00 p. m.) | $ 7.959 |
| Hora ordinaria nocturna (Trabajo nocturno entre las 7:00 p. m. y las 6:00 a. m.) | $ 10.304. |
| Hora extra diurna | $ 9.948 (recargo de $ 1.989,7) |
| Hora extra nocturna | $ 13.927 (recargo de $ 5.968,5) |
| Valor de la hora diurna en jornada dominical o festiva * Ley 2466/25 | $ 14.325 (recargo de $ 6.367) |
| Valor de la hora nocturna en jornada dominical o festiva | $ 12.111 (recargo de $ 9.152,3) |
| Valor de la hora extra diurna en jornada dominical o festiva | $ 16.315 (recargo de $ 8.356,5) |
| Valor de la hora extra nocturna en jornada dominical o festiva | $ 20.294 (recargo de $ 12.335,8) |

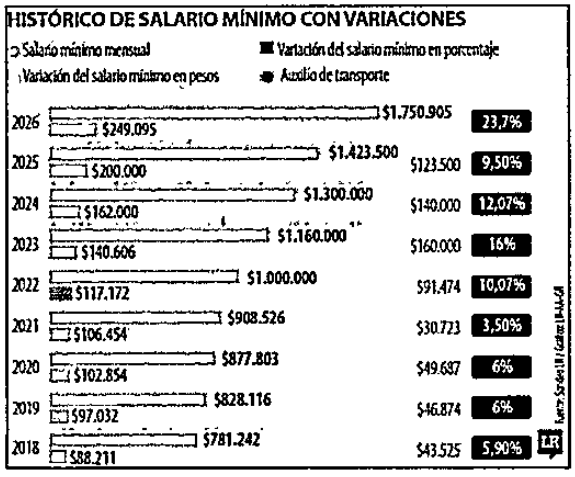
**Impacto Del Incremento Del SMMLV Vigencia 2026 En La Forma De Pago**

El incremento del 23% en el SMMLV para la vigencia 2026 (Decreto 1469/25) genera una alta presión sobre los costos de alistamiento y arranque del contratista. Al tratarse de un contrato de mantenimiento y mejoras locativas, el uso de mano de obra local es intensivo.

El contratista debe formalizar la contratación de las cuadrillas de trabajo y pagar de contado la seguridad social, dotaciones y prestaciones sociales antes de recibir el primer peso por parte del Municipio. Exigir un modelo de pago único al final de la obra resultaría financieramente inviable para el mercado actual. El anticipo del 30% se justifica puntualmente como el mecanismo para cubrir estas erogaciones laborales iniciales indexadas al nuevo salario de 2026.

**Histórico de la variación nominal del salario mínimo e inflación.**

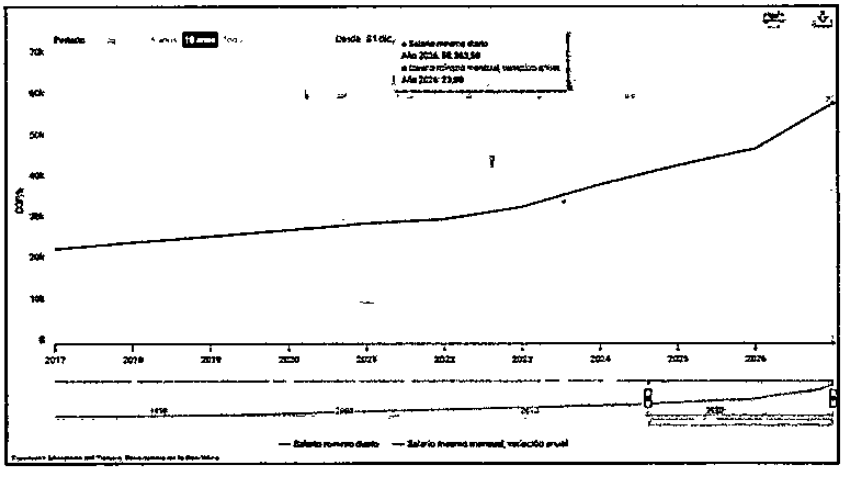
En los últimos cinco años, el salario mínimo pasó de $877.803 en 2020 a $1.423.500 en 2025; es decir, tuvo un incremento total de $545.697. En tres ocasiones, en ese lustro, el incremento fue de doble dígito. En 2020, el aumento fue de 6%, por lo que el salario mínimo llegó a $877.803. En 2021, el reajuste fue de 3,50% y alcanzó $908.526. Un año después, el incremento fue de 10,07%, ubicando el mínimo en $1 millón, y en 2023 tuvo un aumento de 16%, situándose en $1.116.000.



**Histórico salario mínimo legal mensual vigente (SMMLV)**

El salario mínimo ha mostrado un crecimiento acumulado significativo, pasando de $616.000 en 2014 a $1.423.000 en 2025, reflejando ajustes relevantes frente a la inflación. Los incrementos más destacados ocurrieron en 2022 (10,07%) y 2023 (16%), en respuesta a altas presiones inflacionarias. En 2024, el aumento fue del 12% con una inflación del 9,2%, logrando un crecimiento real del 2,8%. Para 2025, el ajuste del 5,2%, cercano al IPC anual de 5,09%, mantuvo el poder adquisitivo prácticamente estable

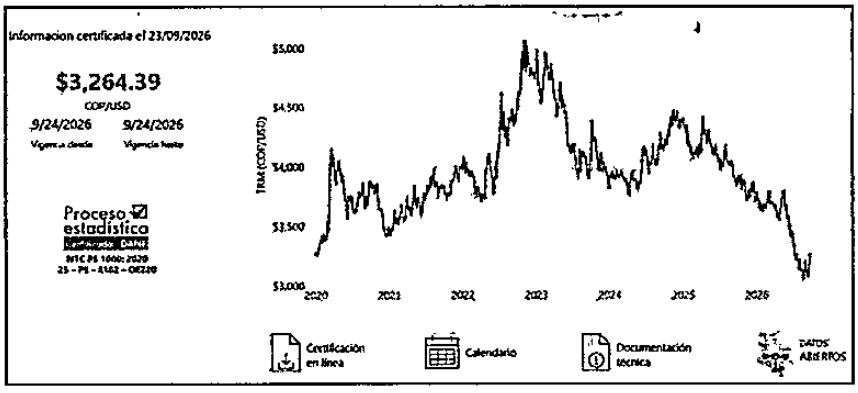
En el contexto contractual, estas cifras son esenciales para calcular costos laborales asociados al personal técnico y operativo y para prever ajustes financieros en proyectos de mediano y largo plazo, asegurando que los recursos asignados reflejen adecuadamente las condiciones económicas actuales.



**TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO (TRM)**

La Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TRM– es el promedio ponderado por monto de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación, efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario dentro del horario que establezca el Banco de la República mediante reglamentación general. Para el cálculo de la TRM se deberán excluir las operaciones de derivados, así como las operaciones efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario con entidades diferentes de las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia y de la Nación - Ministerio de Hacienda y Crédito Público. La TRM es calculada diariamente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en la información disponible y la reglamentación expedida por el Banco de la República.

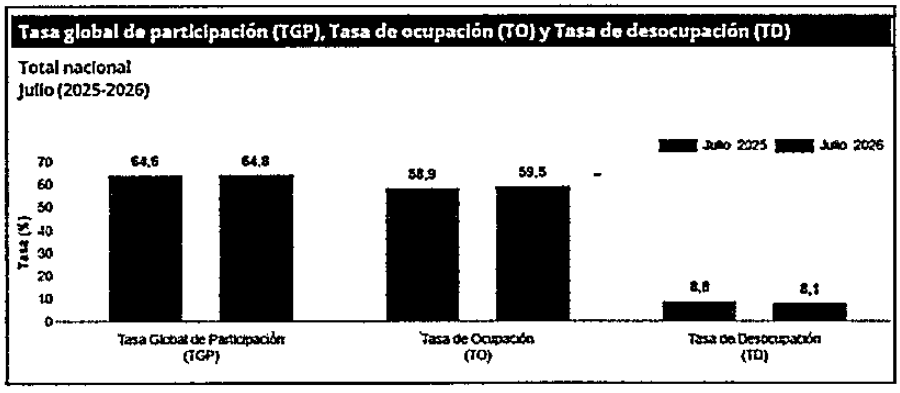
La Superintendencia Financiera de Colombia tiene la obligación de calcular y certificar la TRM y divulgarla al mercado y al público en general, conforme a lo dispuesto en el artículo 40 de la Resolución Externa No. 1 de 2018, expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, la metodología establecida por el Banco de la República mediante Circular Reglamentaria DODM – 146, el artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución No.0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.




**EMPLEO Y DESOCUPACIÓN.**

**Tasa Global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) Y tasa de desocupación (TD).**

Para el mes de julio de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,1%, lo que representó una disminución de 0,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (8,8%). La tasa global de participación se ubicó en 64,8% y la tasa de ocupación en 59,5%, en julio de 2025 estas tasas fueron 64,6% y 58,9%, respectivamente.

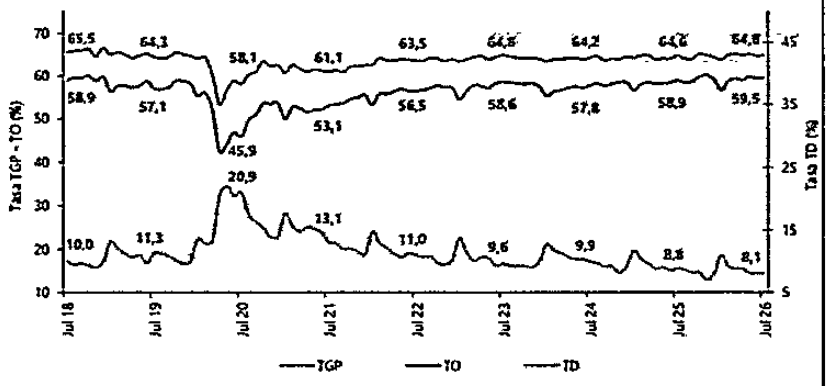



En julio de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,5%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,4%. La tasa global de participación se ubicó en 66,7% y la tasa de ocupación en 61,0%, en julio de 2025 estas tasas fueron 67,0% y 61,3%, respectivamente.

**Total, nacional mensual**

Para el mes de julio de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,1%, lo que representó una disminución de 0,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (8,8%). La tasa global de participación se ubicó en 64,8% y la tasa de ocupación en 59,5%, en julio de 2025 estas tasas fueron 64,6% y 58,9%, respectivamente.

**Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**
**Total nacional**
**Julio (2018 - 2026)**




Fuente: DANE, GEIH.

## Población ocupada según rama de actividad, mes de julio 2026.

En el mes de julio de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.547 mil personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,7 puntos porcentuales); Comercio y reparación de vehículos (0,7 puntos porcentuales) y Construcción (0,6 puntos porcentuales).

**Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad**
**Total nacional**
**Julio (2025 - 2026)**

| Rama de actividad | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Julio 2025 | Julio 2026 | Distribución % 2026 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| Población ocupada | 23.969 | 24.547 | 100 | 578 | |
| Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana | 2.824 | 3.229 | 13,2 | 404 | 1,7 |
| Comercio y reparación de vehículos | 4.062 | 4.219 | 17,2 | 158 | 0,7 |
| Construcción | 1.667 | 1.823 | 7,4 | 156 | 0,6 |
| Información y comunicaciones | 357 | 448 | 1,8 | 92 | 0,4 |
| Industrias manufactureras | 2.634 | 2.716 | 11,1 | 82 | 0,3 |
| Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios | 1.981 | 2.061 | 8,4 | 79 | 0,3 |
| Actividades inmobiliarias | 342 | 341 | 1,4 | -1 | -0,0 |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos | 1.936 | 1.917 | 7,8 | -20 | -0,1 |
| Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos | 541 | 528 | 2,1 | -13 | -0,1 |
| Alojamiento y servicios de comida | 1.837 | 1.780 | 7,2 | -57 | -0,2 |
| Actividades financieras y de seguros | 475 | 436 | 1,8 | -39 | -0,2 |
| Transporte y almacenamiento | 1.888 | 1.819 | 7,4 | -69 | -0,3 |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 3.442 | 3.238 | 13,2 | -204 | -0,9 |

Fuente: DANE, GEIH.

## Población ocupada según posición ocupacional, mes julio 2026.

En julio de 2026, Trabajador por cuenta propia y Patrón o empleador fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 1,7 y 0,6 puntos porcentuales, respectivamente.

**Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional**
**Total nacional**
**Julio (2025 - 2026)**

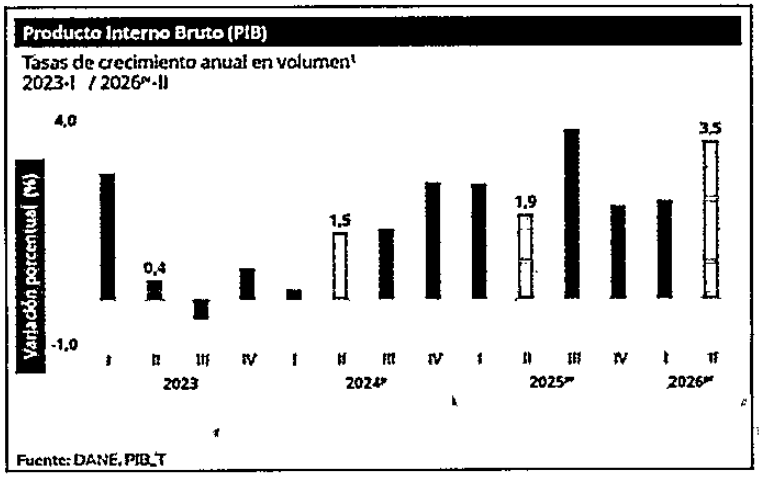
| Posición ocupacional | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Julio 2025 | Julio 2026 | Distribución % 2026 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| Población ocupada | 23.969 | 24.547 | 100 | 578 | |
| Trabajador por cuenta propia | 9.774 | 10.187 | 41,5 | 413 | 1,7 |
| Patrón o empleador | 517 | 667 | 2,7 | 150 | 0,6 |
| Obrero, empleado del gobierno | 809 | 939 | 3,8 | 130 | 0,5 |
| Obrero, empleado particular | 10.885 | 10.924 | 44,5 | 39 | 0,2 |
| Trabajador familiar sin remuneración | 438 | 470 | 1,9 | 32 | 0,1 |
| Empleado doméstico | 733 | 733 | 3,0 | 1 | 0,0 |
| Jornalero o Peón | 805 | 619 | 2,5 | -185 | -0,8 |

Fuente: DANE, GEIH.

## PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL TRIMESTRAL.

El Producto Interno Bruto (PIB) es el indicador fundamental que refleja la evolución de la actividad económica en Colombia, proporcionando una visión integral del valor agregado generado por los distintos sectores del país. Elaborado y difundido por el DANE, este indicador trimestral permite analizar el comportamiento de actividades como comercio, transporte, alojamiento, agricultura, ganadería y servicios, entre otros. La información recopilada y procesada por la entidad responsable de la planeación, levantamiento, análisis y difusión de las estadísticas oficiales de Colombia constituye una herramienta esencial para la interpretación de la economía nacional, ofreciendo datos coherentes, oportunos y comparables con estándares internacionales. Gracias a esta medición, autoridades, sector privado, académicos y público en general pueden acceder a información confiable que respalda la toma de decisiones y facilita la comprensión de la dinámica económica del país.

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr.




Fuente: DANE, PIB_T

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

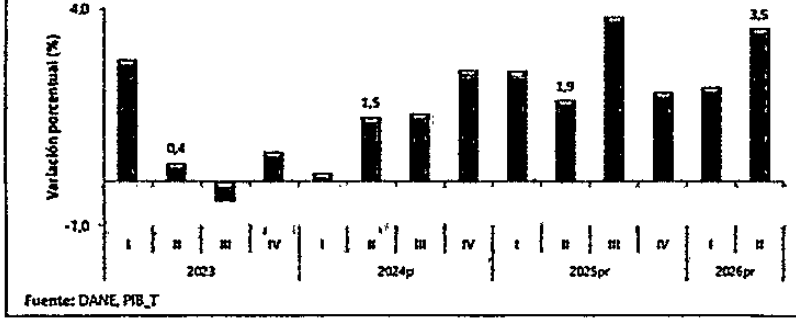
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

## Producto Interno Bruto (PIB)
### II trimestre 2026 preliminar

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto**
**Tasa de crecimiento en volumen[1]**
**2023-I / 2026pr-II**




Fuente: DANE, PIB_T

**PIB desde el enfoque de la producción.**

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr.Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Segundo trimestre 2026pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2026pr-II / 2025pr-II | 2026pr / 2025pr | 2026pr-II / 2026pr-I |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | -2,1 | -1,7 | 0,4 |
| Explotación de minas y canteras | 4,2 | 1,6 | 0,4 |
| Industrias manufactureras | 2,0 | 2,3 | -0,4 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | 4,8 | 3,7 | 2,8 |
| Construcción | 2,2 | -1,5 | 6,4 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | 2,2 | 2,6 | 0,3 |
| Información y comunicaciones | -0,1 | 0,7 | 0,3 |
| Actividades financieras y de seguros | 4,3 | 3,6 | 1,9 |
| Actividades inmobiliarias | 2,1 | 2,1 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | 2,6 | 2,5 | 0,8 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 10,0 | 7,9 | 2,3 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 9,5 | 6,3 | 4,0 |
| **Valor agregado bruto** | 3,6 | 2,9 | 1,4 |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 2,4 | 2,7 | 0,2 |
| **Producto Interno Bruto** | 3,5 | 2,9 | 1,3 |

Fuentes: DANE, PIB_T

## Construcción

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

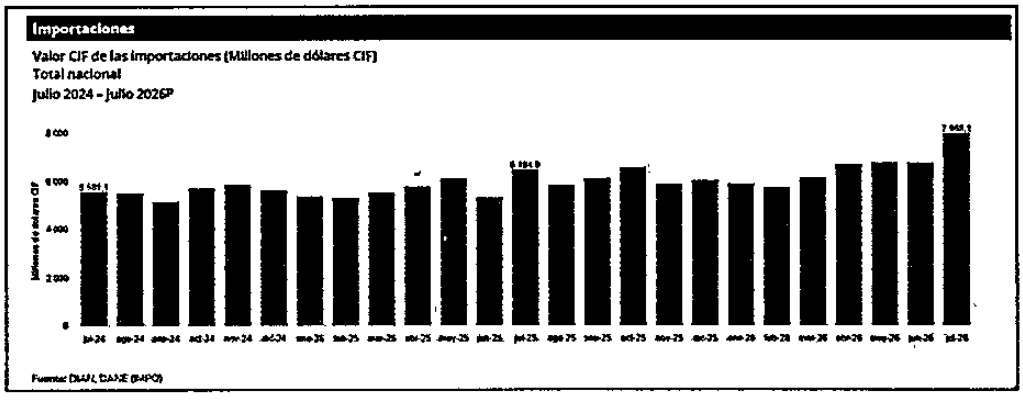
| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2026[pr]-II / 2025[pr]-II | 2026[pr] / 2025[pr] | 2026[pr]-II / 2026[pr]-I |
| Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales | -3,2 | -5,6 | 2,5 |
| Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2] | 17,1 | 9,2 | 19,6 |
| Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3] | -2,2 | -3,9 | 3,2 |
| Construcción | 2,2 | -1,5 | 6,4 |

Fuente: DANE, PIB_T

## 5. DINÁMICAS DE IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES.

### IMPORTACIONES

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en julio de 2026, las importaciones fueron US$7.968,1 millones CIF y presentaron un crecimiento de 22,9% con relación al mismo mes de 2025. Este comportamiento obedeció principalmente al aumento de 16,1% en el grupo de Manufacturas.




En julio de 2026, las importaciones de Manufacturas participaron con 72,5% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 13,9%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 13,5% y Otros sectores con 0,1%.

## Comportamiento general de las importaciones

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en julio de 2026, las importaciones fueron US$7.968,1 millones CIF y presentaron un crecimiento de 22,9% con relación al mismo mes de 2025. Este comportamiento obedeció principalmente al aumento de 16,1% en el grupo de Manufacturas.

En julio de 2026, las importaciones de Manufacturas participaron con 72,5% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 13,9%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 13,5% y Otros sectores con 0,1%.

**Tabla 1. Valor CIF de las importaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC)**
**Julio (2026/2025)[p]**

| Grupos de productos (OMC) | Julio[p] | | | | | Enero - Julio[p] | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2025 | 2026 | Variación (%) | Contribución a la variación (pp) | Participación 2026 (%) | 2025 | 2026 | Variación (%) | Contribución a la variación (pp) | Participación 2026 (%) |
| | Millones de dólares CIF | | | | | Millones de dólares CIF | | | | |
| Total | 6.484,0 | 7.968,1 | 22,9 | 22,9 | | 39.958,9 | 46.043,9 | 15,1 | 15,1 | |
| Agropecuarios, alimentos y bebidas[1] | 880,0 | 1.111,4 | 26,3 | 3,6 | 13,9 | 5.837,1 | 6.554,2 | 12,5 | 1,8 | 14,3 |
| Combustibles y prod. de industrias extractivas[2] | 604,6 | 1.072,2 | 77,3 | 7,2 | 13,5 | 4.317,8 | 5.053,2 | 17,0 | 1,8 | 11,0 |
| Manufacturas[3] | 4.972,7 | 5.774,7 | 16,1 | 12,4 | 72,5 | 29.787,5 | 34.369,4 | 15,4 | 11,5 | 74,6 |
| Otros sectores[4] | 26,7 | 9,9 | -63,2 | -0,3 | 0,1 | 56,5 | 67,1 | 18,2 | 0,0 | 0,1 |

Fuente: DIAN – DANE (IMPO)

## Importaciones según grupos de productos de la clasificación uniforme de comercio internacional – CUCI rev. 3.

En julio de 2026, las importaciones de Manufacturas fueron de US$5.774,7 millones CIF y presentaron un crecimiento de 16,1% frente a julio de 2025, como resultado de las mayores compras de Maquinaria y equipo de transporte (24,0%) y Productos químicos y productos conexos (11,0%) que aportaron en conjunto 13,5 puntos porcentuales a la variación del grupo.

En julio de 2026, las importaciones del grupo de Combustibles y productos de las industrias extractivas fueron de US$1.072,2 millones CIF y presentaron un crecimiento de 77,3%, en comparación con julio de 2025; como resultado de las mayores compras de Petróleo, productos derivados del petróleo y productos conexos (79,6%) que aportó 51,1 puntos porcentuales a la variación del grupo.

En julio de 2026, las compras externas del grupo Agropecuarios, alimentos y bebidas fueron US$1.111,4 millones CIF y presentaron un crecimiento de 26,3% en comparación con julio de 2025; este resultado se explicó por las mayores importaciones de Productos alimenticios y animales vivos (27,2%) que aportó 20,6 puntos porcentuales a la variación del grupo.

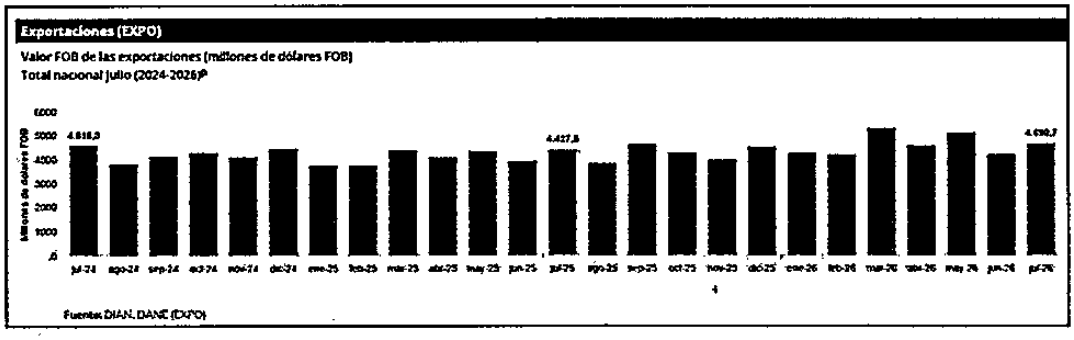
**Tabla 2. Importaciones según grupos de productos OMC Julio (2026/2025)P**

| Sección / Capítulo | Descripción | Julio 2025 | Julio 2026 | Variación % | Contribución a la variación del grupo (pp) | Contribución a la variación del total (pp) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (Millones de dólares CIF) | | | | |
| | Total | 6.454,9 | 7.948,1 | 23,1 | | 23,1 |
| | Agropecuarios, alimentos y bebidas | 880,8 | 1.111,4 | 26,2 | | 3,6 |
| 0 | Productos alimenticios y animales vivos | 666,3 | 847,4 | 27,2 | 21,6 | 2,8 |
| 4 | Aceites, grasas y ceras de origen animal y vegetal | 63,6 | 122,5 | 47,2 | 3,2 | 0,5 |
| 2 | Materiales crudos no comestibles, excepto los combustibles | 83,5 | 95,1 | 13,9 | 1,3 | 0,2 |
| 1 | Bebidas y tabacos | 66,5 | 66,5 | 9,9 | 0,7 | 0,1 |
| | Combustibles y prod. de industrias extractivas | 804,6 | 1.872,2 | 77,3 | | 7,2 |
| 33 | Petróleo, productos derivados del petróleo y productos conexos | 387,9 | 696,6 | 79,6 | 51,3 | 4,8 |
| 68 | Metales no ferrosos | 54,1 | 130,1 | 38,3 | 6,0 | 0,6 |
| | Demás | 122,6 | 245,5 | 100,2 | 20,3 | 1,9 |
| | Manufacturas | 4.972,7 | 5.774,7 | 16,9 | | 12,4 |
| 7 | Maquinaria y equipo de transporte | 2.141,5 | 2.614,6 | 24,0 | 10,3 | 2,9 |
| 5 | Productos químicos y productos conexos, n.e.p. | 1.425,7 | 1.583,0 | 11,0 | 2,2 | 2,4 |
| 8 | Artículos manufacturados diversos | 543,5 | 621,5 | 13,1 | 1,4 | 1,1 |
| 6 | Artículos manufacturados clasificados principalmente según el material | 857,0 | 916,9 | 7,0 | 1,2 | 0,9 |
| | Otros sectores | 26,7 | 9,9 | -63,2 | | -0,3 |

Fuentes: DIAN - DANE (EMPO)

## EXPORTACIONES

De acuerdo con la información de exportaciones procesada por el DANE y la DIAN, en julio de 2026 las ventas externas del país fueron US$4.690,7 millones FOB y presentaron un crecimiento de 5,9% en relación con julio de 2025; este resultado se debió principalmente al aumento del 51,6% en las ventas externas del grupo de Otros sectores.




En el mes de referencia, las exportaciones de Combustibles y productos de industrias extractivas participaron con 40,0% del valor FOB total de las exportaciones; así mismo, Agropecuarios, alimentos y bebidas con 26,4%, Manufacturas con 20,9% y Otros sectores con 12,8%.

### Comportamiento general de las exportaciones

De acuerdo con la información de exportaciones procesada por el DANE y la DIAN, en julio de 2026 las ventas externas del país fueron US$4.690,7 millones FOB y presentaron un crecimiento de 5,9% en relación con julio de 2025; este resultado se debió principalmente al aumento del 51,6% en las ventas externas del grupo de Otros sectores.

En el mes de referencia, las exportaciones de Combustibles y productos de industrias extractivas participaron con 40,0% del valor FOB total de las exportaciones; así mismo, Agropecuarios, alimentos y bebidas con 26,4%, Manufacturas con 20,9% y Otros sectores con 12,8%.

En julio de 2026 se exportaron 13,4 millones de barriles de petróleo crudo, lo que representó una caída de 3,1% frente a julio de 2025.

**Tabla 1. Valor FOB de las exportaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC)**
**Julio (2026/2025)P**

| Grupos de productos (OMC) | Julio | | | | | Enero - Julio | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2025 (Millones de dólares FOB) | 2026 (Millones de dólares FOB) | Variación (%) | Contribución a la variación (pp) | Participación 2026 (%) | 2025 (Millones de dólares FOB) | 2026 (Millones de dólares FOB) | Variación (%) | Contribución a la variación (pp) | Participación 2026 (%) |
| Total | 4.427,5 | 4.690,7 | 5,9 | | 100,0 | 28.816,8 | 32.439,2 | 12,7 | | 100,0 |
| Agropecuarios, alimentos y bebidas[1] | 1.243,6 | 1.239,6 | -0,3 | -0,2 | 26,4 | 8.977,3 | 8.664,7 | -3,4 | -0,7 | 26,7 |
| Combustibles y prod. de industrias extractivas[2] | 1.729,8 | 1.874,2 | 8,3 | 3,3 | 40,0 | 11.272,7 | 13.142,0 | 16,6 | 6,5 | 40,5 |
| Manufacturas[3] | 1.053,6 | 978,6 | -7,1 | -1,7 | 20,9 | 6.255,6 | 6.098,5 | -2,5 | -0,5 | 18,8 |
| Otros sectores[4] | 394,6 | 598,4 | 51,6 | 4,6 | 12,8 | 2.411,3 | 4.554,0 | 90,1 | 7,5 | 14,1 |

Fuente: DIAN – DANE (EXPO)

**Exportaciones Según Grupos De Productos De La Clasificación Uniforme De Comercio Internacional – CUCI Rev. 3**

En julio de 2026 las exportaciones de Combustibles y productos de las industrias extractivas fueron de US$1.874,2 millones FOB y presentaron un crecimiento de 8,3% frente a julio de 2025, este comportamiento se explicó principalmente por el crecimiento de las ventas de Petróleo, productos derivados del petróleo y productos conexos (13,8%) que contribuyó con 8,8 puntos porcentuales a la variación del grupo.

En julio de 2026 las exportaciones del grupo de Manufacturas fueron de US$978,6 millones FOB y presentaron una disminución de 7,1%, frente a julio de 2025.

Este comportamiento se explicó principalmente por las menores ventas externas de Productos químicos y productos conexos (-12,4%) y Artículos manufacturados, clasificados principalmente según el material (-6,0%) que contribuyeron en conjunto con 7,0 puntos porcentuales negativos a la variación de la agrupación. Las ventas externas de productos Agropecuarios, alimentos y bebidas fueron US$1.239,6 millones FOB y presentaron una caída de 0,8%, comparado con julio de 2025.

Este comportamiento se explicó principalmente por la caída de las exportaciones de Bananas (incluso plátanos) frescas o secas (-22,5%) y Frutas frescas o secas (-27,7%) que contribuyeron en conjunto con 3,1 puntos porcentuales negativos a la variación del grupo. En el mes de julio de 2026 en comparación con julio de 2025, el crecimiento de las exportaciones del grupo Otros sectores (51,6%) se explicó fundamentalmente por el aumento de las exportaciones de Oro no monetario que aportó 51,4 puntos porcentuales a la variación del grupo.

**Tabla 2. Exportaciones según grupos de productos OMC**
**Julio (2026/2025)[p]**

| Descripción | Julio 2025p | Julio 2026p | Variación | Contribución a la variación del grupo (ppt) | Contribución a la variación total (ppt) |
|---|---|---|---|---|---|
| | Millones de dólares FOB | | % | | |
| Total | 4.427,5 | 4.690,7 | 5,9 | | 5,9 |
| Agropecuarios, alimentos y bebidas[1] | 1.249,6 | 1.239,6 | -0,8 | | -0,2 |
| Bananas (incluso plátanos) frescos o secos[2] | 119,7 | 92,7 | -22,5 | -2,2 | -0,6 |
| Frutas frescas o secas[3] | 42,5 | 30,8 | -27,7 | -0,9 | -0,3 |
| Cacao en grano entero o partido crudo o tostado[4] | 71,2 | 4,8 | -93,2 | -4,3 | -1,1 |
| Otros azúcares de caña o de remolacha y sacarosa pura en estado sólido[5] | 25,1 | 16,5 | -34,4 | -0,4 | -0,1 |
| Filetes de pescado frescos o refrigerados y otras carnes de pescado (picadas o no)[6] | 4,6 | 12,2 | 165,5 | 0,6 | 0,2 |
| Aceite de palma y sus fracciones[7] | 75,9 | 84,5 | 11,4 | 0,7 | 0,2 |
| Café sin tostar descafeinado o no[8] | 473,2 | 485,7 | 2,5 | 1,0 | 0,3 |
| Flores y follaje cortados[9] | 161,4 | 185,8 | 14,6 | 1,9 | 0,5 |
| Demás subgrupos | 140,5 | 124,2 | -11,5 | -1,0 | -0,3 |
| Combustibles y prod. de industrias extractivas[10] | 1.729,8 | 1.874,2 | 8,3 | | 3,3 |
| Petróleo, productos derivados del petróleo y productos conexos[11] | 1.108,9 | 1.259,7 | 13,6 | 8,8 | 3,5 |
| Metales y minerales no metálicos[12] | 125,5 | 127,8 | 1,9 | 0,1 | 0,1 |
| Hulla, coque y briquetas[13] | 473,3 | 464,2 | -2,0 | -0,9 | -0,4 |
| Demás | 22,6 | 22,4 | -27,3 | -0,3 | -0,1 |
| Manufacturas[14] | 1.053,8 | 976,8 | -7,3 | | -1,7 |
| Productos químicos y productos conexos, n.e.p.[15] | 455,5 | 399,4 | -12,4 | -5,3 | -1,3 |
| Artículos manufacturados, clasificados principalmente según el material[16] | 285,2 | 264,7 | -6,8 | -1,6 | -0,4 |
| Artículos manufacturados diversos[17] | 121,7 | 112,2 | -9,3 | -1,1 | -0,3 |
| Maquinaria y equipo de transporte[18] | 192,8 | 202,6 | 5,1 | 0,9 | 0,2 |
| Fertilizantes[19] | 48,1 | 36,7 | -23,5 | -0,8 | -0,2 |
| Otros sectores[20] | 394,8 | 598,9 | 51,6 | | 4,6 |
| Oro no monetario (excepto minerales y concentrados de oro)[21] | 392,4 | 595,1 | 51,7 | 51,4 | 4,6 |
| Demás capítulos | 2,2 | 3,7 | 68,7 | 0,3 | 0,0 |

Fuente: DIAN - DANE

## 6. ASPECTOS TÉCNICOS

Para llevar a cabo las actividades necesarias y satisfacer la necesidad planteada, se requiere que el Contratista cumpla con los siguientes requerimientos:

Para resolver de modo definitivo las diferentes problemáticas identificadas, el proyecto contempla una intervención integral con un frente de trabajo realizando y ejecutando las actividades relacionadas con el mantenimiento y mejora locativas de nueve casetas comunales del casco urbano del Municipio de San José Del Guaviare.

**OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**

El contratista se compromete con el Municipio a ejecutar el proyecto para la obra de la construcción acorde a las cantidades, descripción, y especificaciones técnicas del proceso cuyo objeto se refiere a contratar el **" CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DE CASETAS COMUNALES EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE "**, las cuales se resumen así:

1. El contratista se compromete con el Municipio a ejecutar el mantenimiento y mejoras locativas de infraestructura acorde a las cantidades, descripción y alcance establecido en el siguiente presupuesto de obra del proyecto cuyo objeto corresponde a: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DE CASETAS COMUNALES EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE", las cuales se resumen así:

| CASETA COMUNAL BARRIO COMUNEROS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| | 2 | **Preliminares** | | | | $ 1,056,511.53 |
| 2.1 | 62 | DESCAPOTE CAPA VEGETAL Y NIVELACIÓN MANUAL, INCLUYE RETIRO | M² | 54.81 | $ 19,275.89 | $ 1,056,511.53 |
| | 3 | **Excavaciones** | | | | $ 298,796.23 |
| 3.1 | 112 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE Y RETIRO | M³ | 2.41 | $ 123,981.84 | $ 298,796.23 |
| | 4 | **Cimentación** | | | | $ 4,736,582.10 |
| 4.1 | 131 | ZAPATA EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | M³ | 0.72 | $ 1,081,217.44 | $ 778,476.56 |
| 4.2 | 144 | SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI) | M³ | 0.75 | $ 875,637.33 | $ 656,728.00 |
| 4.3 | 1248 | VIGA DE CIMENTACIÓN DE 25*25CM CONCRETO 21 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4 D 1/2" + FLEJES 3/8" A 15CM C/U SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | ML | 12.94 | $ 255,129.64 | $ 3,301,377.54 |
| | 5 | **Estructuras De concreto Reforzado** | | | | $ 1,392,477.28 |
| 5.1 | 157 | COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 15*20CM, CONCRETO 3000 PSI REFUERZO 4D=1/2" + FLEJES 3/8" A 15CM C/U | ML | 3.60 | $ 196,996.38 | $ 709,186.97 |
| 5.2 | 199 | MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN | M² | 11.60 | $ 17,576.17 | $ 203,883.57 |
| 5.3 | NUEVO 1 | PEDESTALES DE 20X20CM CONCRETO 3000 PSI 4D=1/2" FLEJES 3/8 A 10CM C/U | ML | 2.40 | $ 199,752.81 | $ 479,406.74 |
| | 6 | **Estructura Metálica** | | | | $ 667,386.29 |
| 6.1 | 233 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. | KG | 59.45 | $ 11,226.01 | $ 667,386.29 |
| | 10 | **Mampostería** | | | | $ 483,928.01 |
| 10.1 | 370 | MURO EN BLOQUE NO 4 | M² | 5.83 | $ 83,006.52 | $ 483,928.01 |
| | 13 | **Pisos Y Bases** | | | | $ 127,865.64 |
| 13.1 | 474 | POLIETILENO PARA IMPERMEABILIZAR C.6 | M² | 11.60 | $ 11,022.90 | $ 127,865.64 |
| | 15 | **Carpintería Metálica** | | | | $ 6,717,303.99 |
| 15.1 | 692 | MÓDULOS EN MALLA ESLABONADA DE 1 1/2" X 1 1/2" C.10 SOBRE TUBO DE CERRAMIENTO DE 2" CON TAPAS, ÁNGULOS 1 1/4"X1/8" Y PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y ALAMBRE DE PÚAS | M² | 25.88 | $ 184,498.50 | $ 4,774,821.18 |
| 15.2 | 725 | PORTÓN DE 3X2M, EN TUBO GALVANIZADO DE 1 1/2" TIPO PESADO, ÁNGULO DE 1"X1/8", MALLA ESLABONADA C.10, 2 ALAS, PASADORES, INCLUYE ANTICORROSIVO | UN | 1.00 | $ 1,942,482.81 | $ 1,942,482.81 |
| | 16 | **Vías - Bases Y Subbases** | | | | $ 2,675,193.25 |
| 16.1 | 751 | RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO, INCLUYE EXPLOTE Y CARGUE | M³ | 16.44 | $ 162,724.65 | $ 2,675,193.25 |
| | 27 | **Andenes -Sardineles Y Mobiliario** | | | | $ 1,620,903.96 |
| 27.1 | 1072 | ANDEN CONCRETO 3000 PSI 7CM | M² | 11.60 | $ 98,216.00 | $ 1,139,305.60 |
| 27.2 | 1080 | BORDILLO DE 8 X 15 CM, IN-SITU, 2500 PSI | ML | 11.60 | $ 41,517.10 | $ 481,598.36 |
| | | | | | **Sub Total Caseta Comunal Barrio Comuneros** | $ 19,776,948.28 |

| CASETA COMUNAL BARRIO DIVINO NIÑO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| | 2 | **Preliminares** | | | | $ 251,496.17 |
| 2.1 | 46 | DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 1.00 | $ 99,280.02 | $ 99,280.02 |
| 2.2 | 47 | DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 1.00 | $ 132,360.14 | $ 132,360.14 |
| 2.3 | 104 | DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 1.00 | $ 19,856.01 | $ 19,856.01 |
| | 11 | **Instalaciones Sanitarias** | | | | $ 417,446.13 |
| 11.1 | 409 | REVISIÓN RED Y PUNTOS SANITARIOS EXISTES. INC. SONDEO, DESTAPONAMIENTOS, REPOSICIONES MENORES | GLB | 1.00 | $ 417,446.13 | $ 417,446.13 |
| | 12 | **Instalaciones Hidráulicas** | | | | $ 88,948.61 |
| 12.1 | 430 | LLAVE TERMINAL D=1/2" | UN | 1.00 | $ 88,948.61 | $ 88,948.61 |
| | 14 | **Eléctricos** | | | | $ 6,655,747.27 |
| 14.1 | 498 | SALIDA + TOMA CORRIENTE BIFÁSICA, TUBO PVC | UN | 1.00 | $ 259,883.59 | $ 259,883.59 |
| 14.2 | 504 | SALIDA + INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, TUBO PVC 1/2 | UN | 1.00 | $ 233,938.36 | $ 233,938.36 |
| 14.3 | NUEVO 2 | REVISIÓN RED ELÉCTRICA INTERNA EXISTE. INCLUYE, REPOSICIÓN DE CABLEADO EN MAL ESTADO, TOMAS, INTERRUPTORES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO | UN | 1.00 | $ 5,887,744.08 | $ 5,887,744.08 |
| 14.4 | NUEVO 3 | PANEL LED CUADRADO 24W 10" BLANCO INCRUSTAR IP120, TIPO MERCURY O SIMILAR | UN | 1.00 | $ 274,181.24 | $ 274,181.24 |
| | 17 | **Carpintería Aluminio** | | | | $ 2,893,420.11 |
| 17.1 | 818 | PUERTA EN ALUMINIO, MARCO 3X1, HOJA EN ALUMINIO ENTAMBORADA COLOR NATURAL + VIDRIO INCOLORO 4MM, BISAGRAS REDONDAS 5/8X68MM, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO ALCOBA CON POMO O MANIJA MARCA YALE O SIMILAR | M² | 1.92 | $ 727,337.42 | $ 1,396,487.85 |
| 17.2 | NUEVO 4 | DIVISION DE BAÑO EN ACRILICO AJOVER Y ALUMINIO, CON RIEL COLGANTE, TOALLERO Y MANIJA | M² | 3.00 | $ 498,977.42 | $ 1,496,932.26 |
| | 19 | **Pañetes** | | | | $ 933,315.41 |
| 19.1 | 858 | PAÑETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4 | M² | 16.60 | $ 56,223.82 | $ 933,315.41 |
| | 20 | **Acabado Muros** | | | | $ 2,672,593.74 |
| 20.1 | NUEVO 5 | ENCHAPE EN CERAMICA 30*60 CM, TIPO CORONA O SIMILAR | M² | 18.08 | $ 147,820.45 | $ 2,672,593.74 |
| | 22 | **Aparatos Sanitarios Y Accesorios** | | | | $ 2,991,838.02 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 22.1 | 947 | JUEGO DE INCRUSTACIONES CERÁMICOS 5 PIEZAS | UN | 1.00 | $ 290,396.71 | $ 290,396.71 |
| 22.2 | 954 | CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO CROMADA | UN | 1.00 | $ 242,121.67 | $ 242,121.67 |
| 22.3 | 955 | REJILLA REDONDA 3" CROMADA | UN | 1.00 | $ 15,219.59 | $ 15,219.59 |
| 22.4 | NUEVO 6 | SANITARIO ALONGADO BLANCO TIPO FONTANA O SIMILAR | UN | 1.00 | $ 1,153,402.81 | $ 1,153,402.81 |
| 22.5 | NUEVO 7 | MUEBLE LAVAMANOS FLOTANTE CON PUSH METALICO, A=60 CM, INCLUYE GRIFERIA LLAVE TUBULAR | UN | 1.00 | $ 1,290,697.24 | $ 1,290,697.24 |
| | 23 | **Pintura** | | | | $ 10,082,698.40 |
| 23.1 | 1000 | VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M² | 339.74 | $ 29,677.69 | $ 10,082,698.40 |
| | 24 | **Cielo Rasos** | | | | $ 14,648,969.03 |
| 24.1 | 1052 | CIELO RASO SUSPENDIDO EN LÁMINA PVC MEXICANO 10MM, BLANCO MATE | M² | 119.62 | $ 122,462.54 | $ 14,648,969.03 |
| | 25 | **Vidrio Y Espejos** | | | | $ 81,261.70 |
| 25.1 | 1057 | VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM | M² | 0.48 | $ 169,295.21 | $ 81,261.70 |
| | | | | | **Sub Total Caseta Comunal Barrio El Divino Niño** | $ 41,717,734.59 |

**CASETA COMUNAL BARRIO EL MODELO**

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 8 | **Cubiertas** | | | | $ 6,085,954.84 |
| 8.1 | 324 | CINTA PVC FLANCHE DE 15CM | ML | 20.75 | $ 30,747.04 | $ 638,001.08 |
| 8.2 | NUEVO 8 | MANTENIMIENTO/RECORRIDO DE TECHOS, INCLUYE RE ACOMODACIÓN DE TEJAS, LIMPIEZA, COLOCACIÓN DE AMARRAS Y/O FIJACION DE TORNILLOS | M² | 204.60 | $ 26,627.34 | $ 5,447,953.76 |
| | 15 | **Carpintería Metálica** | | | | $ 4,405,406.15 |
| 15.1 | 690 | CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA C 18, DESARROLLO 70CM, CON ANTICORROSIVO | ML | 20.75 | $ 212,308.73 | $ 4,405,406.15 |
| | 21 | **Acabado De Pisos** | | | | $ 13,067,327.78 |
| 21.1 | NUEVO 5 | ENCHAPE EN CERAMICA 30*60 CM, TIPO CORONA O SIMILAR | M² | 88.40 | $ 147,820.45 | $ 13,067,327.78 |
| | 23 | **Pintura** | | | | $ 8,687,253.42 |
| 23.1 | 1000 | VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M² | 292.72 | $ 29,677.69 | $ 8,687,253.42 |
| | | | | | **Sub Total Caseta Comunal Barrio El Modelo** | $ 32,245,942.19 |

**CASETA COMUNAL BARRIO EL PORVENIR**

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | **Excavaciones** | | | | $ 1,198,904.39 |
| 3.1 | 112 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE Y RETIRO | M³ | 9.67 | $ 123,981.84 | $ 1,198,904.39 |
| | 4 | **Cimentación** | | | | $ 402,793.17 |
| 4.2 | 144 | SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI) | M³ | 0.46 | $ 875,637.33 | $ 402,793.17 |
| | 5 | **Estructuras De concreto Reforzado** | | | | $ 160,821.96 |
| 5.1 | 199 | MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN | M² | 9.15 | $ 17,576.17 | $ 160,821.96 |
| | 11 | **Instalaciones Sanitarias** | | | | $ 2,980,822.32 |
| 11.1 | 394 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 6" | ML | 23.10 | $ 97,623.13 | $ 2,255,094.30 |
| 11.2 | 396 | BAJANTE AGUAS LLUVIA 4" | ML | 10.40 | $ 69,781.54 | $ 725,728.02 |
| | 13 | **Pisos Y Bases** | | | | $ 1,628,013.20 |
| 13.1 | 468 | PLACA BASE CONCRETO 3000 PSI, 7CM | M² | 13.86 | $ 117,461.27 | $ 1,628,013.20 |
| | 15 | **Carpintería Metálica** | | | | $ 1,619,915.61 |
| 15.1 | 690 | CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA C 18, DESARROLLO 70CM, CON ANTICORROSIVO | ML | 7.63 | $ 212,308.73 | $ 1,619,915.61 |
| | 16 | **Vias - Bases Y Subbases** | | | | $ 3,229,050.67 |
| 16.1 | 784 | ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI A = 20 Y 30 E = 10 H = 30CM | ML | 18.29 | $ 176,547.33 | $ 3,229,050.67 |
| | 29 | **Acueducto Y Alcantarillado** | | | | $ 1,354,270.84 |
| 29.1 | 1148 | RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN | M³ | 5.54 | $ 97,885.41 | $ 542,285.17 |
| 29.2 | 1185 | SUB BASE EN ARENA DE FINA | M³ | 5.54 | $ 146,567.81 | $ 811,985.67 |
| | | | | | **Sub Total Caseta Comunal Barrio El Porvenir** | $ 12,574,592.16 |

**CASETA COMUNAL BARRIO EL PROGRESO**

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | **Preliminares** | | | | $ 2,852,596.33 |
| 2.1 | 62 | DESCAPOTE CAPA VEGETAL Y NIVELACIÓN MANUAL, INCLUYE RETIRO | M² | 59.44 | $ 19,275.89 | $ 1,145,758.90 |
| 2.2 | 74 | DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYETRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO. | M² | 18.15 | $ 52,299.81 | $ 949,241.55 |
| 2.3 | NUEVO 9 | REINSTALACION DE REJAS Y VENTANAS METALICAS EN VARILLA, INCLUYE RE ACOMODACIÓN, SOLDADURA, LIMPIEZA | M² | 18.15 | $ 41,740.82 | $ 757,595.88 |
| | 11 | **Instalaciones Sanitarias** | | | | $ 399,150.41 |
| 11.1 | 396 | BAJANTE AGUAS LLUVIA 4" | ML | 5.72 | $ 69,781.54 | $ 399,150.41 |
| | 13 | **Pisos - Bases** | | | | $ 9,555,163.67 |
| 13.1 | 474 | POLIETILENO PARA IMPERMEABILIZAR C.6 | M² | 59.44 | $ 11,022.90 | $ 655,201.18 |
| 13.2 | 476 | PLACA DE PISO REFORZADA E=10CM, CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6X2.35MX4MM | M² | 59.44 | $ 149,730.19 | $ 8,899,962.49 |
| | 15 | **Carpintería Metálica** | | | | $ 2,607,151.20 |
| 15.1 | 690 | CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA C 18, DESARROLLO 70CM, CON ANTICORROSIVO | ML | 12.28 | $ 212,308.73 | $ 2,607,151.20 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 17 | Carpintería Aluminio | | | | $ 8,757,277.90 |
| 17.1 | 827 | VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA P7-44 + ALFAÍA + VIDRIO INCOLORO 4MM, EMPAQUES Y SEGURO | M² | 18.15 | $ 482,494.65 | $ 8,757,277.90 |
| | 23 | Pintura | | | | $ 6,008,841.89 |
| 23.1 | 1000 | VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M² | 202.47 | $ 29,677.69 | $ 6,008,841.89 |
| | | | | | Sub Total Caseta Comunal Barrio El Progreso | $ 30,180,181.40 |

**CASETA COMUNAL BARRIO EL TRIUNFO**

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | Preliminares | | | | $ 1,740,781.24 |
| 2.1 | 29 | LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA | M² | 26.75 | $ 27,143.49 | $ 726,088.36 |
| 2.2 | 47 | DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 2.00 | $ 132,360.14 | $ 264,720.28 |
| 2.3 | NUEVO 10 | DEMOLICION MANUAL MURO COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL. | M² | 7.56 | $ 30,997.69 | $ 234,342.54 |
| 2.4 | 62 | DESCAPOTE CAPA VEGETAL Y NIVELACIÓN MANUAL, INCLUYE RETIRO | M² | 26.75 | $ 19,275.89 | $ 515,630.06 |
| | 3 | Excavaciones | | | | $ 1,129,474.56 |
| 3.1 | 112 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE Y RETIRO | M³ | 9.11 | $ 123,981.84 | $ 1,129,474.56 |
| | 4 | Cimentación | | | | $ 7,358,335.92 |
| 4.1 | 130 | ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | M³ | 0.93 | $ 1,111,134.02 | $ 1,033,354.64 |
| 4.2 | 144 | SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI) | M³ | 0.35 | $ 875,637.33 | $ 306,473.07 |
| 4.3 | 1248 | VIGA DE CIMENTACIÓN DE 25*25CM CONCRETO 21 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4 D 1/2" + FLEJES 3/8" A 15CM C/U SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | ML | 23.59 | $ 255,129.64 | $ 6,018,508.21 |
| | 5 | Estructuras De Concreto Reforzado | | | | $ 9,010,605.19 |
| 5.1 | 150 | PEDESTALES DE 20X20CM CONCRETO 3000 PSI 4D=1/2" FLEJES 3/8 A 10CM C/U INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE | ML | 0.60 | $ 384,984.45 | $ 230,990.67 |
| 5.2 | 155 | COLUMNAS SECCIÓN 25*25 CONCRETO 3000 PSI REFUERZO 4D= 1/2" Y FLEJES 3/8" A 15CM C/U | ML | 4.10 | $ 246,561.44 | $ 1,010,901.90 |
| 5.3 | 167 | MESONES FORRADOS EN GRANITO PULIDO E=10CM, A=65CM D=1/2" CADA 20CM EN AMBOS SENTIDOS. CONCRETO 3000 PSI | ML | 1.80 | $ 450,742.91 | $ 811,337.24 |
| 5.4 | 199 | MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN | M² | 16.92 | $ 17,576.17 | $ 297,388.80 |
| 5.5 | NUEVO 11 | COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 11*20CM, 4D=1/2" + FLEJES 1/4" A 15CM C/U | ML | 12.46 | $ 235,098.18 | $ 2,929,323.32 |
| 5.6 | NUEVO 12 | VIGA DE CONFINAMIENTO 11*20CM, 4D=1/2" + FLEJES 1/4" A 10CM C/U EMBEBIDA EN MURO | ML | 13.21 | $ 245,208.65 | $ 3,239,206.27 |
| 5.7 | NUEVO 13 | PLACA MACIZA E=10CM, INCLUYE REFUERZO D=1/2" CADA 20CM, CONCRETO 3000 PSI | M² | 0.81 | $ 606,737.02 | $ 491,456.99 |
| | 6 | Estructura Metálica | | | | $ 4,674,525.51 |
| 6.1 | 233 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. | KG | 38.11 | $ 11,226.01 | $ 427,823.24 |
| 6.2 | 258 | PERFIL ABIERTO PAG C 60X40MM 1.2MM C.18 | ML | 16.38 | $ 59,137.37 | $ 968,670.12 |
| 6.3 | 261 | PERFIL CERRADO PHR 100X40MM C.18, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA | ML | 38.16 | $ 85,902.31 | $ 3,278,032.15 |
| | 8 | Cubiertas | | | | $ 2,148,427.90 |
| 8.1 | 303 | CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA C. 30, INCLUYE CABALLETE - TIPO ACESCO O SIMILAR | M² | 18.36 | $ 117,016.77 | $ 2,148,427.90 |
| | 9 | Drenajes Y Desagües | | | | $ 2,292,336.08 |
| 9.1 | 335 | CAJA DE INSPECCIÓN 80*80*80CM, LADRILLO TOLETE | UN | 2.00 | $ 1,146,168.04 | $ 2,292,336.08 |
| | 10 | Mampostería | | | | $ 3,389,156.21 |
| 10.1 | 370 | MURO EN BLOQUE NO 4 | M² | 40.83 | $ 83,006.52 | $ 3,389,156.21 |
| | 11 | Instalaciones Sanitarias | | | | $ 3,344,095.72 |
| 11.1 | 389 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS PVC 2" | UN | 2.00 | $ 119,036.46 | $ 238,072.92 |
| 11.2 | 391 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 2" | ML | 3.00 | $ 37,147.82 | $ 111,443.46 |
| 11.3 | 393 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 4" | ML | 2.00 | $ 52,426.03 | $ 104,852.06 |
| 11.4 | 394 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 6" | ML | 20.00 | $ 97,623.13 | $ 1,952,462.60 |
| 11.5 | 396 | BAJANTE AGUAS LLUVIA 4" | ML | 5.86 | $ 69,781.54 | $ 408,919.82 |
| 11.6 | 405 | SALIDAS SANITARIA INODORO PVC 4" | UN | 2.00 | $ 204,654.20 | $ 409,308.40 |
| 11.7 | NUEVO 14 | SALIDA SANITARIA ORINAL PVC 2" | UN | 1.00 | $ 119,036.46 | $ 119,036.46 |
| | 12 | Instalaciones Hidráulicas | | | | $ 2,921,775.90 |
| 12.1 | 413 | ACOMETIDA PVCP 1/2" HASTA 10M | UN | 1.00 | $ 403,731.86 | $ 403,731.86 |
| 12.2 | 416 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS | UN | 2.00 | $ 77,400.88 | $ 154,801.76 |
| 12.3 | 417 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO | UN | 2.00 | $ 77,400.88 | $ 154,801.76 |
| 12.4 | 420 | RED DE SUMINISTRO PVC 3/4" | ML | 4.80 | $ 32,989.26 | $ 158,348.45 |
| 12.5 | 426 | TANQUE DE 500 LITROS EN POLIETILENO - TIPO COLEMPAQUES O SIMALAR | UN | 1.00 | $ 477,877.14 | $ 477,877.14 |
| 12.6 | 429 | REGISTRO DE 3/4" | UN | 1.00 | $ 102,546.33 | $ 102,546.33 |
| 12.7 | 430 | LLAVE TERMINAL D=1/2" | UN | 1.00 | $ 88,948.61 | $ 88,948.61 |
| 12.8 | 433 | CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC | UN | 1.00 | $ 932,032.82 | $ 932,032.82 |
| 12.9 | 434 | KIT DE INSTALACIÓN FLOTADOR PESADO DE 1/2" PARA TANQUE | UN | 1.00 | $ 286,230.41 | $ 286,230.41 |
| 12.10 | 437 | PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA | UN | 1.00 | $ 85,055.88 | $ 85,055.88 |
| 12.11 | NUEVO 15 | PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL | UN | 1.00 | $ 77,400.88 | $ 77,400.88 |
| | 13 | Pisos - Bases | | | | $ 5,975,263.14 |
| 13.1 | 460 | BASE EN RECEBO COMPACTADO PARA PISOS | M³ | 16.92 | $ 156,375.89 | $ 2,645,880.06 |
| 13.2 | 464 | ALISTADO PISO 4CM | M² | 16.92 | $ 51,892.86 | $ 878,027.19 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.3 | 479 | PLACA BASE CONCRETO 3000 PSI, 10CM, INCLUYE POLIETILENO | M² | 16.92 | $ 144,879.19 | $ 2,451,355.89 |
| | 14 | **Eléctricos** | | | | $ 4,151,953.66 |
| 14.1 | 498 | SALIDA + TOMA CORRIENTE BIFÁSICA, TUBO PVC | UN | 2.00 | $ 259,883.59 | $ 519,767.18 |
| 14.2 | 499 | SALIDA DE LÁMPARA CONMUTABLE + ROSETA, TUBO PVC | UN | 3.00 | $ 302,418.85 | $ 907,256.55 |
| 14.3 | 505 | SALIDA SENCILLA + INTERRUPTOR, TUBO PVC 1/2" | UN | 3.00 | $ 225,358.36 | $ 676,075.08 |
| 14.4 | 642 | LÁMPARA LED DE 7W, 12 VDC | UN | 3.00 | $ 167,142.08 | $ 501,426.24 |
| 14.5 | NUEVO 16 | RED PARCIAL DE CIRCUITO EN EMT 3/4" | UN | 1.00 | $ 1,547,428.61 | $ 1,547,428.61 |
| | 15 | **Carpintería Metálica** | | | | $ 1,278,098.55 |
| 15.1 | 690 | CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA C 18, DESARROLLO 70CM, CON ANTICORROSIVO | ML | 6.02 | $ 212,308.73 | $ 1,278,098.55 |
| | 17 | **Carpintería Aluminio** | | | | $ 2,666,589.42 |
| 17.1 | 818 | PUERTA EN ALUMINIO, MARCO 3X1, HOJA EN ALUMINIO ENTAMBORADA COLOR NATURAL + VIDRIO INCOLORO 4MM, BISAGRAS REDONDAS 5/8X68MM, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO ALCOBA CON POMO O MANIJA MARCA YALE O SIMILAR | M² | 3.30 | $ 727,337.42 | $ 2,400,213.49 |
| 17.2 | 830 | REJILLA Y MARCO ALUMINIO COLOR NATURAL | M² | 0.76 | $ 350,494.65 | $ 266,375.93 |
| | 19 | **Pañetes** | | | | $ 4,591,237.14 |
| 19.1 | 858 | PAÑETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4 | M² | 81.66 | $ 56,223.82 | $ 4,591,237.14 |
| | 20 | **Acabado Muros** | | | | $ 5,991,162.84 |
| 20.1 | NUEVO 5 | ENCHAPE EN CERAMICA 30*60 CM, TIPO CORONA O SIMILAR | M² | 40.53 | $ 147,820.45 | $ 5,991,162.84 |
| | 22 | **Aparatos Sanitarios Y Accesorios** | | | | $ 4,645,954.97 |
| 22.1 | 944 | LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN MESÓN, CUMPLE REQUERIMIENTO ADA PARA PERSONAS DISCAPACITADAS - TIPO CORONA SAN LORENZO O SIMILAR | UN | 2.00 | $ 443,626.84 | $ 887,253.68 |
| 22.2 | 949 | ORINAL MEDIANO DE PORCELANA PARA GRIFERÍA BLANCO - LÍNEA INSTITUCIONAL | UN | 1.00 | $ 650,475.12 | $ 650,475.12 |
| 22.3 | 965 | TAPA REGISTRO DE 6"X6" | UN | 1.00 | $ 58,698.30 | $ 58,698.30 |
| 22.4 | 971 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARED TIPO PUSH DE ENTRADA DE 1/2" X ORINAL - TIPO CORONA O SIMILAR | UN | 1.00 | $ 501,570.89 | $ 501,570.89 |
| 22.5 | 998 | GRIFERÍA LAVAMANOS SENCILLA | UN | 2.00 | $ 120,575.68 | $ 241,151.36 |
| 22.6 | NUEVO 6 | SANITARIO ALONGADO BLANCO TIPO FONTANA O SIMILAR | UN | 2.00 | $ 1,153,402.81 | $ 2,306,805.62 |
| | 29 | **Acueducto Y Alcantarillado** | | | | $ 807,164.18 |
| 29.1 | 1148 | RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN | M³ | 6.00 | $ 97,885.41 | $ 587,312.46 |
| 29.2 | 1185 | SUB BASE EN ARENA DE FINA | M³ | 1.50 | $ 146,567.81 | $ 219,851.72 |
| | | | | | **Sub Total Caseta Comunal Barrio El Triunfo** | $ 68,116,938.13 |

**CASETA COMUNAL BARRIO LA GRANJA**

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | **Preliminares** | | | | $ 4,743,552.93 |
| 1.1 | 61 | DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | M² | 138.72 | $ 33,702.77 | $ 4,675,248.25 |
| 1.2 | 95 | DESMONTE LÁMPARAS, TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES | UN | 4.00 | $ 17,076.17 | $ 68,304.68 |
| | 6 | **Estructura Metálica** | | | | $ 17,340,953.14 |
| 6.1 | 236 | PERFIL ABIERTO PAG C 120X60MM 1.2MM C.18 | ML | 53.90 | $ 83,301.81 | $ 4,489,967.56 |
| 6.2 | 261 | PERFIL CERRADO PHR 100X40MM C.18, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA | ML | 149.60 | $ 85,902.31 | $ 12,850,985.58 |
| | 8 | **Cubiertas** | | | | $ 16,232,566.33 |
| 8.1 | 303 | CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA C. 30, INCLUYE CABALLETE - TIPO ACESCO O SIMILAR | M² | 138.72 | $ 117,016.77 | $ 16,232,566.33 |
| | 14 | **Eléctricos** | | | | $ 5,887,744.08 |
| 14.1 | NUEVO 2 | REVISIÓN RED ELÉCTRICA INTERNA EXISTE. INCLUYE, REPOSICIÓN DE CABLEADO EN MAL ESTADO, TOMAS, INTERRUPTORES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO | UN | 1.00 | $ 5,887,744.08 | $ 5,887,744.08 |
| | | | | | **Sub Total Caseta Comunal Barrio La Granja** | $ 44,204,816.48 |

**CASETA COMUNAL BARRIO SANTA ROSITA**

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | **Preliminares** | | | | $ 929,972.30 |
| 2.1 | 46 | DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 2.00 | $ 99,280.02 | $ 198,560.04 |
| 2.2 | 47 | DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 2.00 | $ 132,360.14 | $ 264,720.28 |
| 2.3 | NUEVO 10 | DEMOLICION MANUAL MURO COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL. | M² | 4.35 | $ 30,997.69 | $ 134,839.95 |
| 2.4 | 53 | DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL | M² | 0.64 | $ 50,590.08 | $ 32,377.65 |
| 2.5 | 54 | DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL | M² | 5.04 | $ 51,540.15 | $ 259,762.36 |
| 2.6 | 104 | DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 2.00 | $ 19,856.01 | $ 39,712.02 |
| | 8 | **Cubiertas** | | | | $ 8,347,138.54 |
| 8.1 | NUEVO 8 | MANTENIMIENTO/RECORRIDO DE TECHOS, INCLUYE RE ACOMODACIÓN DE TEJAS, LIMPIEZA, COLOCACIÓN DE AMARRAS Y/O FIJACION DE TORNILLOS | M² | 313.48 | $ 26,627.34 | $ 8,347,138.54 |
| | 10 | **Mamposteria** | | | | $ 646,692.42 |
| 10.1 | 370 | MURO EN BLOQUE NO 4 | M² | 7.72 | $ 83,006.52 | $ 640,810.33 |
| 10.2 | NUEVO 17 | POYO EN CONCRETO 2500 PSI, H=5 CM | M² | 0.07 | $ 84,029.79 | $ 5,882.09 |
| | 11 | **Instalaciones Sanitarias** | | | | $ 402,908.09 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.1 | 388 | SALIDA SANITARIA DUCHA PVC 2". | UN | 1.00 | $ 141,469.86 | $ 141,469.86 |
| 11.2 | 391 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 2" | ML | 3.00 | $ 37,147.82 | $ 111,443.46 |
| 11.3 | 399 | SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3" | UN | 1.00 | $ 149,994.77 | $ 149,994.77 |
| | 12 | **Instalaciones Hidráulicas** | | | | $ 308,960.58 |
| 12.1 | 415 | PUNTO DE AGUA FRÍA DUCHA | UN | 1.00 | $ 161,482.33 | $ 161,482.33 |
| 12.2 | 419 | RED DE SUMINISTRO PVC 1/2" | ML | 5.00 | $ 29,495.65 | $ 147,478.25 |
| | 14 | **Eléctricos** | | | | $ 1,536,006.38 |
| 14.1 | 498 | SALIDA + TOMA CORRIENTE BIFÁSICA, TUBO PVC | UN | 2.00 | $ 259,883.59 | $ 519,767.18 |
| 14.2 | 504 | SALIDA + INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, TUBO PVC 1/2" | UN | 2.00 | $ 233,938.36 | $ 467,876.72 |
| 14.3 | NUEVO 3 | PANEL LED CUADRADO 24W 10" BLANCO INCRUSTAR IPL20, TIPO MERCURY O SIMILAR | UN | 2.00 | $ 274,181.24 | $ 548,362.48 |
| | 17 | **Carpintería Aluminio** | | | | $ 3,579,571.61 |
| 17.1 | 818 | PUERTA EN ALUMINIO, MARCO 3X1, HOJA EN ALUMINIO ENTAMBORADA COLOR NATURAL + VIDRIO INCOLORO 4MM, BISAGRAS REDONDAS 5/8X68MM, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO ALCOBA CON POMO O MANIJA MARCA YALE O SIMILAR | M² | 2.98 | $ 727,337.42 | $ 2,167,465.51 |
| 17.2 | NUEVO 4 | DIVISION DE BAÑO EN ACRILICO AJOVER Y ALUMINIO, CON RIEL COLGANTE, TOALLERO Y MANIJA | M² | 2.83 | $ 498,977.42 | $ 1,412,106.10 |
| | 19 | **Pañetes** | | | | $ 434,047.89 |
| 19.1 | 858 | PAÑETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4 | M² | 7.72 | $ 56,223.82 | $ 434,047.89 |
| | 20 | **Acabado Muros** | | | | $ 4,205,491.80 |
| 20.1 | NUEVO 5 | ENCHAPE EN CERAMICA 30*60 CM, TIPO CORONA O SIMILAR | M² | 28.45 | $ 147,820.45 | $ 4,205,491.80 |
| | 22 | **Aparatos Sanitarios Y Accesorios** | | | | $ 5,726,334.78 |
| 22.1 | 947 | JUEGO DE INCRUSTACIONES CERÁMICOS 5 PIEZAS | UN | 2.00 | $ 290,396.71 | $ 580,793.42 |
| 22.2 | 954 | CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO CROMADA | UN | 1.00 | $ 242,121.67 | $ 242,121.67 |
| 22.3 | 955 | REJILLA REDONDA 3" CROMADA | UN | 1.00 | $ 15,219.59 | $ 15,219.59 |
| 22.4 | NUEVO 6 | SANITARIO ALONGADO BLANCO TIPO FONTANA O SIMILAR | UN | 2.00 | $ 1,153,402.81 | $ 2,306,805.62 |
| 22.5 | NUEVO 7 | MUEBLE LAVAMANOS FLOTANTE CON PUSH METALICO, A=60 CM, INCLUYE GRIFERIA LLAVE TUBULAR | UN | 2.00 | $ 1,290,697.24 | $ 2,581,394.48 |
| | 24 | **Cielos Rasos** | | | | $ 22,552,701.37 |
| 24.1 | 1052 | CIELO RASO SUSPENDIDO EN LÁMINA PVC MEXICANO 10MM, BLANCO MATE | M² | 184.16 | $ 122,462.54 | $ 22,552,701.37 |
| | 25 | **Vidrios Y Espejos** | | | | $ 279,612.79 |
| 25.1 | 1058 | ESPEJO 3 MM | M² | 0.96 | $ 291,263.32 | $ 279,612.79 |
| | | | | | **Sub Total Caseta Comunal Barrio Santa Rosita** | $ 48,949,438.55 |

**CASETA COMUNAL URBANIZACION BICENTENARIO UNO**

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 8 | **Cubiertas** | | | | $ 3,263,782.46 |
| 8.1 | NUEVO 8 | MANTENIMIENTO/RECORRIDO DE TECHOS, INCLUYE RE ACOMODACIÓN DE TEJAS, LIMPIEZA, COLOCACIÓN DE AMARRAS Y/O FIJACION DE TORNILLOS | M² | 110.61 | $ 26,627.34 | $ 2,945,250.08 |
| 8.2 | 317 | MANTENIMIENTO / RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE RE ACOMODACIÓN, COLOCACIÓN DE SOPORTES, SOLDADURA, LIMPIEZA | ML | 20.26 | $ 15,722.23 | $ 318,532.38 |
| | 15 | **Carpintería Metálica** | | | | $ 28,746,503.55 |
| 15.1 | 699 | REJA EN TUBO CUADRADO DE 1" C.18, CON ANTICORROSIVO | M² | 60.61 | $ 474,286.48 | $ 28,746,503.55 |
| | 23 | **Pintura** | | | | $ 1,115,881.14 |
| 23.1 | 1000 | VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M² | 37.60 | $ 29,677.69 | $ 1,115,881.14 |
| | | | | | **Sub Total Caseta Comunal Urbanización Bicentenario Uno** | $ 33,126,167.15 |
| | | **TOTAL, DEL PROYECTO** | | | | $ 330,892,758.93 |

2. Promover y realizar las actividades de socialización del proyecto, así como el apoyo en la conformación de la veeduría de ejecución del proyecto.
3. Utilizar materiales y mano de obra de primera calidad, los cuales deberán cumplir con las especificaciones técnicas del proyecto y ser aprobados por el supervisor del contrato. Así mismo, promover la vinculación de mano de obra local durante la ejecución del contrato. Los materiales deben cumplir las calidades requeridas por la normatividad correspondiente para su ejecución
4. Presentar informes mensuales de ejecución al supervisor del contrato, incluyendo avance físico, financiero, registro fotográfico, personal vinculado y novedades presentadas.
5. Presentar al supervisor, previo al inicio de las actividades, el balance general de las obras a ejecutar, programación inicial, cronograma y plan de trabajo, para su aprobación.
6. Ejecutar todos los trabajos, obras y actividades requeridas conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, estudios previos y diseños suministrados y/o aprobados por la Entidad, bajo la verificación del supervisor del contrato.

7. Prestar su total colaboración para la mejor realización del conjunto de la obra.
8. Elaborar la programación definitiva y detallada de obra al momento de suscribir el acta de inicio de actividades y de acuerdo con las necesidades del proyecto, y recomendaciones convenidas con la Supervisión. Los programas serán controlados por la Supervisión en forma periódica y no se podrán modificar, salvo cuando se trate de fuerza mayor o caso fortuito o cuando lo exijan condiciones excepcionales del proyecto no previstas en este pliego de condiciones. En todo caso, el programa será ajustado cuando las necesidades del Municipio así lo requieran y de común acuerdo con el Supervisor de la obra.
9. Realizar la vigilancia técnica y administrativa de la obra, con el objeto de conseguir la correcta realización de la misma y el cumplimiento de las especificaciones y programas de trabajo, empleando para ello el personal profesional y técnico idóneo que sea necesario, siguiendo el organigrama de obra en un todo, de acuerdo con las recomendaciones y exigencias del Supervisor.
10. Contratar el personal necesario para la correcta ejecución de la obra y atender los requerimientos que formule el supervisor respecto al desempeño, cantidad o idoneidad del personal.
11. Responder por la calidad de la obra, en todos aquellos casos donde se presenten fallas que sean imputables al contratista o a los materiales utilizados, los cuales no generaran costos adicionales para el contratante.
12. El contratista deberá llevar una memoria diaria (Bitácora de obra) de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc. Debe firmarse por el director de obra y supervisor del contrato.
13. Conseguir y mantener en la obra todos los equipos que sean necesarios para el desarrollo eficiente de los trabajos, ya sea de su propiedad o tomados en arrendamiento; encargarse de su mantenimiento y reparación, por lo cual se entiende que la carencia total o parcial de los equipos adecuados en la obra no es justificación válida para demorar la ejecución de los trabajos.
14. Retirar de la obra los residuos, escombros, materiales sobrantes y demás elementos resultantes de la ejecución, dejando la obra completamente aseada.
15. Pagar, bajo su exclusiva responsabilidad, los salarios y prestaciones sociales del personal que emplee en la obra, con base en las normas legales vigentes.
16. Tomar aquellas medidas que a pesar de no estar estipuladas en el contrato se consideren necesarias para la correcta ejecución de la obra y/o que estén contempladas en el reglamento de la Sociedad Colombiana de Arquitectos o Ingenieros.
17. Reconstruir, reparar o corregir, por su cuenta y riesgo, las actividades u obras que presenten defectos de calidad, fallas en materiales, equipos o mano de obra, dentro del plazo que le indique el supervisor del contrato, sin que ello genere costos adicionales para la Entidad. En consecuencia, no habrá lugar a exigir dichas reparaciones cuando los daños o afectaciones provengan de causas ajenas a su responsabilidad.
18. Vigilar y custodiar los materiales, herramientas y otros elementos pertenecientes a la obra.
19. Solicitar al supervisor del contrato aprobación previa para cualquier modificación técnica, ajuste de cantidades o variación en la programación de obra.
20. Suministrar al supervisor todos los informes qué éste requiera, sobre cualquier aspecto de la obra.
21. Mantener en todo momento la obra en condiciones de seguridad, libre de toda acumulación de desperdicios o de escombros, causados por los obreros o por el trabajo mismo.
22. Explicar los planos y especificaciones al personal técnico, a los operarios y subcontratistas.
23. Cumplir con todas las obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato, así como todas las normas, las leyes y reglamentos vigentes, o que se expidan posteriormente y que contemplen aspectos relativos a la ejecución de obras como la contratada.

24. Garantizar, bajo su cuenta y responsabilidad, la vigilancia y seguridad nocturna del sitio de ejecución de las obras, así como la custodia de materiales, equipos, herramientas y demás bienes vinculados al contrato durante el plazo de ejecución.
25. Cumplir los requisitos establecidos por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas-ICONTEC, aplicables al proyecto en lo que tiene que ver con el suministro de bienes y equipos y ejecución de la obra de adecuación y/o mantenimiento. Se aceptará la aplicación de normas equivalentes que estén debidamente reconocidas y que garanticen una calidad igual o mejor para la actividad en que se desea(n) aplicar.
26. Retirar del sitio de las obras, con la mayor brevedad, los materiales o elementos defectuosos cuando así lo exija el Supervisor.
27. Construir y/o adecuar las obras de carácter provisional necesarias para acceder a la zona del proyecto, así como su mantenimiento.
28. Realizar los trabajos que sean necesarios para no interrumpir el servicio y prevenir accidentes en las Vías públicas de acceso al proyecto y en otras vías públicas que se deba utilizar para acceder a las áreas de trabajo.
29. Diseñar e implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) durante la ejecución del contrato, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente, incluyendo la afiliación y pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y ARL) del personal vinculado, la implementación de planes de trabajo seguro, procedimientos de seguridad, suministro y uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP), así como la adopción de medidas necesarias para la prevención de accidentes y enfermedades laborales.
30. Adoptar e implementar todas las medidas de prevención, control y mitigación necesarias para proteger la integridad del personal, de terceros y de la comunidad en general durante la ejecución de la obra, conforme a las condiciones del proyecto.
31. Mantener el personal propuesto y las personas naturales o jurídicas especialistas que hayan sido ofrecidos en la propuesta, con el cumplimiento de los requisitos y perfiles exigidos.
32. Realizar, sin costo adicional para el Municipio, todas las obras y adecuaciones correspondientes a los ítems contratados como resultado de esta convocatoria y que se requieran para su empalme, suministrando materiales, mano de obra, acoples, ajustes y en general todos los elementos que se necesiten para su correcto funcionamiento, técnico y estético, con miras a que, en su puesta en marcha, funcionen y se comporten satisfactoriamente en todos sus aspectos.
33. Presentar los Análisis de Precio Unitarios de las obras complementarias (no presupuestadas), para la aprobación de la Supervisión.
34. Presentar a consideración de la Supervisión y del comité del proyecto las obras adicionales, presupuestadas inicialmente, pero en mayores cantidades.
35. Realizar las obras complementarias (no presupuestadas) que resulten durante el desarrollo de los trabajos de obra previa aprobación escrita del respectivo Análisis de Precio Unitario por parte de la Supervisión y del comité del proyecto.
36. Realizar las obras adicionales (obras presupuestadas inicialmente, pero en mayores cantidades de obra a las convenidas inicialmente) que resulten durante el desarrollo de los trabajos de obra previa aprobación escrita por parte de la Supervisión y del comité del proyecto.
37. Disponer en la obra de los espacios necesarios para la llegada de los materiales y equipos, al igual que proveer bajo su responsabilidad, a toda la obra y a sus elementos, de la protección necesaria. Estas actividades no tendrán valor adicional para el Municipio.
38. Cumplir con las demás instrucciones que le sean impartidas por el supervisor del contrato, que se deriven o tengan relación con la naturaleza del contrato.

39. Dar cumplimiento oportuno y estricto a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2003.
40. Presentar informe final de cumplimiento de las actividades pactadas.
41. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato resultante de esta convocatoria.
42. Informar por escrito y por lo menos con ocho (8) días antes a la fecha de entrega y recibo de finalización de la obra (s) al supervisor del contrato.
43. Entregar la (s) obra (s) libre de escombros, desechos, sucia, etc. Es decir, debe entregarse totalmente aseada.
44. Las demás que se deriven del artículo 5 de la Ley 80 de 1993, así mismo todas aquellas que le señale la Constitución y la Ley.
45. El contratista asumirá los riesgos técnicos, operativos, laborales, de seguridad industrial y de ejecución, incluyendo la adecuada planeación, organización y desarrollo de las actividades. Por su parte, la Entidad asumirá los riesgos derivados de decisiones administrativas, disponibilidad presupuestal y condiciones externas no atribuibles al contratista. En todo caso, el contratista deberá informar oportunamente al supervisor sobre cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución del contrato.
46. Cumplir con la normatividad técnica vigente aplicable al proyecto, incluyendo, entre otras, la Norma Sismo Resistente NSR-10, y demás normas técnicas que regulen la ejecución de obras civiles, garantizando la calidad, seguridad y correcto funcionamiento de las actividades ejecutadas.
47. Entregar al supervisor del contrato durante la ejecución, para su revisión y aprobación, los siguientes documentos:

- Programación de obra
- Informes mensuales de ejecución (avance físico y financiero)
- Registro fotográfico
- Bitácora de obra
- Memorias de calculo
- Soportes de pago de seguridad social del personal vinculado
- Relación de personal vinculado
- Informe final de ejecución
- y demás documentos que sean requeridos para el seguimiento del contrato

## 7. ASPECTOS LEGALES

La modalidad de selección pertinente para esta contratación corresponde a la Selección Abreviada de Menor Cuantía contemplada en el literal (b) del numeral 2 del Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y en el artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015.

De conformidad con lo establecido en la norma referida el presente proceso de contratación se justifica en atención al objeto a contratar y al valor del presupuesto oficial se encuentra en el rango de menor cuantía del Municipio de San José del Guaviare establecida en $49,025,341.00 hasta $490,253,400.00.

Proceso que se desarrolla en ejercicio de las facultades que confiere el artículo 11 numeral tercero, literal b) de la Ley 80 de 1993.

El procedimiento de selección y la ejecución contractual se enmarcan en las disposiciones legales que rigen la contratación pública en Colombia:

Ley 80 de 1993: Principios de transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva.

Ley 1150 de 2007: Normas sobre eficiencia, transparencia y la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía.

Decreto 1082 de 2015: Reglamentario del sector administrativo de planeación nacional y contratación estatal.

Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción): Régimen de inhabilidades, incompatibilidades y prevenciones en materia de anticorrupción.

Ley 2022 de 2020: Obligatoriedad y alcance de los Documentos Tipo adoptados por Colombia Compra Eficiente.

**RESOLUCIÓN NÚMERO 540 DE 2025**

"Por la cual se adoptan los documentos tipo para los procesos de selección abreviada de menor cuantía de obra pública de infraestructura social; y los documentos tipo complementarios para los procesos de selección abreviada de menor cuantía de obra pública de infraestructura social relacionados con los sectores educación, salud, cultura, recreación y deporte, institucional y vivienda"

## 8. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN. (Numeral 1 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 y numeral 1 del artículo 2.2.1.2.1.5.1. del Decreto 1082 de 2015)

El Municipio de San José del Guaviare es un ente territorial de conformidad con lo previsto en el Artículo 311 de la Constitución Política. Tiene como fin primordial prestar los servicios públicos que determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo del territorio, entre otras funciones. Bajo este criterio, corresponde a los alcaldes cumplir y hacer cumplir la Constitución, la Ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas, y los acuerdos del concejo y dirigir la acción administrativa del municipio, asegurando el cumplimiento de las funciones y las prestaciones de los servicios a su cargo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 315 de la Constitución Política.

El Articulo 2 de la Constitución Política de Colombia, establece que son fines del Estado "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución" (entre otros).

Conforme al artículo 315 de la Constitución Política, corresponde al Alcalde dirigir la acción administrativa del Municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo, es así que, la Administración Municipal de San José del Guaviare, en el Departamento del Guaviare, está al servicio de los intereses generales de los habitantes del Municipio, y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, imparcialidad, buena fe, eficacia, eficiencia, economía, celeridad, responsabilidad,

transparencia, publicidad, contradicción, polivalencia e interdisciplinariedad, lo anterior, sin perjuicio de la aplicación de los demás principios generales y especiales que rigen la actividad de la Administración Pública y de los Servidores Públicos.

La Secretaría de Planeación Municipal de San José del Guaviare, en el marco de sus funciones y de las competencias asignadas dentro de la Administración Municipal, participa en la planeación, coordinación y seguimiento de las acciones orientadas al desarrollo y fortalecimiento institucional del municipio. debe promover el bienestar general de la población, fortalecer la participación ciudadana y contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes, mediante acciones orientadas a la conservación, el mantenimiento y el mejoramiento de la infraestructura pública destinada al servicio de la comunidad. En este contexto, las casetas comunales constituyen espacios físicos de importancia para el desarrollo de actividades de integración social, reuniones comunitarias, asambleas de las Juntas de Acción Comunal y demás iniciativas de participación, organización y convivencia ciudadana.

Para el adecuado cumplimiento de estas funciones, resulta necesario disponer de espacios comunitarios que cuenten con condiciones apropiadas de funcionalidad, seguridad, salubridad, comodidad y conservación, de manera que puedan ser utilizados por sus comunidades en el desarrollo de actividades colectivas. Por consiguiente, el mantenimiento oportuno de esta infraestructura representa una acción necesaria para preservar sus condiciones físicas, favorecer su utilización y contribuir al fortalecimiento de los procesos de organización y participación comunitaria en el municipio.

Actualmente, las casetas comunales objeto del proyecto presentan necesidades de intervención relacionadas con el mantenimiento y el mejoramiento de sus condiciones físicas y funcionales. Estas necesidades están asociadas al uso continuo de las instalaciones, el paso del tiempo, el desgaste de los elementos constructivos y la necesidad de efectuar reparaciones y adecuaciones locativas que permitan conservar los inmuebles y garantizar condiciones apropiadas para el desarrollo de las actividades comunitarias. En consecuencia, se requiere adelantar intervenciones que atiendan las particularidades de cada espacio y contribuyan a recuperar y mantener su funcionalidad.

En particular, se ha identificado la necesidad de intervenir nueve (9) casetas comunales ubicadas en la zona urbana del municipio de San José del Guaviare, mediante la ejecución de actividades de mantenimiento y mejoras locativas de acuerdo con los requerimientos técnicos establecidos para cada inmueble. Las intervenciones estarán dirigidas a atender las necesidades existentes en la infraestructura física y sus elementos complementarios, incluyendo las reparaciones, adecuaciones y demás actividades previstas en el alcance técnico del proyecto, con el propósito de mejorar las condiciones de uso, conservación y funcionamiento de estos espacios.

La falta de mantenimiento preventivo y correctivo puede ocasionar el avance del deterioro de la infraestructura, limitar el aprovechamiento de los espacios comunales y afectar las condiciones de comodidad, salubridad y seguridad de las personas que los utilizan. De igual manera, la permanencia de las deficiencias existentes puede incrementar las necesidades futuras de reparación y los costos asociados a la recuperación de los inmuebles. Por lo anterior, resulta conveniente ejecutar las intervenciones requeridas de manera oportuna, con el fin de preservar la infraestructura existente y evitar que las afectaciones identificadas continúen comprometiendo su funcionalidad.

Así mismo, el mantenimiento y mejoramiento de las casetas comunales contribuye a fortalecer los espacios destinados al encuentro ciudadano, la deliberación, la organización comunitaria y el desarrollo de actividades sociales y colectivas. Contar con instalaciones en condiciones adecuadas favorece el ejercicio de la participación ciudadana, facilita las labores de las Juntas de Acción Comunal y promueve el aprovechamiento de la infraestructura comunitaria como escenario para la integración y el bienestar de los habitantes de los sectores beneficiados.

Por lo anterior, el Municipio de San José del Guaviare, a través de la Secretaría de Planeación Municipal, requiere **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DE CASETAS COMUNALES EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE"** cuyo alcance contempla la intervención de nueve (9) casetas comunales, mediante la realización de las actividades de mantenimiento y mejoras locativas definidas en los documentos técnicos y contractuales. Estas actuaciones estarán orientadas a mejorar las condiciones físicas y funcionales de los inmuebles existentes, de conformidad con las especificaciones técnicas, las cantidades de obra y las disposiciones normativas aplicables



*Ilustracion 1. Area Urbana Municipio San Jose del Guaviare.*

**ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN**

Como alternativa de solución a las problemáticas identificadas en las casetas comunales de los barrios Comuneros, Divino Niño, El Modelo, El Porvenir, El Progreso, El Triunfo, La Granja, Santa Rosita y Urbanización Bicentenario Uno, se plantea adelantar un proceso contractual que permita **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DE CASETAS COMUNALES EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE"**, mediante la realización de intervenciones de mantenimiento y mejoramiento locativo, orientadas a restablecer condiciones físicas y funcionales de la infraestructura comunitaria.

La alternativa permite desarrollar actuaciones de acuerdo con las condiciones particulares de cada infraestructura, priorizando la recuperación de aquellos componentes que inciden directamente en su funcionamiento y en las condiciones de uso por parte de la comunidad.

En consecuencia, la alternativa seleccionada permite abordar el problema desde una perspectiva de recuperación y conservación de la intraestructura comunitaria existente, contribuyendo a disponer de espacios físicos adecuados para el desarrollo de actividades comunitarias, reuniones, procesos de organización, integración y participación ciudadana.

| Caseta comunal | Principales intervenciones |
|---|---|
| Comuneros | Nivelación y adecuación exterior, cimentaciones y elementos en concreto, mampostería, cerramiento metálico, andenes y bordillos. |
| Divino Niño | Mejoramiento de instalaciones sanitarias, hidráulicas y eléctricas, aparatos y elementos sanitarios, iluminación, puerta y división de baño e instalación de cielo raso |
| El Modelo | Mantenimiento de cubierta, canales, protección contra aguas lluvias, instalación de piso y pintura. |
| El Porvenir | Obras de drenaje y manejo de aguas lluvias, excavaciones, tubería sanitaria, canales, cuneta/colector y adecuación de superficies. |
| El Progreso | Adecuación de pisos, drenaje, ventanas, elementos metálicos y pintura. |
| El Triunfo | Mantenimiento de batería sanitaria con 2 sanitarios, 1 orinal, mesón con 2 lavamanos, espejos, iluminación, tanque elevado y revisión de la red sanitaria existente. |
| La Granja | Reposición de cubierta, adecuación de estructura metálica, protección anticorrosiva y revisión/mejoramiento de instalaciones eléctricas. |
| Santa Rosita | Adecuación integral de servicios sanitarios, hidráulicos y eléctricos, cubierta, puertas, divisiones, enchapes, pisos, aparatos sanitarios instalación de cielo raso |
| Urbanización Bicentenario Uno | Mantenimiento de cubierta y canales, mejoramiento de cerramiento metálico y pintura. |

**JUSTIFICACIÓN**

La contratación para el mantenimiento y mejoras locativas de nueve casetas comunales se justifica en la necesidad de conservar y mejorar las condiciones físicas y funcionales de espacios que sirven como escenarios para el desarrollo de actividades comunitarias en la zona urbana de San José del Guaviare.

El deterioro de cubiertas, pisos, cerramientos, instalaciones, elementos de carpintería, acabados y sistemas de evacuación de aguas lluvias puede afectar la utilización adecuada de estos espacios y generar

la necesidad de intervenciones de mayor magnitud si no se realizan oportunamente las acciones de mantenimiento.

El proyecto propone una intervención diferenciada, de acuerdo con las necesidades identificadas en cada infraestructura, permitiendo concentrar los recursos en los componentes que requieren mantenimiento, reparación, reposición o adecuación.

Desde el punto de vista social, la recuperación de las condiciones físicas de las casetas permite disponer de espacios comunitarios más adecuados para las actividades de las organizaciones y habitantes de la zona urbana.

Desde el punto de vista técnico, las actividades previstas buscan intervenir componentes específicos de las edificaciones, incluyendo cubiertas, sistemas de drenaje, pisos, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, cerramientos, elementos metálicos y acabados.

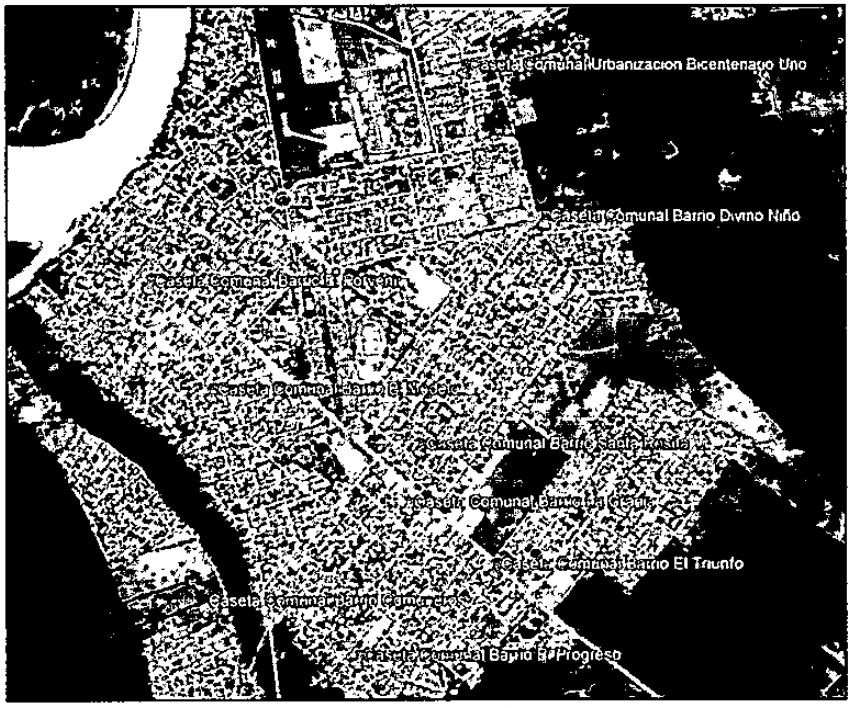
Desde el punto de vista económico, el proyecto busca conservar infraestructura existente mediante acciones de mantenimiento y mejoramiento, evitando que el deterioro progresivo genere necesidades futuras de intervención de mayor alcance.

En consecuencia, el proyecto responde a la necesidad de mantener en condiciones adecuadas los espacios comunitarios existentes y contribuir a su disponibilidad para el desarrollo de actividades sociales y comunitarias

En consecuencia, se considera procedente adelantar el proceso contractual para la ejecución de las obras de mantenimiento y mejoras locativas de nueve casetas comunales, permitiendo atender las necesidades prioritarias, conservar la infraestructura comunitaria y disponer de espacios funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades comunales

**LOCALIZACIÓN**

Las actividades objeto del presente proceso contractual se desarrollarán en los barrios Comuneros, Divino Niño, El Modelo, El Porvenir, El Progreso, El Triunfo, La Granja, Santa Rosita y Urbanización Bicentenario Uno del casco urbano del municipio de San José del Guaviare, departamento del Guaviare, en las casetas comunales existentes de cada barrio.




*Ilustracion 2. Area Ubicación Nueve Casetas Comunales A Intervenir.*

**ALCANCE DEL PROYECTO**

El presente proyecto comprende la ejecución de actividades de mantenimiento y mejoras locativas en nueve casetas comunales de barrios del casco urbano del Municipio de San José del Guaviare, de acuerdo con las necesidades identificadas en cada lugar y con las cantidades y especificaciones establecidas en el presupuesto oficial, de acuerdo con los siguientes componentes:

- mantenimiento y mejoramiento de cubiertas
- canales y bajantes
- obras de drenaje
- pisos y placa
- cimentaciones y elementos de concreto donde están contemplados
- cerramientos
- puertas y ventanas
- instalaciones eléctricas
- instalaciones hidráulicas
- instalaciones sanitarias
- aparatos sanitarios
- enchapes
- pañetes
- pintura
- estructuras y elementos metálico
- obras exteriores

Las actividades se desarrollarán de acuerdo con las necesidades identificadas en las nueve (9) casetas comunales ubicadas en la zona urbana del municipio de San José del Guaviare, correspondientes a los barrios Comuneros, Divino Niño, El Modelo, El Porvenir, El Progreso, El Triunfo, La Granja, Santa Rosita y la Urbanización Bicentenario Uno. Las intervenciones comprenderán actividades de mantenimiento, reparación, reposición y mejoramiento locativo de los componentes existentes, incluyendo cubiertas, canales y bajantes, obras de drenaje, pisos, placas, cimentaciones y elementos en concreto contemplados en el alcance, cerramientos, puertas, ventanas, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, aparatos sanitarios, enchapes, pañetes, pintura, elementos metálicos y obras exteriores, según los requerimientos particulares de cada infraestructura.

La ejecución del proyecto se realizará de manera progresiva y sectorizada, atendiendo las condiciones físicas de cada caseta comunal y priorizando las actividades necesarias para recuperar y mejorar su funcionalidad. La programación de las intervenciones se coordinará con los representantes de las respectivas Juntas de Acción Comunal, con el propósito de minimizar las afectaciones al desarrollo de reuniones, actividades sociales, procesos de organización comunitaria y demás usos habituales de estos espacios. Cuando las actividades requieran restricciones temporales de acceso, estas se programarán de acuerdo con las condiciones de cada infraestructura y las necesidades de la comunidad usuaria.

La ejecución de las obras permitirá mejorar las condiciones físicas, funcionales y de uso de las nueve (9) casetas comunales intervenidas, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura comunitaria urbana y a la disponibilidad de espacios adecuados para el encuentro ciudadano, la participación, la integración social y el desarrollo de actividades colectivas.

**TIPO DE POBLACIÓN BENEFICIADA**

El municipio de San José del Guaviare, mediante la presente contratación beneficiara los siguientes sectores poblacionales del municipio de San José del Guaviare.

| GRUPO POBLACIONAL | MARQUE (X) | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Niños, niñas y adolescentes | | |
| Jóvenes | | |
| Hombres | | |
| Mujeres | | |
| Víctimas | | |
| Desplazados | | |
| Discapacidad | | |
| Adulto Mayor | | |
| Diversidad Sexual | | |
| Población en proceso de Reintegración | | |
| Afrodescendientes | | |
| Indígenas | | |
| Población Carcelaria | | |
| Otros | X | Población general |

La población beneficiada con la ejecución del presente proyecto corresponde a los habitantes de la cabecera municipal de San José del Guaviare, La población objetivo corresponde a 36.354 habitantes, de acuerdo con las proyecciones de población del DANE para la vigencia 2026.

De manera directa, el proyecto beneficiará a los habitantes de los barrios Comuneros, Divino Niño, El Modelo, El Porvenir, El Progreso, El Triunfo, La Granja, Santa Rosita y la Urbanización Bicentenario Uno, usuarios de las nueve (9) casetas comunales objeto de intervención, así como a los integrantes de las respectivas Juntas de Acción Comunal y demás organizaciones comunitarias que desarrollan sus actividades en estos espacios. El mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de las casetas permitirá disponer de instalaciones más adecuadas, seguras y funcionales para la realización de reuniones, encuentros comunitarios, actividades sociales, procesos de organización, integración y participación ciudadana.

De manera indirecta, el proyecto beneficiará al conjunto de la población de la zona urbana del municipio de San José del Guaviare, teniendo en cuenta que la recuperación y conservación de la infraestructura comunitaria contribuirá al fortalecimiento de los espacios de encuentro y organización social, al desarrollo de iniciativas colectivas y a la consolidación de escenarios que favorezcan la convivencia y la participación ciudadana. Asimismo, la intervención permitirá prolongar la vida útil de los componentes existentes de las casetas comunales, mejorar sus condiciones de uso y contribuir al cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 "Trabajando juntos por San José del Guaviare", relacionadas con la adecuación de salones comunales.

## 9. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Para el análisis de la demanda, la entidad Estatal tiene en cuenta las condiciones en las cuales ha adquirido en el pasado el bien o servicio objeto del Proceso de Contratación o similares y como han hecho otras Entidades Estatales. Para tal efecto, el SECOP ofrece la posibilidad de consultar los Documentos de Procesos similares, para la determinación de especificaciones técnicas y modalidades de contratación a utilizar.

**ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD ESTATAL.**

De acuerdo al análisis histórico de este tipo de contratación por parte del Municipio de San José del Guaviare, se pudo determinar que en años anteriores, la Entidad ha contratado, así:

| AÑO | No. CONTRATO | OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: | VALOR DE LA CONTRATACIÓN: | MODALIDAD DE LA CONTRATACIÓN: |
|---|---|---|---|---|
| 2024 | 465-2024 | CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y DE LA BODEGA DE ALMACEN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE | $147.952.078,86 | Selección Abreviada |
| 2023 | 291-2023 | CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES | $188.072.827,08 | Selección Abreviada |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | DEL CENTRO CARCELARIO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE. | | |
| 2022 | 361-2022 | CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN A ALGUNAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JOSE DEL GUAVIARE. | $175.023.142,50 | Selección Abreviada |
| 2020 | 392-2020 | CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE. | $50.363.368,14 | Selección Abreviada |

**Histórico De Compras O Adquisiciones Del Servicio Por Otras Entidades Estatales**

En el Estudio de demanda, Colombia Compra Eficiente sugiere identificar y analizar cómo han sido otros procesos de contratación realizados por otras Entidades Estatales, especialmente, aquellos procesos de contratación que se han desarrollado por Entidades Estatales con presencia a nivel nacional, que han hecho adquisiciones por altos montos de dinero, como: Ministerios, Departamentos, Municipios, entre otras.

En tal sentido, una vez consultado el SECOP, se encontraron entre muchas, las siguientes adquisiciones o compras de otras Entidades Estatales: En el Estudio de demanda, Colombia Compra Eficiente sugiere identificar y analizar cómo han sido otros procesos de contratación realizados por otras Entidades Estatales, especialmente, aquellos procesos de contratación que se han desarrollado por Entidades Estatales con presencia a nivel nacional, que han hecho adquisiciones por altos montos de dinero, como: Ministerios, Departamentos, Municipios, entre otras.

En tal sentido, una vez consultado el SECOP, se encontraron entre muchas, las siguientes adquisiciones o compras de otras Entidades estatales:

| NÚMERO DE PROCESO | TIPO DE PROCESO | ENTIDAD | OBJETO | DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO DE EJECUCIÓN | CUANTÍA |
|---|---|---|---|---|---|
| SA-MZ-003-2023 | Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) | BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ZAMBRANO | MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO, BOLÍVAR | Bolívar: Zambrano | $149.701.922,76 |
| SAMC-002-2023 | Seleccion Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) | CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MIRANDA | REALIZAR LAS OBRAS PARA LA PINTURA, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA FACHADA DEL CAM DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA | Cauca: Miranda | $112.000.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SAM-004-2023 | Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) | CAQUETÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL DONCELLO | ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COLISEO DE FERIAS DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ | Caquetá: El Doncello | $189.000.000,00 |
| TRI-SA-MC-006-2023 | Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) | CASANARE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TRINIDAD | CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DEL INSTITUTO TÉCNICO INTEGRADO DE TRINIDAD VEREDAS LA CAÑADA, SAN JOAQUÍN Y CHAPARRITO Y SEDE IE SANTA IRENE VEREDA PALMARITO DEL MUNICIPIO DE TRINIDAD - CASANARE | Casanare: Trinidad | $324.743.758,00 |
| SAMC-003-2023 | Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) | TOLIMA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ARMERO - GUAYABAL | ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ALGUNAS DE LAS OFICINAS DESTINADAS A LA ATENCIÓN Y ORIENTACIÓN AL USUARIO DEL MUNICIPIO DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA | Tolima: Armero | $97.400.000,00 |
| SA-001-2023 | Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) | CÓRDOBA -, ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAHAGÚN | ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CANCHA EL CRUCERO EN EL MUNICIPIO DE SAHAGÚN, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA | Córdoba: Sahagún | $521.833.615,04 |
| LOP-001-2022 | Licitación Pública | LA GUAJIRA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MANAURE | AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE AULAS DE CENTROS E INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MANAURE | La Guajira: Manaure | $2.399.617.989,00 |

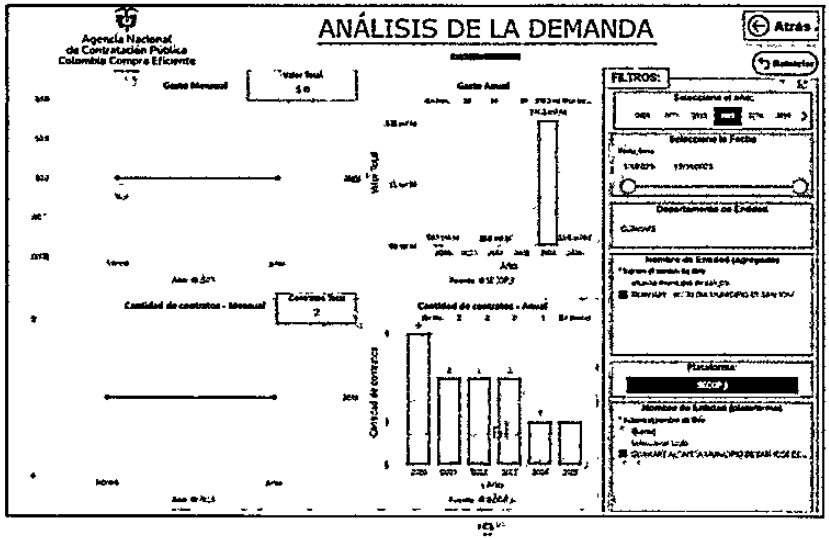
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA | | |
| LP-001-OP-2020 | Licitación Pública | SUCRE - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAIMITO | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN EL CENTRO EDUCATIVO LA MEJÍA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CAIMITO, SUCRE | Sucre: Caimito | $514.649.382,00 |
| LP-002-2020 | Licitación Pública | HUILA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GARZÓN | CONSTRUCCIÓN DE (3) CUBIERTAS DE POLIDEPORTIVOS PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS, EN EL MUNICIPIO DE GARZÓN | Huila: Garzón | $955.393.625,00 |
| LP-007-2018 | Licitación Pública | PUTUMAYO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE VILLAGARZÓN | CONSTRUCCIÓN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL DE PUERTO UMBRÍA EN EL MUNICIPIO DE VILLAGARZÓN DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO | Putumayo: Villa Garzón/Villa Amazónica | $231.226.788,00 |
| SEB-LP-003-2018 | Licitación Pública | SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO PARA LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, INCLUIDO EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU PRESTACIÓN | Santander: Bucaramanga | $5.505.800.993,00 |
| LI-06-12-2018 | Licitación obra pública | ARAUCA - GOBERNACIÓN | CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN ZONAS RURALES DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA | Arauca: Arauquita, Cravo Norte, Fortul, Puerto Rondón, Saravena, Tame. | $2.779.583.921,00 |
| LOP SPM 001 2020 | Licitación obra pública | SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURÍ | CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN EL CENTRO EDUCATIVO SANTO DOMINGO SEDE C ANGOSTURAS Y EN EL | Santander: El Carmen de Chucurí | $335.402.940,00 |

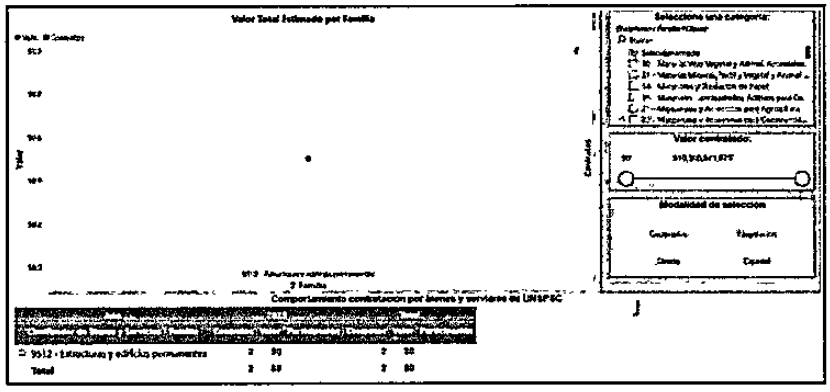
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CENTRO EDUCATIVO FORJADORES DE UN MUNDO NUEVO SEDE F BELLAVISTA EN EL MUNICIPIO EL CARMEN DE CHUCURÍ, SANTANDER | | |
| IELL-LP-001-2020 | Licitación obra pública | PUTUMAYO - INSTITUCIÓN EDUCATIVA LIBERTAD - VALLE DEL GUAMUEZ | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DEL SUBPROYECTO DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO ESCOLAR DE UN AULA DE TECNOLOGÍA, INNOVACIÓN Y MULTIMEDIA Y UN AULA POLIVALENTE EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA LIBERTAD DEL MUNICIPIO DE VALLE DEL GUAMUEZ, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO | Putumayo: Valle del Guamuez/La Hormiga | $555.224.704,00 |
| OCA-LP-015-2019 | Licitación obra pública | META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ACACÍAS | CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN Y MEJORAMIENTO DE ÁREAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA MONTESSORI DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS | Meta: Acacías | $942.663.049,00 |
| LP-MSCGM-007 2019 | Licitación obra pública | META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA | CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ SECCIÓN BACHILLERATO EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA - META | Meta: San Carlos de Guaroa | $795.458.665,83 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 103.1-57-2-01 | Licitación obra pública | NARIÑO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN PABLO | CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CANCHA DEPORTIVA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO - BÁSICA PRIMARIA DEL MUNICIPIO DE SAN PABLO NARIÑO | Nariño: San Pablo | $424.504.932,00 |
| 024-2019 | Licitación obra pública | VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CANDELARIA | CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE AULAS Y BATERÍA SANITARIA EN LA SEDE EDUCATIVA JOSÉ ANTONIO GALÁN DEL CORREGIMIENTO DEL CARMELO | Valle del Cauca: Candelaria | $541.220.667,00 |

Fuentes de Consulta. Las siguientes son algunas de las fuentes de consulta recomendadas por Colombia Compra Eficiente para realizar el análisis de la DEMANDA del respectivo sector, las cuales fueron utilizadas por el Municipio.

SECOP: www.colombiacompra.gov.co (Revisión de contratos e histórico de compras).
Utilizando el Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente (https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico), se utilizó la herramienta de análisis con el fin de realizar un análisis de la oferta en la vigencia 2026 de los códigos así:





## 10. ANÁLISIS DE LA OFERTA

**IDENTIFICACIÓN DE PROVEEDORES DEL SECTOR, ¿A QUIÉN SE VA A COMPRAR?**

En Colombia, actualmente hay gran variedad de empresas cuya actividad económica les permite aspirar a presentarse al presente proceso de contratación, según información del SIIS a 31 de diciembre de 2025, el municipio identificó 122 empresas a nivel nacional, cuya actividad económica tiene alguna relación con el sector de construcción con códigos relacionados con la actividad económica enmarcada en el proceso. A continuación, se relacionan algunas de ellas.

| N° | NIT | Razón social de la sociedad | Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU) | Dirección de notificación judicial registrada en Cámara de Comercio | Departamento de la dirección del domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 800007367 | HIDROYUNDA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CARRERA 49 B 106 51 | BOGOTA D.C. |
| 2 | 800110302 | SOHINCO CONSTRUCTORA S.A.S | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 15 35 01 OF 201 | ANTIOQUIA |
| 3 | 800122620 | CIELOTEK INDUSTRIAL S.A.S | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 6 SUR 50 A 37 CALLE 6 SUR 50 A 37 | ANTIOQUIA |
| 4 | 800169155 | CODEOBRAS SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | Calle 213 N 114 - 10 Casa 10 | BOGOTA D.C. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 800188286 | FUNDACIONES Y PILOTAJES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 104 #14A-45 OFC 502 | BOGOTA D.C. |
| 6 | 800196961 | RUGELES DURAN ARQUITECTOS SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CARRERA 65 100 49 INT.10 | BOGOTA D.C. |
| 7 | 800197837 | MONA Y VILLEGAS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 36 SUR # 35-46 | ANTIOQUIA |
| 8 | 800198324 | CONSTRUCCIONES AL DIA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 127 20 16 OF 401 402 | BOGOTA D.C. |
| 9 | 800208400 | JAW PINTURAS LTDA | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 11 1 402 BRR SAN CARLOS | ARAUCA |
| 10 | 800227307 | INGENIERIA Y SERVICIOS SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 65 B 10 A 27 | VALLE |
| 11 | 800242069 | HHL INGENIEROS SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 94 16 09 OF 205 | BOGOTA D.C. |
| 12 | 800242739 | INGEARCO Y CIA S.A.S. | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 26 38 26 OF 832 | ANTIOQUIA |
| 13 | 802010145 | MORALES & ESCORCIA INGENIERIA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CARRERA 54 58 78 OF 404 | ATLANTICO |
| 14 | 802011046 | PROYMETAL SA | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 38 # 123-3017 KM 4 VIA JUAN MINA | ATLANTICO |
| 15 | 802020401 | PROYINARQ SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 106 #50-67 OF 304 Cc Gran Boulevard | ATLANTICO |
| 16 | 804000453 | RYCINGENIEROS SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | KM 4 AUTOPISTA ANILLO VIAL FLORIDABLANCA GIRON FINCA LAS CUELLAR VIA | SANTANDER |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | COLMUEBLES ESPARTACO | |
| 17 | 804014733 | CONSTRUSAN SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 136 57B 04 | BOGOTA D.C. |
| 18 | 804015099 | INGENIERIA DE CONSTRUCCION MANTENIMIENTO Y SERVICIOS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | calle 82 11 37 ofc 412 | BOGOTA D.C. |
| 19 | 805023385 | SANTO VIENTO SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 15 A 100 21 LOC 3 | VALLE |
| 20 | 811001550 | IDEAS CIVILES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 33 AA 81 50 | ANTIOQUIA |
| 21 | 811008076 | COARTE SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 65 CC 30A 76 | ANTIOQUIA |
| 22 | 811021610 | CONSTRUCTORA CANALKI SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | TV 32 BB 74 D 36 INT 101 | ANTIOQUIA |
| 23 | 811037236 | TODO EN CONSTRUCCIONES CIVILES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 5A 43 B 25 | ANTIOQUIA |
| 24 | 812000711 | METAL CIVIL SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 5 No. 20 - 110 | CORDOBA |
| 25 | 820003453 | TECNODUCTOS Y MONTAJES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 55 No 40 47 Apt 602 | ANTIOQUIA |
| 26 | 830020274 | AEI ARQUITECTURA E INTERIORES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 14 98 51 P 4 | BOGOTA D.C. |
| 27 | 830066984 | REDES Y PROYECTOS DE ENERGIA S A EMPRESA MULTINACIONAL ANDINA - EN REORGANIZACION | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | AK 68 # 75A 50 OFC 516 | BOGOTA D.C. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 830068432 | IMEC INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS EN REORGANIZACION | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | TV 113 66 91 BG 3 | BOGOTA D.C. |
| 29 | 830100346 | ROCK WALL S.A.S. | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | Cll 73 N0 67 - 41 | BOGOTA D.C. |
| 30 | 830115671 | RENT INDUSTRIAL SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | AU MEDELLIN KM 7 CELTA TRADE PARK BD 20 | CUNDINAMARCA |
| 31 | 830135333 | INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES INTEC OTM LTDA | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 64 G 70D 34 | BOGOTA D.C. |
| 32 | 830136783 | CONSTRUINTEC S A S | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | TRANSVERSAL 57 108 42 | BOGOTA D.C. |
| 33 | 830136915 | SOLUCIONES INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CARRERA 17 134 61 | BOGOTA D.C. |
| 34 | 830145800 | NTECOM SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 67A No. 10A-46 | BOGOTA D.C. |
| 35 | 830508184 | ESTRUCTURAS DE CONCRETO SA | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 71 17 40 | BOGOTA D.C. |
| 36 | 844001720 | DISEÑO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION DIARCO SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 29 19 51 | CASANARE |
| 37 | 860075520 | MUÑOZ VANEGAS Y CIA S EN C | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | KR 10 86-45 AP 501 | BOGOTA D.C. |
| 38 | 890501107 | MENGA EDER Y CIA S EN C | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | AVENIDA SAN ZIN 58 | VALLE |
| 39 | 890309118 | GC INGENIEROS SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 100 11 60 OF 419 | VALLE |
| 40 | 890313269 | CONSTRUCTORA CRP SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la | CL 3 1A - 57 OF 302 303 | VALLE |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | construcción de edificios y obras de ingeniería civil | | |
| 41 | 890505513 | OFICINA DE DISEÑO CALCULO Y CONSTRUCCIONES S.A.S. | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | AVENIDA LIBERTADORES Nº 27-42 OF. 106B | NORTE DE SANTANDER |
| 42 | 890901156 | CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS S.A.S. | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 42 27 150 | ANTIOQUIA |
| 43 | 890923402 | JOSE FELIX ESCOBAR H Y CIA LTDA | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CLL 85 N 46-01 BL 6 LC 2 | ANTIOQUIA |
| 44 | 890930177 | PATIÑO Y CIA S.A | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 45 B SUR 36 99 | ANTIOQUIA |
| 45 | 890940445 | CAPUTI & VIEIRA S.A.S. | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | Carrera 63 49 A 31 1105 | ANTIOQUIA |
| 46 | 900042553 | ARANGO ROBLEDO CIA S EN C S | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CARRERA 46 67 49 LOCAL 2 | ATLANTICO |
| 47 | 900076285 | FOUNDRY INTERNATIONAL HOLDINGS, LLC COLOMBIA | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 7 155C 20 PISO 35 | BOGOTA D.C. |
| 48 | 900085852 | CONSTRUGEN S.A.S. | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 38 SUR 34 NJo. 34 | ANTIOQUIA |
| 49 | 900087676 | CONSTRUCTORA VIGO LTDA | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 57 82 130 | ATLANTICO |
| 50 | 900088206 | GPR CONSTRUCTORA INGENIERIA & AROUITECTURA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | calle 3d 12 18 | CUNDINAMARCA |
| 51 | 900120485 | MARCA CONSTRUCTORES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CARRERA 55 152B 68 OF 702 | BOGOTA D.C. |
| 52 | 900134935 | STUDIO INGENIERIA Y CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | KM 1.5 VIA CHIA CAJICA CEN EMP NOU OF 548 | CUNDINAMARCA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 53 | 900146309 | CONSTRUCTORA PC Y PG SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 11 36 30 | CORDOBA |
| 54 | 900171033 | JARCO SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | KM 1.5 VIA CHIA CAJICA | CUNDINAMARCA |
| 55 | 900172729 | NUEVA CARTAGENA DE INDIAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 67 7 35 OFC 406 | BOGOTA D.C. |
| 56 | 900178644 | GESTION CONSCRUCTIVA JM SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | AV 4 N 23 D 50 OF 501 5 P ED GVS | VALLE |
| 57 | 900204498 | ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CARRERA 2 12 40 | VALLE |
| 58 | 900206846 | KUBRIR INVERNADEROS S.A.S | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 16 NO 24A - 77 | VALLE |
| 59 | 900218580 | GIGA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 55A 27 38 SOTOMAYOR | SANTANDER |
| 60 | 900229513 | CONSTRUCTORA GYM SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 24 20 58 OF 411 | NARINO |
| 61 | 900244818 | INVERSIONES BARRERA 2000 S EN C A | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | Carrera 15 No. 80-48 OF 502 | BOGOTA D.C. |
| 62 | 900256838 | CEDRO SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 122 23 46 | BOGOTA D.C. |
| 63 | 900279351 | FARIAS SAS ARIQUITECTOS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | cr 22 no 87 98 | BOGOTA D.C. |
| 64 | 900312930 | SERVICIOS INSDUSTRIALES SAN LUIS SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 20 18-10 | ANTIOQUIA |
| 65 | 900320000 | INGENIERIA Y EQUIPOS INGEQUIPOS SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la | KM 2 VIA PANAMERICANA | CALDAS |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | construcción de edificios y obras de ingeniería civil | | |
| 66 | 900324561 | PLANICONST SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 137 47 34 OFC 101 | BOGOTA D.C. |
| 67 | 900336991 | KUBIK LAB SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 75 A 22 40 | BOGOTA D.C. |
| 68 | 900352028 | STONER SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 151 56 A 65 TO 3 AP 901 | BOGOTA D.C. |
| 69 | 900353952 | 900353952 | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 25 68 C 50 TO 10 AP 101 | BOGOTA D.C. |
| 70 | 900370780 | INVERSIONES HBS SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 52 No 79-19 LO 24 | ATLANTICO |
| 71 | 900376011 | GSS E INGENIEROS ASOCIADOS SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | Cll 2g 39a 50 | BOGOTA D.C. |
| 72 | 900391958 | DRV CONSTRUCCIONES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 56 74-41 | ATLANTICO |
| 73 | 900392994 | GRUPO SOLUCIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S. | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CLL 116 23 06 | BOGOTA D.C. |
| 74 | 900396790 | COMERCIALIZADORA CARBAS SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 49 54 A 05 11 | ANTIOQUIA |
| 75 | 900398406 | COSAPI SA SUCURSALCOLOMBIA | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 77B 99B-40 | BOGOTA D.C. |
| 76 | 900404267 | CONSTRUCTORA MAYORAL SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 24 95 12 BG 45 | BOGOTA D.C. |
| 77 | 900404553 | OCTANTE SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 2 SUR 43 C 38 | ANTIOQUIA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 78 | 900406504 | CONSTRUCTORA METROCOL S.A.S. | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 1 1E-81 QUINTA BOSCH | NORTE DE SANTANDER |
| 79 | 900414981 | INMOBILIARA ER E HIJOS Y CIA SCA | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 38 41 113 | ATLANTICO |
| 80 | 900417707 | ELEVACION Y CONSTRUCCIÓN RENTAL SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | AU MEDELLIN KM 7 CELTA TRADE PARK BD 20 | CUNDINAMARCA |
| 81 | 900419042 | MOGACON SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 35A SUR 47 45 | ANTIOQUIA |
| 82 | 900423498 | DYT PROYECTOS SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | Avenida Carrera 7 Norte 155 C 20 | BOGOTA D.C. |
| 83 | 900441561 | AGREGADOS LA PAZ SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | MAMONAL K 6 379 SEC PARQUIAMERICA MZ G LOTES P2 | BOLIVAR |
| 84 | 900443284 | Ingenieria y petreos Mosquera INPEMOS SAS en reestructuración | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | Urb Cerritos de la Paz CA 20 | CAUCA |
| 85 | 900455526 | HC CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 77 B BIS 77 A 52 | BOGOTA D.C. |
| 86 | 900472545 | PROMOTORA ALTOS DE PLAN PAREJO SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | URB LAS ACACIAS ZONA EL BALON ET 2 MZ 3 LT 3 | BOLIVAR |
| 87 | 900478231 | DE LAVALLE TCHERASSI SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 77B No 57 - 103 OF Piso 10 GreenTowers | ATLANTICO |
| 88 | 900506282 | FRANCO CONSTRUCIONES E INGENIERIA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 31 A 26 15 OFIC 701 | SANTANDER |
| 89 | 900511660 | DEEP SOUTH AMERICAS LLC | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | KILOMETRO 15 VIA MAMONAL GAMBOTE | BOLIVAR |
| 90 | 900549515 | GEOPISCINAS DE COLOMBIA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la | AV 6 BIS 25 NORTE 49 LC1 | VALLE |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | construcción de edificios y obras de ingeniería civil | | |
| 91 | 900550506 | ALQUEQUIPOS S.A.S | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 52 22 30 IN 3 AP 802 | BOGOTA D.C. |
| 92 | 900560824 | CONDUCCION DE FLUIDOS, REDES Y COSTRUCCIONES OVIDIO CALA NIÑO | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 31 35 12 ED CONCASA | SANTANDER |
| 93 | 900566143 | ASLUB COLOMBIA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 77 62 40 OF 203 | ATLANTICO |
| 94 | 900572793 | SERVICIOS GENERALES DEL VALLE DEL CAUCA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 10A 56 25 | VALLE |
| 95 | 900573014 | COINGSA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | AV 5 17NORTE 98 OF 803 | VALLE |
| 96 | 900584975 | INVERSIONES ESTRATEGICAS DE AMERICA S.A.S | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 25 B 75 A 31 | BOGOTA D.C. |
| 97 | 900590078 | NEXXO CARIBE SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 24 1 A 24 EDIF BC EMPRESARIAL OF 1701 A EDIF BC EMPRESARIAL | ATLANTICO |
| 98 | 900596178 | DRAGADOS AMBIENTALES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 54 NRO 44-105 | ATLANTICO |
| 99 | 900612602 | INVERSIONES CADICON | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | Calle 22 sur No. 6-80 oficina 401 | HUILA |
| 100 | 900627986 | ARCE INGENIERIA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CARRERA 10 CALLE 8 7A 66 BARRIO CHIPRE | CALDAS |
| 101 | 900631928 | PROMOTORA NUEVO HORIZONTE TABOR SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 54 # 84 - 98 | ATLANTICO |
| 102 | 900635581 | NGM CONSTRUCCIONES SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 43 33 16 OF 202 | ANTIOQUIA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 103 | 900680762 | PROMOTORA INMOBILIARIA BHARI SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | BL B 29 CC BOLIVAR BRR SAN LUIS | NORTE DE SANTANDER |
| 104 | 900682168 | ALVARO CALDERON TORO SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CLL 116 23 06 | BOGOTA D.C. |
| 105 | 900712723 | MANTENIMIENTOS GENERALES COMPANY SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 85 50 159 OF 1402 | ATLANTICO |
| 106 | 900740404 | SKALA 1.1 INGENIERIA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | cr 8 52 34 | VALLE |
| 107 | 900742633 | IPO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 123 # 7 - 51 OF 202 | BOGOTA D.C. |
| 108 | 900742703 | LOTOR INGENIERIA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 21 13 51 OF 203 ED VALORIZACION | QUINDIO |
| 109 | 900777228 | ABASTECER CONSTRUCCIONES S.A.S. | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 182 A 7 33 BRR SAN ANTONIO NORTE | BOGOTA D.C. |
| 110 | 900794600 | PROMOTORA SOLEDAD SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 54 NO 84-98 | ATLANTICO |
| 111 | 900800766 | INGENIUX S.A.S. | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CARRERA 21 # 99 - 35 | SANTANDER |
| 112 | 900867620 | ROYAL ELIM INTERNACIONAL S.A.S | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CL 27 43 15 | VALLE |
| 113 | 900914319 | INVERSIONES EPICENTRO SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 43A 65sur - 15 OF 4234 | ANTIOQUIA |
| 114 | 900939200 | TECOMS CORPORATIONS SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | MANGA CRA 17 #24-178 P2 OFIC 208 | BOLIVAR |
| 115 | 900955041 | URBANIZADORA EL MOLINO SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la | CL 11 100 121 OF 312 | VALLE |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | construcción de edificios y obras de ingeniería civil | | |
| 116 | 900959200 | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EMA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 9 81A 26 OF 401 | BOGOTA D.C. |
| 117 | 901151154 | CONSTRUCTORA A&C S.A.S. | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CARRERA 23 NRO. 59-11 | CALDAS |
| 118 | 901168173 | TORRELLA SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CRA 54 # 84 - 98 | ATLANTICO |
| 119 | 901258610 | VIMOB SAS BIC | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | AV 4B 47 NORTE 71 | VALLE |
| 120 | 901262121 | CONSTRUCTORA QUIJANO PERDOMO S.A.S. | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CLL 76 SUR 60 91 LT 2 | ANTIOQUIA |
| 121 | 901336803 | PROMOTORA KYUX SAS | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CALLE 12 # 30 -126 INT 101 | ANTIOQUIA |
| 122 | 901533282 | INGENIERIAS Y PAISAJISMOS DE LA COSTA S.A.S | F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | CR 53 80 198 | ATLANTICO |

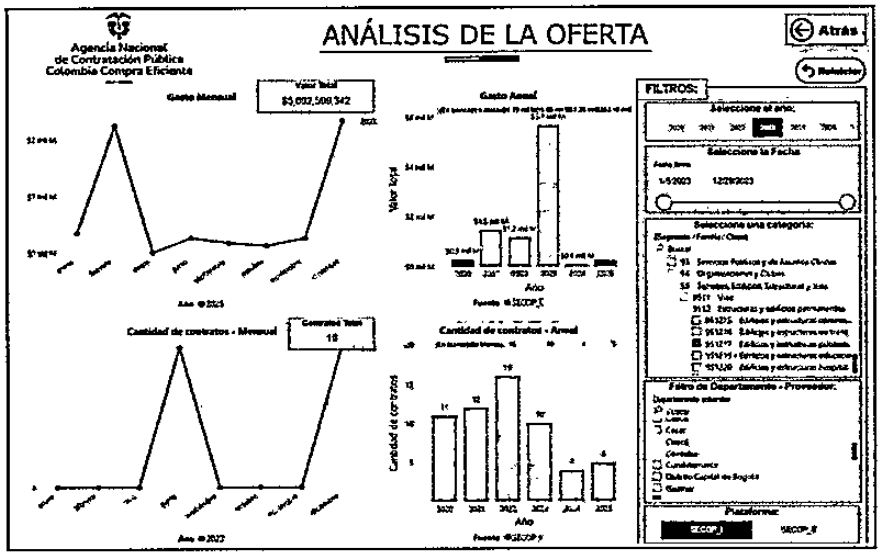
El municipio identificó Empresas en la localidad y a nivel departamental, que podrían ser potenciales proveedoras de la obra a construir:

| EMPRESAS | NIT | DOMICILIO |
|---|---|---|
| Multiservicios Proesco Sas | 9008384574 | Municipio de Calamar Guaviare |
| GUAVIARE EMPRESARIAL SAS INGENIEROS & ARQUITECTOS | 9012290296 | Municipio de Calamar Guaviare |
| Diseño Y Construcción De Proyectos De Ingeniería SAS | 9006714385 | Municipio de San José del Guaviare |
| Construcat S A S | 9005530892 | Municipio de San José del Guaviare |
| Meconfer Sas Zomac | 9011892354 | Municipio de San José del Guaviare |
| Ingenieros Y Constructores Por Colombia S A S Zomac | 9011853759 | Municipio de San José del Guaviare |
| Jmp Ingenieria Sas | 9014118061 | Municipio de San José del Guaviare |
| Distribuciones Obras Y Suministros Bernal Jjc S A S | 9009785637 | Municipio de San José del Guaviare |
| Zube Constructora Sas | 9007646120 | Municipio de San José del Guaviare |
| Ingenieria Y Desarrollo S A S | 9011091861 | Municipio de San José del Guaviare |
| Construcciones Y Transportes Ds Sas | 9014668566 | Municipio de San José del Guaviare |
| Chg Ingenieria Sas | 9011728603 | Municipio de San José del Guaviare |
| A&c Inversiónes Sas Zomac | 9012786825 | Municipio de San José del Guaviare |

| | | |
|---|---|---|
| Comercializadora Y Constructora Lms Sas | 9013793064 | Municipio de San José del Guaviare |
| Ingecat Sas | 9007484435 | Municipio de San José del Guaviare |
| Asesorias Construcciones E Ingenieria S A S | 9014426487 | Municipio de San José del Guaviare |
| Imperia Consultores S A S Zomac | 9014226474 | Municipio de San José del Guaviare |
| Cio Ingenieria Sas Zomac | 9014535479 | Municipio de San José del Guaviare |
| D&j Constructora Y Consultora Sas | 9007425959 | Municipio de San Jose del Guaviare |
| Orbe Sas | 9009750893 | Municipio de San José del Guaviare |
| Constructores G&n Asociados Sas Zomac | 9010770658 | Municipio de San José del Guaviare |
| Ingenieria L G S A S Zomac | 9014992884 | Municipio de San José del Guaviare |
| Constructores G&n Asociados Sas Zomac | 9010770658 | Municipio de San José del Guaviare |
| Innovacion En Construccion Y Arquitectura S A S Zomac | 9014609614 | Municipio de San José del Guaviare |
| Arka Arquitectura Y Construccion Sas | 9010663354 | Municipio de San José del Guaviare |
| Ingeniar Consultores S A S | 9013825710 | Municipio de San José del Guaviare |
| Transporte Ingenieria Y Servicios Setraing S A S Zomac | 9013664976 | Municipio de San José del Guaviare |
| Estructuras Gran Escudo Sas Zomac | 9013959189 | Municipio de San José del Guaviare |
| Construser Mym S A S | 9002975761 | Municipio de San José del Guaviare |
| Construguare Sas | 9003838501 | Municipio de San José del Guaviare |
| Hh Construcciones & Consultorias Sas Zomac | 9013774056 | Municipio de San José del Guaviare |
| Ingenieria Dg Sas Zomac | 9014670920 | Municipio de San José del Guaviare |
| Alsac Sas Zomac | 9015669112 | Municipio de San José del Guaviare |
| Mw Construcciones Sas Zomac | 9013118127 | Municipio de San José del Guaviare |
| Hic Consultoria Y Construccion Sas Zomac | 9014672547 | Municipio de San José del Guaviare |
| Ingetec E U | 9000109714 | Municipio de San José del Guaviare |
| Obras Y Consultorias Obycon Sas | 9007535806 | Municipio de San José del Guaviare |
| Inmobiliaria Y Constructora Continental S A S | 9006321535 | Municipio de San José del Guaviare |
| Lft Constructora E Inmobiliaria Sas | 9006803084 | Municipio de San José del Guaviare |
| A I Arquitectura E Ingenieria Sas | 9007254103 | Municipio de San José del Guaviare |
| Inversiones Y Construcciones Mega S A S Zomac | 9012951011 | Municipio de San José del Guaviare |
| Constructora Del Guaviare S A S | 9013201389 | Municipio de San José del Guaviare |
| J&v Ingenieros Asociados S A S | 9009893281 | Municipio de San José del Guaviare |
| Constructora Dualco Sas | 9010013459 | Municipio de San José del Guaviare |
| Cmt Suministros Y Construcciones Sas Zomac | 9012478850 | Municipio de San José del Guaviare |
| Construcciones Y Soluciones Correa Sas | 9012602001 | Municipio de San José del Guaviare |
| Construcciones Ccr Sas | 9012602626 | Municipio de San José del Guaviare |
| High Tech Ingenieros Consultores Y Servicios Integrales Sas | 9012710293 | Municipio de San Jose del Guaviare |
| Constructora R M Construcciones Y Edificaciones Zomac Sas | 9014138852 | Municipio de San José del Guaviare |
| Ingenieria Y Electricos Del Guaviare S A S | 9014487332 | Municipio de San José del Guaviare |
| Consultora Y Constructora De Obra Civil Sas | 9014882024 | Municipio de San José del Guaviare |
| Construcciones Z&o Sas | 9005109157 | Municipio de Miraflores Guaviare |
| Construcciones Asesorías Y Suministros Cabuyaro L&h S A S | 9012644731 | Municipio de Miraflores Guaviare |

**ANÁLISIS DE LA OFERTA M.A.E.**

Utilizando el Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente (https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico), se utilizó la herramienta de análisis con el fin de realizar un análisis de la oferta de la entidad en la vigencia 2024 de los códigos así:




Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2023 | | | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| 7210 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones | 5 | $3,007,343,370 | 52.83% | 5 | $3,007,343,370 | 52.83% |
| 9512 - Estructuras y edificios permanentes | 5 | $2,685,245,972 | 47.17% | 5 | $2,685,245,972 | 47.17% |
| Total | 10 | $5,692,589,342 | 100.00% | 10 | $5,692,589,342 | 100.00% |

**Identificación Del Tamaño Empresarial**

Tamaño empresarial basada en el criterio único de ingresos por actividades ordinarias. La disposición es más cercana a la realidad del tejido empresarial ya que reconoce las diferencias sectoriales y por ello, define rangos de clasificación para tres macro sectores económicos: manufacturas, servicios y comercio. La nueva clasificación es fundamental para mejorar la información sobre el tejido empresarial colombiano ya que adopta un criterio más claro y eficiente que aporta mejores insumos para la toma de decisiones de política pública y, así mismo, ayuda a focalizar los programas en beneficio de las MiPymes y emprendimientos de empresas de mujeres.

| | sector manufacturero | sector servicios | sector comercio |
|---|---|---|---|
| clasificación | Monto de ingresos en UVT | Monto de ingresos en UVT | Monto de ingresos en UVT |
| Microempresa | Inferior o igual a 23.563 UVT. | Inferior o igual a 32.988 UVT. | Inferior o igual a 44.769 UVT. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Pequeña empresa** | Superior a 23.563 UVT e inferior o igual a 204.995 UVT. | Superior a 32.988 UVT e inferior o igual a 131.951 UVT. | Superior a 44.769 e inferior o igual a 431.196 UVT. |
| **Mediana empresa** | Superior a 204.995 UVT e inferior o igual a 1'736.565 UVT. | Superior a 131.951 UVT e inferior o igual a 483.034 UVT. | Superior a 431.196 UVT e inferior o igual a 2'160.692 UVT. |
| **Gran empresa** | Superiores a 1.736.565 UVT | Superiores a 483.034 UVT | Superiores a 2.160.692UVT |

| | **sector manufacturero** | **sector servicios** | **sector comercio** |
|---|---|---|---|
| **clasificación** | **Monto ingresos en pesos del 2026** | **Monto ingresos en pesos del 2026** | **Monto ingresos en pesos del 2026** |
| **Microempresa** | Hasta $1.234.088.562 | Hasta $1.727.713.512 | Hasta $2.344.731.606 |
| **Pequeña empresa** | Superior a $1.234.088.562 y hasta $10.736.408.130 | Superior a $1.727.713.512 y hasta $6.910.801.674 | Superior a $2.344.731.606 y hasta $22.583.459.304 |
| **Mediana empresa** | Superior a $10.736.408.130 y hasta $90.950.855.310 | Superior a $6.910.801.674 y hasta $25.298.422.716 | Superior a $22.583.459.304 y hasta $113.164.082.808 |
| **Gran empresa** | Superior a $90.950.855.310 | Superior a $25.298.422.716 | Superior a $113.164.082.808 |

De acuerdo a los ingresos percibidos en el año anterior, en nuestro caso del año 2025 (UVT del 2026: 52.374), las empresas se clasifican en microempresas, pequeña empresa, mediana empresa y gran empresa o grandes empresas.

**Fortalecimiento A Micro, Pequeñas Y Medianas Empresas (MIPYMES)**

Bajo Los parámetros establecidos en las leyes 80/1993, 1150 de 2007 y 1882 de 2018 podrán participar en el presente proceso contractual todas las personas naturales o jurídicas, en forma individual o conjunta, (consorcio o unión temporal) así como las micro pequeñas y medianas empresas (MIPYMES) del municipio de San José del Guaviare, en los términos establecidos en el decreto 1082 de 2015 que dentro de su actividad comercial objeto social se haya comprendido el objeto de la presente contratación y cumplan con todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones.

Atendiendo expedición de la ley 2069 de 2020 *"por medio del cual se impulsa el emprendimiento de Colombia"* cuyo objeto es *"establecer un marco regulatorio que propicie el emprendimiento y el crecimiento consolidación y sostenibilidad de las empresas con el Fin de aumentar el bienestar social y generar equidad dicho marco delineará un enfoque regionalizado de acuerdo a las actividades socioeconómicas de cada región"* y el decreto 1860 de 2021, "por el cual se modifica y adiciona al decreto 1082 de 2015 único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional con el fin de reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la ley 20692 1020 en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones", el presente proceso de contratación es susceptible de ser limitado a MiPymes nacionales con el Fin de fortalecer y estimular la participación de empresas del departamento del Guaviare permitiendo la participación de las mismas.

## 11. ESTUDIO DE MERCADO

La determinación de los aspectos relacionados con el precio para el presente proceso se realizó con presupuesto establecido en el proyecto de inversión N° 202600000022322 denominado **"MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DE CASETAS COMUNALES EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE"**

### COTIZACIONES

| ESTUDIO DE MERCADO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | INSUMO | UNIDAD | COTIZACION 1 | COTIZACION 2 | VALOR PROMEDIO UNITARIO |
| 1 | PANEL LED CUADRADO 24W 10" BLANCO INCRUSTAR IPL20, TIPO MERCURY O SIMILAR | UND | $ 27,400.00 | $ 22,000.00 | $ 24,700.00 |
| 2 | DIVISION DE BAÑO EN ACRILICO AJOVER Y ALUMINIO, CON RIEL COLGANTE, TOALLERO Y MANIJA | M² | $ 200,000.00 | $ 294,000.00 | $ 247,000.00 |
| 3 | SANITARIO ALONGADO BLANCO TIPO FONTANA O SIMILAR | UND | $ 700,000.00 | $ 821,000.00 | $ 760,500.00 |
| 4 | MUEBLE LAVAMANOS FLOTANTE CON PUSH METALICO, A=60 CM, INCLUYE GRIFERIA LLAVE TUBULAR | UND | $ 800,000.00 | $ 980,999.99 | $ 890,500.00 |

### PRESUPUESTO DETALLADO

| CASETA COMUNAL BARRIO COMUNEROS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 2 | | **Preliminares** | | | | $ 1,056,511.53 |
| 2.1 | 62 | DESCAPOTE CAPA VEGETAL Y NIVELACIÓN MANUAL, INCLUYE RETIRO | M² | 54.81 | $ 19,275.89 | $ 1,056,511.53 |
| 3 | | **Excavaciones** | | | | $ 298,796.23 |
| 3.1 | 112 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE Y RETIRO | M³ | 2.41 | $ 123,981.84 | $ 298,796.23 |
| 4 | | **Cimentación** | | | | $ 4,736,582.10 |
| 4.1 | 131 | ZAPATA EN CONCRETO 17.2 MPa (2500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | M³ | 0.72 | $ 1,081,217.44 | $ 778,476.56 |
| 4.2 | 144 | SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI) | M³ | 0.75 | $ 875,637.33 | $ 656,728.00 |
| 4.3 | 1248 | VIGA DE CIMENTACIÓN DE 25*25CM CONCRETO 21 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4 D 1/2" + FLEJES 3/8" A 15CM C/U SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | ML | 12.94 | $ 255,129.64 | $ 3,301,377.54 |
| 5 | | **Estructuras De concreto Reforzado** | | | | $ 1,392,477.28 |
| 5.1 | 157 | COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 15*20CM, CONCRETO 3000 PSI REFUERZO 4D=1/2" + FLEJES 3/8" A 15CM C/U | ML | 3.60 | $ 196,996.38 | $ 709,186.97 |
| 5.2 | 199 | MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN | M² | 11.60 | $ 17,576.17 | $ 203,883.57 |
| 5.3 | NUEVO 1 | PEDESTALES DE 20X20CM CONCRETO 3000 PSI 4D=1/2" FLEJES 3/8 A 10CM C/U | ML | 2.40 | $ 199,752.81 | $ 479,406.74 |
| 6 | | **Estructura Metálica** | | | | $ 667,386.29 |
| 6.1 | 233 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. | KG | 59.45 | $ 11,226.01 | $ 667,386.29 |
| 10 | | **Mampostería** | | | | $ 483,928.01 |
| 10.1 | 370 | MURO EN BLOQUE NO 4 | M² | 5.83 | $ 83,006.52 | $ 483,928.01 |
| 13 | | **Pisos Y Bases** | | | | $ 127,865.64 |
| 13.1 | 474 | POLIETILENO PARA IMPERMEABILIZAR C.6 | M² | 11.60 | $ 11,022.90 | $ 127,865.64 |
| 15 | | **Carpintería Metálica** | | | | $ 6,717,303.99 |
| 15.1 | 692 | MÓDULOS EN MALLA ESLABONADA DE 1 1/2" X 1 1/2" C.10 SOBRE TUBO DE CERRAMIENTO DE 2" CON TAPAS, ÁNGULOS 1 1/4"X1/8" Y PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y ALAMBRE DE PÚAS | M² | 25.88 | $ 184,498.50 | $ 4,774,821.18 |
| 15.2 | 725 | PORTÓN DE 3X2M, EN TUBO GALVANIZADO DE 1 1/2" TIPO PESADO, ÁNGULO DE 1"X1/8", MALLA ESLABONADA C.10, 2 ALAS, PASADORES, INCLUYE ANTICORROSIVO | UN | 1.00 | $ 1,942,482.81 | $ 1,942,482.81 |
| 16 | | **Vías - Bases Y Subbases** | | | | $ 2,675,193.25 |
| 16.1 | 751 | RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO, INCLUYE EXPLOTE Y CARGUE | M³ | 16.44 | $ 162,724.65 | $ 2,675,193.25 |
| 27 | | **Andenes -Sardineles Y Mobiliario** | | | | $ 1,620,903.96 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 27.1 | 1072 | ANDEN CONCRETO 3000 PSI 7CM | M² | 11.60 | $ 98,216.00 | $ 1,139,305.60 |
| 27.2 | 1080 | BORDILLO DE 8 X 15 CM, IN-SITU, 2500 PSI | ML | 11.60 | $ 41,517.10 | $ 481,598.36 |
| | | | | | Sub Total Caseta Comunal Barrio Comuneros | $ 19,776,948.28 |

**CASETA COMUNAL BARRIO DIVINO NIÑO**

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | **Preliminares** | | | | $ 251,496.17 |
| 2.1 | 46 | DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 1.00 | $ 99,280.02 | $ 99,280.02 |
| 2.2 | 47 | DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 1.00 | $ 132,360.14 | $ 132,360.14 |
| 2.3 | 104 | DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 1.00 | $ 19,856.01 | $ 19,856.01 |
| | 11 | **Instalaciones Sanitarias** | | | | $ 417,446.13 |
| 11.1 | 409 | REVISIÓN RED Y PUNTOS SANITARIOS EXISTES. INC. SONDEO, DESTAPONAMIENTOS, REPOSICIONES MENORES | GLB | 1.00 | $ 417,446.13 | $ 417,446.13 |
| | 12 | **Instalaciones Hidráulicas** | | | | $ 88,948.61 |
| 12.1 | 430 | LLAVE TERMINAL D=1/2" | UN | 1.00 | $ 88,948.61 | $ 88,948.61 |
| | 14 | **Eléctricos** | | | | $ 6,655,747.27 |
| 14.1 | 498 | SALIDA + TOMA CORRIENTE BIFÁSICA, TUBO PVC | UN | 1.00 | $ 259,883.59 | $ 259,883.59 |
| 14.2 | 504 | SALIDA + INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, TUBO PVC 1/2 | UN | 1.00 | $ 233,938.36 | $ 233,938.36 |
| 14.3 | NUEVO 2 | REVISIÓN RED ELÉCTRICA INTERNA EXISTE. INCLUYE, REPOSICIÓN DE CABLEADO EN MAL ESTADO, TOMAS, INTERRUPTORES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO | UN | 1.00 | $ 5,887,744.08 | $ 5,887,744.08 |
| 14.4 | NUEVO 3 | PANEL LED CUADRADO 24W 10" BLANCO INCRUSTAR IPL20, TIPO MERCURY O SIMILAR | UN | 1.00 | $ 274,181.24 | $ 274,181.24 |
| | 17 | **Carpintería Aluminio** | | | | $ 2,893,420.11 |
| 17.1 | 818 | PUERTA EN ALUMINIO, MARCO 3X1, HOJA EN ALUMINIO ENTAMBORADA COLOR NATURAL + VIDRIO INCOLORO 4MM, BISAGRAS REDONDAS 5/8X68MM, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO ALCOBA CON POMO O MANIJA MARCA YALE O SIMILAR | M² | 1.92 | $ 727,337.42 | $ 1,396,487.85 |
| 17.2 | NUEVO 4 | DIVISION DE BAÑO EN ACRILICO AJOVER Y ALUMINIO, CON RIEL COLGANTE, TOALLERO Y MANIJA | M² | 3.00 | $ 498,977.42 | $ 1,496,932.26 |
| | 19 | **Pañetes** | | | | $ 933,315.41 |
| 19.1 | 858 | PAÑETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4 | M² | 16.60 | $ 56,223.82 | $ 933,315.41 |
| | 20 | **Acabado Muros** | | | | $ 2,672,593.74 |
| 20.1 | NUEVO 5 | ENCHAPE EN CERAMICA 30*60 CM, TIPO CORONA O SIMILAR | M² | 18.08 | $ 147,820.45 | $ 2,672,593.74 |
| | 22 | **Aparatos Sanitarios Y Accesorios** | | | | $ 2,991,838.02 |
| 22.1 | 947 | JUEGO DE INCRUSTACIONES CERÁMICOS 5 PIEZAS | UN | 1.00 | $ 290,396.71 | $ 290,396.71 |
| 22.2 | 954 | CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO CROMADA | UN | 1.00 | $ 242,121.67 | $ 242,121.67 |
| 22.3 | 955 | REJILLA REDONDA 3" CROMADA | UN | 1.00 | $ 15,219.59 | $ 15,219.59 |
| 22.4 | NUEVO 6 | SANITARIO ALONGADO BLANCO TIPO FONTANA O SIMILAR | UN | 1.00 | $ 1,153,402.81 | $ 1,153,402.81 |
| 22.5 | NUEVO 7 | MUEBLE LAVAMANOS FLOTANTE CON PUSH METALICO, A=60 CM, INCLUYE GRIFERIA LLAVE TUBULAR | UN | 1.00 | $ 1,290,697.24 | $ 1,290,697.24 |
| | 23 | **Pintura** | | | | $ 10,082,698.40 |
| 23.1 | 1000 | VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M² | 339.74 | $ 29,677.69 | $ 10,082,698.40 |
| | 24 | **Cielo Rasos** | | | | $ 14,648,969.03 |
| 24.1 | 1052 | CIELO RASO SUSPENDIDO EN LÁMINA PVC MEXICANO 10MM, BLANCO MATE | M² | 119.62 | $ 122,462.54 | $ 14,648,969.03 |
| | 25 | **Vidrio Y Espejos** | | | | $ 81,261.70 |
| 25.1 | 1057 | VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM | M² | 0.48 | $ 169,295.21 | $ 81,261.70 |
| | | | | | Sub Total Caseta Comunal Barrio El Divino Niño | $ 41,717,734.59 |

**CASETA COMUNAL BARRIO EL MODELO**

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 8 | **Cubiertas** | | | | $ 6,085,954.84 |
| 8.1 | 324 | CINTA PVC FLANCHE DE 15CM | ML | 20.75 | $ 30,747.04 | $ 638,001.08 |
| 8.2 | NUEVO 8 | MANTENIMIENTO/RECORRIDO DE TECHOS, INCLUYE RE ACOMODACIÓN DE TEJAS, LIMPIEZA, COLOCACIÓN DE AMARRAS Y/O FIJACION DE TORNILLOS | M² | 204.60 | $ 26,627.34 | $ 5,447,953.76 |
| | 15 | **Carpintería Metálica** | | | | $ 4,405,406.15 |
| 15.1 | 690 | CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA C 18, DESARROLLO 70CM, CON ANTICORROSIVO | ML | 20.75 | $ 212,308.73 | $ 4,405,406.15 |
| | 21 | **Acabado De Pisos** | | | | $ 13,067,327.78 |
| 21.1 | NUEVO 5 | ENCHAPE EN CERAMICA 30*60 CM, TIPO CORONA O SIMILAR | M² | 88.40 | $ 147,820.45 | $ 13,067,327.78 |
| | 23 | **Pintura** | | | | $ 8,687,253.42 |
| 23.1 | 1000 | VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M² | 292.72 | $ 29,677.69 | $ 8,687,253.42 |
| | | | | | Sub Total Caseta Comunal Barrio El Modelo | $ 32,245,942.19 |

**CASETA COMUNAL BARRIO EL PORVENIR**

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | **Excavaciones** | | | | $ 1,198,904.39 |
| 3.1 | 112 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE Y RETIRO | M³ | 9.67 | $ 123,981.84 | $ 1,198,904.39 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | **Cimentación** | | | | $ 402,793.17 |
| 4.2 | 144 | SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI) | M³ | 0.46 | $ 875,637.33 | $ 402,793.17 |
| | 5 | **Estructuras De concreto Reforzado** | | | | $ 160,821.96 |
| 5.1 | 199 | MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN | M² | 9.15 | $ 17,576.17 | $ 160,821.96 |
| | 11 | **Instalaciones Sanitarias** | | | | $ 2,980,822.32 |
| 11.1 | 394 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 6" | ML | 23.10 | $ 97,623.13 | $ 2,255,094.30 |
| 11.2 | 396 | BAJANTE AGUAS LLUVIA 4" | ML | 10.40 | $ 69,781.54 | $ 725,728.02 |
| | 13 | **Pisos Y Bases** | | | | $ 1,628,013.20 |
| 13.1 | 468 | PLACA BASE CONCRETO 3000 PSI, 7CM | M² | 13.86 | $ 117,461.27 | $ 1,628,013.20 |
| | 15 | **Carpintería Metálica** | | | | $ 1,619,915.61 |
| 15.1 | 690 | CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA C 18, DESARROLLO 70CM, CON ANTICORROSIVO | ML | 7.63 | $ 212,308.73 | $ 1,619,915.61 |
| | 16 | **Vías - Bases Y Subbases** | | | | $ 3,229,050.67 |
| 16.1 | 784 | ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI A = 20 Y 30 E = 10 H = 30CM | ML | 18.29 | $ 176,547.33 | $ 3,229,050.67 |
| | 29 | **Acueducto Y Alcantarillado** | | | | $ 1,354,270.84 |
| 29.1 | 1148 | RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN | M³ | 5.54 | $ 97,885.41 | $ 542,285.17 |
| 29.2 | 1185 | SUB BASE EN ARENA DE FINA | M³ | 5.54 | $ 146,567.81 | $ 811,985.67 |
| | | | | | **Sub Total Caseta Comunal Barrio El Porvenir** | $ 12,574,592.16 |

**CASETA COMUNAL BARRIO EL PROGRESO**

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | **Preliminares** | | | | $ 2,852,596.33 |
| 2.1 | 62 | DESCAPOTE CAPA VEGETAL Y NIVELACIÓN MANUAL, INCLUYE RETIRO | M² | 59.44 | $ 19,275.89 | $ 1,145,758.90 |
| 2.2 | 74 | DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYETRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO. | M² | 18.15 | $ 52,299.81 | $ 949,241.55 |
| 2.3 | NUEVO 9 | REINSTALACION DE REJAS Y VENTANAS METALICAS EN VARILLA, INCLUYE RE ACOMODACIÓN, SOLDADURA, LIMPIEZA | M² | 18.15 | $ 41,740.82 | $ 757,595.88 |
| | 11 | **Instalaciones Sanitarias** | | | | $ 399,150.41 |
| 11.1 | 396 | BAJANTE AGUAS LLUVIA 4" | ML | 5.72 | $ 69,781.54 | $ 399,150.41 |
| | 13 | **Pisos - Bases** | | | | $ 9,555,163.67 |
| 13.1 | 474 | POLIETILENO PARA IMPERMEABILIZAR C.6 | M² | 59.44 | $ 11,022.90 | $ 655,201.18 |
| 13.2 | 476 | PLACA DE PISO REFORZADA E=10CM, CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6X2.35MX4MM | M² | 59.44 | $ 149,730.19 | $ 8,899,962.49 |
| | 15 | **Carpintería Metálica** | | | | $ 2,607,151.20 |
| 15.1 | 690 | CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA C 18, DESARROLLO 70CM, CON ANTICORROSIVO | ML | 12.28 | $ 212,308.73 | $ 2,607,151.20 |
| | 17 | **Carpintería Aluminio** | | | | $ 8,757,277.90 |
| 17.1 | 827 | VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA P7-44 + ALFAJÍA + VIDRIO INCOLORO 4MM, EMPAQUES Y SEGURO | M² | 18.15 | $ 482,494.65 | $ 8,757,277.90 |
| | 23 | **Pintura** | | | | $ 6,008,841.89 |
| 23.1 | 1000 | VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M² | 202.47 | $ 29,677.69 | $ 6,008,841.89 |
| | | | | | **Sub Total Caseta Comunal Barrio El Progreso** | $ 30,180,181.40 |

**CASETA COMUNAL BARRIO EL TRIUNFO**

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | **Preliminares** | | | | $ 1,740,781.24 |
| 2.1 | 29 | LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA | M² | 26.75 | $ 27,143.49 | $ 726,088.36 |
| 2.2 | 47 | DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 2.00 | $ 132,360.14 | $ 264,720.28 |
| 2.3 | NUEVO 10 | DEMOLICION MANUAL MURO COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL. | M² | 7.56 | $ 30,997.69 | $ 234,342.54 |
| 2.4 | 62 | DESCAPOTE CAPA VEGETAL Y NIVELACIÓN MANUAL, INCLUYE RETIRO | M² | 26.75 | $ 19,275.89 | $ 515,630.06 |
| | 3 | **Excavaciones** | | | | $ 1,129,474.56 |
| 3.1 | 112 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE Y RETIRO | M³ | 9.11 | $ 123,981.84 | $ 1,129,474.56 |
| | 4 | **Cimentación** | | | | $ 7,358,335.92 |
| 4.1 | 130 | ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | M³ | 0.93 | $ 1,111,134.02 | $ 1,033,354.64 |
| 4.2 | 144 | SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI) | M³ | 0.35 | $ 875,637.33 | $ 306,473.07 |
| 4.3 | 1248 | VIGA DE CIMENTACIÓN DE 25*25CM CONCRETO 21 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4 D 1/2" + FLEJES 3/8" A 15CM C/U SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN | ML | 23.59 | $ 255,129.64 | $ 6,018,508.21 |
| | 5 | **Estructuras De Concreto Reforzado** | | | | $ 9,010,605.19 |
| 5.1 | 150 | PEDESTALES DE 20X20CM CONCRETO 3000 PSI 4D=1/2" FLEJES 3/8 A 10CM C/U INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE | ML | 0.60 | $ 384,984.45 | $ 230,990.67 |
| 5.2 | 155 | COLUMNAS SECCIÓN 25*25 CONCRETO 3000 PSI REFUERZO 4D= 1/2" Y FLEJES 3/8" A 15CM C/U | ML | 4.10 | $ 246,561.44 | $ 1,010,901.90 |
| 5.3 | 167 | MESONES FORRADOS EN GRANITO PULIDO E=10CM, A=65CM D=1/2" CADA 20CM EN AMBOS SENTIDOS. CONCRETO 3000 PSI | ML | 1.80 | $ 450,742.91 | $ 811,337.24 |
| 5.4 | 199 | MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN | M² | 16.92 | $ 17,576.17 | $ 297,388.80 |
| 5.5 | NUEVO 11 | COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 11*20CM, 4D=1/2" + FLEJES 1/4" A 15CM C/U | ML | 12.46 | $ 235,098.18 | $ 2,929,323.32 |
| 5.6 | NUEVO 12 | VIGA DE CONFINAMIENTO 11*20CM, 4D=1/2" + FLEJES 1/4" A 10CM C/U EMBEBIDA EN MURO | ML | 13.21 | $ 245,208.65 | $ 3,239,206.27 |
| 5.7 | NUEVO 13 | PLACA MACIZA E=10CM, INCLUYE REFUERZO D=1/2" CADA 20CM, CONCRETO 3000 PSI | M² | 0.81 | $ 606,737.02 | $ 491,456.99 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 6 | **Estructura Metálica** | | | | $ 4,674,525.51 |
| 6.1 | 233 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. | KG | 38.11 | $ 11,226.01 | $ 427,823.24 |
| 6.2 | 258 | PERFIL ABIERTO PAG C 60X40MM 1.2MM C.18 | ML | 16.38 | $ 59,137.37 | $ 968,670.12 |
| 6.3 | 261 | PERFIL CERRADO PHR 100X40MM C.18, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA | ML | 38.16 | $ 85,902.31 | $ 3,278,032.15 |
| | 8 | **Cubiertas** | | | | $ 2,148,427.90 |
| 8.1 | 303 | CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA C. 30, INCLUYE CABALLETE - TIPO ACESCO O SIMILAR | M² | 18.36 | $ 117,016.77 | $ 2,148,427.90 |
| | 9 | **Drenajes Y Desagües** | | | | $ 2,292,336.08 |
| 9.1 | 335 | CAJA DE INSPECCIÓN 80*80*80CM, LADRILLO TOLETE | UN | 2.00 | $ 1,146,168.04 | $ 2,292,336.08 |
| | 10 | **Mampostería** | | | | $ 3,389,156.21 |
| 10.1 | 370 | MURO EN BLOQUE NO 4 | M² | 40.83 | $ 83,006.52 | $ 3,389,156.21 |
| | 11 | **Instalaciones Sanitarias** | | | | $ 3,344,095.72 |
| 11.1 | 389 | SALIDA SANITARIA LAVAMANOS PVC 2" | UN | 2.00 | $ 119,036.46 | $ 238,072.92 |
| 11.2 | 391 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 2" | ML | 3.00 | $ 37,147.82 | $ 111,443.46 |
| 11.3 | 393 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 4" | ML | 2.00 | $ 52,426.03 | $ 104,852.06 |
| 11.4 | 394 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 6" | ML | 20.00 | $ 97,623.13 | $ 1,952,462.60 |
| 11.5 | 396 | BAJANTE AGUAS LLUVIA 4" | ML | 5.86 | $ 69,781.54 | $ 408,919.82 |
| 11.6 | 405 | SALIDAS SANITARIA INODORO PVC 4" | UN | 2.00 | $ 204,654.20 | $ 409,308.40 |
| 11.7 | NUEVO 14 | SALIDA SANITARIA ORINAL PVC 2" | UN | 1.00 | $ 119,036.46 | $ 119,036.46 |
| | 12 | **Instalaciones Hidráulicas** | | | | $ 2,921,775.90 |
| 12.1 | 413 | ACOMETIDA PVCP 1/2" HASTA 10M | UN | 1.00 | $ 403,731.86 | $ 403,731.86 |
| 12.2 | 416 | PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS | UN | 2.00 | $ 77,400.88 | $ 154,801.76 |
| 12.3 | 417 | PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO | UN | 2.00 | $ 77,400.88 | $ 154,801.76 |
| 12.4 | 420 | RED DE SUMINISTRO PVC 3/4" | ML | 4.80 | $ 32,989.26 | $ 158,348.45 |
| 12.5 | 426 | TANQUE DE 500 LITROS EN POLIETILENO - TIPO COLEMPAQUES O SIMALAR | UN | 1.00 | $ 477,877.14 | $ 477,877.14 |
| 12.6 | 429 | REGISTRO DE 3/4" | UN | 1.00 | $ 102,546.33 | $ 102,546.33 |
| 12.7 | 430 | LLAVE TERMINAL D=1/2" | UN | 1.00 | $ 88,948.61 | $ 88,948.61 |
| 12.8 | 433 | CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC | UN | 1.00 | $ 932,032.82 | $ 932,032.82 |
| 12.9 | 434 | KIT DE INSTALACIÓN FLOTADOR PESADO DE 1/2" PARA TANQUE | UN | 1.00 | $ 286,230.41 | $ 286,230.41 |
| 12.10 | 437 | PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA | UN | 1.00 | $ 85,055.88 | $ 85,055.88 |
| 12.11 | NUEVO 15 | PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL | UN | 1.00 | $ 77,400.88 | $ 77,400.88 |
| | 13 | **Pisos - Bases** | | | | $ 5,975,263.14 |
| 13.1 | 460 | BASE EN RECEBO COMPACTADO PARA PISOS | M³ | 16.92 | $ 156,375.89 | $ 2,645,880.06 |
| 13.2 | 464 | AUSTADO PISO 4CM | M² | 16.92 | $ 51,892.86 | $ 878,027.19 |
| 13.3 | 479 | PLACA BASE CONCRETO 3000 PSI, 10CM, INCLUYE POLIETILENO | M² | 16.92 | $ 144,879.19 | $ 2,451,355.89 |
| | 14 | **Eléctricos** | | | | $ 4,151,953.66 |
| 14.1 | 498 | SALIDA + TOMA CORRIENTE BIFÁSICA, TUBO PVC | UN | 2.00 | $ 259,883.59 | $ 519,767.18 |
| 14.2 | 499 | SALIDA DE LÁMPARA CONMUTABLE + ROSETA, TUBO PVC | UN | 3.00 | $ 302,418.85 | $ 907,256.55 |
| 14.3 | 505 | SALIDA SENCILLA + INTERRUPTOR, TUBO PVC 1/2" | UN | 3.00 | $ 225,358.36 | $ 676,075.08 |
| 14.4 | 642 | LÁMPARA LED DE 7W, 12 VDC | UN | 3.00 | $ 167,142.08 | $ 501,426.24 |
| 14.5 | NUEVO 16 | RED PARCIAL DE CIRCUITO EN EMT 3/4" | UN | 1.00 | $ 1,547,428.61 | $ 1,547,428.61 |
| | 15 | **Carpintería Metálica** | | | | $ 1,278,098.55 |
| 15.1 | 690 | CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA C 18, DESARROLLO 70CM, CON ANTICORROSIVO | ML | 6.02 | $ 212,308.73 | $ 1,278,098.55 |
| | 17 | **Carpintería Aluminio** | | | | $ 2,666,589.42 |
| 17.1 | 818 | PUERTA EN ALUMINIO, MARCO 3X1, HOJA EN ALUMINIO ENTAMBORADA COLOR NATURAL + VIDRIO INCOLORO 4MM, BISAGRAS REDONDAS 5/8X68MM, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO ALCOBA CON POMO O MANIJA MARCA YALE O SIMILAR | M² | 3.30 | $ 727,337.42 | $ 2,400,213.49 |
| 17.2 | 830 | REJILLA Y MARCO ALUMINIO COLOR NATURAL | M² | 0.76 | $ 350,494.65 | $ 266,375.93 |
| | 19 | **Pañetes** | | | | $ 4,591,237.14 |
| 19.1 | 858 | PAÑETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4 | M² | 81.66 | $ 56,223.82 | $ 4,591,237.14 |
| | 20 | **Acabado Muros** | | | | $ 5,991,162.84 |
| 20.1 | NUEVO 5 | ENCHAPE EN CERAMICA 30*60 CM, TIPO CORONA O SIMILAR | M² | 40.53 | $ 147,820.45 | $ 5,991,162.84 |
| | 22 | **Aparatos Sanitarios Y Accesorios** | | | | $ 4,645,954.97 |
| 22.1 | 944 | LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN MESÓN, CUMPLE REQUERIMIENTO ADA PARA PERSONAS DISCAPACITADAS - TIPO CORONA SAN LORENZO O SIMILAR | UN | 2.00 | $ 443,626.84 | $ 887,253.68 |
| 22.2 | 949 | ORINAL MEDIANO DE PORCELANA PARA GRIFERÍA BLANCO - LÍNEA INSTITUCIONAL | UN | 1.00 | $ 650,475.12 | $ 650,475.12 |
| 22.3 | 965 | TAPA REGISTRO DE 6"X6" | UN | 1.00 | $ 58,698.30 | $ 58,698.30 |
| 22.4 | 971 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARED TIPO PUSH DE ENTRADA DE 1/2" X ORINAL - TIPO CORONA O SIMILAR | UN | 1.00 | $ 501,570.89 | $ 501,570.89 |
| 22.5 | 998 | GRIFERÍA LAVAMANOS SENCILLA | UN | 2.00 | $ 120,575.68 | $ 241,151.36 |
| 22.6 | NUEVO 6 | SANITARIO ALONGADO BLANCO TIPO FONTANA O SIMILAR | UN | 2.00 | $ 1,153,402.81 | $ 2,306,805.62 |
| | 29 | **Acueducto Y Alcantarillado** | | | | $ 807,164.18 |
| 29.1 | 1148 | RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN | M³ | 6.00 | $ 97,885.41 | $ 587,312.46 |
| 29.2 | 1185 | SUB BASE EN ARENA DE FINA | M³ | 1.50 | $ 146,567.81 | $ 219,851.72 |
| | | | | | **Sub Total Caseta Comunal Barrio El Triunfo** | $ 68,116,938.13 |
| | | **CASETA COMUNAL BARRIO LA GRANJA** | | | | |

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | **Preliminares** | | | | $ 4,743,552.93 |
| 1.1 | 61 | DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | M² | 138.72 | $ 33,702.77 | $ 4,675,248.25 |
| 1.2 | 95 | DESMONTE LÁMPARAS, TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES | UN | 4.00 | $ 17,076.17 | $ 68,304.68 |
| | 6 | **Estructura Metálica** | | | | $ 17,340,953.14 |
| 6.1 | 236 | PERFIL ABIERTO PAG C 120X60MM 1.2MM C.18 | ML | 53.90 | $ 83,301.81 | $ 4,489,967.56 |
| 6.2 | 261 | PERFIL CERRADO PHR 100X40MM C.18, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA | ML | 149.60 | $ 85,902.31 | $ 12,850,985.58 |
| | 8 | **Cubiertas** | | | | $ 16,232,566.33 |
| 8.1 | 303 | CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA C. 30, INCLUYE CABALLETE - TIPO ACESCO O SIMILAR | M² | 138.72 | $ 117,016.77 | $ 16,232,566.33 |
| | 14 | **Eléctricos** | | | | $ 5,887,744.08 |
| 14.1 | NUEVO 2 | REVISIÓN RED ELÉCTRICA INTERNA EXISTE. INCLUYE, REPOSICIÓN DE CABLEADO EN MAL ESTADO, TOMAS, INTERRUPTORES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO | UN | 1.00 | $ 5,887,744.08 | $ 5,887,744.08 |
| | | | | | **Sub Total Caseta Comunal Barrio La Granja** | $ 44,204,816.48 |

**CASETA COMUNAL BARRIO SANTA ROSITA**

| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | **Preliminares** | | | | $ 929,972.30 |
| 2.1 | 46 | DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 2.00 | $ 99,280.02 | $ 198,560.04 |
| 2.2 | 47 | DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 2.00 | $ 132,360.14 | $ 264,720.28 |
| 2.3 | NUEVO 10 | DEMOLICION MANUAL MURO COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL. | M³ | 4.35 | $ 30,997.69 | $ 134,839.95 |
| 2.4 | 53 | DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL | M² | 0.64 | $ 50,590.08 | $ 32,377.65 |
| 2.5 | 54 | DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL | M² | 5.04 | $ 51,540.15 | $ 259,762.36 |
| 2.6 | 104 | DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO | UN | 2.00 | $ 19,856.01 | $ 39,712.02 |
| | 8 | **Cubiertas** | | | | $ 8,347,138.54 |
| 8.1 | NUEVO 8 | MANTENIMIENTO/RECORRIDO DE TECHOS, INCLUYE RE ACOMODACIÓN DE TEJAS, LIMPIEZA, COLOCACIÓN DE AMARRAS Y/O FIJACION DE TORNILLOS | M² | 313.48 | $ 26,627.34 | $ 8,347,138.54 |
| | 10 | **Mampostería** | | | | $ 646,692.42 |
| 10.1 | 370 | MURO EN BLOQUE NO 4 | M² | 7.72 | $ 83,006.52 | $ 640,810.33 |
| 10.2 | NUEVO 17 | POYO EN CONCRETO 2500 PSI, H=5 CM | M² | 0.07 | $ 84,029.79 | $ 5,882.09 |
| | 11 | **Instalaciones Sanitarias** | | | | $ 402,908.09 |
| 11.1 | 388 | SALIDA SANITARIA DUCHA PVC 2" | UN | 1.00 | $ 141,469.86 | $ 141,469.86 |
| 11.2 | 391 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVCS 2" | ML | 3.00 | $ 37,147.82 | $ 111,443.46 |
| 11.3 | 399 | SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3" | UN | 1.00 | $ 149,994.77 | $ 149,994.77 |
| | 12 | **Instalaciones Hidráulicas** | | | | $ 308,960.58 |
| 12.1 | 415 | PUNTO DE AGUA FRÍA DUCHA | UN | 1.00 | $ 161,482.33 | $ 161,482.33 |
| 12.2 | 419 | RED DE SUMINISTRO PVC 1/2" | ML | 5.00 | $ 29,495.65 | $ 147,478.25 |
| | 14 | **Eléctricos** | | | | $ 1,536,006.38 |
| 14.1 | 498 | SALIDA + TOMA CORRIENTE BIFÁSICA, TUBO PVC | UN | 2.00 | $ 259,883.59 | $ 519,767.18 |
| 14.2 | 504 | SALIDA + INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, TUBO PVC 1/2" | UN | 2.00 | $ 233,938.36 | $ 467,876.72 |
| 14.3 | NUEVO 3 | PANEL LED CUADRADO 24W 10" BLANCO INCRUSTAR IPL20, TIPO MERCURY O SIMILAR | UN | 2.00 | $ 274,181.24 | $ 548,362.48 |
| | 17 | **Carpintería Aluminio** | | | | $ 3,579,571.61 |
| 17.1 | 818 | PUERTA EN ALUMINIO, MARCO 3X1, HOJA EN ALUMINIO ENTAMBORADA COLOR NATURAL + VIDRIO INCOLORO 4MM, BISAGRAS REDONDAS 5/8X68MM, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO ALCOBA CON POMO O MANIJA MARCA YALE O SIMILAR | M² | 2.98 | $ 727,337.42 | $ 2,167,465.51 |
| 17.2 | NUEVO 4 | DIVISION DE BAÑO EN ACRILICO AJOVER Y ALUMINIO, CON RIEL COLGANTE, TOALLERO Y MANIJA | M² | 2.83 | $ 498,977.42 | $ 1,412,106.10 |
| | 19 | **Pañetes** | | | | $ 434,047.89 |
| 19.1 | 858 | PAÑETE LISO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES MORTERO 1:4 | M² | 7.72 | $ 56,223.82 | $ 434,047.89 |
| | 20 | **Acabado Muros** | | | | $ 4,205,491.80 |
| 20.1 | NUEVO 5 | ENCHAPE EN CERAMICA 30*60 CM, TIPO CORONA O SIMILAR | M² | 28.45 | $ 147,820.45 | $ 4,205,491.80 |
| | 22 | **Aparatos Sanitarios Y Accesorios** | | | | $ 5,726,334.78 |
| 22.1 | 947 | JUEGO DE INCRUSTACIONES CERÁMICOS 5 PIEZAS | UN | 2.00 | $ 290,396.71 | $ 580,793.42 |
| 22.2 | 954 | CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO CROMADA | UN | 1.00 | $ 242,121.67 | $ 242,121.67 |
| 22.3 | 955 | REJILLA REDONDA 3" CROMADA | UN | 1.00 | $ 15,219.59 | $ 15,219.59 |
| 22.4 | NUEVO 6 | SANITARIO ALONGADO BLANCO TIPO FONTANA O SIMILAR | UN | 2.00 | $ 1,153,402.81 | $ 2,306,805.62 |
| 22.5 | NUEVO 7 | MUEBLE LAVAMANOS FLOTANTE CON PUSH METALICO, A=60 CM, INCLUYE GRIFERIA LLAVE TUBULAR | UN | 2.00 | $ 1,290,697.24 | $ 2,581,394.48 |
| | 24 | **Cielos Rasos** | | | | $ 22,552,701.37 |
| 24.1 | 1052 | CIELO RASO SUSPENDIDO EN LÁMINA PVC MEXICANO 10MM, BLANCO MATE | M² | 184.16 | $ 122,462.54 | $ 22,552,701.37 |
| | 25 | **Vidrios Y Espejos** | | | | $ 279,612.79 |
| 25.1 | 1058 | ESPEJO 3 MM | M² | 0.96 | $ 291,263.32 | $ 279,612.79 |
| | | | | | **Sub Total Caseta Comunal Barrio Santa Rosita** | $ 48,949,438.55 |

| CASETA COMUNAL URBANIZACION BICENTENARIO UNO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | CODIGO DPTO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 8 | | Cubiertas | | | | $ 3,263,782.46 |
| 8.1 | NUEVO 8 | MANTENIMIENTO/RECORRIDO DE TECHOS, INCLUYE RE ACOMODACIÓN DE TEJAS, LIMPIEZA, COLOCACIÓN DE AMARRAS Y/O FIJACION DE TORNILLOS | M² | 110.61 | $ 26,627.34 | $ 2,945,250.08 |
| 8.2 | 317 | MANTENIMIENTO / RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE RE ACOMODACIÓN, COLOCACIÓN DE SOPORTES, SOLDADURA, LIMPIEZA | ML | 20.26 | $ 15,722.23 | $ 318,532.38 |
| 15 | | Carpintería Metálica | | | | $ 28,746,503.55 |
| 15.1 | 699 | REJA EN TUBO CUADRADO DE 1" C.18, CON ANTICORROSIVO | M² | 60.61 | $ 474,286.48 | $ 28,746,503.55 |
| 23 | | Pintura | | | | $ 1,115,881.14 |
| 23.1 | 1000 | VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS | M² | 37.60 | $ 29,677.69 | $ 1,115,881.14 |
| | | | | | Sub Total Caseta Comunal Urbanización Bicentenario Uno | $ 33,126,167.15 |
| | | TOTAL, DEL PROYECTO | | | | $ 330,892,758.93 |

Nota: La Administración Municipal por medio de la resolución N° 352 del 06 de mayo de 2025 vigente para el año del proyecto, adopta el listado de precios unitarios APU de la gobernación del Guaviare, de actividades de infraestructura en el Departamento del Guaviare. ***"ARTICULO CUARTO:*** *Se establece un valor máximo de A.I.U hasta del 32%, donde se tiene un % fijo de imprevistos del 3% y utilidad del 6% y un máximo de administración de 23%, donde se incluyen los descuentos de ley a que haya lugar. Cada formulador de proyectos y contratista deberá calcular el AIU teniendo en cuenta todos los gastos de administración en que se debe incurrir para el desarrollo de la obra de acuerdo con el grado de complejidad y su naturaleza incluidos impuestos. "*

Teniendo en cuenta lo anterior, el proponente no puede modificar los porcentajes de AIU establecidos en el presupuesto oficial

Conforme a lo anterior, el presupuesto para realizar las obras es de **TRESCIENTOS TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M/TE ($ 330,892,758.93).** Se anexan Análisis de Precios Unitarios

**Nota 1:** El proponente debe cotizar todos los ítems incluidos en el estudio de mercado. Se deben cotizar precios unitarios dependiendo la unidad de medida exigida, porque la sumatoria de los precios unitarios será el valor de la propuesta, para efectos de la evaluación económica. El proponente que no cotice todos los ítems o que cotice cero pesos ($0) en alguno de ellos, hará que su propuesta sea rechazada. Los precios ofrecidos deben sostenerse durante el plazo de ejecución del contrato, porque no se autorizarán reajustes de estos.

**Nota 2:** Teniendo en cuenta que se están cotizando valores unitarios para obtener un mayor beneficio para la entidad con los recursos disponibles para la presente vigencia, el contrato se adjudicará por el valor total del Presupuesto Oficial estimado al proponente que obtenga el mayor puntaje total en la sumatoria de los diferentes criterios de evaluación y puntuación; por ello la diferencia que resulte del Valor de la Propuesta Económica Vs. El Valor del Presupuesto Oficial, será redistribuido por la entidad en una mayor cantidad de bienes a suministrar o de servicios a prestar en los diferentes ítems, teniendo en cualquier caso como consideración los valores unitarios ofrecidos por el proponente ganador.

**Nota 3:** El proponente deberá tener en cuenta todos los tributos que se generan con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato; por lo cual cada oferente al momento de realizar su propuesta debe tener en cuenta los impuestos nacionales, departamentales y municipales, quedando

sometido a la carga tributaria que se derive de la celebración, ejecución y liquidación del contrato según el régimen tributario colombiano. Los impuestos municipales para los contratos de obra pública se discriminan así:

| DESCUENTOS POR RETENCIONES, ESTAMPILLAS, TASAS Y CONTRIBUCIONES | |
|---|---|
| ESTAMPILLA ADULTO MAYOR | 4% |
| ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR | 2% |
| ESTAMPILLA PRO CULTURA | 2% |
| TASA PRO DEPORTE | 2.5% |
| LEY 418 | 5% |
| RETEFUENTE E IVA SEGÚN LA NORMA SEGÚN LA NORMA | 7*1000 |

**Nota 4:** La Administración Municipal contempló dentro de la planeación del presente proceso, todos los impuestos de Ley nacionales, departamentales, municipales y los beneficios en materia tributaria otorgados por el gobierno nacional, por lo tanto, es responsabilidad del proponente aplicar la normatividad y contemplar los impuestos de Ley correspondientes a los bienes y/o servicios a suministrar y/o prestar en el presente proceso de contratación, de acuerdo con sus responsabilidades tributarias.

## 12. ANÁLISIS FINANCIERO Y ORGANIZACIONAL

Mediante la Resolución Número 540 de 2025, la Agencia Nacional de Contratación Pública — Colombia Compra Eficiente — adopta formalmente los Documentos Tipo obligatorios para los procesos de contratación adelantados bajo la modalidad de selección abreviada de menor cuantía para obras públicas de infraestructura social. Asimismo, la presente resolución fija los documentos tipo complementarios aplicables a los sectores de educación, salud, cultura, recreación y deporte, institucional y vivienda.

En relación con los requisitos habilitantes, la resolución determina que la capacidad financiera y organizacional exigida en los documentos tipo adoptados responde a los resultados del análisis técnico de la información financiera de las empresas identificadas en el sector de la infraestructura social, con corte al 31 de diciembre de 2024.

Adicionalmente, con el fin de mantener la proporcionalidad y adecuación de estos requisitos a la realidad del mercado, Colombia Compra Eficiente realizará anualmente el análisis del sector, permitiendo determinar si la capacidad financiera y organizacional sufre variaciones respecto al año inmediatamente anterior y realizar los ajustes normativos a los que haya lugar.

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.9

| Indicador | Fórmula |
|---|---|
| Liquidez | $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$ |
| Nivel de Endeudamiento | $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$ |
| Razón de Cobertura de Intereses | $\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$ |

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez.

El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).

El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia probará la capacidad financiera de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente acreditará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

**CAPITAL DE TRABAJO**

Para el presente Proceso de Selección los proponentes acreditarán:

$CT = AC - PC \geq CTd$

Donde:
CT = Capital de trabajo
AC = Activo corriente
PC = Pasivo corriente
CTd = Capital de Trabajo demandado para el Proceso que presenta propuesta
El capital de trabajo (CT) del oferente debera ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):
$CT \geq CTd$

**Capital de trabajo demandado (requerido):**

Para Procesos de Selección cuyo plazo estimado de ejecución del Contrato sea menor a doce (12) meses, el cálculo del capital de trabajo demandado, se hará de acuerdo con la siguiente fórmula:

| Fórmula |
|---|
| CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% |

Donde,
CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta
POE = Presupuesto oficial estimado
**Para el presente proceso, cuyo plazo de ejecución es inferior a doce (12) meses: CTd = (POE – Anticipo) x 33 % = ($330.892.758,93 – $99.267.827,68) x 33 % = $76.436.227,31.**
En ningún caso el capital de trabajo requerido excederá el valor del Presupuesto Oficial.

Si el Proponente es plural el indicador debe calcularse así:

$$\text{CTProponente plural} = \sum_{i=1}^{n} \text{CT}_i$$

Donde *n* es el número de integrantes del proponente plural (unión temporal o consorcio).

**CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

Los Proponentes deben acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2- Indicadores financieros y organizacionales:

| Indicador | Fórmula |
|---|---|
| Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe) | $\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$ |
| Rentabilidad del Activo (Roa) | $\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$ |

Si el Proponente es plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia acreditará la capacidad organizacional de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente probará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

**ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

**Personas Naturales o Jurídicas Nacionales y Extranjeras con Domicilio o Sucursal en Colombia**

La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera y organizacional se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Subsección 5, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

Los Proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia no están obligados a tener RUP y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

**Personas Naturales O Jurídicas Extranjeras Sin Domicilio O Sucursal En Colombia**

Los Proponentes extranjeros deberán presentar la siguiente información financiera de conformidad con la legislación propia del país de origen. Los valores deben: (i) presentarse en pesos colombianos; (ii) convertirse a la tasa de cambio de la fecha de corte de los mismos, y (iii) estar avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa del país de origen.

A. El estado de situación financiera (balance general) y estado de resultado integral (estado de resultados), acompañados por el informe de auditoría (sí aplica de acuerdo con la legislación de origen) con traducción simple al castellano de acuerdo con las normas NIIF.

B. Copia de la tarjeta profesional del Contador Público o Revisor Fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores de quien realiza la conversión.

C. El Formato 4 – Capacidad financiera y Organizacional diligenciado. En caso de presentarse discrepancias entre la información consignada en el Formato 4 – Capacidad financiera y Organizacional y los documentos señalados en el Literal A, prevalecerá la información consignada en los estados financieros incluidos en la oferta.

Las fechas de corte de los documentos señalados en el literal A será el 31 de diciembre de 2025, que corresponde al último año fiscal del Proponente, acompañado del Informe de Auditoría, salvo que se acredite en debida forma que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en este Pliego.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del Proponente Extranjero, el Representante Legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento en el Formato 4 – Capacidad financiera y Organizacional. El Proponente podrá acreditar este requisito con un documento que así lo certifique emitido por una firma de auditoría externa.

Si los valores de los estados financieros están expresados originalmente en una moneda diferente a Dólares de los Estados Unidos de América, estos deberán convertirse a pesos en los términos definidos

en la sección 1.13.

**Índices De Capacidad Financiera Y Organizacionales Para Mipyme.**

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

| Indicador | Valor concertado |
|---|---|
| Índice de liquidez | ≥1,1 |
| Índice de endeudamiento | ≤ 0,70 |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 1 |
| Capital de trabajo | Definido en los Pliegos Tipo |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥ 0,02 |
| Rentabilidad del activo | ≥ 0,01 |

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

- **Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes**

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

| Indicador | Valor concertado |
|---|---|
| Índice de liquidez | ≥1,2 |
| Índice de endeudamiento | ≤ 0,70 |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 1 |
| Capital de trabajo | Definido en los Pliegos Tipo |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥ 0,04 |
| Rentabilidad del activo | ≥ 0,02 |

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

## 18. CAPACIDAD RESIDUAL

El Proponente será hábil si su capacidad residual es mayor o igual a la capacidad residual de Proceso de Contratación (CRPC). Así:

$$CRP \geq CRPC$$

Los Proponentes acreditarán la capacidad residual o K de contratación conforme se describe a continuación. En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la entidad, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir, al cierre del proceso, por parte de un Proponente, alguna información contractual que afecte su capacidad residual, la Entidad rechazará la oferta.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar, en contra de la (s) persona (s) que haya (n) suscrito las certificaciones exigidas para el cálculo de la capacidad residual.

**CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÒN (CRPC)**

Si el plazo estimado del Contrato es menor o igual a 12 meses, el cálculo de la CRPC deberá tener en cuenta el siguiente proceso:

$$CRPC = POE - Anticipo\ o\ pago\ anticipado$$

Donde:

CRPC = Capacidad residual del Proceso de Contratación
POE = Presupuesto oficial estimado

**CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP)**

La capacidad residual del Proponente se calculará de la siguiente manera:

$$CRP = CO * \left[\frac{(E + CT + CF)}{100}\right] - SCE$$

En donde:

CRP = Capacidad residual del Proponente
CO = Capacidad de Organización

E = Experiencia
CT = Capacidad Técnica
CF = Capacidad Financiera
SCE = Saldos de Contratos en Ejecución

La CRP del Proponente Plural es la suma de la capacidad residual de cada uno de sus miembros, sin tener en cuenta el porcentaje de participación de los integrantes de la estructura plural; lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto para tal fin en la Guía para Determinar y Verificar la Capacidad Residual del Proponente en los Procesos de Contratación de Obra Pública, de Colombia Compra Eficiente. En caso de ser negativa la capacidad residual de uno de los miembros, este valor se restará de la capacidad residual total del Proponente plural.

A cada uno de los factores se le asigna máximo el siguiente puntaje:

| Factor | Puntaje máximo |
|---|---|
| Experiencia (E) | 120 |
| Capacidad financiera (CF) | 40 |
| Capacidad técnica (CT) | 40 |
| **Total** | **200** |

[Se recomienda el uso de la aplicación para establecer la capacidad residual, de Colombia Compra Eficiente, disponible en la página web: https://www.colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pliegos-tipo/manuales-y-guias/, así como el aplicativo para tal fin por Colombia Compra Eficiente]

La Capacidad de Organización (CO) no tiene asignación de puntaje en la fórmula porque su unidad de medida es en pesos colombianos y constituye un factor multiplicador de los demás factores.
El cálculo de cada uno de los factores procede como sigue:

**A. Capacidad de organización (CO):**

El factor (CO) corresponde a los Ingresos Operacionales del Proponente teniendo en cuenta lo siguiente:

| Años de información financiera | Capacidad de organización (CO) |
|---|---|
| Cinco (5) años o más | Mayor ingreso operacional de los últimos 5 años |
| Entre uno (1) y cinco (5) años | Mayor ingreso operacional de los años de existencia del Proponente. |
| Menos de un (1) año (*) | USD 125.000 (Liquidados a la tasa de cambio determinada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo cada 2 años para efectos del umbral del beneficio de las Mipyme.) |

Si los ingresos operacionales del Proponente con uno (1) o más años de información financiera es menor a USD125.000, el factor (CO) del Proponente es igual a USD125.000.
Para acreditar el factor (CO) el Proponente obligado a tener RUP debe presentar los siguientes documentos:

I. Estado de resultados integral (estado de resultado o pérdida o ganancias), del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, debidamente firmado por el representante legal y el contador bajo cuya responsabilidad se han preparado y por el revisor fiscal o, en caso de no haberlo, por no estar obligado a tenerlo, por contador público independiente, acompañados de su dictamen u opinión de conformidad con el artículo 38 de la Ley 222 de 1995.

II. Copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes de los Contadores Públicos, Revisores Fiscales, Contadores independientes (externos), quienes suscribieron los documentos señalados en el presente literal.

Los Proponentes personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia, deben presentar el estado de resultados integral consolidado (estado de resultados o pérdida o ganancias) del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, auditado, con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo, de acuerdo con la normativa vigente en el país de origen, en la moneda legal del país en el cual fue emitido, de conformidad con la legislación propia del país de origen.

Adicional a lo anterior, deben allegar la traducción al idioma castellano de la información financiera, observando lo siguiente: i) los valores deben ser expresados pesos colombianos, convertidos a la tasa representativa del mercado (TRM) de la fecha de corte de los mismos, en los términos descritos en la sección Formato 5 – Capacidad residual del presente Pliego de Condiciones; ii) presentados de acuerdo con las normas NIIF; y iii) debidamente firmados por el Contador Público Colombiano que los hubiere convertido.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del Proponente extranjero, el representante legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento. Así mismo se podrá acreditar este requisito por la firma auditora externa.

**B. Experiencia (E):**

El factor (E) del Proponente para propósitos de la capacidad residual es acreditado por medio de la relación entre: i) el valor total en pesos de los contratos relacionados con la actividad de la construcción inscritos por el Proponente en el RUP, o Formato 5 – Capacidad residual en el segmento 72 "Servicios de Edificación, Construcción de instalaciones y Mantenimiento" del Clasificador de Bienes y Servicios; y ii) el presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación.
La relación indica el número de veces que el Proponente ha ejecutado Contratos equivalentes a la cuantía del Proceso de Contratación objeto de la acreditación de la capacidad residual. Para Proponentes individuales se expresa así:

$$E = \frac{\text{Valor total de los contratos (COP)}}{\text{Presupuesto total estimado (COP)}}$$

Para el caso de Proponentes Plurales, el factor (E) de un miembro se calcula así:

$$E = \frac{\text{Valor total de los contratos (COP)}}{(\text{Presupuesto total estimado} * \% \text{ de participación})}$$

El cálculo del factor (E) para efectos de la capacidad residual de un miembro de un Proponente Plural debe tener en cuenta su participación en el Proceso de Contratación objeto del cálculo de la capacidad residual. Si el Proponente no es plural no hay lugar a porcentaje.

El puntaje asignado al factor (E) será asignado con base en la siguiente tabla:

| Mayor a | Menor o igual a | Puntaje |
|---|---|---|
| 0 | 3 | 60 |
| 3 | 6 | 80 |
| 6 | 10 | 100 |
| 10 | Mayores | 120 |

Para acreditar el factor (E), el Proponente debe diligenciar el Formato 5 – Capacidad residual el cual contiene los Contratos inscritos en el segmento 72 y su valor total en pesos colombianos liquidados con el SMMLV. Así mismo, el presupuesto oficial estimado debe ser liquidado con el SMMLV para el año de publicación del Pliego de Condiciones definitivo del Proceso de Contratación.

Los Proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia adicionalmente deben aportar copia de los Contratos ejecutados o certificaciones de terceros que hubieran recibido los servicios de construcción de obras civiles con terceros, bien sean públicos o privados. La información de los Contratos soportados por las certificaciones de terceros que hubieren recibido los servicios de construcción de obras civiles debe contener como mínimo los Contratos relacionados por el Proponente en el Formato 5 – Capacidad residual. La información del Formato 5 – Capacidad residual deberá ser presentada en pesos colombianos, salvo donde se registre el valor del Contrato en la moneda del país de origen. Cuando el valor de los Contratos esté expresado en monedas extranjeras deberá convertirse a pesos colombianos en los términos indicados en el numeral 1.13
del presente Pliego de condiciones.

**C. Capacidad financiera (CF):**

El factor (CF) para propósitos de la capacidad residual se obtiene teniendo en cuenta el índice de liquidez del Proponente con base en la siguiente fórmula:

$$\text{Índice de liquidez} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

El puntaje para la liquidez se debe asignar con base en la siguiente tabla:

| Mayor o igual a | Menor o igual a | Puntaje |
|---|---|---|
| 0 | 0,50 | 20 |
| 0,51 | 0,75 | 25 |
| 0,76 | 1,00 | 30 |
| 1,01 | 1,50 | 35 |
| 1,51 | Mayores | 40 |
| Indeterminado | | 40 |

El índice de liquidez del Proponente se verifica con el RUP. Si el Proponente no tiene antigüedad suficiente para tener estados financieros auditados a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, deben tenerse en cuenta los estados financieros de corte trimestral o de apertura, suscritos por el representante legal y el auditor.

Para los Proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia, la información requerida para el factor (CF) exigido para el cálculo de la capacidad residual del Proponente está contemplada en el numeral de los requisitos de capacidad financiera del Pliego de Condiciones.

Cuando el Proponente tiene un pasivo corriente igual a cero (0) y por consiguiente su índice de liquidez sea indeterminado, la Entidad debe otorgar el mayor puntaje en el componente de capacidad financiera (CF).

**D. Capacidad Técnica (CT):**

El factor (CT) para propósitos de la capacidad residual se asigna teniendo en cuenta el número de socios y profesionales de la Arquitectura, Ingeniería y Geología vinculados mediante una relación laboral o contractual vigente conforme a la cual desarrollen actividades vinculadas directamente con la construcción.

Para acreditar el factor (CT) el Proponente o integrante nacional y extranjero con o sin sucursal en Colombia deben diligenciar el Formato 5 – Capacidad residual.

El puntaje del factor (CT) se asigna con base en la siguiente tabla

| Mayor o igual | Menor o igual | Puntaje |
|---|---|---|
| - | 0 | 0 |
| 1 | 5 | 20 |
| 6 | 10 | 30 |
| 11 | Mayores | 40 |

**E. Saldos contratos en ejecución (SCE):**

El Proponente debe presentar el Formato 5 -Capacidad residual suscrito por su representante legal y su revisor fiscal si el Proponente está obligado a tenerlo, o por el contador o su auditor independiente el cual contenga la lista de los Contratos en ejecución tanto a nivel nacional como internacional indicando: i) el valor del Contrato; ii) el plazo del Contrato en meses; iii) la fecha de inicio de las obras del Contrato, día, mes, año; iv) si la obra la ejecuta un consorcio o unión temporal junto con el porcentaje de participación del integrante que presenta el certificado, y v) si el Contrato se encuentra suspendido, de ser así, la fecha de suspensión. En el certificado debe constar expresamente si el Proponente no tiene Contratos en ejecución.

Para acreditar el factor (SCE) el Proponente tendrá en cuenta lo siguiente:

I. El factor SCE es la suma de los montos por ejecutar de los Contratos vigentes durante los 12 meses siguientes. Si el número de días por ejecutar en un Contrato es superior a 12 meses, es decir 360 días, el factor (SCE) solo tendrá en cuenta la proporción lineal de 12 meses.

II. Los Contratos de obras civiles en ejecución son aquellos que a la fecha de presentación de la oferta obligan al Proponente con entidades estatales y con entidades privadas para ejecutar obras civiles. Estas incluyen las obras civiles de los Contratos de concesión y los Contratos de obra suscritos con concesionarios, así como, los Contratos suspendidos y aquellos que no tengan acta de inicio. No se entenderán como Contratos en ejecución los que se encuentren en liquidación.

III. Se tendrán en cuenta los Contratos de obras civiles en ejecución suscritos por el Proponente o por sociedades, consorcios o uniones temporales en los cuales el Proponente tenga participación.

IV. Si un Contrato se encuentra suspendido, el cálculo del (SCE) de dicho Contrato debe efectuarse asumiendo que lo que falta por ejecutar iniciara en la fecha de presentación de la oferta del Proceso de Contratación. Si el Contrato está suspendido el Proponente debe informar el saldo pendiente por ejecutar.

V. El cálculo del factor (SCE) debe hacerse linealmente calculando una ejecución diaria equivalente al valor del Contrato dividido por el plazo del Contrato expresado en días. Este resultado se multiplica por el número de días pendientes para cumplir el plazo del Contrato y si el Contrato es ejecutado por una estructura plural por la participación del Proponente en la respectiva estructura.

VI. Para los Proponentes o Integrantes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia deben diligenciar el Formato 5 – Capacidad residual firmado por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica y el contador público colombiano que los hubiere convertido a pesos colombianos usando para ello la sección Formato del Pliego de Condiciones.

**CRITERIO PRINCIPAL DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS.**

Teniendo en cuenta lo señalado en el capítulo III y IV de la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación emitido por Colombia Compra Eficiente, se establece como margen prudente para declarar un posible precio artificialmente bajo cuando la oferta económica se presente con un 20% de descuento en el costo de cada elemento en estudio, comparados con el estudio de mercado del presente proceso. Se procederá a solicitar una explicación razonable, verificable y certera de los precios tan bajos y certificar la calidad de los productos a entregar.

Si el comité evaluador considera que algún precio de los elementos consignados en la ficha técnica de la presente convocatoria, puede ser un precio artificialmente bajo lo que podría ocasionar una baja calidad del producto, se procederá a realizar las acciones contenidas en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación emitido por Colombia Compra Eficiente.

Si el oferente argumenta alguna razón deberá justificarlo con evidencias con documentos que acrediten la razón que exponga.

**Criterios De Evaluación De La Justificación De Precios Artificialmente Bajos.**

Con el ánimo de brindar una competencia leal entre los oferentes, a continuación, se describirán los requerimientos mínimos para justificar los precios artificialmente bajos.

1. Estructura de Costos favorables: La Empresa deberá certificar que su actividad principal corresponde al objeto del Proceso, el cual será verificado en el Certificado de Existencia y Representación Legal, RUP y RUT.

2. Elementos en Bodega: La Empresa deberá demostrar mediante evidencias en registro fotográfico de los elementos en Bodega o Stock, donde muestre los seriales y marcas de los productos a entregar junto con las facturas de compra y manifiestos de importación si son importados. Se exigirá que los elementos en las evidencias sean los mismos a entregar a nuestra Entidad.

3. Distribuidor o Importador Autorizado: La Empresa deberá presentar una certificación de la Casa fabricante donde conste su vínculo comercial directo con esta misma y así mismo presentar el Certificado de Productores e importadores de la Superintendencia de Industria y Comercio de Colombia.

Para cualquiera de los casos expuestos en caso de ser aportados los certificados por el Oferente, no se permitirán modificaciones, retrasos o cualquier evento negativo que perjudique la ejecución del Contrato.

## 19. CONCLUSIÓN

El estudio detallado de los requisitos exigidos para la acreditación de la experiencia general y específica del proponente en la selección abreviada adelantada por la Alcaldía de San José del Guaviare, se concluye que el proceso busca asegurar la idoneidad, capacidad técnica y experiencia previa comprobable de los oferentes, manteniendo la concordancia con las experiencias solicitadas en vigencias anteriores para procesos similares y garantizando así la correcta ejecución del objeto contractual, en este caso adecuación y/o mantenimiento de infraestructura Social o de servicio público.

Se resalta el cumplimiento del principio de libertad de concurrencia, al permitir que los contratos provengan tanto del sector público como privado, siempre que estén debidamente soportados y certificados. También se observa un cumplimiento normativo riguroso frente a los requisitos fiscales, lo que refuerza los principios de transparencia y veracidad documental.

Respecto a los criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres, el proceso brinda una oportunidad relevante para fomentar la participación de estos actores, en consonancia con el enfoque de equidad de género en las compras públicas, permitiendo que las proponentes mujeres sean habilitadas siempre que cumplan con las condiciones contractuales y porcentajes mínimos de participación establecidos.

Tras el análisis de las firmas de ingeniería y construcción que operan en la región, la Entidad ha determinado establecer requisitos habilitantes financieros de liquidez y endeudamiento moderados para garantizar la pluralidad de oferentes y permitir la participación de Mipymes locales. No obstante, al exigir indicadores accesibles, los proponentes seleccionados contarán con un capital de trabajo neto justo para la operación corriente.

Por lo tanto, para equilibrar la balanza financiera del proyecto y mitigar el riesgo de parálisis por falta de liquidez, es técnicamente necesario otorgar un anticipo del treinta por ciento (30%). Este porcentaje no contradice la capacidad financiera exigida en el pliego; al contrario, actúa como el combustible financiero inicial (capital de trabajo operativo) indispensable para ejecutar las intervenciones simultáneas en las 9 casetas comunales de la zona urbana sin ahogar el flujo de caja del contratista.

Finalmente después de realizar el análisis técnico-económico, teniendo en cuenta la consulta de base de datos de precios, de manera que se han establecido precios unitarios para cada actividad programada, la dedicación, el tiempo de ejecución, en entidades públicas y privadas y en anteriores procesos, teniendo en cuenta el Factor Multiplicador, se concluye que el presupuesto para adelantar el proceso de contratación es de **TRESCIENTOS TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M/TE ($ 330,892,758.93)**

San José del Guaviare, Veintisiete (27) de octubre de 2026

**JOSÉ LUIS LÓPEZ GAITAN**
Secretario de Planeación Municipal.

**Revisión Jurídica:** Laura Viviana Vásquez Cruz / Secretaria Jurídica Municipal