SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608146004141169766 **Nro Matrícula: 410-38827**

Impreso el 14 de Agosto de 2026 a las 11:53:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: ARAUQUITA VEREDA: LA COLORADA 1

FECHA APERTURA: 11-06-1998 RADICACIÓN: 1998-2298 CON: ESCRITURA DE: 10-06-1998

CODIGO CATASTRAL: **810650005000000270013000000000**COD CATASTRAL ANT: 81065000500000000400150000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 504 de fecha 26-05-98 en NOTARIA UNICA de SARAVENA FINCA LA MARINA UNO con area de 48 HTS 3500M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). RESERVA DE AREA SEGUN ESC. 374 DEL 09-08-2016: AREA: CUARENTA Y SEIS HECTAREAS Y CUATROCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (46 HA 0431 M2): LINDEROS: NORTE: EN EXTENSION DE 1.069.88 MTS, CON ZONA PROTECTORA VIA CARRETERA SARAVENA-ARAUQUITA, PUNTOS DEL 1B AL 16A; ESTE: EN EXTENSION DE 35.00 MTS CON ZONA PROTECTORA VIA PUNTOS DEL 16A AL 16, EN EXTENSION DE 373.10 MTS CON TERRENOS DEL COMITE DE GANADEROS LA ESMERALDA, PUNTOS DEL 16 AL 18 Y EN EXTENSION DE 364.95 MTS CON TERRENOS DEL INSTITUTO SAN JOSE OBRERO, PUNTOS DEL 18 AL 19; SUR: EN EXTENSION DE 388.80 MTS CON TERRENOS DEL INSTITUTO SAN JOSE ABRERO, PUNTOS DEL 19 AL 22A; OESTE: EN EXTENSION DE 1281.05 MTS, CON ZONA FORESTAL PROTECTORA CA/O JUJU, PUNTOS DEL 22A AL 1B Y EN EXTENSION DE 35.00 MTS CON ZONA PROTECTORA VIA PUNTOS DEL 1A AL 1B Y ENCIERRA.###

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 09-09-77 RESOLUCION 2811 DEL 11-03-77 INCORA DE SARAVENA ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INCORA , A: MURCIA RINCON VICTOR OLIVO, 02.- 14-05-81 SENTENCIA SN DEL 23-03-81 JUZGADO PROMISCUO 1 DEL CIRCUITO DE ARAUCA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE $ 120,000.00 DE: MURCIA RINCON VICTOR MANUEL, A: LEAL VIUDA DE MURCIA MARINA,03.- 08-10-84 ESCRITURA 388 DEL 25-09-84 NOTARIA DE ARAUCA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 1,100,000.00 DE: LEAL SILVA MARINA, A: HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS, Y DEL INSTITUTO SAN JOSE OBRERO ,

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LA MARINA UNO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

410 - 977

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-06-1998 Radicación: 1998-410-6-2298

Doc: ESCRITURA 504 DEL 26-05-1998 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608146004141169766 **Nro Matrícula: 410-38827**

Impreso el 14 de Agosto de 2026 a las 11:53:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-410-6-5639

Doc: ESCRITURA 370 DEL 09-08-2016 NOTARIA UNICA DE ARAUQUITA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION VEREDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS **NIT# 8340004682 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-410-6-5639

Doc: ESCRITURA 370 DEL 09-08-2016 NOTARIA UNICA DE ARAUQUITA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION PARCIAL (1.400 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS **NIT# 8340004682**

A: MUNICIPIO DE ARAUQUITA **NIT# 8920994947**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-410-6-5640

Doc: ESCRITURA 371 DEL 09-08-2016 NOTARIA UNICA DE ARAUQUITA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION PARCIAL (2 HA 1.294 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS **NIT# 8340004682**

A: MUNICIPIO DE ARAUQUITA **NIT# 8920994947**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-410-6-5641

Doc: ESCRITURA 373 DEL 09-08-2016 NOTARIA UNICA DE ARAUQUITA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION PARCIAL (375 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS **NIT# 8340004682**

A: MUNICIPIO DE ARAUQUITA **NIT# 8920994947**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-410-6-5642

Doc: ESCRITURA 374 DEL 09-08-2016 NOTARIA UNICA DE ARAUQUITA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 46 HA 0431 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS **NIT# 8340004682 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-05-2025 Radicación: 2025-410-6-2971

Doc: OFICIO S/N DEL 12-05-2025 OFICIO PERSONAL DE ARAUQUITA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO ACTUALIZACIÓN VEREDA, SEGÚN CERTIFICADO DEL 12 DE MAYO DE 2025, SECRETARIA DE PLANEACIÓN E

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260814600414116976 6 **Nro Matrícula: 410-38827**

Impreso el 14 de Agosto de 2026 a las 11:53:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INFRAESTRUCTURA DE ARAUQUITA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS **NIT# 8340004682 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-05-2025 Radicación: 2025-410-6-2971

Doc: OFICIO S/N DEL 12-05-2025 OFICIO PERSONAL DE ARAUQUITA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL CERTIFICADO NO 8632-354466-82464-0 DEL 13-05-2025 IGAC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS **NIT# 8340004682 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 79996 : - LOTE DOS (2)

4 -> 79997 : - LOTE UNO (1)

5 -> 79998 : - LOTE TRES (3)

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2025-410-3-236 Fecha: 19-05-2025

A SOLICITUD, SE ACTUALIZA LA VEREDA A LA CUAL PERTENECE EL PREDIO ART 59 LEY 1579/12 VALE

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-410-3-8 Fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608146004141169766 **Nro Matrícula: 410-38827**

Impreso el 14 de Agosto de 2026 a las 11:53:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-26112 **FECHA: 14-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608142981141170925 **Nro Matrícula: 410-79997**

Impreso el 14 de Agosto de 2026 a las 12:00:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: ARAUQUITA VEREDA: LA COLORADA
FECHA APERTURA: 31-08-2016 RADICACIÓN: 2016-5640 CON: ESCRITURA DE: 30-08-2016
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE UNO (1) CON AREA DE 2 HA 1.294 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.371 DE FECHA 09-08-2016 EN NOTARIA UNICA DE ARAUQUITA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: NORTE: EN EXTENSION DE 188.00 MTS CON ZONA PROTECTORA VIA CARRETERA SARAVENA-ARAUQUITA PUNTOS DEL 2A AL 5A; ESTE: EN EXTENSION DE 35.00 MTS CON ZONA PROTECTORA VIA PUNTOS DEL 6A AL 6 Y EN EXTENSION DE 25.50 MTS CON TERRENOS DEL MUNICIPIO ARAUQUITA-TANQUE DE ALMACENAMIENTO, PUNTOS DEL 6 AL 5 EN EXTENSION DE 86.90 MTS CON HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS, PUNTOS DEL 5 AL 4; SUR: EN EXTENSION DE 209.45 MTS CON HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS, PUNTOS DEL 4 AL 3; OESTE: EN EXTENSION DE 100.85 MTS CON HOGAR JUVENIL CAMPESIONO SAN CARLOS, PUNTOS DEL 3 AL 2 Y EN EXTENSION DE 35.00 MTS CON ZONA PROTECTORA VIA PUNTOS DEL 2 AL 2A DE PARTIDA Y ENCIERRA.###

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 09-09-77 RESOLUCION 2811 DEL 11-03-77 INCORA DE SARAVENA ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INCORA, A: MURCIA RINCON VICTOR C[illegible], 02.- 14-05-81 SENTENCIA SN DEL 23-03-81 JUZGADO PROMISCUO 1 DEL CIRCUITO DE ARAUCA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE $ 120,000.00 DE: MURCIA RINCON VICTOR MANUEL, A: LEAL VIUDA DE MURCIA MARINA,03.- 08-10-84 ESCRITURA 388 DEL 25-09-84 NOTARIA DE ARAUCA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 1,100,000.00 DE: LEAL SILVA MARINA, A: HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS, Y DEL INSTITUTO SAN JOSE OBRERO , 04.- 10-06-1998 ESCRITURA 504 DEL 26-05-1998 NOTARIA UNICA DE SARAVENA DIVISION MATERIAL A: HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 38827.--

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE UNO (1)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

410 - 38827

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-08-2016 Radicación: 2016-410-6-5640

Doc: ESCRITURA 371 DEL 09-08-2016 NOTARIA UNICA DE ARAUQUITA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608142981141170925 **Nro Matrícula: 410-79997**

Impreso el 14 de Agosto de 2026 a las 12:00:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HOGAR JUVENIL CAMPESINO SAN CARLOS **NIT# 8340004682**

A: MUNICIPIO DE ARAUQUITA **NIT# 8920994947 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-26114 **FECHA: 14-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública