EL SUSCRITO JEFE DE OBRAS E INTERVENTORIAS

CERTIFICA

Que los precios unitarios relacionados a continuación corresponden al proyecto denominado **"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA",** Los mismos han sido verificados y aprobados por la Oficina de Obras e Interventoría de la Secretaría de Planeación e Infraestructura. Para la construcción de estos precios, se ha tomado como referencia cotizaciones y la base de datos historica de precios del Municipio de Arauquita.

A partir de lo anterior, se ha procedido a la creación de los precios unitarios para la vigencia 2026, garantizando que los mismos se ajustan a las condiciones de mercado local vigente. La metodologia aplicada asegura la transparencia y precisión en la determinación de los costos asociados al proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO
A	**CDI CENTRO POBLADO AGUACHICA**			
1.0	**PRELIMINARES**			
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	291,93	$ 13.484,00
1.2	DEMOLICION PLACA DE PISO	M2	32,54	$ 67.344,00
1.3	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA COMPACTADO CON RANA	M3	7,30	$ 306.061,00
1.4	DEMOLICION MANUAL DE MESON EN CONCRETO	M2	0,35	$ 16.835,00
2.0	**CONCRETO**			
2.1	PLACA PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	53,75	$ 188.782,00
2.2	CONCRETO PARA BORDILLO DE 3000 PSI 0,10X0.30M IN SITU.INC. ACERO DE REFUERZO	ML	4,10	$ 136.564,00
2.3	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08M (Incluye ref varilla 3/8 @0,15 M)	M2	5,04	$ 254.274,00
2.4	MURO EN LADRILLO PARA SOPORTE MESÓN	M2	2,40	$ 119.702,00
3.0	**CUBIERTA**			
3.1	CORREA METALICA DE 3X 1 1/2" CAL. 18	ML	41,00	$ 61.777,00
3.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	42,00	$ 62.896,00
3.3	INSTALACION DE TUBO CUADRADO 100X100X2.5mm , INCLUYE ANCLAJE	ML	5,55	$ 185.323,00
4.0	**ACABADOS**			
4.1	ENCHAPE EN CERAMICA PISO	M2	53,75	$ 121.241,00
4.2	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML	34,40	$ 18.807,00
4.3	ENCHAPE EN CERAMICA MESON	M2	7,99	$ 102.361,00
4.4	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 1*0,5, INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	$ 332.847,00
5.0	**INSTALACION ELECTRICA**			
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC CONDUIT 1/2"	ML	36,10	$ 8.735,00
5.2	INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED SOBREPONER 30W	UND	11,00	$ 142.523,00
5.3	PUNTO ELECTRICO (INTERRUPTOR SENCILLO 110V.)	UND	5,00	$ 159.953,00

5.4	PUNTO ELECTRICO (INTERRUPTOR DOBLE 110V.)	UND	1,00	$	151.448,00
5.5	PUNTO ELECTRICO (INTERRUPTOR TRIPLE 110V.)	UND	2,00	$	161.033,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE AISLADO N°12	ML	36,10	$	20.301,00
5.7	SALIDA LAMPARA DE MURO	UND	4,00	$	138.036,00
	ADECUACION DE LA BATERIA SANITARIA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL				
6.0	**PRELIMINARES**				
6.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	36,14	$	84.179,00
6.2	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA COMPACTADO CON RANA	M3	192,63	$	306.061,00
7.0	**CONCRETOS**				
7.1	CONCRETO CICLOPEO PARA ZAPATAS	M3	8,99	$	1.059.331,00
7.2	CONCRETO DE RESISTENCIA 17.5 MPA PARA SOLADO	M3	0,69	$	1.204.528,00
7.3	CONCRETO PARA ZAPATA DE 3000 PSI	M3	2,66	$	1.766.507,00
7.4	CONCRETO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 3000 PSI	M3	6,17	$	2.152.680,00
7.5	CONCRETO PARA COLUMNA DE 3000 PSI	M3	1,75	$	2.295.432,00
7.6	CONCRETO PARA VIGA AEREA DE 3000 PSI	M3	0,41	$	2.354.685,00
7.7	PLACA PISO EN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10 M CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	5,89	$	188.782,00
7.8	CONCRETO PARA VIGA BORDE DE 3000 PSI	ML	59,22	$	34.129,00
7.9	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08M (Incluye ref varilla 3/8 @0,15 M)	M2	1,02	$	270.084,00
7.10	ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 60.000 PSI	KG	1798,36	$	13.873,00
8.0	**MAMPOSTERIA**				
8.1	MURO EN LADRILLO H 5	M2	54,33	$	120.535,00
9.0	**ACABADOS**				
9.1	PAÑETE LISO SOBRE MURO	M2	108,66	$	60.165,00
9.2	ENCHAPE EN CERAMICA MURO	M2	14,52	$	117.393,00
9.3	ENCHAPE EN CERAMICA PISO	M2	6,15	$	121.241,00
9.4	PINTURA EN VINILO SOBRE MURO	M2	108,66	$	10.488,00
10.0	**INSTALACION HIDROSANITARIA Y APARATOS SANITARIOS**				
10.1	TUBERIA PVC PRESION DE 1/2"	ML	11,00	$	23.128,00
10.2	PUNTO HIDRUALICO DE 1/2"	UND	6,00	$	30.810,00
10.3	TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML	2,00	$	45.265,00
10.4	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	9,60	$	89.405,00
10.5	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	4,00	$	48.735,00
10.6	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	2,00	$	61.175,00
10.7	INSTALACION SANITARIO INFANTIL	UND	1,00	$	1.229.418,00
10.8	INSTALACION SANITARIO	UND	1,00	$	1.279.063,00
10.9	INSTALACION DE LAVAMANOS INCRUSTAR	UND	3,00	$	479.863,00
10.10	INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR	UND	1,00	$	285.574,00
11.0	**CARPINTERIA METALICA**				
11.1	PUERTA EN LAMINA CAL.18 INCLUYE MARCO Y CERRADURA	M2	3,00	$	495.923,00
12.0	**MALLA ESLABONADA C12 Y TUBERIA GALVANIZADA DE 2"**				
12.1	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C12 Y TUBERIA GALVANIZADA DE 2"	ML	59,96	$	433.704,00
12.2	SUMINISTRO E INTALACION DE REJA EN TUBO DE 1"X1". INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	5,25	$	219.198,00

B	**CDI LA LIBERTAD**				
13.0	**PRELIMINARES**				
13.1	DEMOLICIONES MANUAL MESÓN Y MURO	M2	4,51	$	16.835,00
13.2	DESMONTE CUBIERTA	M2	51,90	$	27.278,00
14.0	**CONCRETOS**				
14.1	MESON CON ENTREPAÑO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08M (Incluye ref Incluye ref varilla 3/8 @0,15 M)	M2	9,00	$	270.084,00
15.0	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**				
15.1	ALISTADO DE MURO	M2	104,64	$	12.440,00
15.2	PINTURA EN VINILO SOBRE MURO	M2	104,64	$	11.737,00
15.3	ENCHAPE EN CERAMICA MURO	M2	15,60	$	117.393,00
15.4	ENCHAPE EN CERAMICA MESON	M2	11,70	$	102.361,00
15.5	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 1*0,5, INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	$	332.847,00
16.0	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
16.1	CORREA METALICA DE 3X 1 1/2" CAL. 18	ML	62,86	$	61.777,00
16.2	CUBIERTA TEJA ARQUITECTONICA	M2	55,85	$	62.896,00
16.3	PORTON METALICO CORREDIZO CON LAMINA CR	M2	3,96	$	571.258,00
C	**CDI BARRIO LAS PALMERAS (MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EXISTENTE)**				
17.0	**MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EXISTENTE**				
17.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	58,13	$	27.278,00
17.2	CORREA METALICA DE 3X 1 1/2" CAL. 18	ML	88,69	$	61.777,00
17.3	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	61,07	$	62.896,00
17.4	PINTURA EN VINILO SOBRE MURO	M2	184,57	$	11.737,00
D	**CDI TRAVESURAS**				
18.0	**PRELIMINARES**				
18.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	192,00	$	13.441,00
18.2	DEMOLICION PLACA DE PISO	M2	143,00	$	67.344,00
18.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	55,32	$	84.179,00
18.4	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA COMPACTADO CON RANA	M3	30,23	$	306.061,00
18.5	RETIRO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE	M3	21,45	$	23.011,00
18.6	ENTIBADO	M2	19,44	$	71.126,00
19.0	**ESTRUCTURAS METALICA**				
19.1	RETIRO Y MANEJO DE AGUAS	MES	0,70	$	3.701.106,00
19.2	CONCRETO CICLOPEO	M3	7,94	$	1.059.331,00
19.3	GEOMEMBRANA IMPERMEABLE 2MM	M2	268,32	$	45.905,00
19.4	CONCRETO DE RESISTENCIA 17.5 MPA PARA SOLADO	M3	1,65	$	1.204.528,00
19.5	CONCRETO PARA ZAPATA DE 3000 PSI	M3	6,14	$	1.766.507,00
19.6	CONCRETO PARA VIGA DE CIMENTACION DE 3000 PSI	M3	4,95	$	2.152.680,00
19.7	CONCRETO PARA COLUMNA DE 3000 PSI	M3	0,88	$	2.295.432,00
19.8	PLACA PISO EN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10 M CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	192,86	$	188.782,00
19.9	ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 60.000 PSI	KG	1035,78	$	13.873,00
19.10	SISTEMA DE FIJACION DE COLUMNAS METALICAS A PEDESTAL DE CUBIERTA	UND	6,00	$	1.804.704,00
19.11	TENSOR DE CORREAS EN VARILLA DE 1/2"	ML	36,72	$	43.069,00
19.12	CERCHA METALICA 2"x2"x 1/4", 2"x3/16" INCL. PINTURA EN ESMALTE A 2 MANOS	KG	1475,98	$	25.785,00
19.13	VIGA METALICA DE ENLACE 1 1/2"X1 1/2"X3/16" INCL. PINTURA EN ESMALTE A 2 MANOS	ML	30,48	$	367.985,00

19.14	COLUMNA METALICA 2 "x 1/4", 1 1/2"x3/16" INCL. PINTURA EN ESMALTE A 2 MANOS	KG	1811,68	$	25.785,00
19.15	CORREA METALICA EN PERFIL RECTANGULAR 50X30 Y VARILLA CORRUGADA DE 3/8"	ML	290,70	$	108.102,00
19.16	CONTRAVIENTO EN VARILLA DE 1/2"	ML	245,12	$	26.047,00
19.17	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	244,48	$	126.344,00
19.18	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 0,40X0,40 MTS	ML	32,00	$	174.938,00
19.19	BAJANTE EN TUBERÍA PVC D=4"	ML	24,84	$	63.465,00
19.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 4" PARA DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS	ML	42,00	$	51.491,00
19.21	SUMIDERO EN CONCRETO DE 60 x 60 x 60 CM (Incluye rejilla)	UND	4,00	$	776.241,00

Dado en el municipio de Arauquita, a los diecinueve (19) días del mes de octubre de 2026.

NELSON FABIAN TRASLAVIÑA LOPEZ
JEFE DE OBRAS E INTERVENTORÍAS

ELABORÓ: Jhonatan Pérez Ortiz	**REVISÓ:** Nelson Fabian Traslaviña Lopez	**APROBÓ:** Nelson Fabian Traslaviña Lopez
Profesional de apoyo CPS No. 151 de 2026	Jefe de obras e interventoría	Jefe de obras e interventoría