ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO:

MEJORAMIENTO DEL PARQUE INFANTIL DEL POLIDEPORTIVO SAN VICENTE ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAIMITO, SUCRE

ROBERTO JOSE CONTRERAS GOMEZ
SECRETARIO DE PLANEACION

MUNICIPIO DE CAIMITO
DEPARTAMENTO DE SUCRE
OCTUBRE DE 2026

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION

Para la ejecución de este proyecto se deberá cumplir con las especificaciones técnicas de construcción descrita en este documento, en caso contrario deberán ser concertada con la supervisión para cualquier cambio y su respectiva aprobación.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
1.0	**MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL**	
1.1	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI	m²
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL EXTERIOR NOGAL DE LARGOXANCHOXALTO (6.3MX5.1MX4.1M)	und
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA	m²

1.0 MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL

1.1 Construcción de plantilla en concreto de 3000 psi

DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende la construcción de una plantilla o losa de piso en concreto con resistencia mínima a la compresión de 3000 psi (21 MPa), reforzada con acero de 60000 psi, de 10 cm de espesor, sobre el área del parque infantil (60,93 m²). La plantilla servirá como superficie de apoyo y anclaje del parque infantil y como base para la instalación de la grama sintética.

El trabajo incluye la localización y replanteo, preparación y nivelación de la superficie, formaleta perimetral, figurado y colocación del acero de refuerzo, preparación del concreto en obra, vaciado, vibrado, nivelación, acabado y curado con producto curador, así como todas las actividades necesarias para entregar la plantilla correctamente terminada.

PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN

- **Replantear:** Localizar y demarcar en campo el área de la plantilla de acuerdo con el plano de implantación, las dimensiones del parque infantil y las indicaciones de la supervisión.
- **Preparar la superficie:** Retirar material suelto, residuos, raíces y material orgánico; nivelar y compactar la superficie de apoyo con las pendientes necesarias para el drenaje superficial.
- **Instalar la formaleta:** Colocar formaleta perimetral asegurando el espesor de 10 cm, el alineamiento y los niveles de diseño.

- **Colocar el acero de refuerzo:** Cortar y figurar las barras corrugadas G-60 de 1/2" y amarrarlas con alambre negro calibre 17, conformando la parrilla de refuerzo según planos o indicaciones de la supervisión, garantizando el recubrimiento mínimo mediante separadores o panelas.
- **Preparar el concreto:** Elaborar en obra con mezcladora concreto de 3000 psi con cemento gris, agregado grueso, arena de río y agua limpia, controlando la dosificación y la relación agua/cemento.
- **Vaciar y vibrar:** Colocar el concreto de manera continua, vibrándolo con vibrador de concreto para evitar vacíos, segregación y hormigueros.
- **Nivelar y dar acabado:** Reglar y nivelar la superficie, dejando un acabado uniforme y sin irregularidades, apto para recibir la grama sintética y los anclajes del parque infantil.
- **Curar:** Aplicar curador para concreto tipo Antisol Rojo de manera uniforme inmediatamente después del acabado, para evitar la pérdida prematura de humedad.
- **Limpiar:** Retirar formaletas, sobrantes de concreto, residuos y material sobrante, dejando el área limpia.

MATERIALES

- Concreto en obra de 3000 psi (cemento gris, agregado grueso, arena de río y agua).
- Acero de refuerzo de 60000 psi – barra corrugada G-60 de 1/2" (6 m).
- Alambre negro calibre 17.
- Disco abrasivo para corte de metal de 14".
- Curador para concreto-mortero Antisol Rojo.

EQUIPO

- Mezcladora de concreto de 1 bulto.
- Vibrador de concreto a gasolina.
- Tronzadora eléctrica para corte de acero.
- Herramienta menor.

MANO DE OBRA

- Cuadrilla de 1 oficial y 2 ayudantes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La actividad se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de plantilla en concreto de 3000 psi efectivamente construida, con el espesor especificado, terminada y recibida a satisfacción por la interventoría o supervisión.

El precio unitario deberá incluir el suministro de materiales (concreto, acero de refuerzo, alambre, curador), transporte de agregados, preparación de la superficie, formaleta, vaciado, vibrado, acabado, curado, mano de obra, equipos, herramientas, retiro de sobrantes y todos los costos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

1.2 Suministro e instalación de parque infantil exterior Nogal de largo x ancho x alto (6,3 m x 5,1 m x 4,1 m)

DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro, transporte, descargue, montaje, ensamble, anclaje e instalación completa de un parque infantil para exterior modelo Nogal, de dimensiones aproximadas 6,3 m de largo x 5,1 m de ancho x 4,1 m de alto, con edad de uso recomendada de 3 a 12 años y capacidad para 15 usuarios simultáneos.

El parque deberá suministrarse con todos los componentes, accesorios, herrajes, tornillería y elementos de fijación establecidos en la ficha técnica del fabricante, fabricados en materiales aptos para exposición a la intemperie. El suministro incluye la instalación y el transporte hasta el sitio de la obra.

El parque deberá entregarse completamente ensamblado, nivelado, anclado a la plantilla de concreto y en condiciones adecuadas de funcionamiento y seguridad, de acuerdo con el plano de implantación, las recomendaciones del fabricante y las indicaciones de la interventoría o supervisión.

PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN

- **Verificar el área:** Comprobar que la plantilla de concreto se encuentre terminada, curada y con la resistencia adecuada, y que sus dimensiones y niveles permitan la implantación del parque de 6,3 m x 5,1 m, incluidas las zonas de seguridad.
- **Replantear:** Localizar los puntos de apoyo y anclaje del parque de acuerdo con el plano de implantación y la ficha técnica del fabricante.
- **Transportar y descargar:** Trasladar y descargar los componentes evitando golpes, deformaciones, rayaduras o cualquier deterioro de las superficies y acabados.
- **Clasificar los componentes:** Identificar y organizar las piezas estructurales, componentes plásticos, accesorios, tornillería y elementos de conexión antes de iniciar el montaje.

- **Ensamblar:** Armar el parque siguiendo la secuencia establecida por el fabricante, verificando permanentemente alineación, verticalidad y nivelación.
- **Anclar la estructura:** Fijar los elementos estructurales a la plantilla de concreto mediante el sistema de anclaje indicado por el fabricante, garantizando estabilidad durante el uso.
- **Ajustar las conexiones:** Revisar y ajustar tornillos, pernos, tuercas y uniones; instalar tapones y protectores, evitando piezas flojas, aristas vivas o salientes que representen riesgo para los usuarios.
- **inspeccionar y probar:** Verificar la estabilidad, nivelación, funcionamiento y terminación de cada componente antes de poner el parque en servicio.
- **Limpiar y entregar:** Retirar empaques, residuos y sobrantes, dejando el área limpia y el parque completamente instalado y funcional.

MATERIALES

- Parque infantil exterior modelo Nogal (6,3 m x 5,1 m x 4,1 m), edad recomendada de 3 a 12 años, capacidad 15 usuarios. Incluye instalación y transporte.
- Tornillería, herrajes, accesorios y elementos de anclaje suministrados por el fabricante.

EQUIPO

- Herramienta menor y equipo de montaje del proveedor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La actividad se medirá y pagará por unidad (und) de parque infantil completamente suministrado, transportado, ensamblado, instalado, anclado, probado y recibido a satisfacción por la interventoría o supervisión.

El precio unitario deberá incluir el suministro de todos los componentes del parque, elementos de fijación y anclaje, accesorios, transporte hasta el sitio, cargue, descargue, mano de obra especializada para el montaje, equipos, herramientas, ajustes, pruebas de funcionamiento, limpieza final y todos los costos necesarios para entregar el parque en condiciones adecuadas de servicio.

1.3 Suministro e instalación de grama sintética

DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro, transporte interno, corte, instalación y pegado de grama sintética tipo Garden Grass de 10 mm de altura de fibra,

suministrada en rollos de 50 m², sobre la plantilla de concreto del área del parque infantil (60,93 m²).

Los trabajos incluyen la limpieza de la superficie, extendido de los rollos, corte y ajuste a las dimensiones del área y alrededor de los anclajes del parque, aplicación del pegante para grama tipo Gramapega, unión de juntas, peinado de la fibra y limpieza final.

PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN

- **Verificar la superficie:** Comprobar que la plantilla de concreto se encuentre curada, seca, nivelada y libre de polvo, grasas o residuos que impidan la adherencia del pegante.
- **Extender los rollos:** Desenrollar la grama sobre el área y dejarla reposar el tiempo necesario para eliminar arrugas y deformaciones de empaque, orientando la fibra en una misma dirección.
- **Cortar y ajustar:** Cortar la grama a las dimensiones del área y alrededor de los anclajes y apoyos del parque infantil, minimizando desperdicios y uniones.
- **Aplicar el pegante:** Aplicar el pegante para grama de manera uniforme sobre la plantilla y en las juntas, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- **Instalar y unir:** Colocar la grama sobre el pegante, presionando para garantizar la adherencia, y unir las juntas de forma que queden imperceptibles y sin traslapos.
- **Peinar y terminar:** Cepillar la fibra para levantarla y obtener una superficie uniforme, verificando que los bordes queden adheridos.
- **Limpiar:** Retirar retazos, empaques, sobrantes de pegante y demás residuos, dejando el área limpia y terminada.

MATERIALES

- Grama artificial Garden Grass de 10 mm (rollo por 50 m²).
- Pegante para grama Gramapega (galón de 3785 cc).

EQUIPO

- Herramienta menor.

MANO DE OBRA

- Cuadrilla de instalaciones (1 oficial tipo 2 y 1 ayudante tipo 2).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La actividad se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de grama sintética efectivamente instalada, adherida, terminada y recibida a satisfacción por la interventoría o supervisión.

El precio unitario deberá incluir el suministro de la grama y el pegante, desperdicios, transporte interno, corte, instalación, unión de juntas, mano de obra, equipos, herramientas, limpieza, retiro de sobrantes y todos los costos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ROBERTO CONTRERAS GOMEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
INGENIERO CIVIL.
M.P. 22202-171810COR