Gmail

contratos contratos <contratos@montelibano-cordoba.gov.co>

OBSERVACION - PROCESO DE LICITACION - LP-MM-009-2026

1 mensaje

Baltimore Ingenieria <baltiingenieria@gmail.com> 5 de noviembre de 2026 a las 16:33
Para: contratos@montelibano-cordoba.gov.co

Señores
MUNICIPIO DE MONTELÍBANO
Carrera 6 #15-23 palacio municipal en el segundo piso
Secretaría de infraestructura
Montelíbano – Córdoba

REFERENCIA: OBSERVACION PLIEGOS DEFINITIVOS Proceso De Contratación No LP-MM-009-2026, “FORMA DE PAGO”.

OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO LA PAZ- ETAPA1 ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MONTELIBANO, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.”

Estimados señores:

Yo DARLYS DARLEY MEDINA PAEZ debidamente identificado con cedula de ciudadanía No 1.003.467.301 De Montería en mi calidad de representante legal de BALTIMORE INGENIERIA S.A.S con NIT: 901.886.437-5. Actuando como posible oferente dentro del proceso de la referencia por medio de la presente nos permitimos realizar la siguiente OBSERVACION al pliego de condiciones definitivos del proceso, específicamente en el numeral 8.3 ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO teniendo en cuenta que en el proceso en mención se especifica que la Entidad no entregará al Contratista anticipo o pago anticipado.

Atentamente,

BALTIMORE INGENIERIA S.A.S
Nombre del representante legal: DARLYS DARLEY MEDINA PAEZ
C. C. 1.003.467.301 De Montería
Dirección de correo: CRA 4 NRO. 46A - 40
Correo electrónico: baltiingenieria@gmail.com
Ciudad: Montería - Córdoba

OBSERVACION - PROCESO DE LICITACION - LP-MM-009-2026.pdf
546K

Señores
MUNICIPIO DE MONTELÍBANO
Carrera 6 #15-23 palacio municipal en el segundo piso
Secretaría de infraestructura
Montelíbano – Córdoba

REFERENCIA: OBSERVACION PLIEGOS DEFINITIVOS Proceso De Contratación No LP-MM-009-2026, "FORMA DE PAGO".

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO LA PAZ- ETAPA1 ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MONTELIBANO, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."

Estimados señores:

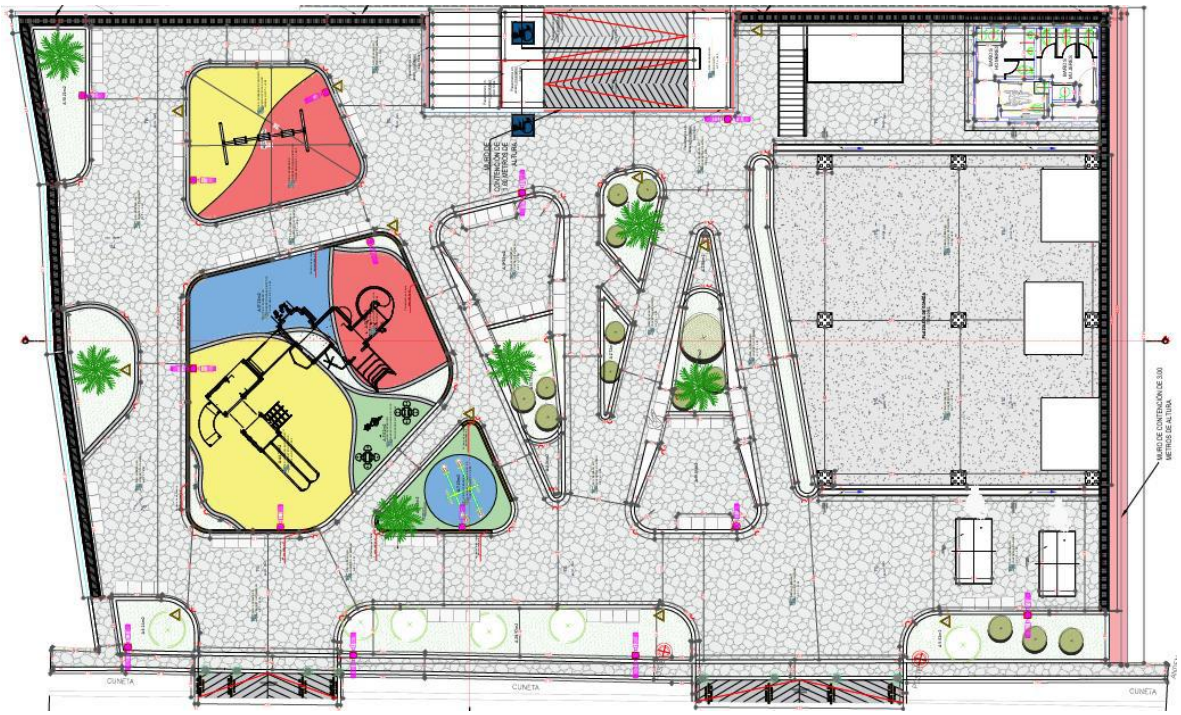
Yo **DARLYS DARLEY MEDINA PAEZ** debidamente identificado con cedula de ciudadanía No 1.003.467.301 De Montería en mi calidad de representante legal de **BALTIMORE INGENIERIA S.A.S** con **NIT: 901.886.437-5**. Actuando como posible oferente dentro del proceso de la referencia por medio de la presente nos permitimos realizar la siguiente **OBSERVACION** al pliego de condiciones definitivos del proceso, específicamente en el numeral 8.3 **ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO** teniendo en cuenta que en el proceso en mención se especifica que la Entidad no entregará al Contratista anticipo o pago anticipado.

