DESGLOSE DEL A.I.U. (ADMINISTRACÍON, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)

REPÚBLICA DE COLOMBIA - MUNICIPIO DE CHINU

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA - MUNICIPIO DE CHINÚ

Alcaldía de Chinú

OBJETO: MEJORAMIENTO MEDIANTE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA NUEVA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE CHINU

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL	**$ 73.846.153,85**		**ADMINISTRACIÓN**	**25,00%**
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	0,5	MES	**IMPREVISTOS**	**2,00%**
A.I.U CALCULADO	30,0%		**UTILIDAD**	**3,00%**
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 96.000.000,00**			
TOTAL VALOR A.I.U. ADOPTADO	**30%**			

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VR. HONORARIO MENSUAL $	F.P.	VR. MENSUAL TOTAL	CANT	DEDICACIÓN MENSUAL %	MESES	VR. PARCIAL	% SOBRE COSTOS DIRECTOS
1 PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO		85%					**$ 4.995.000,00**	**6,76%**
Ingeniero Civil o Arquitecto (Director del proyecto)	$ 3.500.000,00	$ 2.975.000,00	$ 6.475.000,00	1	60%	0,5	$ 1.942.500,00	2,63%
Ingeniero Civi o Arquitecto (Residente del proyecto)	$ 3.300.000,00	$ 2.805.000,00	$ 6.105.000,00	1	100%	0,5	$ 3.052.500,00	4,13%
2 PAPELERIA Y OTROS							**$ 174.230,46**	**0,24%**
Papeleria y documentacion	$ 348.460,92			1	100%	0,5	$ 174.230,46	0,24%
3 LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO, IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES							**$ 12.923.077,00**	**17,50%**
Pro-Cultura	Tasa prima sobre el valor del contrato					1,50%	$ 1.107.692,31	1,50%
Para el bienestar del adulto mayor	Tasa prima sobre el valor del contrato					4,00%	$ 2.953.846,15	4,00%
Pro-Universidad	Tasa prima sobre el valor del contrato					1,00%	$ 738.461,54	1,00%
Pro-justicia familiar -ley 2126 de 2021	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,00%	$ 1.476.923,08	2,00%
Pro-Deporte	Tasa prima sobre el valor del contrato					1,00%	$ 738.461,54	1,00%
Fondo de Seguridad Ciudadana	Tasa prima sobre el valor del contrato					5,00%	$ 3.692.307,69	5,00%
Retencion contrato de obra	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,00%	$ 1.476.923,08	2,00%
Retefuente actividades de servicio	Tasa prima sobre el valor del contrato					1,00%	$ 738.461,54	1,00%
4 GARANTÍAS Y SEGUROS							**$ 369.231,00**	**0,50%**
Pólica única de cumplimiento				10,00%	$ 7.384.615,38	0,50%	$ 36.923,08	0,05%
Póliza responsabilidad civil				10,00%	$ 7.384.615,38	1,00%	$ 73.846,15	0,10%
Póliza de Prestaciones				10,00%	$ 7.384.615,38	0,50%	$ 36.923,08	0,05%
Póliza de estabilidad				30,00%	$ 22.153.846,15	1,00%	$ 221.538,46	0,30%

TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**$ 18.461.538,46**	**25,00%**
RESERVA PARA IMPREVISTOS	**$ 1.476.923,08**	**2,00%**
UTILIDAD ESPERADA	**$ 2.215.384,62**	**3,00%**
VALOR TOTAL DEL A.I.U.	**$ 22.153.846,15**	**30,00%**

VICTOR JULIO NASSIFF FIGUEROA
INGENIERO CIVIL
CC 78.673.852
MP 08202-49387 ATL
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA