DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE ARAUQUITA
NIT: 892.099.494-7
SECRETARIA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

Codigo: 140 - 160.12
Version: 0-2024

OBJETO: "MEJORAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL EN LA CARRERA 4 CON CALLE 14 EN EL BARRIO SAN ISIDRO, MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA."

		VALOR ANTES DE AIU					$ 525.622.305,19
		VALOR TOTAL OBRA CIVIL					$ 709.590.112,00
	CONCEPTO	Valor	Factor Prestacional	Dedicación del mes	Duración de la obra (Meses)	Valor Parcial	%
ADMINISTRACION							
1. PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL							
1	Profesional Director de Obra	$ 5.465.200,00	67%	30%	3,00	$ 30.803.233,50	
1	Profesional Residente de Obra	$ 4.098.900,00	67%	100%	3,00	$ 8.214.195,60	5,86%
1	Profesional Residente Ambiental	$ 4.098.900,00	67%	30%	1,00	$ 20.535.489,00	
2. GASTOS GENERALES						$ 2.053.548,90	
						$ 13.480.000,00	

	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% DEDICACION	CANTIDAD	Duración de la obra (Meses)	VR. TOTAL	
2.1	Valla informativa. Incluye Estructura metálica en cercha, tablero en lamina y bases para soporte (Según Modelo Municipio de Arauquita) Una Publicación con dimensiones de 4,5 x 3 mts	$ 3.000.000,00	100%	1,00		$ 3.000.000,00	
2.2	Ensayos de laboratorio (incluye, toma de muestras curado y rotura de cilindros de concreto y todos los ensayos necesarios para la correcta ejecución de la verificación de la resistencia de los materiales)	$ 4.680.000,00	100%	1,00		$ 4.680.000,00	2,56%
2.3	Comision topografica (incluye topografo, cadenero, estacion topografica, nivel)	$ 8.000.000,00	50%	1,00	1,00	$ 4.000.000,00	
	OFICINA Y/O CAMPAMENTOS						
	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	AREA (M2)	COSTO MES	Duración de la obra (Meses)	VR. TOTAL	
2.4	Oficina (incluye arrendamientos enseres y servicios publicos)	$ 30.000,00	20,00	600.000,00	3,00	$ 1.800.000,00	

3. LEGALIZACION DEL CONTRATO			
	DESCRIPCIÓN	%	
3.1	Delineamiento Urbano y/o ocupación transitoria	2,5%	
3.2	Estampillas	8,0%	16,50%
3.3	Contribución Especial	5,0%	
3.4	Tasa Pro deporte y Recreación	1,0%	

4. POLIZAS							
	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO O SMMLV	VR ASEGURADO	PRIMA	VR. TOTAL	
4.1	Póliza Anticipo	$ 283.836.045	100%	$ 283.836.045	7 x 1000	$ 1.986.852,00	
4.2	Póliza Cumplimiento	$ 709.590.112	10%	$ 70.959.011	6 x 1000	$ 425.754,00	
4.3	Póliza Prestaciones	$ 709.590.112	5%	$ 35.479.506	6 x 1000	$ 212.877,00	1,44%
4.4	Póliza Responsabilidad Civil	$ 709.590.112	200	$ 350.181.000	12 x 1000	$ 4.202.172,00	
4.5	Póliza Estabilidad	$ 709.590.112	20%	$ 141.918.022	5,4 x 1000	$ 766.357,00	
						$ 7.594.012,00	

COSTOS FINANCIEROS			
A	ADMINISTRACION	$ 136.661.799,35	26,00%
I	IMPREVISTOS	$ 10.512.446,10	2,00%
U	UTILIDAD	$ 36.793.561,36	7,00%
	A.I.U. AJUSTADO	$ 183.967.806,81	35,00%

DIOMAR ELIDEY MONTAÑEZ CARREÑO
SECRETARIO DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

NELSON FABIAN TRASLAVIÑA LOPEZ
JEFE DE OBRAS E INTERVENTORÍAS

ELABORÓ: MARLON ANDRES MORENO BARRIENTOS
PROFESIONAL DE APOYO DE LA SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
CPS No. 014 de 2025