Basándonos en la complejidad del proyecto y la localización del mismo quisiéramos solicitar o sugerir a la entidad contratante la entrega de un **ANTICIPO** correspondiente al (30%) del valor del contrato teniendo en cuenta que El proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREO DEPORTIVO LA PAZ – ETAPA 1, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MONTELÍBANO, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**" comprende el desarrollo de una intervención de infraestructura urbana destinada a la conformación de un espacio público de carácter recreativo, deportivo y comunitario, concebido para integrar diferentes áreas de uso y permanencia dentro de un mismo entorno. El proyecto se localiza en la zona urbana del municipio de Montelíbano, departamento de Córdoba, y corresponde a la primera etapa de desarrollo del parque.

La concepción general del proyecto contempla la integración de espacios con funcionalidades complementarias, orientados a la recreación, el esparcimiento, la interacción social y el desarrollo de actividades de carácter comunitario. En este sentido, el parque se proyecta como un espacio organizado que articula áreas recreativas, zonas de encuentro y componentes de apoyo, procurando la adecuada relación entre sus diferentes usos y la conformación de un entorno funcional para la población usuaria.

El alcance general de esta etapa comprende la consolidación de los componentes de infraestructura previstos para el funcionamiento del parque, incluyendo espacios destinados a la recreación y al disfrute colectivo, áreas complementarias para actividades comerciales y elementos de soporte necesarios para la configuración integral del proyecto. Estos componentes se conciben de manera articulada, de forma que en conjunto respondan a una distribución funcional y permita el desarrollo de las actividades previstas dentro del espacio público.

Desde el punto de vista técnico, el proyecto se estructura como una intervención de obra pública que requiere la integración de los distintos componentes físicos y funcionales previstos para el parque, de acuerdo con los documentos técnicos, diseños, especificaciones y presupuesto que hacen parte del proceso. Su desarrollo deberá mantener la correspondencia entre el alcance proyectado, las condiciones técnicas establecidas y los requerimientos necesarios para la adecuada ejecución y funcionamiento de la infraestructura.



Todas las condiciones identificadas reflejan la necesidad de intervenir integralmente el predio para posibilitar su transformación en un espacio público organizado, funcional y compatible con el uso recreativo y comunitario previsto. La intervención deberá atender las condiciones físicas, ambientales y funcionales documentadas, de conformidad con los diseños, estudios, especificaciones técnicas y demás documentos que conforman el proyecto.

Por esta razón y con el fin de lograr un desarrollo integral y a tiempo del proyecto solicitamos muy amablemente sea tenida en cuenta nuestra observación con respecto a la entrega de un **ANTICIPO correspondiente al (30%)** dicha condición mejoraría el desarrollo de las obras y el perfecto desarrollo del futuro contrato, teniendo en cuenta la complejidad del proyectos, las condiciones actuales y la localización.

REGRISTRO FOTOGRÁFICO:

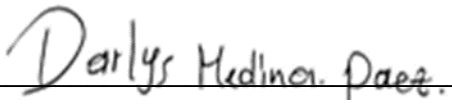







Atentamente,

BALTIMORE INGENIERIA S.A.S
Nombre del representante legal: DARLYS DARLEY MEDINA PAEZ
C. C. 1.003.467.301 De Montería
Dirección de correo: CRA 4 NRO. 46A - 40
Correo electrónico: baltiingenieria@gmail.com
Ciudad: Montería - Córdoba



(Firma del Proponente o de su representante legal)