Alcaldía de Arauquita

DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE ARAUQUITA
NIT: 892.099.494-7
SECRETARIA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

Codigo: 140 - 160.12
Version: 0-2024

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA

			VALOR ANTES DE AIU				$ 107.541.289,34
			VALOR TOTAL OBRA CIVIL				$ 145.180.740,61
	CONCEPTO	Valor	Factor Prestacional	Dedicación	Duración de la obra (días)	Valor Parcial	%
ADMINISTRACION							
1. PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL						$ 6.226.891,67	
1	Profesional Residente de Obra	$ 4.100.000,00	67%	100%	20,00	$ 4.564.666,67	6%
TECNICO							
1	Técnico SISO	$ 2.995.000,00	85%	45%	20,00	$ 1.662.225,00	
2. GASTOS GENERALES						$ 2.966.666,67	
	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% DEDICACION	CANTIDAD	Duración de la obra (días)	VR. TOTAL	
2.1	Valla informativa. Incluye Estructura metálica en cercha, tablero en lamina y bases para soporte (Según Modelo Municipio de Arauquita) Una Publicación con dimensiones de 3 x 2 mts.	$ 1.500.000,00		1,00	20,00	$ 1.500.000,00	2,76%
2.2	Papelería, Registro fotográfico (videos, informes). Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra y Ploteo Planos récord definitivos y de trámites	$ 600.000,00	100%	1,00	20,00	$ 400.000,00	
2.3	Alquiler de equipos de oficina (Inc. Computador, Impresoras, 2 profesionales)	$ 1.000.000,00	100%	1,00	20,00	$ 666.666,67	
	OFICINA Y/O CAMPAMENTOS						
	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	AREA (M2)	COSTO MES	Duración de la obra (días)	VR. TOTAL	
2.4	Oficina (incluye arrendamientos enseres y servicios publicos)	$ 30.000,00	20,00	600.000,00	20,00	$ 400.000,00	
3. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO							
	DESCRIPCIÓN					%	
3.1	Delineamiento Urbano y/o ocupación transitoria					2,5%	16,50%
3.2	Estampillas					8,0%	
3,3	Contribución Especial					5,0%	
3,4	Tasa Pro deporte y Recreación					1,0%	
4. POLIZAS							
	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO O SMMLV	VR ASEGURADO	PRIMA	VR. TOTAL	
4.1	Póliza Anticipo	$ 58.072.296	100%	$ 58.072.296	7 x 1000	$ 406.506,00	0,85%
4.2	Póliza Cumplimiento	$ 145.180.741	10%	$ 14.518.074	6 x 1000	$ 87.108,00	
4.3	Póliza Prestaciones	$ 145.180.741	20%	$ 29.036.148	6 x 1000	$ 174.217,00	
4.4	Póliza Responsabilidad Civil	$ 145.180.741	5%	$ 7.259.037	12 x 1000	$ 87.108,00	
4.5	Póliza Estabilidad	$ 145.180.741	20%	$ 29.036.148	5,4 x 1000	$ 156.795,00	
						$ 911.734,00	
COSTOS FINANCIEROS							
A	ADMINISTRACION					$ 27.960.735,23	26,0%
I	IMPREVISTOS					$ 2.150.825,79	2,00%
U	UTILIDAD					$ 7.527.890,25	7,00%
	A.I.U. AJUSTADO					$ 37.639.451,27	35,00%

DIOMAR ELIDEY MONTAÑEZ CARREÑO
SECRETARIA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

NELSON FABIAN TRASLAVIÑA LOPEZ
JEFE DE OBRAS E INTERVENTORÍA