Formulario 1 - Propuesta económica - Documento tipo de selección abreviada de menor cuantía - versión 1

Versión: 1 del 21 de agosto de 2025

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA – DEPARTAMENTO DE SANTANDER
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N.° [POR ASIGNAR]
OBJETO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN VIVIENDAS RURALES PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA, SANTANDER

Sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste. Las cantidades corresponden a cinco (5) viviendas rurales beneficiarias, conforme a las memorias de cantidades.

Plazo de ejecución: un (1) mes contado a partir de la suscripción del acta de inicio.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	1			**CAPÍTULO 1. DESMONTE**				
1	1.1	Anexo 1 – Técnico	Numeral 1.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	473,34	$ 22.511	$ 10.655.357
							Subtotal	**$ 10.655.357**
	2			**CAPÍTULO 2. CUBIERTA**				
2	2.1	Anexo 1 – Técnico	Numeral 2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA, INCLUYE ESTRUCTURA EN TUBERÍA METÁLICA DE 3 X 1 ½"	M2	473,34	$ 197.238	$ 93.360.635
3	2.2	Anexo 1 – Técnico	Numeral 2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE	ML	61,70	$ 75.825	$ 4.678.403
							Subtotal	**$ 98.039.038**
							SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)	**$ 108.694.395**
							ADMINISTRACIÓN (A) 29,00%	$ 31.521.375
							IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 1.086.944
							UTILIDAD (U) 5,00%	$ 5.434.720
							TOTAL A.I.U. 35,00%	**$ 38.043.039**
							VALOR TOTAL	**$ 146.737.434**

El Presupuesto Oficial asciende a la suma de CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($146.737.434) M/CTE, equivalente a 83,81 SMMLV de 2026, e incluye la totalidad de los costos directos e indirectos, tributos, contribuciones, tasas, estampillas y demás gravámenes a que haya lugar.

NOTA 1: Los valores unitarios consignados en el presente Formulario corresponden a costos directos. El A.I.U. se discrimina de forma independiente y se entiende incluido en el valor total.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN A=	29,00%
IMPREVISTO I=	1,00%
UTILIDAD U=	5,00%
TOTAL A.I.U.=	35,00%

Elaboró y aprobó:

BRAYAN ORLANDO CALDERÓN PACHECO
Secretario de Planeación e Infraestructura – Municipio de Santa Bárbara

FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONÓMICA

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA – DEPARTAMENTO DE SANTANDER
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N.º [POR ASIGNAR]
OBJETO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN VIVIENDAS RURALES PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA, SANTANDER

Sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste. Las cantidades corresponden a cinco (5) viviendas rurales beneficiarias, conforme a las memorias de cantidades.

Plazo de ejecución: un (1) mes contado a partir de la suscripción del acta de inicio.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	1			**CAPÍTULO 1. DESMONTE**				
1	1.1	Anexo 1 – Técnico	Numeral 1.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2			
							Subtotal	
	2			**CAPÍTULO 2. CUBIERTA**				
2	2.1	Anexo 1 – Técnico	Numeral 2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA, INCLUYE ESTRUCTURA EN TUBERÍA METÁLICA DE 3 X 1 ½"	M2			
3	2.2	Anexo 1 – Técnico	Numeral 2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE	ML			
							Subtotal	
							SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)	
							ADMINISTRACIÓN (A)	
							IMPREVISTOS (I)	
							UTILIDAD (U)	
							TOTAL A.I.U.	
								VALOR TOTAL

NOTA 1: Los valores unitarios consignados en el presente Formulario corresponden a costos directos. El A.I.U. se discrimina de forma independiente y se entiende incluido en el valor total.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN A=	[Ofrecimiento del Proponente]
IMPREVISTO I=	[Ofrecimiento del Proponente]
UTILIDAD U=	[Ofrecimiento del Proponente]
TOTAL A.I.U.=	[Ofrecimiento del Proponente]

Firma del Proponente o de su Representante Legal

Formulario 1 - Propuesta económica - Documento tipo de selección abreviada de menor cuantía

Versión: 1 del 21 de agosto de 2025

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA – SANTANDER

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N.º [POR ASIGNAR]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN VIVIENDAS RURALES PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA, SANTANDER

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	1

I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**TARIFA**	**RENDIMIENTO**		**Vr. UNITARIO**
Herramienta menor (5 % de la mano de obra)	%	5%			$ 786,25
Andamio	Día	$ 3.000	1,00		$ 3.000,00
Tablones	Día	$ 3.000	1,00		$ 3.000,00
				SUBTOTAL EQUIPO $	**$ 6.786**

II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNIT.**		**Vr. UNITARIO**
No requiere					$ 0,00
				SUBTOTAL MATERIALES $	**$ 0**

III. TRANSPORTES					
MATERIAL	**CANTIDAD**	**TARIFA**			**Vr. UNITARIO**
No requiere					$ 0,00
				SUBTOTAL TRANSPORTES $	**$ 0**

IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR (RENDIMIENTO)	**CANTIDAD**	**JORNAL**	**PRESTACIONES**	**JORNAL TOTAL**	**Vr. UNITARIO**
Oficial (rendimiento 20 m2/día)	1	$ 100.000	85%	$ 185.000	$ 9.250,00
Ayudante (rendimiento 20 m2/día)	1	$ 70.000	85%	$ 129.500	$ 6.475,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA $	**$ 15.725**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 22.511**

V. COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACIÓN	29,00%	$ 6.528
IMPREVISTOS	1,00%	$ 225
UTILIDAD	5,00%	$ 1.126
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**$ 7.879**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $		**$ 30.390**

BRAYAN ORLANDO CALDERÓN PACHECO

Secretario de Planeación e Infraestructura – Municipio de Santa Bárbara

Formulario 1 - Propuesta económica - Documento tipo de selección abreviada de menor cuantía

Versión: 1 del 21 de agosto de 2025

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA – SANTANDER

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N.º [POR ASIGNAR]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN VIVIENDAS RURALES PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA, SANTANDER

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA, INCLUYE ESTRUCTURA EN TUBERÍA METÁLICA DE 3 X 1 ½"	M2	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO		Vr. UNITARIO
Herramienta menor (5 % de la mano de obra)	%	5%			$ 2.246,45
Andamio	Día	$ 3.000	0,50		$ 6.000,00
Tablones	Día	$ 3.000	0,50		$ 6.000,00
				SUBTOTAL EQUIPO $	**$ 14.246**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.		Vr. UNITARIO
Amarre con tapa plástica	UND	12,00	$ 500		$ 6.000,00
Perfil PHR	UND	0,62	$ 85.000		$ 52.700,00
Tornillo autoperforante	UND	6,00	$ 955		$ 5.730,00
Teja arquitectónica (lámina)	M2	1,05	$ 38.317		$ 40.232,85
Pintura anticorrosiva	GALÓN	0,06	$ 95.000		$ 5.700,00
				SUBTOTAL MATERIALES $	**$ 110.362,85**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	CANTIDAD	TARIFA			Vr. UNITARIO
Transporte de lámina	0,20	$ 30.000			$ 6.000,00
Transporte de perfil	0,62	$ 35.000			$ 21.700,00
				SUBTOTAL TRANSPORTES $	**$ 27.700**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR (RENDIMIENTO)	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	Vr. UNITARIO
Oficial (rendimiento 7 m2/día)	1	$ 100.000	85%	$ 185.000	$ 26.428,57
Ayudante (rendimiento 7 m2/día)	1	$ 70.000	85%	$ 129.500	$ 18.500,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA $	**$ 44.929**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 197.238**

V. COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACIÓN	29,00%	$ 57.199
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.972
UTILIDAD	5,00%	$ 9.862
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**$ 69.033**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $		**$ 266.271**

BRAYAN ORLANDO CALDERÓN PACHECO

Secretario de Planeación e Infraestructura – Municipio de Santa Bárbara

Formulario 1 - Propuesta económica - Documento tipo de selección abreviada de menor cuantía

Versión: 1 del 21 de agosto de 2025

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA – SANTANDER

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N.º [POR ASIGNAR]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN VIVIENDAS RURALES PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA, SANTANDER

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE	ML	1

I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**TARIFA**	**RENDIMIENTO**		**Vr. UNITARIO**
Herramienta menor (5 % de la mano de obra)	%	5%			$ 888,00
Andamio	Día	$ 1.917	1,00		$ 1.917,00
Tablones	Día	$ 1.350	1,00		$ 1.350,00
				SUBTOTAL EQUIPO $	**$ 4.155**

II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNIT.**		**Vr. UNITARIO**
Caballete fijo (incluye transporte)	UND	1,00	$ 51.000		$ 51.000,00
Gancho para teja cal. 12 (incluye transporte)	UND	2,00	$ 955		$ 1.910,00
Amarres (incluye transporte)	UND	2,00	$ 500		$ 1.000,00
				SUBTOTAL MATERIALES $	**$ 53.910**

III. TRANSPORTES					
MATERIAL	**CANTIDAD**	**TARIFA**			**Vr. UNITARIO**
Incluido en el precio de los materiales					$ 0,00
				SUBTOTAL TRANSPORTES $	**$ 0**

IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR (RENDIMIENTO)	**CANTIDAD**	**JORNAL**	**PRESTACIONES**	**JORNAL TOTAL**	**Vr. UNITARIO**
Oficial (rendimiento 25 ml/día)	1	$ 100.000	85%	$ 185.000	$ 7.400,00
Ayudante (rendimiento 25 ml/día)	2	$ 70.000	85%	$ 259.000	$ 10.360,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA $	**$ 17.760**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 75.825**

V. COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACIÓN	29,00%	$ 21.989
IMPREVISTOS	1,00%	$ 758
UTILIDAD	5,00%	$ 3.791
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**$ 26.538**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $		**$ 102.363**

BRAYAN ORLANDO CALDERÓN PACHECO

Secretario de Planeación e Infraestructura – Municipio de Santa Bárbara

ANÁLISIS DEL A.I.U.

OBJETO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS EN VIVIENDAS RURALES PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL, EN EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA, SANTANDER

CONCEPTO	PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	29,00%
IMPREVISTOS	1,00%
UTILIDAD	5,00%
TOTAL A.I.U.	**35,00%**

COSTO DIRECTO $ 108.694.395

DISCRIMINACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN						
N.º	**CONCEPTO**	**VALOR**	**CANT.**	**MESES / DEDIC.**	**VALOR TOTAL**	**% DEL C.D.**
A. PERSONAL Y GASTOS DE OBRA						
1	Residente de obra	$ 2.000.000	1	1,0	$ 2.000.000	1,84%
2	Director de obra	$ 5.000.000	1	0,5	$ 2.500.000	2,30%
3	Edición de informes y demás	$ 100.000	1	0,3	$ 30.000	0,03%
4	Alquiler de vehículo 4x4 modelo 2015 en adelante	$ 4.500.000	1	1,0	$ 4.500.000	4,14%
					Subtotal A	**8,31%**
B. GASTOS DE LEGALIZACIÓN, IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y GARANTÍAS						
1	Garantías (pólizas)					1,00%
2	Estampilla Justicia Familiar					2,00%
3	Papelería					1,00%
4	Sobretasa bomberil					0,04%
5	Estampilla Pro Adulto Mayor					4,00%
6	Estampilla Pro Cultura					2,00%
7	Estampilla Pro Deporte					2,00%
8	Estampillas departamentales					4,00%
9	Contribución Fondo de Seguridad Ciudadana (Ley 1106 de 2006)					5,00%
					Subtotal B	**21,04%**
					TOTAL ADMINISTRACIÓN SEGÚN DISCRIMINACIÓN (A + B)	**29,35%**
					ADMINISTRACIÓN ADOPTADA EN EL PRESUPUESTO (APROXIMADA)	**29,00%**

BRAYAN ORLANDO CALDERÓN PACHECO
Secretario de Planeación e Infraestructura – Municipio de Santa Bárbara

FACTOR PRESTACIONAL

CONCEPTO	PORCENTAJE
Salud	8,50%
Pensión	12,00%
ARL	6,96%
Parafiscales	9,00%
Cesantías	8,34%
Intereses sobre cesantías	1,00%
Vacaciones	4,17%
Prima de servicios	8,34%
Dotación	9,00%
Otros	18,00%
TOTAL (redondeado)	**85%**

MEMORIAS DE CANTIDADES

ÍTEMS 1.1 DESMONTE DE CUBIERTA Y 2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (M2)				
VIVIENDA	**CUERPO DE CUBIERTA**	**LARGO (m)**	**ANCHO (m)**	**ÁREA (m²)**
Vivienda 1	1	15,00	6,60	99,00
Vivienda 2	1	12,80	2,50	32,00
Vivienda 2	2	12,80	4,80	61,44
Vivienda 3	1	14,20	4,80	68,16
Vivienda 3	2	14,20	3,00	42,60
Vivienda 4	1	10,20	4,60	46,92
Vivienda 4	2	10,20	2,60	26,52
Vivienda 4	3	7,00	3,50	24,50
Vivienda 5	1	9,50	3,40	32,30
Vivienda 5	2	9,50	3,00	28,50
Vivienda 5	3	3,80	3,00	11,40
			TOTAL	**473,34**

ÍTEM 2.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE (ML)				
VIVIENDA				**LONGITUD (m)**
Vivienda 1				15,00
Vivienda 2				12,80
Vivienda 3				14,20
Vivienda 4				10,20
Vivienda 5				9,50

TOTAL	**61,70**