Impreso el 9/10/2026 10:27:42 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de obras complementarias en la cancha sintética de fútbol 5 en el barrio La Floresta del municipio San Juan del Cesar, La Guajira

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000023469

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 29/09/2026 10:17:59

Identificador: 1829337

Formulador Ciudadano: Pedro Luis Mejia Daza

Formulador Oficial : RAFAEL HUMBERTO FRIAS MENDOZA

Impreso el 9/10/2026 10:27:42 a. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Cumpliendo la palabra

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Desarrollo y justicia social

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

De acuerdo, juntos por el desarrollo de San Juan del Cesar

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Desarrollo Social: ¡Hacia El Cierre De Brechas!

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acuerdo por la recreación y deporte efectivo e incluyente

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Limitado acceso de la comunidad de San Juan del Cesar a espacios adecuados para la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el barrio La Floresta del casco urbano del municipio de San Juan del Cesar, la cancha de fútbol 5 recientemente construida carece de baños públicos y requiere obras complementarias para ofrecer condiciones adecuadas de servicio a jugadores, espectadores y demás usuarios. La ausencia de instalaciones sanitarias limita la permanencia de la comunidad en el escenario deportivo y afecta las condiciones de higiene, comodidad y accesibilidad durante las actividades deportivas y recreativas.

Esta situación favorece el uso de espacios improvisados para atender necesidades fisiológicas, genera riesgos sanitarios y afectaciones al entorno, y dificulta la realización de encuentros, torneos y actividades de integración comunitaria. Estas limitaciones reducen el aprovechamiento de la infraestructura construida y la calidad del servicio que ofrece a la población.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Actualmente, la cancha sintética de fútbol 5 del barrio La Floresta, ubicada en el casco urbano del municipio de San Juan del Cesar, presta servicio a la comunidad sin contar con baños públicos para jugadores, espectadores y demás usuarios. Esta carencia limita las condiciones sanitarias del escenario deportivo y afecta su funcionamiento durante entrenamientos, encuentros deportivos y actividades comunitarias.

La ausencia de estos servicios dificulta la permanencia y comodidad de los usuarios, restringe la realización de torneos y eventos de integración y favorece el uso de espacios improvisados para atender necesidades fisiológicas. Estas condiciones generan riesgos para la higiene y la salud, afectan el entorno y reducen el aprovechamiento de la infraestructura deportiva, con consecuencias negativas para el bienestar y la calidad de vida de la población beneficiaria.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Ausencia de baños públicos cercanos a la cancha de fútbol 5 en el barrio La Floresta.	**1.1** Falta de presupuesto.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Baja participación de niños, jóvenes y adultos en actividades físicas y recreativas.	**1.1** Pérdida de oportunidades de formación deportiva para talentos locales.
	1.2 Pérdida de oportunidades económicas ligadas al deporte y al turismo local.
2. Incremento del sedentarismo y de conductas de riesgo en la población juvenil.	**2.4** Reducción del bienestar físico y mental de la comunidad.
	2.3 Mayor prevalencia de enfermedades crónicas.
	2.5 Reducción de la cohesión social y sentido de pertenencia comunitaria.
3. Incomodidad para jugadores y espectadores durante partidos y entrenamientos.	**3.6** Retiro de las personas de la práctica del deporte.
4. Mayor riesgo de que las personas utilicen espacios inadecuados para hacer sus necesidades.	**4.7** Deterioro de las condiciones de salubridad e higiene en el entorno del escenario deportivo.
5. Disminución del atractivo del lugar para actividades deportivas o recreativas.	**5.8** Reducción de la participación de la comunidad en actividades deportivas, recreativas y de integración social.

Impreso el 9/10/2026 10:27:42 a. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** SAN JUAN DEL CESAR - LA GUAJIRA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Brindar a la comunidad espacios óptimos para la realización de actividades deportivas y recreativas.	Financiación del proyecto y la realización de la supervisión de la ejecución.
Actor: Otro **Entidad:** COMUNIDAD **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con espacios adecuados y seguros para la realización de las actividades deportivas y recreativas.	Asiste a la socialización del proyecto y expresa sus opiniones; hace veeduría ciudadana; conservación, cuidado y correcta utilización de espacio y los elementos que lo integran luego de ser ejecutadas la obras.

02 - Análisis de los participantes

Durante los talleres y encuentros comunitarios para la elaboración del Plan de Desarrollo Municipal, se identificó la necesidad de mejorar las condiciones de la infraestructura destinada al deporte y la recreación. En el barrio La Floresta, esta necesidad se concreta en la construcción de baños públicos y la ejecución de obras complementarias que mejoren las condiciones de uso de la cancha sintética de fútbol 5.

La comunidad participará en las reuniones de socialización del proyecto, expresará sus opiniones y presentará sugerencias sobre las intervenciones previstas. Asimismo, realizará seguimiento a la ejecución de las obras mediante las veedurías ciudadanas. Una vez finalizado el proyecto, los usuarios contribuirán al cuidado y conservación de la cancha, los baños y sus instalaciones complementarias mediante su uso adecuado.

Impreso el 9/10/2026 10:27:42 a. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

35.745

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** San Juan Del Cesar **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

35.745

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** San Juan Del Cesar **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Limitado acceso de la comunidad de San Juan del Cesar a espacios adecuados para la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre.

Objetivo general – Propósito

Garantizar el acceso de la comunidad del municipio de San Juan del Cesar a espacios adecuados para la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Escenarios deportivos adecuados disponibles para la comunidad	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de supervisión

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Ausencia de baños públicos cercanos a la cancha de fútbol 5 en el barrio La Floresta.	Dotar a la comunidad de una infraestructura adecuada para practicar actividades deportivas.
Causa indirecta 1.1 Falta de presupuesto.	Que el municipio asigne la correspondiente partida para ejecutar las obras necesarias.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de baños públicos y obras de protección de la cancha sintética de fútbol 5 en el barrio La Floresta del municipio de San Juan del Cesar.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción de baños públicos y obras de protección de la cancha sintética de fútbol 5 en el barrio La Floresta del municipio de San Juan del Cesar.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Construcción de baños públicos y obras de protección en la cancha sintética de futbol 5 en el barrio La Floresta del municipio de San Juan del Cesar

Medido a través de

Número

Descripción

Batería de baños e instalación de malla de protección para mejorar los servicios de la cancha de fútbol 5 del barrio La Floresta.

Descripción de la Demanda

Mejorar las condiciones de uso de la cancha de fútbol 5 del barrio La Floresta, garantizando servicios sanitarios adecuados en este escenario deportivo.

Descripción de la Oferta

Condiciones de salubridad, seguridad y comodidad de los usuarios de la cancha de fútbol 5 del barrio La Floresta.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	1,00	1,00	0,00
2027	1,00	1,00	0,00
2028	1,00	1,00	0,00
2029	1,00	1,00	0,00
2030	1,00	1,00	0,00

Alternativa: Construcción de baños públicos y obras de protección de la cancha sintética de fútbol 5 en el barrio La Floresta del municipio de San Juan del Cesar.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto contempla la construcción de obras complementarias como baños públicos aledaños a la cancha de futbol 5 del barrio La Floresta, la cual está ubicada a un costado de la entrada principal del cementerio urbano municipal.

La intervención incluye las siguientes actividades principales:
- Cerramiento provisional en malla verde
- Trazado y replanteo en campo
- Mampostería en bloques abujardados para baños públicos
- Placa de contrapiso para andenes y baños públicos
- Sistema hidráulico y sanitario para baños públicos
- Sistemas de iluminación
- Instalación de malla en nylon en altura para cerramiento superior de la cancha

Alternativa: Construcción de baños públicos y obras de protección de la cancha sintética de fútbol 5 en el barrio La Floresta del municipio de San Juan del Cesar.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** San Juan Del Cesar **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Otros,
Topografía

Alternativa: Construcción de baños públicos y obras de protección de la cancha sintética de fútbol 5 en el barrio La Floresta del municipio de San Juan del Cesar.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 105.923.867,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 105.923.867,00

Dotar a la comunidad de una infraestructura adecuada para practicar actividades deportivas.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Cancha mejorada (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de canchas **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 105.923.867,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 35745 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 35745	**1.1.1** Construcción de batería sanitaria **Costo:** $ 99.041.888,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Obras de protección de la cancha **Costo:** $ 4.557.546,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Plan de Gestión Integral de Obras **Costo:** $ 2.324.433,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Construcción de baños públicos y obras de protección de la cancha sintética de fútbol 5 en el barrio La Floresta del municipio de San Juan del Cesar.

Actividad 1.1.1 Construcción de batería sanitaria

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$733.667,00	$6.969.613,00	$18.533.943,00	$3.660.444,00	$49.263.457,00	$1.906.500,00
Total	**$733.667,00**	**$6.969.613,00**	**$18.533.943,00**	**$3.660.444,00**	**$49.263.457,00**	**$1.906.500,00**

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Total
0	$17.974.264,00	$99.041.888,00
Total	**$17.974.264,00**	

Actividad 1.1.2 Obras de protección de la cancha

Periodo	Gastos imprevistos	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$33.803,00	$827.102,00	$320.713,00	$1.404.844,00	$464.484,00	$1.506.600,00
Total	**$33.803,00**	**$827.102,00**	**$320.713,00**	**$1.404.844,00**	**$464.484,00**	**$1.506.600,00**

Periodo	Total
0	$4.557.546,00
Total	

Actividad 1.1.3 Plan de Gestión Integral de Obras

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$479.645,00	$591.242,00	$463.459,00	$604.703,00	$185.384,00
Total	**$479.645,00**	**$591.242,00**	**$463.459,00**	**$604.703,00**	**$185.384,00**

Periodo	Total
0	$2.324.433,00
Total	

Alternativa: Construcción de baños públicos y obras de protección de la cancha sintética de fútbol 5 en el barrio La Floresta del municipio de San Juan del Cesar.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Deficiencias en la administración, limpieza y mantenimiento de la batería sanitaria.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Deterioro de las obras y reducción de las condiciones de higiene, comodidad y seguridad para los usuarios de la cancha.	Definir responsables de operación y mantenimiento, programar jornadas de limpieza e inspección y disponer recursos para conservar las instalaciones.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Interrupciones en el abastecimiento de agua o fallas en los tanques, la electrobomba y el sistema de control de nivel.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Restricción del funcionamiento de los baños y dificultades para mantener condiciones sanitarias adecuadas.	Verificar las conexiones y realizar pruebas de llenado, bombeo y control de nivel. Establecer rutinas de revisión, limpieza de tanques y mantenimiento de los equipos.
	Operacionales	Uso inadecuado o vandalismo sobre los aparatos sanitarios, puertas, luminarias, barandas y malla lateral.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Daños prematuros, mayores gastos de reparación y reducción de la disponibilidad de los servicios complementarios.	Promover el cuidado de las instalaciones, establecer controles de acceso, realizar inspecciones periódicas y reparar oportunamente los elementos deteriorados.
3-Actividad y/o Entregable	De mercado	Actividad/Entregable: Construcción de batería sanitaria Riesgo: Aumento de precios o retrasos en el suministro de concreto, acero, aparatos sanitarios, tanques, equipos de bombeo.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Incremento de los costos y retrasos en el plazo de ejecución de seis semanas.	Programar las compras desde el inicio, confirmar existencias y plazos de entrega, coordinar el transporte y mantener proveedores alternativos para los insumos principales.
	Operacionales	Actividad/Entregable: Construcción de batería sanitaria Riesgo: Accidentes durante excavaciones, trabajos en altura, instalaciones eléctricas, aplicación del manto asfáltico o circulación de usuarios cerca de los frentes de obra.	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 3. Moderado	Lesiones a trabajadores o terceros, daños materiales y suspensión de actividades.	Delimitar y señalizar los frentes, separar la circulación del público, inspeccionar equipos y accesos, controlar las fuentes de energía y asegurar el uso de elementos de protección y equipos de emergencia.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Actividad/Entregable: Construcción de batería sanitaria Riesgo: Lluvias intensas que afecten las excavaciones, cimentaciones, vaciados de concreto, impermeabilización e instalación de la malla lateral.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Inundación de excavaciones, deterioro de materiales, interrupción de actividades y retrasos en la ejecución.	Proteger excavaciones y acopios, disponer drenajes provisionales, controlar las superficies de trabajo y reorganizar los frentes según las condiciones climáticas.

Alternativa: Construcción de baños públicos y obras de protección de la cancha sintética de fútbol 5 en el barrio La Floresta del municipio de San Juan del Cesar.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en costos de consultas y tratamientos ocasionados por enfermedades relacionadas con el sedentarismo y malas practicas sanitarias, así como asociadas al consumo de sustancias psicoactivas, según el perfil epidemiológico municipal.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Población que accede regularmente a actividades físicas estructuradas tras contar con un escenario adecuado que para este caso de acuerdo a estudios realizados por el ministerio de transporte es un 20% de la población beneficiada.

Descripción Valor Unitario: Costo promedio anual en salud por persona sedentaria.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	3.000,00	$180.000,00	$540.000.000,00
1	3.000,00	$195.000,00	$585.000.000,00
2	3.000,00	$210.000,00	$630.000.000,00
3	3.000,00	$225.000,00	$675.000.000,00
4	3.000,00	$240.000,00	$720.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$540.000.000,00	$540.000.000,00
1	$585.000.000,00	$585.000.000,00
2	$630.000.000,00	$630.000.000,00
3	$675.000.000,00	$675.000.000,00
4	$720.000.000,00	$720.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$432.000.000,0	$0,0	$0,0	$85.449.450,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$346.550.550,0
1	$468.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$468.000.000,0
2	$504.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$504.000.000,0
3	$540.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$540.000.000,0
4	$576.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$576.000.000,0

Impreso el 9/10/2026 10:27:43 a. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de baños públicos y obras de protección de la cancha sintética de fútbol 5 en el barrio La Floresta del municipio de San Juan del Cesar.					
$2.025.147.065,59	No aplica	$24,70	$2.390,53	$85.449.449,99	$520.650.034,79

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Cancha mejorada (Producto principal del proyecto)	$85.449.449,99

03 - Decisión

Alternativa

Construcción de baños públicos y obras de protección de la cancha sintética de fútbol 5 en el barrio La Floresta del municipio de San Juan del Cesar.

04 - Alcance

El proyecto busca mejorar las condiciones de salubridad, seguridad y funcionalidad de la cancha de fútbol 5 del barrio La Floresta, ubicada en el casco urbano de San Juan del Cesar, La Guajira, mediante la construcción de una batería sanitaria y la instalación de malla lateral de protección hacia la calle. La intervención permitirá dotar el escenario de tres sanitarios, uno accesible para personas con movilidad reducida, tres lavamanos, iluminación y redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas, junto con un sistema de almacenamiento de agua y bombeo. Las obras incluyen cimentación, mampostería, cubierta impermeabilizada, pisos antideslizantes, puertas, barandas y bordillos perimetrales, y se ejecutarán en un plazo máximo de seis semanas, con controles de seguridad, ambiente y calidad y un informe final de gestión de obra.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Dotar a la comunidad de una infraestructura adecuada para practicar actividades deportivas.

Producto

1.1. Cancha mejorada (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Cancha mejorada

Medido a través de: Número de canchas

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de supervisión de las obras.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 9/10/2026 10:27:43 a. m.

Regionalización

Producto: Cancha mejorada (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	La Guajira	San Juan Del Cesar			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	105.923.867,00	105.923.867,00	1,0000	1,0000	3.000

Impreso el 9/10/2026 10:27:43 a. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor