OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608318681142124116 **Nro Matrícula: 144-535**

Impreso el 31 de Agosto de 2026 a las 04:23:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 144 - CHINU DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: CHINU VEREDA: CHINU

FECHA APERTURA: 21-07-1987 RADICACIÓN: 0250 CON: CERTIFICADO DE: 15-01-1979

CODIGO CATASTRAL: **231820100000001730027000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTE PREDIO HIZO PARTE DE LA FINCA RURAL DENOMINADA MENA, CON SUPERFICIE DE SEIS Y MEDIA (6 1/2) HECTAREAS 36M2, UBICADO A INMEDIECIONES DEL MUNICIPIO DE CHINU, EL CUAL LINDA ASI: POR EL NORTE, CON FINCA MENA DE LA CUAL SE SEGREGA EL LOTE VENDIDO,CON MEDIDA DE 290 METROS; POR EL SUR, CON FINCA MENA CON UNA MEDIDA DE 155 METROS; POR EL OESTE, CON LA MISMA FINCA MENA CON MEDIDA DE 225 METROS Y POR EL ESTE, CON LA CARRERA TRONCAL CON UNA MEDIDA DE 280 METROS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: ESCRITURA N.111 DE FECHA 10-06-69, NOTARIA CHINU REGISTRO 12-06-69, LIBRO PRIMERO; TOMO 24, FOLIOS 459/461, PARTIDA 133 COMPRAVENTA.- DE: AMARIS JULIO ENRIQUE A: VELEZ GONZALEZ GERMAN.- EL VENDEDOR ADQUIRIO POR ESCRITURA N.158 DE FECHA 30-12-50, NOTARIA CHINU REGISTRO LIBRO PRIMERO, TOMO 10, FOLIOS 127/128, PARTIDA 2.- ESCRITURA N.2.705 DE FECHA 30-12-75, NOTARIA SEPTIMA MEDELLIN REGISTRO 29-03-76, LIBRO PRIMERO, TOMO 1, FOLIOS 466, PARTIDA 84 COMPRAVENTA DE: VELEZ GONZALEZ GERMAN A: GERMAN VELEZ GONZALEZ Y CIA S. EN C.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PORCION DE TERRENO LAGUNA DE OXIDACION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

144 - 2674

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-1979 Radicación: 1964

Doc: ESCRITURA 11 DEL 13-01-1979 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GERMAN VELEZ GONZALEZ Y CIA

A: ROSARIO PEÑA MARCELIANO B. **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-01-1979 Radicación: 1968

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26083186811421241l6 **Nro Matrícula: 144-535**

Impreso el 31 de Agosto de 2026 a las 04:23:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 15 DEL 17-01-1979 NOTARIA DE CHINU VALOR ACTO: $400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSARIO PEÑA MARCELIANO B.

A: MUNICIPIO DE CHINU **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-03-2025 Radicación: 2025-144-6-245

Doc: RESOLUCION 004 DEL 04-03-2025 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHINU VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0971 CAMBIO CLASIFICACION DEL SUELO SE MODIFICA EL TIPO DE PREDIO DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 7, DEL ARTICULO 313 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE CHINU CORDOBA **NIT# 8000967531**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608318681142124116 **Nro Matrícula: 144-535**

Impreso el 31 de Agosto de 2026 a las 04:23:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-144-1-5036 **FECHA: 31-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

JULIA LUCIA MIZGUER PACHECO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINU ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública