Alcaldía de Arauquita

DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE ARAUQUITA
NIT: 892.099.494-7
SECRETARIA DE LA MUJER Y DESARROLLO SOCIAL

CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

Codigo: 170 - 160.12
Version: 0-2024

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

VALOR ANTES DE AIU	$ 417.941.130,92
VALOR TOTAL OBRA CIVIL	$ 564.220.526,74

	CONCEPTO	Valor	Factor Prestacional	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	Valor Parcial	%
ADMINISTRACION							
1. PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL						**$ 20.572.575,00**	
1	Profesional Residente de Obra	$ 4.100.000,00	67%	100%	2,00	$ 13.694.000,00	**4,92%**
1	Profesional Residente Ambiental	$ 4.100.000,00	67%	30%	2,00	$ 4.108.200,00	
TECNICO							
1	Técnico SISO	$ 2.995.000,00	85%	25%	2,00	$ 2.770.375,00	
2. GASTOS GENERALES						**$ 12.025.000,00**	

	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% DEDICACION	CANTIDAD	Duración de la obra (Meses)	VR. TOTAL	
2.1	Valla informativa. Incluye Estructura metálica en cercha, tablero en lamina y bases para soporte (Según Modelo Municipio de Arauquita) Una Publicación con dimensiones de 4,5 x 3 mts.	$ 3.000.000,00		1,00		$ 3.000.000,00	**2,88%**
2.2	Ensayos de laboratorio (incluye, toma de muestras curado y rotura de cilindros de concreto y todos los ensayos necesarios para la correcta ejecución de la verificación de la resistencia de los materiales)	$ 3.625.000,00		1,00		$ 3.625.000,00	
2.3	Papelería, Registro fotográfico (videos, informes). Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra y Ploteo Planos récord definitivos y de trámites	$ 600.000,00	100%	1,00	2,00	$ 1.200.000,00	
2.4	Alquiler de equipos de oficina (Inc. Computador, Impresoras, 3 profesionales)	$ 2.100.000,00	100%	1,00	2,00	$ 4.200.000,00	

3. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			
	DESCRIPCIÓN	**%**	
3.1	Delineamiento Urbano y/o ocupación transitoria	2,5%	**16,50%**
3.2	Estampillas	8,0%	
3.3	Contribución Especial	5,0%	
3.4	Tasa Pro deporte y Recreación	1,0%	

4. POLIZAS								
	DESCRIPCIÓN	**VR. BASE**	**% ASEGURADO O SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**PRIMA**	**VR. TOTAL**	
4.1	Póliza Anticipo	$ 225.688.211	100%	$ 225.688.211	7 x 1000	$ 1.579.817,00	**1,65%**
4.2	Póliza Cumplimiento	$ 564.220.527	10%	$ 56.422.053	6 x 1000	$ 338.532,00	
4.3	Póliza Prestaciones	$ 564.220.527	5%	$ 28.211.026	6 x 1000	$ 169.266,00	
4.4	Póliza Responsabilidad Civil	$ 564.220.527	200,00	$ 350.181.000	12 x 1000	$ 4.202.172,00	
4.5	Póliza Estabilidad	$ 564.220.527	20%	$ 112.844.105	5,4 x 1000	$ 609.358,00	
						$ 6.899.145,00	

COSTOS FINANCIEROS			
A	ADMINISTRACION	$ 108.664.694,04	**26,0%**
I	IMPREVISTOS	$ 8.358.822,62	**2,00%**
U	UTILIDAD	$ 29.255.879,16	**7,00%**
	A.I.U. AJUSTADO	**$ 146.279.395,82**	**35,00%**

ANGIEE PAOLA PORRAS ARDILA
SECRETARIA DE LA MUJER Y DESARROLLO SOCIAL

ING. NELSON FABIAN TRASLAVIÑA LOPEZ
JEFE DE OBRAS E INTERVENTORÍAS