# ESTUDIO DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

**OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO PERTENECIENTE AL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA CIC DEL MUNICIPIO DE TIERRALTA".**

La Alcaldía del Municipio de Tierralta en su Plan de gobierno enmarca gran parte de sus esfuerzos a la consecución de proyectos que impacten de forma positiva la comunidad, orientando recursos para lograr el desarrollo económico, social y cultural de sus habitantes, bien sea con la construcción de obras de ingeniería, con proyectos sociales o con la generación de empleo.

En este mismo sentido, y de conformidad con el Decreto 1082 de 2015 y demás disposiciones vigentes en materia de la Contratación Estatal se realiza el presente estudio del sector para evaluar el impacto e incidencia del mercado al cual pertenece el objeto del contrato.

Inicialmente se determinará a que sector pertenece el objeto a contratar, para tal fin Colombia Compra Eficiente ofrece el Clasificador de bienes y servicios que permite a las entidades públicas identificar la codificación de su plan de adquisiciones anuales.

| CLASIFICACIÓN UNSPSC | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| CÓDIGO UNSPSC 721029 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES |
| CÓDIGO UNSPSC 721531 | SERVICIOS DE CONSTRUCCION DE FACILIDADES ATLETICAS Y RECREATIVAS |

Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios

## 1. ASPECTOS GENERALES

**OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO PERTENECIENTE AL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA CIC DEL MUNICIPIO DE TIERRALTA".**

**VALOR DEL CONTRATO: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($399.716.679,07), incluido el valor del A.U.I.**

**PLAZO:** El plazo del contrato que llegare a celebrarse es de **UN (1) MES,** contado a partir de la fecha del acta de inicio.

### 1.1. IMPORTANCIA DEL SECTOR

# ESTUDIO DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

Dentro de la cadena de valor de la Actividad Económica se encuentran los llamados Sectores Productivos, los cuales se refieren a una agrupación de las actividades productivas según sus características, de tal forma que permita hacer una clasificación más ordenada de la producción y facilitar su análisis. De esta forma la actividad económica puede ser clasificada en tres grandes grupos o macro-sectores:

A. **Sector Primario:** Abarca las actividades relacionadas con la explotación de los recursos naturales, tales como la agricultura, la caza, la pesca y la silvicultura. Las actividades de este sector generalmente no llevan procesos de transformación; es decir, los productos se venden tal como se extraen de la tierra. Sin embargo, existen casos de productos tales como el café o el arroz en los cuales para que el consumidor los adquiera si llevaron una transformación.
B. **Sector Secundario:** En este se incluyen las actividades en la cuales se transforman productos generalmente del sector primario o del mismo sector secundario, tales como la agroindustria, la producción de alimentos procesados, el plástico, los textiles, entre otros.
C. **Sector Terciario:** Se agrupan en este sector las actividades en las cuales se producen bienes intangibles y generalmente dichas actividades sirven de soporte a los dos sectores anteriores. Se encuentran el comercio, el transporte, la salud, la educación, el sector financiero, etc.

Dentro del sector secundario podemos destacar cuatro principales actividades que engloban la amplia mayoría de las funciones desarrolladas por este sector:

a) **Industria**: En el sector secundario se incluyen las actividades manufactureras (ya sea en talleres o en fábricas), y por este motivo también suele denominarse "sector industrial". Dentro de la industria, existen también diferentes ramas, como la ligera (destinada a la producción de bienes de consumo) y la pesada (dedicada a la obtención de bienes de equipo o de capital). Otra clasificación de la industria estaría basada en la división sectorial: se podría hablar así de la industria automovilística, aeronáutica, naval, textil, etc.
b) **Minería:** Por otra parte, cabe destacar también que las actividades extractivas de minerales o recursos energéticos, como la minería o la perforación de pozos de petróleo, también forman parte del sector. La minería consiste en localizar, extraer y refinar rocas y minerales del suelo y del subsuelo. Las demás actividades extractivas (como la explotación forestal) forman parte del sector primario.

c) **Construcción:** Engloba cualquier tipo de actividad dedicada a formar una estructura, independientemente del tamaño, ya sea un puente en un río, una casa o un inmenso túnel de montaña.
d) **Energía:** En este punto entran todas las actividades dedicadas a generar electricidad mediante la conversión de una energía primaria.

### 1.1.1. Agentes/ Gremios/ Asociaciones que componen y participan en el Sector

El Sector Construcción representa una de las actividades económicas más importantes en el desarrollo de un país ya que proporciona elementos de bienestar básicos en una sociedad, ya que la afecta en tres niveles: familia, empresa y Estado. Demanda tierra, capital, mano de obra, maquinaria, materiales, bienes, servicios, tecnología, servicios públicos, telecomunicaciones y recursos financieros. Realiza obras civiles y de edificación, que generan salarios, ingresos, utilidades, intereses e impuestos al construir puentes, carreteras, puertos, vías férreas, presas, plantas generadoras de energía eléctrica, industrias, así como viviendas, escuelas, hospitales, y lugares para el esparcimiento y la diversión como los cines, parques, hoteles, teatros, entre otros.[1]

**Agentes del sector**

- INVIAS
- Agencia Nacional de Infraestructura – ANI
- Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías)
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
- Departamento Nacional De Planeación – DNP
- Aeronáutica Civil – AEROCIVIL
- Unidad de Planeación Minero-Energética- UPME
- MINIS

**Gremios y asociaciones**

- Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)
- Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI)
- Asociación De Productores De Concreto – ASOCRETO
- ACIES, la Asociación Colombiana de Ingeniería Estructural

[1] EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN: UN SECTOR LÍDER- Yolima Umaña Hernández

- Consejo Profesional Nacional de Ingeniería-COPNIA
- Sociedad Colombiana de Arquitectos
- Sociedad Colombiana de Ingenieros
- Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores
- Asociación Colombiana de Constructores
- Asociación Nacional de Industriales

El sector de la construcción tiene una importancia esencial en la economía actual de cualquier país; en cierto modo es uno de los principales motores de la actividad productiva y económica en general. La importancia del sector se basa fundamentalmente en el efecto multiplicador significativo sobre el resto de las actividades productivas, más aún si se tiene en cuenta la importancia que tiene dentro del gasto en inversión total de la economía. Muchas veces se asevera que el auge de la construcción de viviendas del sistema público y privado resulta ser el motor de crecimiento.[2]

La importancia e impacto de un sector en la economía de un país está dado por la participación en las cifras económicas tal como participación en el Producto Interno Bruto, la Generación de empleos, Dinamización de la economía a través de la contribución del flujo de dinero entre otras, de esta forma se analizará el papel de la CONSTRUCCIÓN en la economía Colombiana.

### 1.1.1. ANALISIS ENTORNO ECONÓMICO

[2] López, M.& Gentile, (2011) "Centro de investigación, seguimiento y monitoreo del desarrollo"

Información mayo 2026

En mayo de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,03%, en comparación con abril de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,03%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles al igual que Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,08% cada uno), y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,06%).




Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (-0,09%) y Construcciones en minas y plantas industriales (-0,19%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

DANE

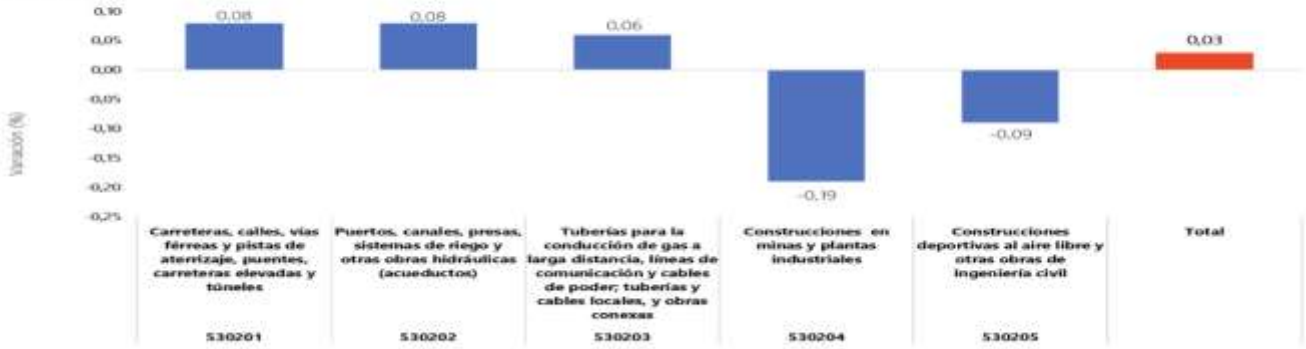
Boletín técnico

Bogotá, 30 de junio de 2026

# Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

## Mayo 2026

**Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.**
**Total nacional**
**Mayo 2026**




**Fuente:** DANE, ICOCIV.

**Variación y contribución mensual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V2.0 A.C.**

En mayo de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,03%, en comparación con abril de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,03%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles al igual que Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,08% cada uno), y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,06%). Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (-0,09%) y Construcciones en minas y plantas industriales (-0,19%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. (Anexo 2).

**Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.**
**Total nacional**
**Mayo 2026**

| Código agrupación CPC | Nombre agrupación CPC | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2026 |
| 530201 | Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 55,65 | 0,08 | 0,04 |
| 530202 | Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 5,78 | 0,08 | 0,00 |
| 530203 | Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 19,46 | 0,06 | 0,01 |
| 530204 | Construcciones en minas y plantas industriales | 9,49 | -0,19 | -0,02 |
| 530205 | Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil | 9,63 | -0,09 | -0,01 |
| **Total** | | **100** | **0,03** | **0,03** |

**Fuente:** DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V2.0 A.C.**

Por subclases CPC, al comparar mayo de 2026 con abril de 2026, las mayores variaciones positivas se evidenciaron en: Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones (0,55%), Cables locales y obras conexas (0,52%), Tuberías de larga distancia (0,42%), y Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles (0,13%). En cuanto las subclases que presentaron las mayores variaciones negativas se encontraron en: Obras para la comunicación de larga distancia y las líneaseléctricas (cables) (-0,49%), Represas (-0,41%) y Puentes y carreteras elevadas (-0,38%). (Anexo 3).

**Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.**
**Total nacional**
**Mayo 2026**

| Código CPC | CPC | Peso % | Variación (%) | Contribución al total nacional (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2026 |
| 53211 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles | 48,71 | 0,13 | 0,06 |
| 53212 | Ferrocarriles | 0,58 | -0,36 | 0,00 |
| 53213 | Pistas de aterrizaje | 0,86 | 0,10 | 0,00 |
| 53221 | Puentes y carreteras elevadas | 2,40 | -0,38 | -0,01 |
| 53222 | Túneles | 3,09 | -0,25 | -0,01 |
| 53231 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos | 4,41 | 0,00 | 0,00 |
| 53232 | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | 0,46 | -0,06 | 0,00 |
| 53233 | Represas | 0,03 | -0,41 | 0,00 |
| 53234 | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | 0,89 | 0,55 | 0,00 |
| 53241 | Tuberías de larga distancia | 2,69 | 0,42 | 0,01 |
| 53242 | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | 4,94 | -0,49 | -0,02 |
| 53251_D3 | Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua | 6,27 | -0,15 | -0,01 |
| 53252 | Cables locales y obras conexas | 5,56 | 0,52 | 0,03 |
| 53261 | Construcciones en minas | 4,91 | -0,08 | 0,00 |
| 53262 | Centrales eléctricas | 4,58 | -0,31 | -0,01 |
| 53270 | Construcciones deportivas al aire libre | 2,26 | -0,15 | 0,00 |
| 53290 | Otras obras de ingeniería civil | 7,36 | -0,07 | 0,00 |
| | **Total** | **100,00** | **0,03** | **0,03** |

**Fuente:** DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**Variación y contribución mensual por tipología de obra (46 obras**)

Al comparar mayo de 2026 con abril de 2026 y según tipología de obra, las mayores variaciones positivas se presentaron en: construcción de líneas de media y baja tensión (0,62%), sistemas de riego (0,55%) y construcción de oleoductos. gasoductos y poliductos (0,42%). Por su parte, las mayores variaciones mensuales negativas, según tipología de obra, se observaron en: infraestructura de comunicaciones (-0,63%), sistemas de micro medición (-0,60%) e infraestructura de telecomunicaciones (-0,52%). (Anexo 4).

**Gráfico 2. ICOCIV. Mayores variaciones mensuales positivas, según tipología de obra**
**Total nacional**
**Mayo 2026**




**Fuente:** DANE, ICOCIV.

Los mayores aportes a la variación mensual del ICOCIV (0,03%), se ubicaron en las tipologías: vías urbanas, vías interurbanas y construcción de líneas de media y baja tensión y los cuales sumaron 0,11 puntos porcentuales a la variación total.

**Variación y contribución mensual según grupos de costos**

Por grupos de costos, en mayo de 2026, las mayores variaciones de precio con respecto a abril de 2026 se presentaron en: maquinaria (0,34%), transporte (0,28%) y herramienta menor (0,15%). (Anexo 6).

**Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos**
**Total nacional**
**Mayo 2026**

| Grupo | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|
| | | 2026 | 2026 |
| Materiales | 51,31 | 0,01 | 0,00 |
| Herramienta Menor | 2,14 | 0,15 | 0,00 |
| Maquinaria | 12,71 | 0,34 | 0,04 |
| Equipos | 6,18 | -0,72 | -0,04 |
| Mano de obra | 16,89 | 0,06 | 0,01 |
| Transporte | 8,89 | 0,28 | 0,02 |
| Equipos especiales para obra | 1,89 | -0,53 | -0,01 |
| **Total** | **100,00** | **0,03** | **0,03** |

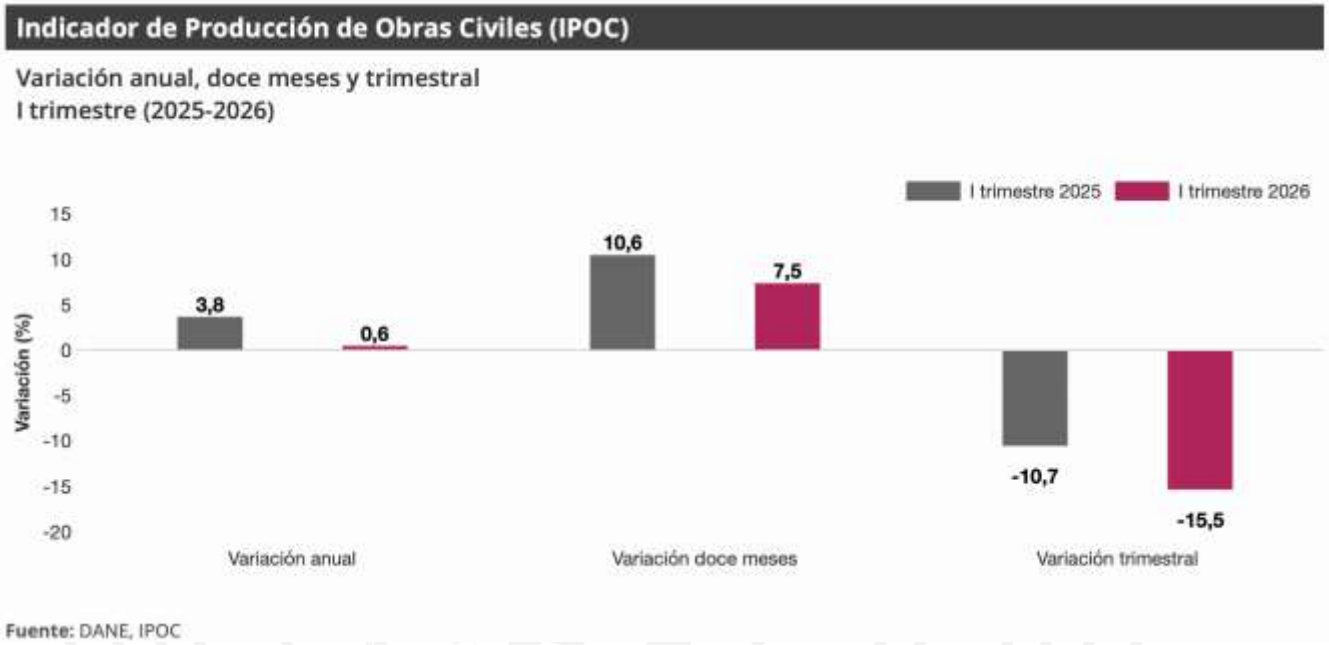
**Fuente:** DANE, ICOCIV.

**Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)**

**Información primer trimestre de 2026**

El crecimiento de 0,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de

obra: el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes , carreteras elevadas y túneles presentó un aumentó de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un incremento en su producción anual de 68,6% y aportó 4,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 22,2% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (0.6%).




**Fuente:** DANE, IPOC

El **Indicador de Producción de Obras Civiles – IPOC** determina la evolución trimestral de la producción de obras civiles según grupos de obra y el avance de la misma, a partir de una muestra no probabilística de contratos que se desarrollan y son reportados por los contratistas a nivel nacional.

DANE

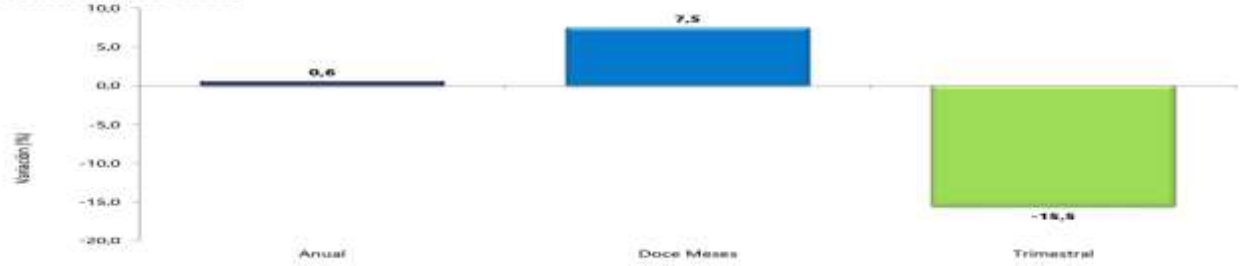
Boletín técnico

Bogotá, 14 de mayo 2026

# Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)

## I trimestre de 2026Pr

**Gráfico 1. Variación anual, doce meses, y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)**
**Total nacional**
**I trimestre de 2026Pr**




**Fuente:** DANE, IPOC.

**Variación anual (I trimestre 2026pr / I trimestre 2025)**

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 0,6%, frente al mismo trimestre de 2025 (Anexo A3)

**Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles**
**Total nacional - serie a precios constantes**
**2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre$^{Pr}$)**




**Fuente:** DANE, IPOC.

**Variación y contribución anual por tipo de construcción (I trimestre 2026pr / I trimestre 2025)**

El crecimiento de 0,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes , carreteras elevadas y túneles presentó un aumentó de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un incremento en su producción anual de 68,6% y aportó 4,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 22,2% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (0.6%).

En contraste, el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), contrajo su producción en 49,3% y restó 5,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 30,7% y restó 6,6 p.p. a la variación anual. (Anexo A3).

**Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción**
**Total nacional**
**I trimestre de 2026Pr / I trimestre 2025**

| Tipo de construcción | Variación anual (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|---|---|---|
| **TOTAL** | **0,6** | **0,6** |
| 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 11,5 | 5,8 |
| 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil | 68,6 | 4,8 |
| 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 22,2 | 2,2 |
| 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | -49,3 | -5,6 |
| 530204 Construcciones en minas y plantas industriales | -30,7 | -6,6 |

**Fuente:** DANE, IPOC.

**Variación trimestral (I trimestre de 2026Pr / IV trimestre 2025Pr)**

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de 15,5%, frente al cuarto trimestre de 2025 (Anexo A3).

**Gráfico 3. Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)**
**Total nacional - serie a precios constantes**
**2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestrePr)**




**Fuente:** DANE, IPOC.

**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil (grupo 530205)**

La producción del grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 68,6% con respecto al primer trimestre del año 2025 y sumó 4,8 p.p. a la variación anual.

**Gráfico 5. Índice y variación anual de la producción de las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**
**Total nacional – serie a precios constantes**
**2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre$^{Pr}$)**




**Fuente**: DANE, IPOC.

**Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC) - Información III trimestre 2025**

**Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)**

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
I trimestre (2025-2026P)



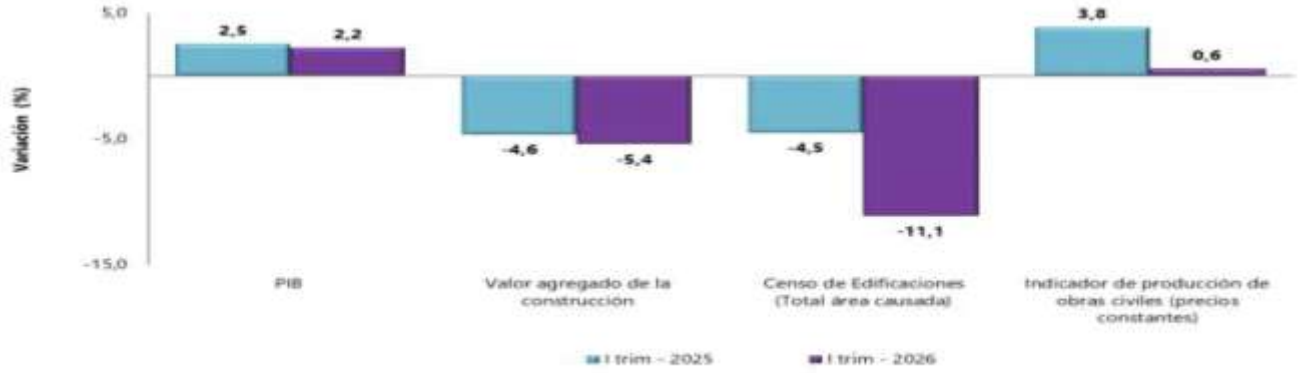

**Fuente:** DANE,IEAC

En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

# Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

## Publicación junio 09 de 2026P

**Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2025 – 2026P)**




**Fuente:** DANE, IEAC.

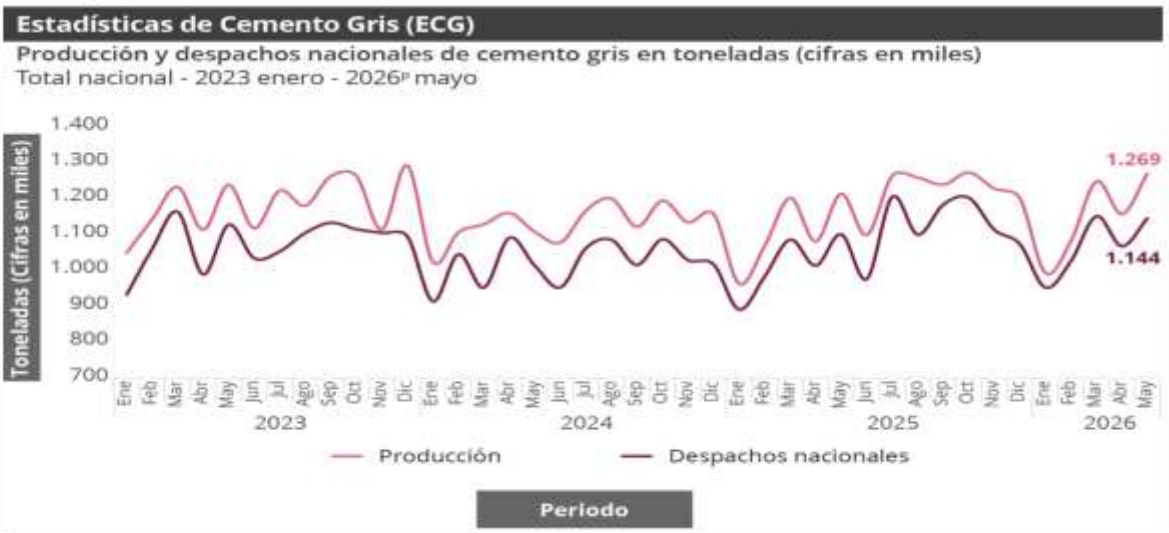
**Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación junio 09 de 2026P**

| | Periodo | | | Periodo de referencia |
|---|---|---|---|---|
| | Actual | Doce meses | Anterior[1] | |
| **MACROECONÓMICOS** | | | | |
| PIB total[B] (variación anual %) | 2,2 | 2,5 | 2,1 | I trim 2026 |
| Valor agregado de la rama construcción[B] (variación anual %) | -5,4 | -2,8 | -1,0 | I trim 2026 |
| Valor agregado de obras civiles[B] (variación anual %) | 0,6 | 7,9 | 7,4 | I trim 2026 |
| Valor agregado de edificaciones[B] (variación anual %) | -8,2 | -7,6 | -4,8 | I trim 2026 |
| Valor agregado de actividades especializadas[B] (variación anual %) | -5,6 | -2,9 | -0,7 | I trim 2026 |
| Tasa de ocupación total nacional (participación %) | 59,1 | 58,8 | 59,3 | Abril 2026 |
| **OFERTA** | | | | |
| Producción de cemento gris (variación anual %) | 7,1 | 5,8 | 3,8 | Abril 2026 |
| Área causada[A] (variación anual %) | -11,1 | -8,3 | -6,2 | I trim 2026 |
| Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %) | 81,5 | 7,5 | 2,3 | Marzo 2026 |
| Área iniciada de edificaciones[H] (variación anual %) | 6,4 | 2,4 | -0,7 | I trim 2026 |
| Área culminada de edificaciones[H] (variación anual %) | 2,5 | -5,8 | -10,8 | I trim 2026 |
| Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%) | 0,6 | 7,5 | 6,3 | I trim 2026 |
| **DEMANDA** | | | | |
| Despachos de cemento gris (variación anual %) | 5,4 | 7,5 | 6,0 | Abril 2026 |
| Concreto Premezclado[Σ] (variación anual %) | 6,2 | -1,9 | -1,2 | Marzo 2026 |
| Indicador de mezcla asfaltica (variación mensual %) | -7,1 | 6,6 | -10,0 | Marzo 2026 |
| Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[4 ""] (variación anual %) | 4,8 | 13,6 | 10,3 | I trim 2026 |
| Valor desembolsado de créditos de vivienda[4] (variación anual %) | 3,6 | 9,7 | 6,9 | I trim 2026 |
| Valor desembolsado de leasing habitacional[4] (variación anual %) | 10,6 | 36,6 | 30,4 | I trim 2026 |
| Número de créditos desembolsados para vivienda[α] (variación anual %) | -1,0 | -0,7 | -3,2 | I trim 2026 |
| Saldo de capital total[""] (variación anual %) | 12,1 | 11,0 | 11,2 | I trim 2026 |
| Saldo de créditos de vivienda[""] (variación anual %) | 13,3 | 12,3 | 10,8 | I trim 2026 |
| Saldo de capital de leasing habitacional[""] (variación anual %) | 7,2 | 5,8 | 12,9 | I trim 2026 |
| Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[α] (variación anual %) | 4,3 | 4,0 | 3,5 | I trim 2026 |
| **PRECIOS Y COSTOS** | Actual | Anual | Anterior[1] | |
| Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %) | 2,79 | 8,47 | 1,44 | I trim 2026 |
| Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %) | 0,30 | 6,45 | 0,75 | Abril 2026 |
| Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %) | 0,83 | 5,92 | 1,02 | Abril 2026 |
| IPP total (variación mensual %) | -0,37 | 4,48 | 4,75 | Abril 2026 |
| IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %) | -0,23 | -0,08 | -0,23 | Abril 2026 |

**Fuente:** Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

**Producción de Cemento Gris**

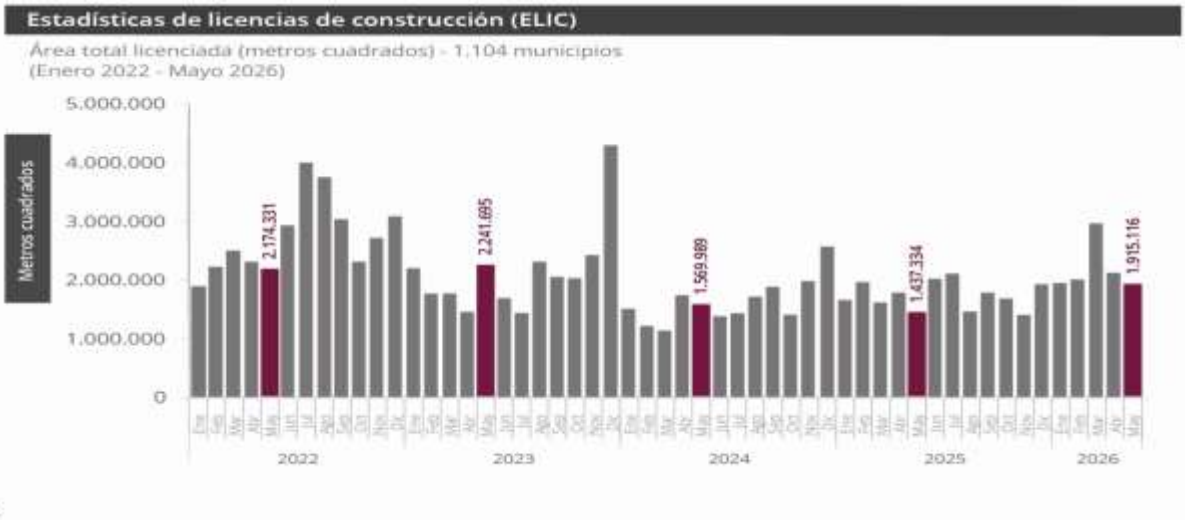
En mayo de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.268,6 miles de toneladas, lo que representó una variación de 4,6% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.144,1 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 4,1% frente a mayo de 2025.




Fuente: DANE,ECG

**Licencias de Construcción**

En mayo de 2026 se licenciaron 1.915.116 m² para construcción, cifra superior en 477.782 m² a la registrada en el mismo mes de 2025 (1.437.334 m²). Esto se traduce en un crecimiento anual de 33,2% en el área licenciada. El comportamiento del total licenciado se explica por el aumento de 44,0% y 30,1% en el área aprobada para destinos no habitacionales y vivienda respectivamente.




Fuente: DANE, ELIC.

Durante el mes de referencia se aprobaron 1.452.104 m² para vivienda, lo que representó un incremento de 336.314 m² frente a mayo de 2025. Por su parte, el área aprobada para destinos no habitacionales alcanzó 463.012 m², correspondiente a un aumento de 141.468 m² respecto al mismo mes del año anterior.

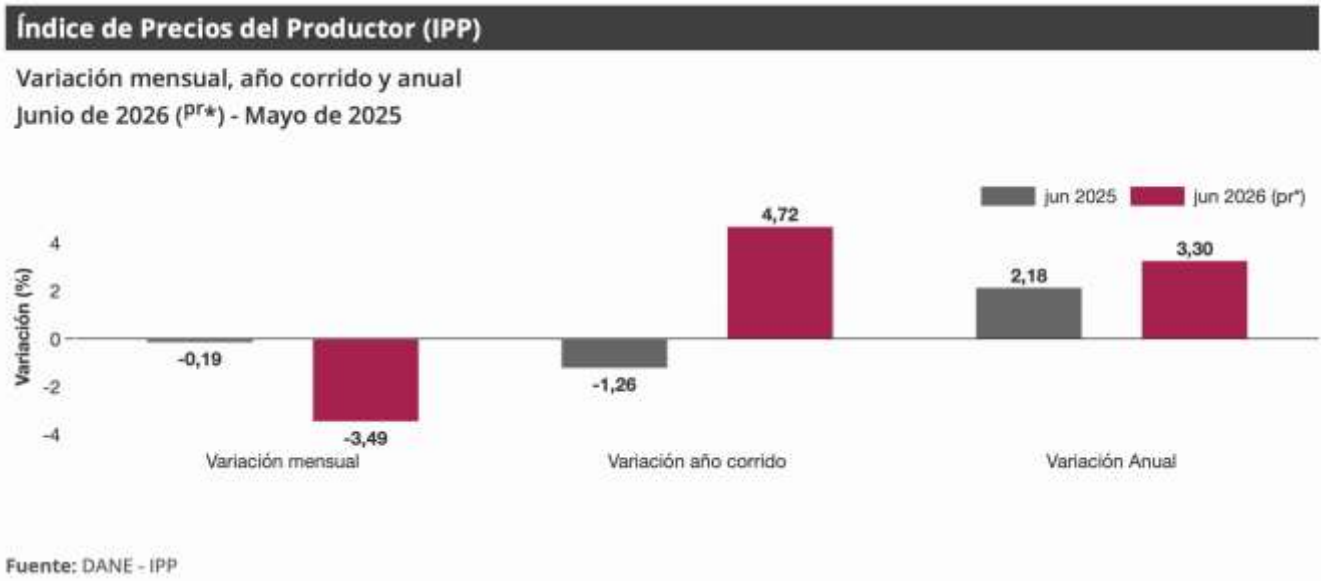
**Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles**

En mayo de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,03%, en comparación con abril de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,03%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles al igual que Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,08% cada uno), y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,06%).




**Índice de Precios del Productor**

El IPP de la producción nacional, en junio de 2026 presentó una variación de -3,49% respecto a mayo de 2026.




**Fuente:** DANE - IPP

**Indicador de Producción de Obras Civiles**

El crecimiento de 0,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes , carreteras elevadas y túneles presentó un aumentó de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un incremento en su producción anual de 68,6% y aportó 4,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 22,2% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (0.6%).

La tabla 1 muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 8 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 7 subclases registraron descensos en su producción (Anexo A4.1).

**Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)**
**Total nacional**
**I trimestre 2026[Pr] / I trimestre 2025**

| | Tipo de construcción | Variación anual (porcentajes) | Contribución a la variación anual total (pp) | Contribución a la variación anual del grupo (pp) |
|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES** | **0,6** | **0,6** | |
| 53211 - 53212 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles | 13,3 | 6,0 | 12,0 |
| 53213 | Pistas de aterrizaje | 63,7 | 0,2 | 0,4 |
| 53221 | Puentes y carreteras elevadas | -35,7 | -1,4 | -2,8 |
| 53222 | Túneles | 135,4 | 1,0 | 1,9 |
| **Total 530201** | **Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles** | **11,5** | **5,8** | |
| 53231 - 53233 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos | -44,2 | -3,7 | -32,9 |
| 53232 | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | -76,8 | -1,9 | -16,6 |
| 53234 | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | 4,6 | 0,02 | 0,2 |
| **Total 530202** | **Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)** | **-49,3** | **-5,6** | |
| 53241 | Tuberías de larga distancia | 37,7 | 0,7 | 7,2 |
| 53242 | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | 61,0 | 1,9 | 19,5 |
| 53252 | Cables locales y obras conexas | -17,7 | -0,3 | -3,2 |
| 53253 - 53251 | Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales | -3,9 | -0,1 | -1,2 |
| **Total 530203** | **Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas** | **22,2** | **2,2** | |
| 53261 | Construcciones en minas | -48,1 | -4,9 | -23,0 |
| 53262 | Centrales eléctricas | -14,8 | -1,7 | -7,7 |
| **Total 530204** | **Construcciones en minas y plantas industriales** | **-30,7** | **-6,6** | |
| 53270 | Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento | 66,0 | 0,7 | 10,4 |
| 53290 | Otras obras de ingeniería civil | 69,1 | 4,1 | 58,2 |
| **Total 530205** | **Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil** | **68,6** | **4,8** | |

**Fuente:** DANE, IPOC.

El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 0,6% con respecto al primer trimestre de 2025, está explicado por las subclases de la siguiente manera: En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 13,3% y sumó 6,0 p.p. a la variación anual total y 12,0 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, túneles presentó un incremento en su producción con respecto al I trimestre de 2025 en un 135,4% y aportó 1,0 p.p. a la variación anual total y 1,9 p.p. a la variación anual del

grupo y finalmente la subclase pistas de aterrizaje presentó una variación en su producción de 63,7% y sumó 0,2 p.p. a la variación anual total y 0,4 p.p. a la variación anual del grupo. En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la variación del grupo fue negativa (-49,3%), la explicación se da por las subclases que presentaron disminución (53231 - 53233 y 53232).

Para el grupo 530203, Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) presentó un incremento de 61,0% en su producción y sumó 1,9 p.p. a la variación anual total y 19,5 p.p. a la variación anual del grupo. Asimismo, la subclase tuberías de larga distancia, presentó un aumento en su producción con respecto al I trimestre de 2025 de 37,7%, sumando 0,7 p.p. a la variación anual total y aportando 7,2 p.p. a la variación anual del grupo. Por parte de las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos negativos con respecto al primer trimestre de 2025: la subclase construcciones en minas presentó una disminución en su producción de 48,1% y restó 4,9 p.p. a la variación anual total y 23,0 p.p. a la variación anual del grupo. Así mismo, la subclase central eléctricas disminuyo su producción en 14,8% y restó 1,7 p.p. a la variación anual total y 7,7 p.p. a la variación anual del grupo. Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó una variación de 69,1% con respecto al primer trimestre de 2025 y aportó 4,1 p.p. a la variación anual total y 58,2 p.p. a la variación anual del grupo; por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, incrementó su producción en 66,0% y sumó 0,7 p.p. a la variación anual total y 10,4 p.p. a la variación anual del grupo.

Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas.

Las perspectivas de la construcción en Colombia muestran una recuperación lenta y mixta, destacando la estabilización en ventas de vivienda, la reducción de la inversión pública y el reto de los costos financieros. Camacol proyecta un incremento en ventas de entre 5% y 12% para el año, alcanzando hasta 207.000 unidades comercializadas tras varios años de contracción. Se espera un retorno a cifras positivas con un alza cercana al 13% en nuevas edificaciones, aunque el valor agregado sectorial muestra un proceso de ajuste prolongado.

**Perspectivas de Crecimiento (2026)**

Las perspectivas de crecimiento del sector constructor en Colombia muestran una etapa de transición moderada, marcada por el contraste entre edificaciones y obras civiles. El PIB general del país avanza lento entre el 2,8% y 3%, mientras la industria de la construcción navega entre costos financieros altos y un lento repunte en la iniciación de proyectos nuevos.

Las obras civiles muestran un leve crecimiento positivo cercano al 0,6%, impulsadas por proyectos regionales y locales inerciales.

**Factores que Impulsan el Crecimiento**

Obras Civiles e Infraestructura

Megaobras viales y de transporte: El avance en proyectos de vías, aeropuertos y sistemas masivos como el metro dinamiza el sector.

Inversión pública y privada: Las asociaciones público-privadas (APP) facilitan recursos para el desarrollo regional.

Plantas y energía: La edificación de complejos industriales y mineros aumenta la producción de esta área

Demanda de Vivienda y Urbanización

Déficit habitacional: La necesidad de casas nuevas impulsa nuevos proyectos residenciales.

Subsidios estatales: Los programas de ayuda del gobierno apoyan la compra y la iniciación de obras.

Crecimiento de las ciudades: La llegada de más personas a las zonas urbanas eleva la necesidad de edificios y servicios.

Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas.

Las perspectivas para la construcción en Colombia en 2025 son de recuperación y crecimiento, especialmente en vivienda y obras civiles, impulsadas por la baja de tasas de interés y subsidios. Se proyecta un crecimiento de la variación del PIB de la construcción de edificaciones del 4,2%, impulsado por la recuperación de la vivienda VIS y la confianza del consumidor. Si bien las ventas de vivienda se espera que aumenten un 26%, la inversión en el sector aún enfrenta desafíos, y se requieren políticas que agilicen licencias y mitiguen costos de insumos para aprovechar su pleno potencial.

**Perspectivas de Crecimiento (2025)**

PIB de Construcción de Edificaciones: Se espera un crecimiento del 4,2% en 2025, apoyado en la recuperación de la construcción de vivienda (tanto VIS como de otros rangos).

Obras Civiles: Se proyecta un incremento significativo, con un valor agregado que creció 3,8% en el primer trimestre de 2025.

Actividades Especializadas: Se espera un crecimiento del 2,4% en 2025, en gran medida impulsado por el auge de los alquileres de corto plazo gracias al turismo.

**Factores que Impulsan el Crecimiento**

Tasas de Interés: La disminución de las tasas hipotecarias en julio de 2024 ya anticipó la tendencia bajista proyectada para 2025, lo que favorece la inversión y la compra de vivienda.

Subsidios: Los subsidios a la vivienda son un factor clave para el crecimiento de la actividad edificadora, especialmente la de Interés Social (VIS).

Confianza del Consumidor: La mejora en la confianza del consumidor y en la disposición de compra de vivienda será fundamental para el dinamismo del sector.

Inversión Pública y Privada: Políticas que agilicen procesos de licenciamiento y que incentiven a desarrolladores son cruciales para la expansión del sector.

Variables económicas que pueden afectar el abastecimiento o los precios en el sector, como inflación, variación del SMMLV y la tasa de cambio.

DANE

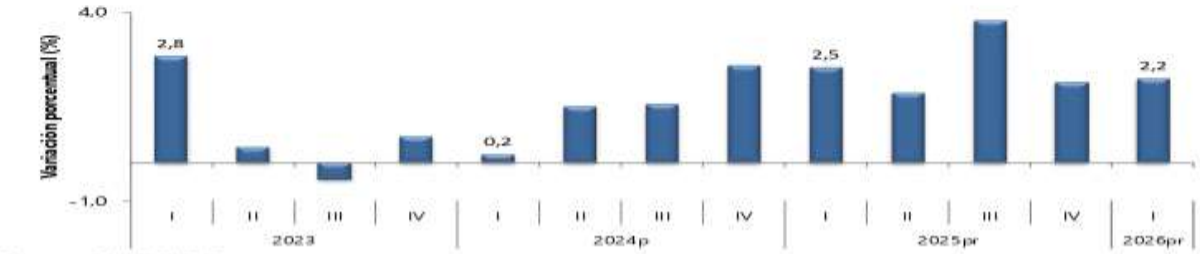
Boletín técnico

Bogotá D.C. 15 de mayo de 2026

# Producto Interno Bruto (PIB)

## I trimestre 2026 preliminar

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto**
**Tasa de crecimiento en volumen¹**
**2023-I / 2026pr-I**




**Fuente:** DANE, PIB_T

**PIB desde el enfoque de la producción**

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1).

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%.

Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Industrias manufactureras crece 2,3%.

• Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Primer trimestre 2026pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2026pr-I / 2025pr-I | 2026pr-I / 2025pr-IV |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | -1,4 | -0,5 |
| Explotación de minas y canteras | -0,1 | 0,8 |
| Industrias manufactureras | 2,9 | 2,3 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | 2,6 | 0,3 |
| Construcción | -5,4 | -4,6 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | 2,9 | 0,2 |
| Información y comunicaciones | 1,3 | 1,1 |
| Actividades financieras y de seguros | 2,8 | 2,2 |
| Actividades inmobiliarias | 2,0 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | 2,2 | 0,5 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 5,7 | 1,3 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 3,2 | 1,4 |
| **Valor agregado bruto** | **2,2** | **0,6** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 2,9 | 0,9 |
| **Producto Interno Bruto** | **2,2** | **0,6** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

**Comercio al por mayor y al por menor**

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 6,0%.

• Transporte y almacenamiento crece 0,7%.

• Alojamiento y servicios de comida decrece 1,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 0,7%.

• Transporte y almacenamiento crece 0,9%.

• Alojamiento y servicios de comida crece 0,4%.

**Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor[1]**
**Tasas de crecimiento en volumen[2]**
**Primer trimestre 2026[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2026[pr]-I / 2025[pr]-I | 2026[pr]-I / 2025[pr]-IV |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | 6,0 | 0,7 |
| Transporte y almacenamiento | 0,7 | 0,9 |
| Alojamiento y servicios de comida | -1,8 | 0,4 |
| **Comercio al por mayor y al por menor[1]** | **2,9** | **0,2** |

**Fuente:** DANE,PIB_T

**Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios**

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 13):

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 4,1%.

• Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para

uso propio crece en 1,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios decrece 0,4%.

• Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 2,6%.

**Tabla 13. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[1]**
**Tasas de crecimiento en volumen[2]**
**Primer trimestre 2026pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2026pr-I / 2025pr-I | 2026pr-I / 2025pr-IV |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios | 4,1 | -0,4 |
| Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores[3] | -2,2 | 2,6 |
| **Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades[1]** | **3,2** | **1,4** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

**Administración pública y defensa**

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12):

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 8,2%.

• Educación crece 4,9%.

• Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece en 1,3%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 3,8%.

• Educación decrece 3,1%.

• Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,3%.

**Tabla 12. Administración pública y defensa[1]**
**Tasas de crecimiento en volumen[2]**
**Primer trimestre 2026[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2026[pr]-I / 2025[pr]-I | 2026[pr]-I / 2025[pr]-IV |
| Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria | 8,2 | 3,8 |
| Educación | 4,9 | -3,1 |
| Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales | 3,6 | 1,3 |
| **Administración pública y defensa[1]** | **5,7** | **1,3** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

### 1.1.2. MERCADO LABORAL

Para el mes de diciembre de 2024, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,1%, lo que representó una disminución de 0,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2023 (10,0%). La tasa global de participación se ubicó en 64,4%, mientras que en diciembre de 2023 fue 63,8%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,5%, lo que representó un aumento de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (57,4%).

**Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**
**Total nacional**
**Diciembre (2016 - 2024)**




## 1.2. INDICADORES DEL MERCADO ECONOMICO

### INFLACIÓN:

El IPC es un indicador que mide la variación porcentual de los precios de los bienes y servicios que consumen los hogares.

El IPC de 2025 afecta a los siguientes aspectos: El incremento del arriendo, El aumento de los peajes.

Para calcular el nuevo valor del arriendo, se multiplica el valor actual del alquiler por el porcentaje de ajuste (5,20%) y se divide entre 100.

De igual manera, según lo previsto por el organismo mencionado, el PIB mundial continuará su trayectoria de lento crecimiento, situándose en un 3.2% al cierre de 2024 y en un 3.3% para el próximo año5 . Estas cifras han sufrido pocas modificaciones respecto a los informes anteriores, aunque persiste la incertidumbre sobre el impacto de posibles

choques externos debido a los conflictos globales y las elecciones presidenciales que se llevarán a cabo en noviembre. A pesar de la marcada tendencia de crecimiento moderado a nivel mundial el año pasado, China destacó con un notable 5.2% en comparación con otras regiones analizadas. Para el cierre de 2024, el FMI prevé un crecimiento similar del 5%, impulsado por el aumento en el consumo privado y una fuerte dinámica exportadora a principios del año. Sin embargo, la entidad advierte sobre los riesgos asociados al sector inmobiliario y subraya la necesidad de estimular el consumo interno para sostener el crecimiento

***Gráfica 5 Inflación anual y variación del PIB mundial, porcentaje***




Fuente: FMI. Perspectivas de la economía mundial

## 1.3. APLICACIÓN DE ACUERDOS INTERNACIONAL

De conformidad con la Guía para entender los Acuerdos Marco de Precios suscritos por Colombia y el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de

Contratación expedidos por Colombia Compra Eficiente Los municipios están obligados por los Acuerdos Comerciales con Chile, Guatemala, Liechtenstein, Suiza, la Unión Europea y por la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN. Las Entidades Estatales descentralizadas del nivel municipal están obligadas por los Acuerdos Comerciales con Chile y Guatemala y por la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN. VALORES Los Acuerdos Comerciales con Chile, Liechtenstein, Suiza y la Unión Europea son aplicables a los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales de nivel municipal para: (i) adquirir bienes y servicios a partir de $586’634.000; y (ii) para servicios de construcción a partir de $14.665’850.000. El Acuerdo Comercial con Guatemala y la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN son aplicables a todos los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales de nivel municipal, independientemente del valor del Proceso de Contratación. Adicionalmente, las Entidades Estatales deben tener en cuenta la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones –CAN–, la cual incluye algunas obligaciones en materia de trato nacional, de acuerdo con la sección E.1.

| ACUERDO COMERCIAL | | ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA | UMBRAL | EXCEPCIÓN APLICABLE | PROCESO DE CONTRATACIÓN CUBIERTO |
|---|---|---|---|---|---|
| **Alianza Pacífico** | Chile | SI | NO | NO | NO |
| | Perú | SI | NO | NO | NO |
| **Chile** | | SI | -- | NO | NO |
| **Costa Rica** | | SI | NO | NO | NO |
| **Estados AELC** | | SI | NO | NO | NO |
| **Triángulo del Norte** | Guatemala | SI | SI | NO | SI |
| | Salvador | SI | SI | NO | SI |
| **CAN** | | SI | -- | NO | SI |

## 1.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El oferente deberá ofertar los bienes descritos y cumplir con las características y especificaciones en cuanto a cantidad, calidad y condiciones determinadas en el presupuesto oficial.

## 1.5. INSUMOS Y MATERIAS PRIMAS

**Cemento Gris:** En noviembre de 2024, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.122,3 miles de toneladas, lo que representó una variación de 0,9% con relación al mismo mes de 2023. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.015,7 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un decrecimiento del 7,9% frente a noviembre de 2023

**Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)**
**Total nacional**
**Enero (2020) - noviembre (2024[Pr])**

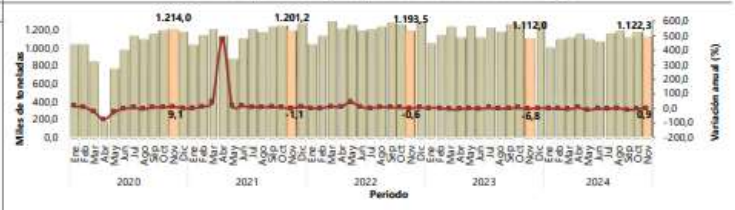
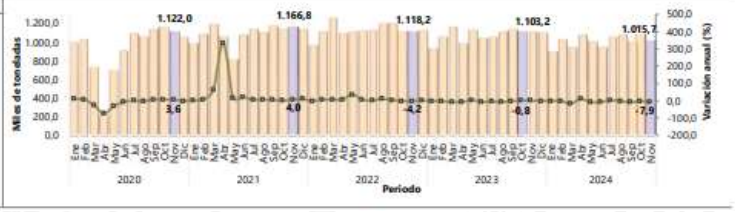
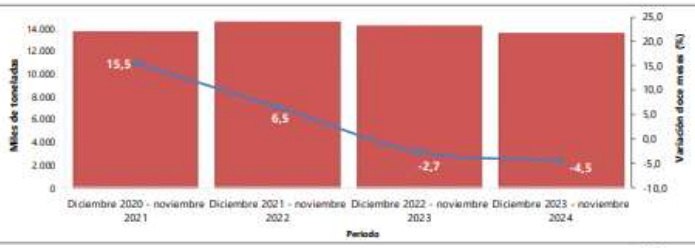
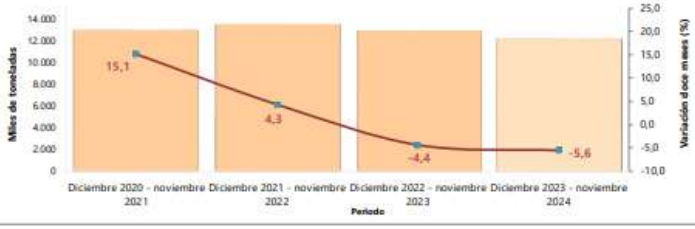
| Variable | Cantidad (miles de toneladas) | | Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris |
|---|---|---|---|
| | Noviembre 2023 | Noviembre 2024 | |
| Producción | 1.112,0 | 1.122,3 |  |
| | Noviembre 2023 | Noviembre 2024 | |
| Despachos nacionales | 1.103,2 | 1.015,7 |  |

**Tabla 3. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación doce meses)**
**Total nacional**
**Diciembre - noviembre (2020 - 2024[Pr])**

| Variable | Cantidad (miles de toneladas) | | Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris |
|---|---|---|---|
| | Diciembre 2022 - noviembre 2023 | Diciembre 2023 - noviembre 2024 | |
| Producción | 14.202,9 | 13.570,6 |  |
| | Diciembre 2022 - noviembre 2023 | Diciembre 2023 - noviembre 2024 | |
| Despachos nacionales | 12.922,4 | 12.201,2 |  |

En el periodo enero - noviembre 2024 frente al mismo periodo de 2023, la variación negativa de 5,9% en el total de los despachos de cemento gris, se explicó principalmente por el decrecimiento en el Canal de Concreteras (-8,2%) y el Canal de Comercialización (-3,1%), los cuales restaron en conjunto 3,7 puntos porcentuales a la variación año corrido

- **Concreto Premezclado:** En noviembre de 2024, la producción de concreto premezclado fue de 639,0 miles de metros cúbicos, lo que significó una disminución del 10,6% frente al mismo mes de 2023, en el que se produjeron 715,1 miles de metros cúbicos (Anexo 1).

**Gráfico 2. Producción de concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación anual)**
**Total nacional**
**Enero 2023 – noviembre 2024P**

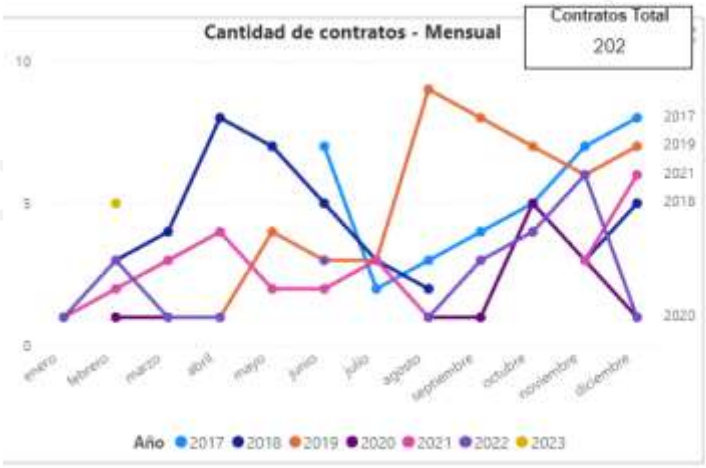


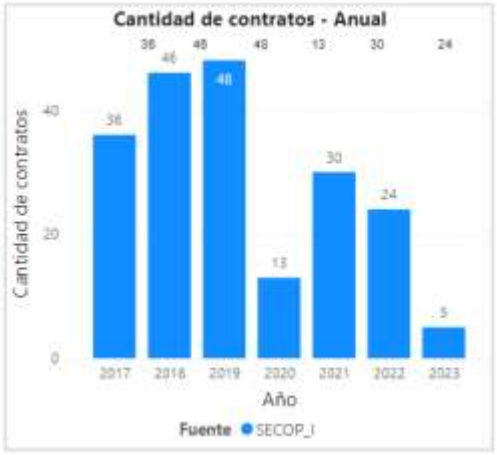

## 2. ANALISIS DE LA DEMANDA

La entidad estatal debe conocer el comportamiento de la demanda del bien o servicio que pretende contratar a fin de identificar las características principales del objeto a contratar y confirmar la pertinencia y necesidad del mismo

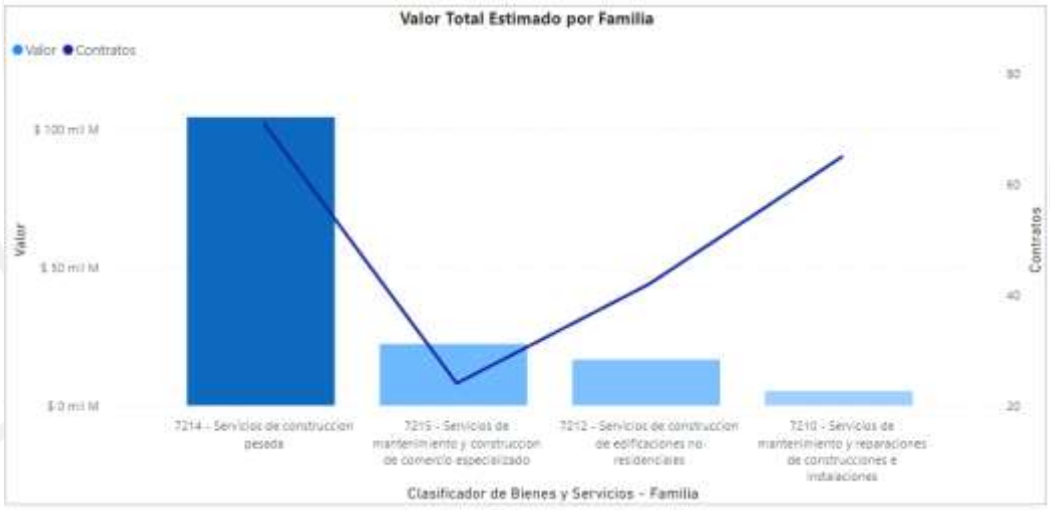
# ESTUDIO DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

Conforme al análisis de demanda histórica entregado por Colombia Compra Eficiente, la alcaldía de Tierralta ha invertido alrededor de $148.551, 558.982 pesos en contratos cuya categoría es Servicios de mantenimiento y construcción.




Cuya discriminación por familia está dada así:




A continuación, se hace resumen de los contratos para mantenimiento de infraestructura:

| No. De proceso en SECOP | Objeto | valor |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| SA-MC-No.001-2023 | ADECUACIONES GENERALES EN LAS INSTALACIONES DONDE OPERA EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA | $259.668.670,00 |
| SA-MC-No.036-2022 | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIÓNES DEL CENTRO DE RECURSOS EDUCATIVOS MUNICIPALES (CREEM) EN EL MUNICIPIO DE TIERRALTA | $79.978.781,00 |
| SA-MC-No.003-2021 | ADECUACIONES GENERALES EN LA SECRETARIA DE EDUCACION, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE TIERRALTA - DEPARTAMENTO DE CORDOBA | $313.540.634,00 |
| SA-MC-No.021-2021 | ADECUACIONES GENERALES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 19 DE MARZO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE TIERRALTA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA | $257.027.821,00 |

## 2.1. Capacidad financiera

Es indispensable que la entidad contratante identifique los posibles oferentes del proceso, ello con el fin de medir la capacidad financiera y organizacional de los mismos y de esta forma garantizar que los parámetros requeridos en el estudio sea los adecuados. Esta identificación permite determinar posibles Riesgos de colusión3 y también establecer el poder de negociación de los proveedores, el cual está relacionado con el número de competidores presentes en el mercado y las participaciones de cada uno en el mercado. Mientras menos proveedores hay, mayor es el poder de negociación de cada uno de ellos. Esto puede traducirse en precios más altos o condiciones menos favorables para la Entidad Estatal.[3]

Ahora bien, en relación a la Capacidad jurídica, existencia y representación legal, proponentes plurales y pagos de aportes a sistemas de seguridad social y aportes legales, así como la capacidad financiera y organizacional, son inmodificables en los pliegos de condiciones, por tanto, dichos criterios se encuentran definidos en los pliegos.

Es indispensable que la entidad contratante identifique los posibles oferentes del proceso, ello con el fin de medir la capacidad financiera y organizacional de los mismos y de esta forma garantizar que los parámetros requeridos en el estudio sea los adecuados. Esta identificación permite determinar posibles Riesgos de colusión3 y también establecer el poder de negociación de los proveedores, el cual está relacionado con el número de competidores presentes en el mercado y las participaciones de cada uno en el mercado. Mientras menos proveedores hay, mayor es el poder de negociación de cada uno de ellos.

[3] Guía para la Elaboración de Estudio del sector

Esto puede traducirse en precios más altos o condiciones menos favorables para la Entidad Estatal.[4]

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

| Indicador | Valor concertado |
|---|---|
| Índice de liquidez | ≥1,1 |
| Índice de endeudamiento | ≤ 0,70 |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 1 |
| Capital de trabajo | Definido en los Pliegos Tipo |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥ 0,02 |
| Rentabilidad del activo | ≥ 0,01 |

**1.** *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

| Indicador | Valor concertado |
|---|---|
| Índice de liquidez | ≥1,2 |
| Índice de endeudamiento | ≤ 0,70 |

[4] Guía para la Elaboración de Estudio del sector

# ESTUDIO DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

| Indicador | Valor concertado |
|---|---|
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 1 |
| Capital de trabajo | Definido en los Pliegos Tipo |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥ 0,04 |
| Rentabilidad del activo | ≥ 0,02 |

La herramienta también arroja el listado de empresas que se encuentran dentro de los porcentajes de cumplimiento que evidencian en la casilla de la derecha, lo cual nos permite observar la oferta del servicio:

| NIT | RAZÓN SOCIAL | DEPARTAMENTO | RESULTADO EVALUACIÓN | TAMAÑO EMPRESA |
|---|---|---|---|---|
| 800013944 | CONSTRUCTORA NUMA SAS | ATLANTICO | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 800024524 | SYPELC SAS SUMINISTROS Y PROYECTOS ELECTRICOS SAS | VALLE | HÁBIL | MEDIANA |
| 800036356 | CONSTRUCTORA JG&A SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 800038135 | SALEXDA SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 800051984 | CG CONSTRUCTORA SAS | CALDAS | HÁBIL | MEDIANA |
| 800057436 | DIRCO INGENIERIA LTDA | VALLE | HÁBIL | MEDIANA |
| 800073741 | INVERSIONES GABRA SAS | NORTE DE SANTANDER | HÁBIL | MEDIANA |
| 800076770 | CORRIENTE ALTERNA LTDA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 800079482 | EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 800088443 | ITAC CONSTRUCCIONES SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 800095750 | PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES SA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 800096901 | INVERSIONES LA PAZ SA | CAUCA | HÁBIL | MEDIANA |
| 800102175 | REPRESENTACIONES VILLAZON GARCIA & CIA LTDA | ATLANTICO | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 800110134 | ELECTROHERRAJES DEL SUR LTDA | HUILA | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 800112784 | ORBIMUNDO CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 800116325 | JAIME PARRA Y CIA SAS | BOYACA | HÁBIL | MEDIANA |
| 800122460 | ELECTRO DISEÑOS SA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |

# ESTUDIO DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

| NIT | RAZÓN SOCIAL | DEPARTAMENTO | RESULTADO EVALUACIÓN | TAMAÑO EMPRESA |
|---|---|---|---|---|
| 800128984 | MOVITIERRA CONSTRUCCIONES SA | RISARALDA | HÁBIL | MEDIANA |
| 800134130 | SOLIDOS INGENIEROS CIVILES SA | ANTIOQUIA | HÁBIL | MEDIANA |
| 800143273 | FERMAR LTDA | SANTANDER | HÁBIL | MEDIANA |
| 800143610 | SOFORESTA SAS | HUILA | HÁBIL | MEDIANA |
| 800146220 | CONSCOL SAS | ATLANTICO | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 800151106 | INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA SAS | META | HÁBIL | MEDIANA |
| 800155433 | CONSTRUCTORA GMS SAS | ANTIOQUIA | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 800186228 | INGENIERIA DE VIAS SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 800186313 | AGM DESARROLLOS SAS | BOLIVAR | HÁBIL | GRANDE |
| 800186541 | CONSTRUCTORA LA PLAZA SAS | RISARALDA | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 800186765 | APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES LTDA | VALLE | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 800203342 | GRUCON SAS | ANTIOQUIA | HÁBIL | MEDIANA |
| 800206723 | CONSTRUCTORA LANDA SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 800207150 | CONSTRUCTORA SAN BLAS | ANTIOQUIA | HÁBIL | MEDIANA |
| 800215371 | INVERSIONES B DE P SA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 800216105 | INTERNATIONAL BUILDING AND SERVICES SAS | ATLANTICO | HÁBIL | MEDIANA |
| 800218548 | ANTONELCA LTDA | MAGDALENA | HÁBIL | MEDIANA |
| 800226833 | RAMPINT SAS | SANTANDER | HÁBIL | GRANDE |
| 800231021 | ICM INGENIEROS SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 800237294 | URBANIZADORA CAROLINA SAS | BOLIVAR | HÁBIL | GRANDE |
| 800252749 | GEOFORAGROS LTDA | CUNDINAMARCA | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 800256059 | CONSTRUIMOS Y SEÑALIZAMOS SA | ATLANTICO | HÁBIL | GRANDE |
| 801001287 | INTELCA PROYECTOS SERVICIOS Y MONTAJES SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 801004951 | TECNO-KIMA LTDA | ANTIOQUIA | HÁBIL | MEDIANA |
| 802004795 | COMPAÑIA DE INGENIERIA Y MONTAJES ESPECIALIZADOS SA COMINGEL SA | ATLANTICO | HÁBIL | MEDIANA |
| 802005716 | ECOSODIO SAS | ATLANTICO | HÁBIL | GRANDE |
| 802015379 | INVERSIONES OSORIO GONZALZ SAS | ATLANTICO | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 802020401 | PROYINARQ SAS | ATLANTICO | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 804009443 | C&P CONSTRUCTIONS AND PROJECTS SAS | SANTANDER | HÁBIL | MEDIANA |
| 804012847 | RED DE INGENIERIA LTDA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |

# ESTUDIO DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

| NIT | RAZÓN SOCIAL | DEPARTAMENTO | RESULTADO EVALUACIÓN | TAMAÑO EMPRESA |
|---|---|---|---|---|
| 805006304 | MEDIDAS ELECTRICAS INGENIERIA SAS | VALLE | HÁBIL | MEDIANA |
| 805016367 | RB CONSTRUCTORES Y CIA SAS | VALLE | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 805024076 | ANGLO ANGULO Y CIA SCA | VALLE | HÁBIL | MEDIANA |
| 805031126 | EXPANSIONES Y MANTENIMIENTOS ELECTRICOS SAS | VALLE | HÁBIL | MEDIANA |
| 806000233 | INGCONS SAS | BOLIVAR | HÁBIL | GRANDE |
| 806006970 | COMPAÑIA DE SERVICIOS MARITIMOS Y TERRESTRES SAS | BOLIVAR | HÁBIL | GRANDE |
| 806014433 | C H PEREIRA & CIA SAS | BOLIVAR | HÁBIL | MEDIANA |
| 811006779 | INGETIERRAS DE COLOMBIA SA | ANTIOQUIA | HÁBIL | GRANDE |
| 811009579 | CONVIAS SAS | ANTIOQUIA | HÁBIL | MEDIANA |
| 811015643 | TECNICAS CONSTRUCTIVAS SAS | ANTIOQUIA | HÁBIL | GRANDE |
| 811017640 | CONSTRUCTORA EL PORTAL SA | ANTIOQUIA | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 811022252 | GRUPO ELECTROCIVIL S A | ANTIOQUIA | HÁBIL | MEDIANA |
| 811026526 | VERTICE INGENIERIA SAS | ANTIOQUIA | HÁBIL | MEDIANA |
| 811038269 | GAIA+GEA ARQUITECTURA SAS | ANTIOQUIA | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 811039217 | COMPAÑIA DE ILUMINACIONES ESPECIALES SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 812001153 | ELEC SA | CORDOBA | HÁBIL | GRANDE |
| 814003974 | CONSTRUCCIONES Y VIAS EU | NARINO | HÁBIL | MEDIANA |
| 816000920 | CONTECHO SAS | RISARALDA | HÁBIL | MEDIANA |
| 820003424 | B&V INGENIERIA SAS | BOYACA | HÁBIL | MEDIANA |
| 822004586 | INCONSVITOP LTDA | META | HÁBIL | MEDIANA |
| 824000254 | INGENIERIA MULTISECTORIAL SAS | CESAR | HÁBIL | MEDIANA |
| 830000129 | INVERSIONES CACIA SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830011625 | CONSTRUCTORA MP SA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830011673 | SEÑALVIAS SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 830012771 | SDV COLOMBIA SAS | CUNDINAMARCA | HÁBIL | MEDIANA |
| 830013054 | DS CONSTRUCCIONES SA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830015601 | METRO URBANA CONSTRUCTORA SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830024796 | PROMOTORA PUGA LTDA | BOGOTA DC | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 830027397 | MARTINEZ Y HOYOS INGENIERIA LTDA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830029582 | MURCIA CONSTRUCCIONES SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 830031937 | INVERSIONES GRANDES VIAS E INGENIERIA SAS | BOLIVAR | HÁBIL | GRANDE |
| 830036351 | RH INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |

# ESTUDIO DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

| NIT | RAZÓN SOCIAL | DEPARTAMENTO | RESULTADO EVALUACIÓN | TAMAÑO EMPRESA |
|---|---|---|---|---|
| 830041411 | CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830042921 | PROING LTDA PROYECTOS E INGENIERIA LTDA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830043648 | ACCIONA CONSTRUCCION SA SUCURSAL COLOMBIA | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 830043792 | GU PROYECTOS SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 830047489 | ACABADOS ALTAPISOS INVERSIONES SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 830047544 | FIRMAMENTO E IMAGEN LTDA | BOGOTA DC | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 830061440 | INGENIERIA RH SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 830063087 | INCOPAV SA | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 830069091 | URICACHA SAS | BOYACA | HÁBIL | GRANDE |
| 830070959 | ESTRUMONT SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 830073703 | PAVIOBRAS SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830082560 | CONSTRUCEMA SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830084347 | MALFERO S EN C | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830087302 | PROALA SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 830089099 | CONSTRUCTORA ARQUIMEG SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830090667 | CONSTRUCCIONES MAC LTDA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830097622 | PANEL ROCK COLOMBIA SA | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 830098798 | HAPIL INGENIERIA SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830099423 | ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 830116891 | E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES SA | CUNDINAMARCA | HÁBIL | MEDIANA |
| 830124067 | INGENIERIA Y CONSULTORIA SA ICSA | RISARALDA | HÁBIL | MEDIANA |
| 830132938 | EQUIPOS Y TRITURADOS SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 830141725 | CIVILEZA SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 832006599 | CSS CONSTRUCTORES SA | CUNDINAMARCA | HÁBIL | GRANDE |
| 832008540 | MAKRO CONSTRUCCIONES LTDA | CUNDINAMARCA | HÁBIL | MEDIANA |
| 844001510 | ADECC LTDA | CASANARE | HÁBIL | MEDIANA |
| 844002854 | INGENIEROS CIVILES Y ELECTROMECANICOS CONTRUCTORES SAS | CASANARE | HÁBIL | MEDIANA |
| 844002898 | INTECVIAS SAS | CASANARE | HÁBIL | MEDIANA |
| 844004840 | SYNERGIA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS | CASANARE | HÁBIL | MEDIANA |
| 846002522 | SERVIPETROL SAS | PUTUMAYO | HÁBIL | MEDIANA |
| 860023186 | INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES INCOL SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 860028988 | BYR CONSTRUCCIONES SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |

# ESTUDIO DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

| NIT | RAZÓN SOCIAL | DEPARTAMENTO | RESULTADO EVALUACIÓN | TAMAÑO EMPRESA |
|---|---|---|---|---|
| 860047214 | MELOS Y MELOS SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 860051306 | INDUSTRIAS ASFALTICAS SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 860055913 | SFIS SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 860069879 | CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 860072279 | DOBLE A INGENIERIA S A S | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 860090486 | HORMIGON REFORZADO SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 860353151 | FORJAR INVERSIONES SA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 860353305 | CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO SA | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 860354386 | IINVERSIONES PARALELO SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 860400572 | ARQUITECTOS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 860505864 | INVERSIONES ARIAS RINCON Y CIA S EN CS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 860513857 | COHERPA INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 860517194 | CONSTRUCTORA LA RAMADA SAS | BOLIVAR | HÁBIL | GRANDE |
| 860521822 | MALLAS EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES MAECO SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 860524118 | INGEURBE SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 890115589 | COMERCIAL DE VIDRIO Y ALUMINIO LTDA | ATLANTICO | HÁBIL | MEDIANA |
| 890201201 | OTACC SA | SANTANDER | HÁBIL | GRANDE |
| 890204988 | urviviendas sas | SANTANDER | HÁBIL | MEDIANA |
| 890205645 | MARVAL SA | SANTANDER | HÁBIL | GRANDE |
| 890319324 | SECAR INGENIEROS SA | VALLE | HÁBIL | MEDIANA |
| 890404029 | HERRERA Y DURAN LTDA | BOLIVAR | HÁBIL | MEDIANA |
| 890404359 | MOVIMIENTO DE TIERRA VIAS Y CONSTRUCCIONES SA-MOVICON SA | BOLIVAR | HÁBIL | GRANDE |
| 890900741 | ASFALTADORA COLOMBIA SAS | ANTIOQUIA | HÁBIL | MEDIANA |
| 890903035 | TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 890915992 | INVERSIONES URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SA | ANTIOQUIA | HÁBIL | GRANDE |
| 890917464 | GISAICO SA | ANTIOQUIA | HÁBIL | GRANDE |
| 890918866 | ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS SAS | ANTIOQUIA | HÁBIL | MEDIANA |
| 890919773 | INVERSIONES BRENES PINTO SAS | ANTIOQUIA | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 890927276 | MEJIA ACEVEDO SAS | ANTIOQUIA | HÁBIL | MEDIANA |
| 890937165 | REDYCO SAS | ANTIOQUIA | HÁBIL | MEDIANA |
| 891100670 | CIVILES MECANICOS ELECTRICOS INGENIEROS SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 891100881 | MORENO VARGAS SOCIEDAD ANONIMA | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |

| NIT | RAZÓN SOCIAL | DEPARTAMENTO | RESULTADO EVALUACIÓN | TAMAÑO EMPRESA |
|---|---|---|---|---|
| 891104932 | MULTISERVICIOS PROFESIONALES SAS | HUILA | HÁBIL | MEDIANA |
| 891903664 | ELECTRO INGENIERIA SAS | VALLE | HÁBIL | MEDIANA |
| 892001087 | GARCIA Y VANEGAS ARQUITECTOS ASOCIADOS SAS | META | HÁBIL | MEDIANA |
| 892002985 | CONSTRUSAR SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 892301018 | IINSUOBRAS GCS SAS | CESAR | HÁBIL | MEDIANA |
| 900018686 | DASCIA SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 900035220 | ORDOÑEZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 900049274 | Vnf SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 900056425 | GEOMETRIA SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 900056465 | RINCON GAVIRIA SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 900079426 | E-CONS SAS | SUCRE | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 900089149 | FORERO LARA SAS INGENIEROS CIVILES | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 900106940 | VIVIENDA IBERIA SA | ANTIOQUIA | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 900127308 | VILLAGE CONSTRUCCIONES SCA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 900138748 | CONSTRUCTORA ZUCCARO SAS | ANTIOQUIA | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 900138820 | CONSTRUCTORA LIDER DE COLOMBIA LTDA | ATLANTICO | HÁBIL | MEDIANA |
| 900139029 | INGENIAL CONSTRUCCIONES LTDA | CASANARE | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 900144159 | CERCAR DE LA COSTA SAS | ATLANTICO | HÁBIL | MEDIANA |
| 900156781 | CONSTRUSAR INGENIERIA LTDA | META | HÁBIL | MEDIANA |
| 900164346 | iINVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CALLEJA SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 900165937 | VERTICES INGENIERIA SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 900170199 | MANSOL CONSTRUCTORES LTDA | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 900173496 | CALING LTDA | BOYACA | HÁBIL | PEQUEÑA |
| 900186150 | HB ARTE URBANO S A | BOGOTA DC | HÁBIL | MEDIANA |
| 900192242 | ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL SOL SAS | BOGOTA DC | HÁBIL | GRANDE |
| 900192726 | ARCO CONSTRUCTORES SAS | CUNDINAMARCA | HÁBIL | MEDIANA |

## 2.2. ASPECTOS LEGALES- REGULACION NORMATIVA

# ESTUDIO DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

El presente objeto contractual se enmarca en la legislación vigente en materia de contratación estatal Colombiana, sus fundamentos más relevantes son:

- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Decreto 1082 de 2015
- Ley 1882 de 2018

Con respecto a la Contratación Pública La modalidad de selección del presente proceso, se tramitará por Licitación Pública.

Se trata de un contrato de obra pública, definido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993.

*"…Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago".*

Para constancia se firma en Tierralta, a los cinco (5) días del mes de noviembre de 2026.

**ORIGINAL FIRMADO**
**JORGE ELIECER MUÑOZ CASTILLO**
Secretario de Infraestructura
Municipio de Tierralta