COMITÉ EVALUADOR
INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA
Verificación de los indicadores de capacidad financiera y de capacidad organizacional
Proceso de Selección Abreviada por Subasta Inversa Presencial No. MBA-SASI-003 DE 2026
Objeto: ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO, EQUIPOS DE CÓMPUTO Y DEMÁS ELEMENTOS DE DOTACIÓN REQUERIDOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE BUENOS AIRES, CAUCA.
Presupuesto oficial: CIENTO DIECISÉIS MILLONES TREINTA Y SIETE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS ($116.037.046) M/CTE
Cierre: 31 de octubre de 2026, 11:00 a. m.

I. OBJETO Y ALCANCE

En desarrollo del cronograma del Pliego de Condiciones Definitivo, el evaluador financiero del Comité Evaluador presenta la verificación de la **CAPACIDAD FINANCIERA** y de la **CAPACIDAD ORGANIZACIONAL** de las tres (3) ofertas recibidas.

La verificación se adelanta conforme al artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 5 de la Ley 1882 de 2018, según el cual la capacidad financiera y de organización de los proponentes será objeto de verificación de cumplimiento como requisito habilitante y no otorgará puntaje, debiendo ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato; y conforme al artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, que remite al Registro Único de Proponentes como medio de acreditación. El resultado se expresa como CUMPLE o NO CUMPLE.

Los componentes jurídico, de experiencia y técnico se verifican en informes independientes. El resultado global de habilitación consta en el informe consolidado.

II. DOCUMENTOS DE PROCESOS APLICADOS

a) Resolución de apertura No. 200.02.004.02-414 de 2026, de fecha 27 de octubre de 2026, por medio de la cual se ordena la apertura del proceso y se designa el Comité Evaluador.

b) Pliego de Condiciones Definitivo del Proceso MBA-SASI-003 DE 2026 (octubre de 2026), Capítulo 5, numerales de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional, y tabla resumen «REQUISITOS DE ORDEN FINANCIERO».

c) Certificados de inscripción, clasificación y calificación en el Registro Único de Proponentes aportados por los oferentes.

PROPONENTES

No.	PROPONENTE	IDENTIFICACIÓN	NATURALEZA	DOMICILIO	RADICADO / HORA
1	GRUPO EMPRESARIAL FALCON ZOMAC S.A.S. (sigla FALCONS)	NIT 901.358.960-1	Persona jurídica	Florida, Valle del Cauca	834 – 9:10 a. m.
2	DEICY BRAVO JOJOA – Comercializadora Agroplásticos de Occidente	C.C. 59.706.955 / NIT 59.706.955-4	Persona natural comerciante	Popayán, Cauca	835 – 9:57 a. m.

3	MANUEL ALEJANDRO RAMOS LOMAS – Play Station	C.C. 1.018.415.553 / NIT 1.018.415.553-1	Persona natural comerciante	Popayán, Cauca	836 – 10:02 a. m.

Las tres (3) ofertas se recibieron el 31 de octubre de 2026 en la Ventanilla Única Municipal, dentro del plazo de cierre, bajo los radicados 834, 835 y 836, respectivamente.

El domicilio de los oferentes se consigna únicamente a título informativo y no constituye requisito habilitante dentro del presente proceso.

III. **REGLAS APLICABLES**

3.1. Umbrales exigidos

INDICADOR	FÓRMULA	MÍNIMO REQUERIDO
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	Igual o mayor a 1,50
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	Igual o menor a 0,70
Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	Igual o mayor a 1,00
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad operacional / Patrimonio	Igual o mayor a 0,05
Rentabilidad del activo	Utilidad operacional / Activo total	Igual o mayor a 0,05

Para la verificación de la capacidad organizacional se aplica el umbral de rentabilidad del patrimonio igual o mayor a 0,05, conforme al numeral específico del Capítulo 5 del Pliego de Condiciones Definitivo.

Conforme al numeral de Razón de Cobertura de Intereses del Pliego, cuando el denominador es cero (proponente sin gastos de intereses) el indicador resulta indeterminado y el proponente se considera HABILITADO en ese indicador.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA REPORTADA EN EL RUP

CONCEPTO	FALCON ZOMAC S.A.S.	DEICY BRAVO JOJOA	MANUEL A. RAMOS
Fecha de corte	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025
Activo corriente	$7.559.438.953	**$8.419.458.210**	$587.503.779
Activo total	$18.407.271.071	**$11.559.737.965**	$1.131.003.779
Pasivo corriente	$1.461.645.990	**$16.615.370**	$26.569.536
Pasivo total	$12.905.882.711	**$1.338.617.155**	$272.066.939
Patrimonio	$5.501.388.360	**$10.221.120.810**	$858.936.840
Utilidad operacional	$1.288.875.606	**$3.911.227.473**	$258.216.048
Gastos de intereses	$0	**$5.129.499**	$0

V. VERIFICACIÓN DE LOS INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADOR	MÍNIMO	FALCON ZOMAC	DEICY BRAVO	MANUEL A. RAMOS
Índice de liquidez	≥ 1,50	**5,17**	**506,72**	**22,11**
Nivel de endeudamiento	≤ 0,70	**0,70**	**0,11**	**0,24**

Razón de cobertura de intereses	≥ 1,00	**Indeterminado**	**762,49**	**Indeterminado**

Nivel de endeudamiento de GRUPO EMPRESARIAL FALCON ZOMAC S.A.S.: el RUP certifica el indicador en 0,70, igual al máximo permitido. El cálculo con las cifras del mismo certificado arroja 0,7011, valor que la Cámara de Comercio expresa con dos decimales. El Comité toma el indicador certificado en el RUP, conforme al artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 y a la regla del Capítulo 5 del Pliego según la cual los indicadores se toman de la información en firme del RUP.

VI. VERIFICACIÓN DE LOS INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICADOR	MÍNIMO	FALCON ZOMAC	DEICY BRAVO	MANUEL A. RAMOS
Rentabilidad del patrimonio	**≥ 0,05**	**0,23**	**0,38**	**0,30**
Rentabilidad del activo	≥ 0,05	**0,07**	**0,33**	**0,22**

Los indicadores de los tres proponentes corresponden a la información financiera certificada en sus respectivos RUP con corte a 31 de diciembre de 2025. Para DEICY BRAVO JOJOA se verificó el RUP expedido por la Cámara de Comercio del Cauca el 1 de octubre de 2026, cuya información se encuentra en firme.

VII. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

FALCON ZOMAC	DEICY BRAVO	MANUEL A. RAMOS
CUMPLE	**CUMPLE**	**CUMPLE**

GRUPO EMPRESARIAL FALCON ZOMAC S.A.S, DEICY BRAVO Y MANUEL ALEJANDRO RAMOS LOMAS: sin requerimientos de subsanación en este componente.

Dado en Buenos Aires, Cauca, a los seis (6) días del mes de noviembre de dos mil veintiséis (2026).

ELABORÓ	EVALUÓ Y SUSCRIBE
Nombre: Muñoz Realpe & Abogados Asociados S.A.S. Cargo: Contratista de apoyo jurídico	Nombre: Mailen Belalcázar Cargo: Secretaria de Hacienda Rol: Evaluadora financiera del Comité Evaluador

Comité Evaluador designado por el artículo décimo de la Resolución de apertura del proceso: Valentina Montaño Marroquín, Secretaria de Gobierno (rol técnico); Mailen Belalcázar, Secretaria de Hacienda (rol financiero); y Muñoz Realpe Abogados, contratista (rol jurídico).