FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1,1	A4-1.24.			Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	4,55	$ 15.551,94	$ 70.792,43
Subtotal								**$ 70.792,43**
2. MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS								
2,1	A4-2.20.			Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	61,00	$ 144.099,38	$ 8.790.062,18
2,2	A4-2.30.			Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cu	ML	83,76	$ 195.712,27	$ 16.392.859,74
Subtotal								**$ 25.182.921,92**
3. MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS								
3,1	A4-4.25.			Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UND.	8,00	$ 134.210,15	$ 1.073.681,20
3,2	A4-4.51.			Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UND.	8,00	$ 85.340,83	$ 682.726,64
Subtotal								**$ 1.756.407,84**
4. MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA								
4,1	A4-6.14.			Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en	M2	17,37	$ 140.665,11	$ 2.443.352,96
4,2	A4-6.17.			Suministro e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vis	M2	5,60	$ 248.424,94	$ 1.391.179,66
Subtotal								**$ 3.834.532,62**
5. MANTENIMIENTO DE ACABADOS PINTURA								
5,1	A4-7.07.			Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	6,10	$ 41.955,63	$ 255.929,34
5,2	A4-7.14.			Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	76,00	$ 50.963,55	$ 3.873.229,80
5,3	A4-7.18.			Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	18,00	$ 42.865,10	$ 771.571,80
5,4	A4-7.19.			Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1.624,97	$ 24.546,37	$ 39.887.114,86
5,5	A4-7.20.			Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en	M2	168,00	$ 43.380,05	$ 7.287.848,40
Subtotal								**$ 52.075.694,20**
6. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
6,1	A4-8.25.			Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	6,00	$ 127.480,86	$ 764.885,16
Subtotal								**$ 764.885,16**
7. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
7,1	A4-9.05.			Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	6,97	$ 136.299,73	$ 950.009,12
7,2	A4-9.24.			Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	20,50	$ 366.330,52	$ 7.509.775,66
7,3	A4-9.38.			Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UND.	2,00	$ 1.846.073,99	$ 3.692.147,98
7,4	A4-9.43.			Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	16,00	$ 519.436,73	$ 8.310.987,68
7,5	A4-9.66.			Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño de 30 cm de ancho y altura proporcional con lenguaje braille (21 a 60 caracteres),	ML	2,50	$ 278.837,00	$ 697.092,50
Subtotal								**$ 21.160.012,94**
8. MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA								
8,1	A4-10.02.			Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	158,00	$ 1.186.249,84	$ 187.427.474,72
8,2	A4-10.04.			Reposición e instalación de Difusor en WPC	M2	97,14	$ 286.836,42	$ 27.863.289,84
Subtotal								**$ 215.290.764,56**
9. MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA								
9,1	A4-11.09.			Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,28	$ 392.269,83	$ 502.105,38
Subtotal								**$ 502.105,38**
. MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑET								
10,1	A4-12.25.			Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	5,60	$ 72.987,78	$ 408.731,57
Subtotal								**$ 408.731,57**
11. MANTENIMIENTO DE ESPEJOS								
11,1	A4-15.01.			Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4,55	$ 165.767,73	$ 754.243,17
Subtotal								**$ 754.243,17**
12. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
12	A4-17.01.			Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	244,00	$ 12.026,60	$ 2.934.490,40
Subtotal								**$ 2.934.490,40**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 324.735.582,19**

IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**	$ 1.392.051,56

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 324.735.582,19**
VALOR TOTAL	**$ 326.127.633,75**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	28%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	2%
	UTILIDAD	**U=**	3%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	33%