Alcaldía de
UBALÁ

AVISO DE CONVOCATORIA

CONCURSO DE MERITOS 08 DE 2026

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DERIVADO DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE UBALA CUNDINAMARCA.

Dirección: Carrera 3 No. 2 -38 Parque Principal – Teléfono 3184152857 - contratacion@ubala-cundinamarca.gov.co

CANTIDADES

CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL ($)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*((2)+(3))*(4) = (5)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL PROFESIONAL					
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	$ 7.000.000,00	$ -	4,00	$ 28.000.000,00
1	RESIDENTE DE DE INTERVENTORIA	$ 4.000.000,00	$ -	8,00	$ 32.000.000,00
1	PROFESIONAL SST	$ 3.500.000,00	$ -	8,00	$ 28.000.000,00
1	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	$ 6.000.000,00	$ -	6,00	$ 36.000.000,00
1	PROFESIONALAUXILIAR	$ 3.000.000,00	$ -	4,00	$ 12.000.000,00
PERSONAL TÉCNICO					
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)	$ 136.000.000,00
				FACTOR MULTIPLICADOR (7)	1,55
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)	**$ 210.800.000,00**

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACION	VALOR PARCIAL ($)
(8)			(9)	(10)	(8)*(9)*(10) = (11)

OTROS COSTOS DIRECTOS						
VIÁTICOS						
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA						
1	Oficina, Equipos de Oficina y Telecomunicaciones	Mes	$ 2.012.830,90	8,00	$	16.102.647,20
OTROS COSTOS						
1	Transporte	Mes	$ 2.000.000,00	8,00	$	16.000.000,00
1	Control calidad ensayos	Mes	$ 1.700.000,00	8,00	$	13.600.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)					$	**45.702.647,20**
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					$	**256.502.647,20**
PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)					$	-
VALOR TOTAL BASICO					$	**256.502.647,20**
IVA = 19% * (E) = (F)					$	**48.735.502,97**
TOTAL = (E) + (F)					$	**305.238.150,17**
Ajuste al Peso						**-$ 0,17**
COSTO TOTAL INTERVENTORÍA					$	**305.238.150,00**

MODALIDAD DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MERITOS ABIERTO DECRETO 1082 DE 2015.

PLAZO: OCHO (08) MESES.

LIMITE ENTREGA DE PROPUESTAS: NOVIEMBRE 11 DE 2026 (5.00 PM), EN FORMA ESCRITA, DIRECCION ANOTADA, OFICINA DE SECRETARIA DE GOBIERNO (CONTRATACION).

PRESUPUESTO OFICIAL: TRESCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M/CTE ($ 305.238.150)

ESTA CONTRATACION NO ESTA COBIJADA POR ACUERDO COMERCIAL.

CONDICIONES PARA PARTICIPAR (VER TERMINOS DEFINITIVOS DE LA CONVOCATORIA)

Alcaldía de
UBALÁ

EN EL PRESENTE PROCESO NO HABRA LUGAR A PRECALIFICACION.

CRONOGRAMA ETAPA PRECONTRACTUAL:

Actividad	Fecha	Lugar
Publicación del aviso de convocatoria pública	29 DE OCTUBRE DE 2006	[Enlace SECOP]
Publicación estudios y documentos previos	29 DE OCTUBRE DE 2006	[Enlace SECOP]
Publicación del proyecto de Pliego de Condiciones	29 DE OCTUBRE DE 2006	[Enlace SECOP]
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	29 DE OCTUBRE DE 2006	SECOP; o en , asunto: Observaciones Pliego de Condiciones Proceso de Contratación CM-08-2026
Plazo para presentar manifestaciones de interés de limitar la convocatoria a Mipymes	29 DE OCTUBRE AL 04 DE NOVIEMBRE DE 2026 -5.00 PM	[Enlace SECOP]
Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de Pliego de Condiciones	04 DE NOVIEMBRE DE 2026 - 5.00 PM	[Enlace SECOP]
Publicación del aviso de limitación a Mipymes	04 DE NOVIEMBRE DE 2026 - 5.00 PM	[Enlace SECOP]
Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del Proceso de Contratación	05 de Noviembre de 2026	[Enlace SECOP]
Publicación del Pliego de Condiciones definitivo	05 de Noviembre de 2026	[Enlace SECOP]
Audiencia de asignación de Riesgos (solo cuando la Entidad decida realizarla)	07 de Noviembre de 2026 - 8.00 am	[Enlace SECOP]
Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones	10 de Noviembre de 2026 - 4.30 pm	Ver sección de comunicaciones de los Pliegos de Condiciones.
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	10 de Noviembre de 2026 - 5.00 pm	[Enlace SECOP]
Plazo máximo para expedir Adendas	un dia antes del cierre	[Enlace SECOP]
Fecha de cierre del Proceso de Contratación	11 de Noviembre de 2026 - 5.00 pm	[Enlace SECOP]
Informe de presentación de ofertas /Audiencia de apertura de ofertas	11 de Noviembre de 2026 - 5.00 pm	[Enlace SECOP] [Página web de la Entidad]
Evaluación de las ofertas	12 Noviembre al 13 de noviembre de 2026	[Enlace SECOP]
Publicación del informe inicial de evaluación	13 de Noviembre de 2026	[Enlace SECOP]
Traslado para observaciones al informe de evaluación de las ofertas (plazo máximo para presentar subsanaciones)	**Desde:** 14 de Noviembre **Hasta:** 18 de Noviembre de 2026 - 6.00 pm	[Enlace SECOP]
Publicación del informe final de	19 de Noviembre de 2026	[Enlace SECOP]

evaluación		
Audiencia de orden de elegibilidad *opcional por la Entidad hacerlo en audiencia	N/A	Carrera 3 No. 2-38 Piso 2, UBALA Cundinamarca
Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierta	20 de Noviembre de 2026 - 8.00 am	[Enlace SECOP]
Firma del contrato	dos dias habiles / para oferentes plurales dos dias despues de alegado el rut	[Enlace SECOP]
Entrega de Garantías	dos dias habiles	[Enlace SECOP]
Aprobación de Garantías	dos dias habiles	[Enlace SECOP]

Los interesados podrán consultar los documentos en WWW.CONTRATOS.GOV.CO

MANUEL FERNANDO CALDERON PAEZ
Alcalde Municipal

Proyecto: Wilson Ardila Romero/Asesor jurídico