DOCUMENTO TÉCNICO

"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"



MUNICIPIO DE ARAUQUITA
2026

1. Información general del proyecto

1.1 Identificación del proyecto

1.1.1 Nombre del proyecto

"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

1.1.2 Ubicación

El proyecto se desarrollará en el Municipio de Arauquita, Departamento de Arauca, en: Centro Poblado de Aguachica y el Casco Urbano de Arauquita.

COORDENADAS				
PUNTO	**NORTE**	**ESTE**	**ALTURA**	**DESCRIPCION**
1	6°53'03.6"N	71°31'15.5"W	166.00	HOGAR LOS OSITOS-AGUACHICA
2	7° 1'38.36"N	71°25'46.30"W	157.00	ASOCIACIÓN DE PADRES DE FAMILIA DEL HOGAR INFANTIL TRAVESURAS – B. SAN ISIDRO ARAUQUITA
3	7° 2'1.55"N	71°25'33.48"W	158.00	MICKEY MOUSE – B. PALMERAS ARAUQUITA
4	7° 1'10.21"N	71°25'23.00"W	155.00	HOGAR INFANTIL MIS OSITOS-B. LA LIBERTAD ARAUQUITA

1.1.3 Fase del proyecto

Fase III Factibilidad

1.1.4 Duración del proyecto

Dos (02) meses de etapa precontractual
Dos (02) meses de ejecución del proyecto
Cuatro (04) meses de liquidación bilateral

1.1.5 Alcance

El proyecto tiene como alcance el mejoramiento y la adecuación de la infraestructura física de cuatro Centros de Desarrollo Infantil (CDI) del municipio de Arauquita, departamento de Arauca, mediante la ejecución de obras civiles y actividades de mantenimiento orientadas a atender el deterioro de pisos, enchapes, mesones, unidades sanitarias, acabados, cubiertas y elementos de soporte. Asimismo, contempla la atención de necesidades específicas de infraestructura sanitaria y cerramiento en el CDI Aguachica, la instalación de una cubierta en la cancha del CDI Travesuras y la intervención de la cubierta y los elementos afectados por corrosión en el CDI Las Palmeras. Con estas acciones se beneficiará a 239 niños y niñas, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de seguridad, salubridad y funcionalidad de las edificaciones destinadas a la atención integral de la primera infancia en el municipio.

1.1.6 Costo total del proyecto

SEISCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS ($608.868.476,74).

1.1.7 Financiación del proyecto

Municipio / Distrito	Fuente	Vigencia	Valor
Arauquita	SGR - Asignaciones directas del 20%	2026	$608.868.476,74

1.2 Pertinencia y concordancia del proyecto

1.2.1 Concordancia y pertinencia del proyecto con el Plan Nacional de Desarrollo

- **Plan Nacional de Desarrollo:** (2022-2026) "Colombia Potencia Mundial de la Vida".
- **Programa:** 4102 - Desarrollo integral de la primera infancia a la juventud, y fortalecimiento de las capacidades de las familias de niñas, niños y adolescentes
- **Transformación:** Seguridad humana y justicia social

1.2.2 Concordancia con el Plan de Desarrollo Departamental

- **Plan Departamental de Desarrollo:** Arauca Mejor 2024-2027
- **Estrategia:** Inclusión Social
- **Programa:** Desarrollo integral de la primera infancia a la juventud, y fortalecimiento de las capacidades de las familias de niñas, niños y adolescentes

1.2.3 Concordancia con el Plan De Desarrollo Municipal

- **Plan Municipal de Desarrollo:** Arauquita somos todos 2024-2027
- **Línea estratégica**: Somos Desarrollo Social con Equidad
- **Sector**: Inclusión social y reconciliación
- **Programa**: 4102 – Desarrollo integral de la primera infancia a la juventud, y fortalecimiento de las capacidades de las familias de Niñas, Niños y Adolescentes
- **Producto**: 4102005 - Edificaciones de atención a la primera infancia adecuadas
- **Indicador del producto**: 410200500 - Edificaciones de atención a la primera infancia adecuadas
- **Meta Cuatrienio**:7
- **Meta Vigencia**: 4

1.2.4 Información básica de la entidad

Dirección: Carrera 4 N° 3-13 B. Centro
Teléfono: (7) 88365018 – 8836102 ext. 157 Fax: (7) 8836085
Correo electrónico: contactenos@arauquita-arauca.gov.co
NIT: NIT 892.099.494 – 7
Código DANE: 81065
Distancia de referencia: 95 Km desde Arauca capital del Departamento.

1.2.5 Descripción de la entidad

Es una entidad territorial de categoría 6, según la Ley 617 de 2000.

• **Visión 2027:** El Municipio de Arauquita, será un territorio con mejor calidad de vida y bienestar, más equitativa e incluyente, impulsado por el sector agropecuario y la agroindustria, reconocido por la excelencia de sus productos, sus servicios diferenciados y sus paisajes con bosques estratégicos recuperados y protegidos. La comunidad será el eje transformador, responsable y comprometido con el desarrollo y el crecimiento económico sostenible, en sinergia con la institucionalidad propenderán por el fortalecimiento de los valores, el respeto por la ley, la eficiencia de los recursos y el cierre de brechas

• **Misión del Municipio:** El Municipio de Arauquita, es una entidad territorial comprometida con la generación y prestación de servicios públicos en términos de equidad, oportunidad y calidad; garantes de bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de los Arauquiteños; mediante procesos administrativos transparentes, planificados y concertados e implementando estrategias y proyectos factibles, visionados en el marco legal, de los nuevos cambios políticos sociales y de una economía globalizada, preservando y fortaleciendo la educación, la cultura y los valores, para el ejercicio pleno de los derechos y deberes de la comunidad como socio de la gran empresa Arauquita, territorio de todos.

• **Enfoques:** En el proceso de formulación del plan de desarrollo territorial se ha comprendido y atendido las realidades de quienes habitan el municipio de Arauquita, por lo tanto, se reconocen las problemáticas reconociendo las diferencias de los individuos, las familias, los géneros, la inclusión y la cultura ciudadana bajo el ejercicio participativo de la comunidad.

El documento del plan de desarrollo 2024 – 2027 Arauquita Somos Todos, traza sus metas desde una perspectiva de interseccionalidad, bien sea por razones de género, creencias, roles y estereotipos, raza, entre otros, permitiendo con ello el cierre de brechas en desigualdades y generando el goce efectivo de los derechos de las personas a lo largo de su curso de vida, en las diferentes dimensiones del desarrollo y la vida social y comunitaria.

• **Estructura del plan de desarrollo:** El Plan de Desarrollo Municipal Arauquita 2024–2027 "Arauquita Somos Todos" se estructura a partir con el programa de gobierno y se consolida en tres (03) ejes estratégicos fundamentales para lograr el desarrollo y el bienestar de la población Arauquiteña. Para la construcción de dichos ejes se han identificado programas intersectoriales que se orientan al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible - ODS en el 2030 y a las iniciativas PDET; estos programas se encuentran estructurados de forma tal, que permiten identificar el diagnóstico asociado a la problemática que se enfrenta, la estrategia para abordar dicha problemática expresada a nivel de proyectos y las metas de resultados a partir de los productos, las cuales se realizará el seguimiento y la evaluación al cumplimiento de los objetivos trazados.

- **Línea estratégica uno:** SOMOS DESARROLLO SOCIAL CON EQUIDAD.
- **Línea estratégica dos:** SOMOS DESARROLLO SOSTENIBLE CON INNOVACIÓN.
- **Línea estratégica tres:** SOMOS GOBIERNO EFICIENTE Y CON SEGURIDAD PARA LA GENTE.

(Plan de Desarrollo Municipal, 2024-2027)

1.2.6 Representante legal de la entidad

LUIS FERNANDO PANQUEVA TORRES
Alcalde Municipal (2024-2027)

1.2.7 Responsable del proyecto.

ANGIEE PAOLA PORRAS ARDILA
Cargo: Secretaria de la Mujer y Desarrollo Social
Email: desarrollosocial@arauquita-arauca.gov.co

1.2.8 Generalidades de la entidad donde se ejecutará el proyecto

1.2.8.1 Municipio de Arauquita

El municipio de Arauquita está ubicado en la República de Colombia, hacia el centro–norte del departamento de Arauca; tiene una extensión territorial de, aproximadamente, 3.060 km² y una densidad poblacional de, aproximadamente, 13 habitantes por kilómetro cuadrado. Por su localización estratégica, Arauquita es el epicentro de la vía alterna a la Ruta de los Libertadores, que comunica el mar Caribe con el océano Pacífico, desde Caracas (Venezuela), hasta el puerto de Buenaventura. En el territorio Arauquiteño existen 5 resguardos indígenas: Bayoneros, Cajaros, El Vigía, La Vorágine, La Ilusión y San José de lipa o Caño Colorado.

1.2.8.1 Población.

El municipio de Arauquita cuenta con una población de 53.850 habitantes.

PROYECCIONES DE POBLACIÓN Y ESTUDIOS DEMOGRÁFICOS (PPED)
MUNICIPAL. PROYECCIONES DE POBLACIÓN POR ÁREA GEOGRÁFICA, PERIODO 2018-2042
PROYECCIONES DE POBLACIÓN POR ÁREA. AÑOS 2018 A 2042

DP	DPNOM	MPIO	DPMP	AÑO	ÁREA GEOGRÁFICA	TOTAL	Hombres	Mujeres
81	Arauca	81065	Arauquita	2026	Cabecera Municipal	14,323	6.943	7.380
81	Arauca	81065	Arauquita	2026	Centros Poblados y Rural Disperso	39,527	21.139	18.388
81	Arauca	81065	Arauquita	2026	Total	53,850	28.082	25.768
Fuente: DANE, Proyecciones de población - Dirección técnica de Censos y Demografía (DCD)								

2. Análisis de problemas

2.1 Planteamiento del problema

Los Centros de Desarrollo Infantil constituyen infraestructura destinada a la atención y desarrollo integral de niños, por lo cual sus condiciones físicas deben favorecer ambientes seguros, funcionales, salubres y adecuados para las actividades que allí se desarrollan. En los cuatro CDI objeto del proyecto se han identificado necesidades de mejoramiento y adecuación de diferente naturaleza que afectan componentes específicos de las edificaciones y de sus espacios complementarios.

Las necesidades identificadas comprenden deterioro o requerimientos de mantenimiento en cubiertas y estructuras metálicas, necesidad de renovación de acabados y enchapes, adecuación de aparatos sanitarios, intervención de espacios de cocina, construcción de un cerramiento perimetral para fortalecer el control y seguridad del CDI Aguachica, construcción de una batería sanitaria en dicha sede y generación de una estructura de cubierta para proteger una cancha sintética existente en el CDI Travesuras.

En los casos donde se plantea el reemplazo de cubierta existente, la intervención responde además a la presencia de material de cubierta que contiene asbesto, condición que deberá ser verificada y documentada técnicamente y gestionada conforme a la normativa colombiana aplicable durante las etapas de diseño, retiro, manejo, transporte y disposición del material.

2.2 Árbol de problemas

Limitaciones en las condiciones de bienestar y desarrollo integral de los niños y niñas atendidos en los CDI del Municipio de Arauquita.	Restricciones para el adecuado aprovechamiento de los espacios destinados a las actividades pedagógicas, recreativas, de cuidado y alimentación.	**Efectos indirectos**
Deterioro de las condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y habitabilidad de la infraestructura destinada a la atención de la primera infancia.	Limitaciones en el uso adecuado de los espacios interiores y exteriores de los Centros de Desarrollo Infantil.	**Efectos directos**
Deficientes condiciones físicas y funcionales de los Centros de Desarrollo Infantil del municipio de Arauquita, departamento de Arauca		**Problema central**
Deterioro de pisos, enchapes, mesones, aparatos sanitarios, acabados, cubiertas y estructuras de soporte	Deficiencias en la infraestructura sanitaria y ausencia de cerramiento	**Causas directas**
Desgaste de los componentes constructivos por el tiempo de uso y la exposición a factores ambientales, manifestado en grietas, desprendimiento de acabados, filtraciones y oxidación.	Mantenimiento, renovación y adecuación de los elementos constructivos y funcionales, así como de construcción de componentes complementarios requeridos para el uso adecuado de los espacios	**Causas indirectas**

2.3 Magnitud del problema

Los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) presentan deficiencias en sus condiciones físicas y funcionales, evidenciadas en el deterioro de pisos, enchapes, mesones, unidades sanitarias, acabados, cubiertas y elementos de soporte, así como en necesidades específicas de infraestructura sanitaria y cerramiento en el CDI Aguachica y la ausencia de cubierta en la cancha del CDI Travesuras. De igual manera, el CDI Las Palmeras presenta afectaciones asociadas al estado de su cubierta de asbesto/zinc y a procesos de corrosión. Estas condiciones limitan la funcionalidad de los espacios y dificultan el desarrollo adecuado de las actividades pedagógicas, recreativas y de atención integral a la primera infancia. La problemática incide directamente en los cuatro CDI priorizados, que atienden una población de 239 niños y niñas, distribuidos en Aguachica (13), La Libertad (13), Las Palmeras (13) y Travesuras (200), lo que evidencia la necesidad de intervenir la infraestructura existente para contribuir a la seguridad, funcionalidad y calidad de los espacios destinados a la atención y el desarrollo integral de la primera infancia en el municipio.

2.4 Antecedentes

Los cuatro establecimientos objeto del proyecto se encuentran actualmente en funcionamiento como Centros de Desarrollo Infantil y requieren intervenciones puntuales de mejoramiento y adecuación. El alcance definido para cada sede responde a necesidades físicas específicas identificadas en la infraestructura existente.

Argumentos para la intervención

Argumentos técnicos

Desde el punto de vista técnico, las intervenciones se justifican por la necesidad de conservar y mejorar componentes de las edificaciones que actualmente prestan el servicio de atención infantil. Las actividades propuestas son diferenciadas: algunas corresponden a mantenimiento y renovación de elementos existentes, mientras que otras implican la construcción de nuevos elementos, como el cerramiento y la batería sanitaria del CDI Aguachica y la estructura de cubierta del CDI Travesuras.

En las cubiertas se deberá verificar el estado de la estructura portante, elementos metálicos, fijaciones, correas y demás componentes antes de ejecutar las actividades. Cuando se contemple reemplazo de cubierta con material que contenga asbesto, deberá elaborarse el procedimiento técnico y ambiental correspondiente.

Argumentos sociales

La intervención busca fortalecer las condiciones físicas de espacios destinados a la atención de población infantil. En particular, el cerramiento del CDI Aguachica permitirá reforzar el control perimetral y disminuir el riesgo de salida no autorizada de los niños y niñas, mientras que la adecuación sanitaria y de cocina busca mejorar las condiciones funcionales de los servicios requeridos durante la jornada de atención.

Argumentos económicos

La estrategia de mejoramiento y adecuación permite concentrar la inversión en componentes prioritarios de infraestructura existente, procurando conservar los elementos que mantienen condiciones funcionales y actuar sobre aquellos que requieren mantenimiento, reemplazo o construcción complementaria. La pertinencia económica deberá sustentarse con el presupuesto, análisis de precios unitarios, cantidades de obra y comparación de alternativas.

Argumentos ambientales

La intervención deberá incorporar medidas para el manejo adecuado de residuos de construcción y demolición y, cuando corresponda, protocolos específicos para el retiro y manejo de materiales que contengan asbesto. También se deberán establecer medidas de control de polvo, ruido, residuos y

seguridad durante la ejecución, procurando minimizar las afectaciones sobre la población infantil y las actividades del CDI.

Argumentos jurídicos y normativos
El proyecto se fundamenta en el deber constitucional y legal del Estado de garantizar la protección integral y el desarrollo de los niños, especialmente durante la primera infancia.

El artículo 44 de la Constitución Política establece la prevalencia de los derechos de los niños y el deber del Estado, la sociedad y la familia de garantizar su desarrollo integral. En concordancia, la Ley 1098 de 2006 – Código de Infancia y Adolescencia, reconoce el derecho al desarrollo integral en la primera infancia y establece la obligación de garantizar condiciones adecuadas para su protección, educación y bienestar.

Por su parte, la Ley 1804 de 2016, que establece la Política de Estado para el Desarrollo Integral de la Primera Infancia "De Cero a Siempre", reconoce la educación inicial como un derecho y establece responsabilidades para las entidades territoriales en la generación de condiciones que favorezcan el desarrollo integral de los niños.

En este contexto, el mejoramiento de los cuatro Centros de Desarrollo Infantil objeto del proyecto permitirá atender deficiencias relacionadas con cubiertas, pisos, enchapes, baterías sanitarias, cerramientos, pintura y demás elementos de infraestructura, contribuyendo a disponer de espacios seguros, funcionales y adecuados para la atención integral de la primera infancia.

En consecuencia, la intervención propuesta se encuentra jurídicamente soportada y constituye una inversión pública orientada a mejorar las condiciones de infraestructura destinadas a la atención de niños en primera infancia, contribuyendo a la garantía de sus derechos y al mejoramiento de las condiciones de prestación del servicio en el municipio de Arauquita

2.5 Diagnóstico de la situación actual de la situación existente con respecto al problema
Los cuatro establecimientos objeto del proyecto se encuentran actualmente en funcionamiento como Centros de Desarrollo Infantil y requieren intervenciones puntuales de mejoramiento y adecuación. El alcance definido para cada sede responde a necesidades físicas específicas identificadas en la infraestructura existente.

HOGAR LOS OSITOS-AGUACHICA
El Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Aguachica se encuentra actualmente en funcionamiento y presta atención a aproximadamente 13 niños, constituyéndose en un espacio destinado al desarrollo de actividades de atención integral a la primera infancia en el municipio de Arauquita. De acuerdo con las condiciones observadas, el estado general de la infraestructura se considera regular, debido a la presencia de diferentes situaciones que afectan las condiciones de funcionalidad, seguridad y adecuación de los espacios destinados a la atención de los usuarios.

En la zona destinada a la cocina se evidencia que el piso existente se encuentra conformado en concreto y presenta grietas distribuidas en la mayor parte del área, situación que evidencia un deterioro de la superficie y afecta las condiciones físicas del espacio. Esta condición puede dificultar las labores de limpieza y mantenimiento y generar superficies irregulares que deben ser consideradas dentro de las condiciones de seguridad y funcionamiento del área.

En el área de cocina también se encuentra un mesón revestido con cerámica, mientras que los muros laterales asociados a este elemento no cuentan con el mismo acabado. Esta diferencia en las condiciones de acabado genera una superficie que presenta condiciones de terminación y mantenimiento

susceptibles de mejoramiento, particularmente teniendo en cuenta que corresponde a un espacio destinado a actividades relacionadas con la preparación y manipulación de alimentos. La condición actual del conjunto de superficies dificulta mantener una terminación homogénea y facilita la acumulación de suciedad en las zonas que presentan acabados diferentes.

De manera general, el CDI presenta además limitaciones relacionadas con la disponibilidad de infraestructura sanitaria, evidenciándose la falta de una batería sanitaria suficiente o adecuada para las necesidades propias de la población atendida. Esta situación representa una deficiencia importante frente a las condiciones funcionales requeridas para el desarrollo de las actividades cotidianas de los niños que utilizan las instalaciones.

Asimismo, se evidencia la inexistencia de un cerramiento que delimite y controle adecuadamente el área correspondiente al Centro de Desarrollo Infantil, condición que limita el control de acceso y la definición física del espacio destinado a la atención de los menores. Esta situación adquiere especial relevancia debido a que se trata de una infraestructura utilizada permanentemente por población infantil, para la cual deben procurarse condiciones adecuadas de seguridad, protección y control del entorno.

En términos generales, las condiciones actuales del CDI Aguachica reflejan un estado físico regular, determinado principalmente por el deterioro de algunas superficies, las condiciones de acabado de los espacios asociados a la cocina, las limitaciones de infraestructura sanitaria y la ausencia de elementos adecuados para la delimitación y protección del área. No obstante, el centro se encuentra actualmente en funcionamiento y continúa prestando atención a la población infantil del municipio.

HOGAR INFANTIL MIS OSITOS-B. LA LIBERTAD ARAUQUITA

El Centro de Desarrollo Infantil (CDI) La Libertad se encuentra actualmente en funcionamiento y presta atención a aproximadamente 13 niños, desarrollando actividades orientadas a la atención integral de la primera infancia. En términos generales, las instalaciones mantienen condiciones funcionales para el desarrollo de las actividades propias del centro; sin embargo, se evidencian diferentes signos de deterioro en elementos de acabados, cubierta y componentes interiores que afectan progresivamente las condiciones de conservación de la infraestructura.

En las paredes del CDI se observa deterioro de la pintura, manifestado principalmente mediante descascaramiento de las superficies, manchas y pérdida de color. El desprendimiento de la pintura podría estar asociado a la presencia de humedad en determinados sectores, situación que además de afectar el aspecto de los espacios evidencia un deterioro de los acabados y puede favorecer su progresión si las condiciones que lo generan permanecen.

La cubierta y su estructura de soporte presentan condiciones de deterioro, evidenciándose la presencia de filtraciones que pueden permitir el ingreso de agua hacia los espacios interiores. Asimismo, se identifica presencia de óxido en elementos de la estructura, condición asociada a procesos de corrosión que afectan progresivamente los componentes metálicos y requieren atención para conservar sus condiciones de servicio.

En las áreas donde se encuentran los mesones y enchapes, se evidencia que estos elementos presentan un avanzado desgaste asociado al tiempo de uso. Los enchapes existentes muestran deterioro y desprendimiento de algunas piezas, mientras que los mesones presentan acabados antiguos y desgastados. Estas condiciones afectan la conservación y apariencia de las superficies, así como las condiciones de limpieza y mantenimiento de los espacios donde se desarrollan las actividades propias del CDI.

En términos generales, el CDI La Libertad se encuentra actualmente en funcionamiento y conserva condiciones funcionales para la prestación del servicio; no obstante, presenta deterioro en elementos de acabado y componentes de la infraestructura, especialmente en la pintura de las paredes, la cubierta y su estructura de soporte, así como en mesones y enchapes. Las condiciones observadas evidencian un proceso de desgaste propio del tiempo de uso y de la exposición a factores ambientales, particularmente en los elementos relacionados con la cubierta y la humedad.

MICKEY MOUSE – B. PALMERAS ARAUQUITA

El Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Las Palmeras se encuentra actualmente en funcionamiento y presta atención a aproximadamente 13 niños, desarrollando actividades orientadas a la atención integral de la primera infancia. En términos generales, las instalaciones presentan buenas condiciones de funcionamiento y conservación; sin embargo, se identifican algunas situaciones puntuales relacionadas principalmente con los elementos que conforman la cubierta y su estructura de soporte.

La cubierta del CDI presenta actualmente una composición mixta, encontrándose sectores construidos en láminas de asbesto y otros en lámina de zinc. En las áreas correspondientes a la cubierta en lámina de zinc se evidencia deterioro superficial asociado a procesos de oxidación, condición que afecta progresivamente el estado de conservación del material y puede reducir su vida útil.

De igual manera, la estructura de soporte de la cubierta presenta signos de oxidación, evidenciándose la necesidad de atención preventiva sobre estos elementos para evitar la progresión del proceso de corrosión y conservar las condiciones actuales de estabilidad y funcionamiento de la estructura.

A pesar de las situaciones identificadas, el CDI Las Palmeras se encuentra actualmente en funcionamiento y presenta buenas condiciones generales para el desarrollo de las actividades de atención integral a la primera infancia. Las principales condiciones observadas se concentran en el estado de conservación de determinados componentes de la cubierta y su estructura de soporte, asociados principalmente al desgaste y a procesos de oxidación derivados de la exposición y el tiempo de servicio.

ASOCIACIÓN DE PADRES DE FAMILIA DEL HOGAR INFANTIL TRAVESURAS – B. SAN ISIDRO ARAUQUITA

El Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Travesuras se encuentra actualmente en funcionamiento y presta atención a aproximadamente 200 niños, desarrollando actividades orientadas a la atención integral de la primera infancia. En términos generales, las instalaciones presentan condiciones funcionales para el desarrollo de las actividades propias del centro; sin embargo, se identifica una condición particular relacionada con el espacio destinado a las actividades recreativas y deportivas.

El CDI cuenta con un espacio deportivo conformado por una cancha de superficie sintética, utilizada para el desarrollo de actividades recreativas, físicas y de esparcimiento de los niños. Actualmente, este espacio se encuentra completamente expuesto a la intemperie, al no disponer de una cubierta que proporcione protección frente a las condiciones climáticas del sector.
La exposición directa a la radiación solar, las lluvias y demás condiciones ambientales limita el aprovechamiento del espacio durante determinados momentos de la jornada y genera condiciones que pueden afectar el desarrollo normal de las actividades recreativas, especialmente en periodos de alta exposición solar o durante eventos de precipitación.

En términos generales, el CDI Travesuras se encuentra actualmente en funcionamiento y presenta condiciones funcionales en sus instalaciones. La principal condición identificada corresponde al espacio deportivo existente, cuya utilización se encuentra condicionada por su exposición permanente a la

intemperie, situación que limita las condiciones de aprovechamiento de este espacio para las actividades recreativas y de esparcimiento de la población infantil atendida.

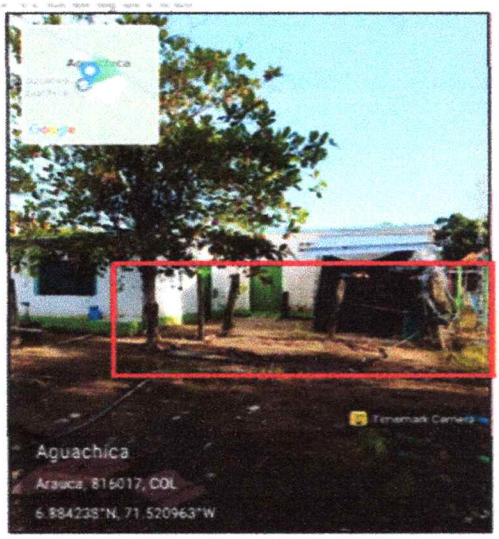
A continuación, se relaciona imágenes soporte de las visitas realizadas a los Centros de Desarrollo Infantil.



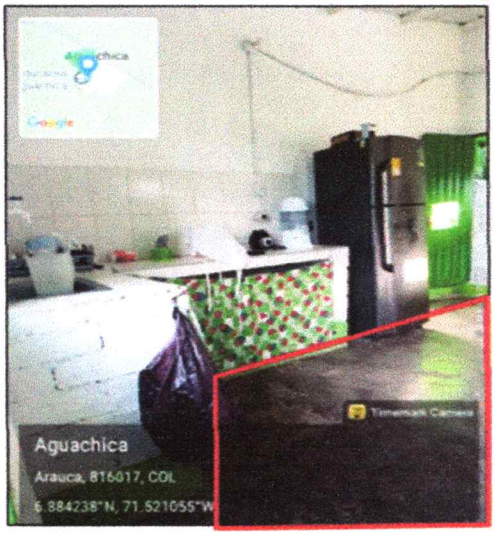
Fachada principal CDI AGUACHICA



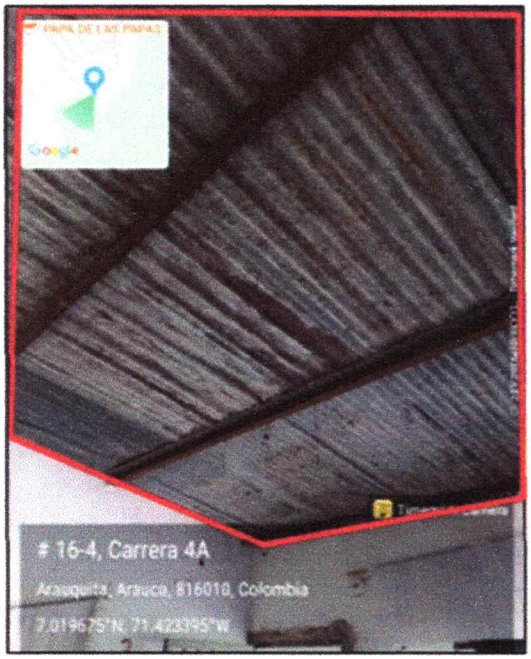
Batería sanitaria actual CDI AGUACHICA



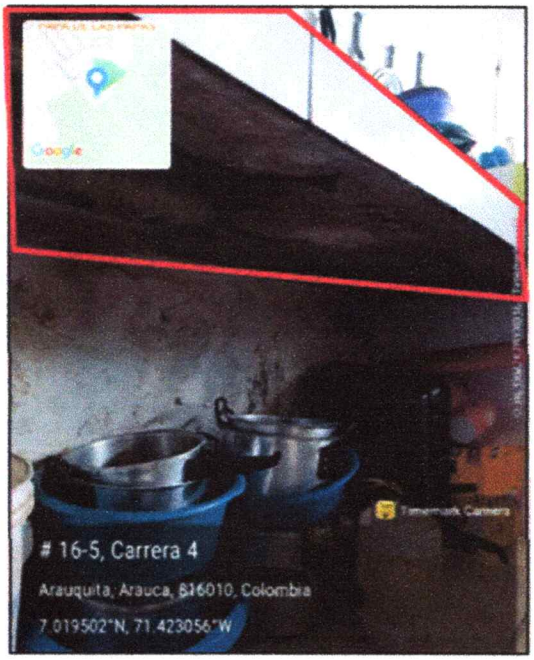
Fachada posterior y estado de cerramiento CDI AGUACHICA



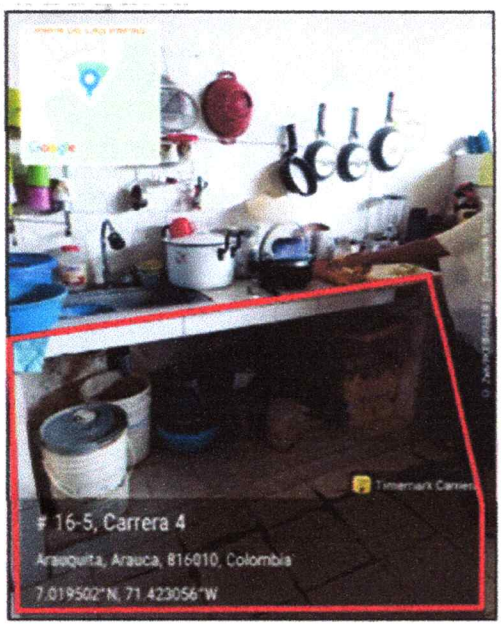
Estado de piso y mesón cocina CDI AGUACHICA



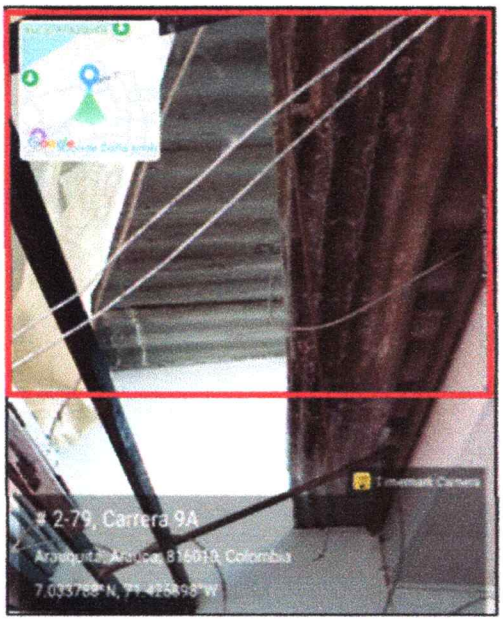
Estado de cubierta y estructura CDI LA LIBERTAD



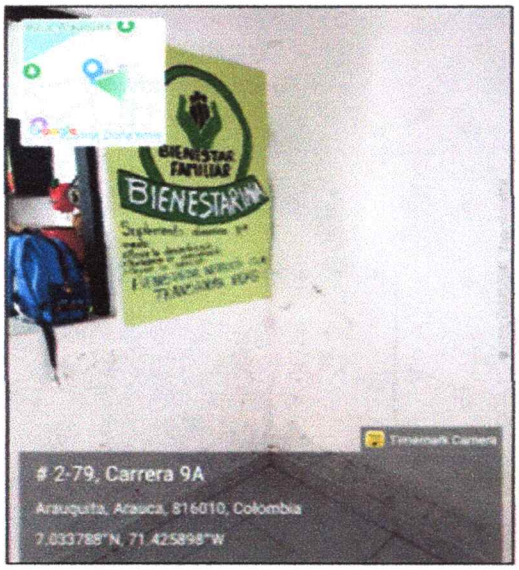
Estado mesón cocina CDI LA LIBERTAD



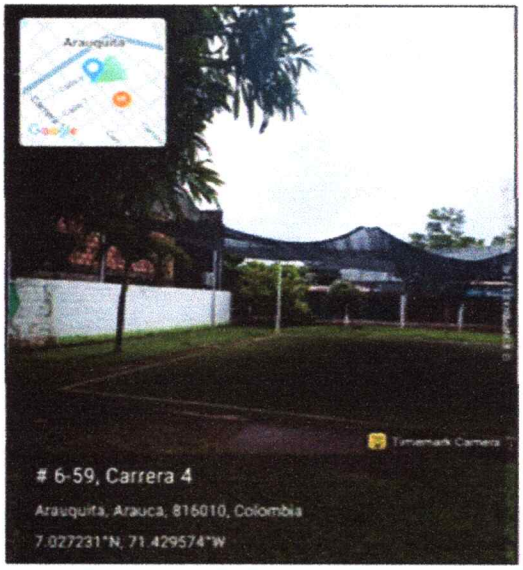
Estado de cocina CDI LA LIBERTAD



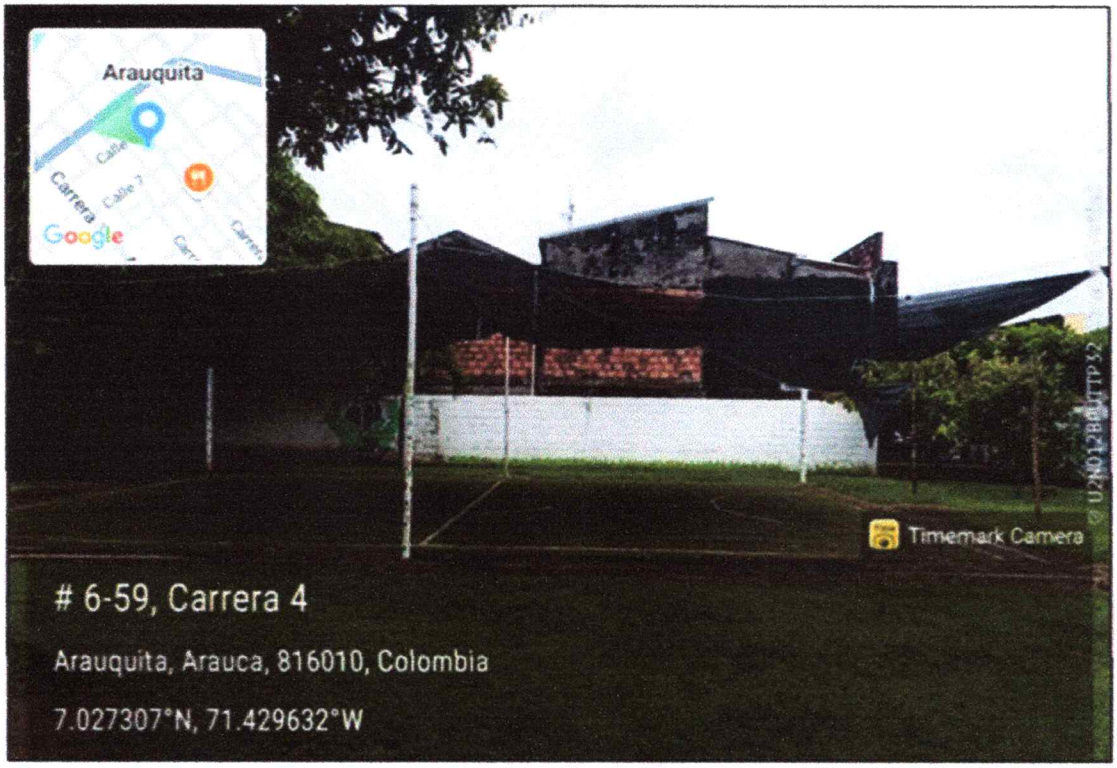
Estado de cubierta en asbesto CDI LAS PALMERAS



Estado de muro y pintura CDI LAS PALMERAS



Estado de cancha CDI TRAVESURAS



Ausencia de cubierta para cancha del CDI TRAVESURAS

2.6 Justificación del proyecto

La ejecución del proyecto "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" se justifica en la necesidad de mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura pública destinada a la atención integral de la primera infancia, con el propósito de garantizar espacios adecuados para el desarrollo de actividades pedagógicas, recreativas y de cuidado de los niños y niñas beneficiarios. Esta intervención responde a las necesidades identificadas en el diagnóstico técnico de los cuatro Centros de Desarrollo Infantil (CDI): Aguachica, La Libertad, Las Palmeras y Travesuras.

Actualmente, las edificaciones presentan diferentes deficiencias asociadas al deterioro de sus componentes constructivos, entre las que se encuentran afectaciones en pisos, enchapes, mesones, unidades sanitarias, acabados, cubiertas y elementos de soporte. Estas condiciones evidencian la necesidad de ejecutar obras de mantenimiento y adecuación que permitan recuperar la funcionalidad de los espacios, prevenir el deterioro progresivo de la infraestructura y mejorar las condiciones de seguridad, salubridad y conservación de las instalaciones destinadas a la atención infantil.

De manera particular, el CDI Aguachica presenta necesidades relacionadas con la infraestructura sanitaria y el cerramiento, mientras que el CDI Travesuras requiere la instalación de una cubierta en la cancha para mejorar las condiciones de uso de este espacio destinado a actividades recreativas y de integración. Por su parte, en el CDI Las Palmeras se identifican afectaciones en la cubierta de asbesto/zinc y elementos con presencia de corrosión, situaciones que requieren una evaluación técnica y una intervención adecuada para contribuir a la protección y funcionalidad de la edificación. Estas necesidades específicas deben atenderse de acuerdo con las condiciones verificadas en el diagnóstico y las características particulares de cada sede.

La permanencia de estas deficiencias puede limitar el aprovechamiento de los espacios institucionales, dificultar el desarrollo de las actividades cotidianas y generar condiciones inadecuadas para los niños y niñas, el personal pedagógico y demás usuarios de los centros. Por esta razón, resulta necesario adelantar intervenciones que permitan recuperar los componentes deteriorados, atender las necesidades prioritarias de infraestructura y disponer de ambientes más seguros, funcionales y apropiados para la prestación de los servicios de atención integral a la primera infancia.

En consecuencia, el proyecto contempla la ejecución de obras civiles y actividades de mantenimiento y adecuación orientadas a intervenir los elementos constructivos deteriorados y atender los requerimientos específicos identificados en los cuatro CDI. Las intervenciones se desarrollarán conforme a las necesidades establecidas en el diagnóstico técnico, las cantidades de obra y las especificaciones correspondientes, priorizando la recuperación de las condiciones físicas de las edificaciones y el mejoramiento de los espacios destinados a la atención de los beneficiarios.

La ejecución del proyecto beneficiará directamente a 239 niños y niñas, distribuidos en los CDI Aguachica, La Libertad, Las Palmeras y Travesuras, y contribuirá al mejoramiento de la infraestructura institucional destinada a la primera infancia en el municipio de Arauquita. Asimismo, permitirá favorecer la conservación de los bienes públicos, reducir el avance del deterioro de las instalaciones y fortalecer las condiciones para el desarrollo de las actividades pedagógicas, recreativas y de cuidado.

Finalmente, la iniciativa se articula con el sector Inclusión Social y Reconciliación, el Programa 4102 – Desarrollo integral de la primera infancia a la juventud, y fortalecimiento de las capacidades de las familias de Niñas, Niños y Adolescentes, y el producto 4102005 – Edificaciones de atención a la primera infancia adecuadas. En este sentido, su ejecución contribuirá al cumplimiento de las metas orientadas al mejoramiento de los equipamientos destinados a la atención infantil y al fortalecimiento de las

condiciones de infraestructura necesarias para promover el bienestar, la protección y el desarrollo integral de la primera infancia en el municipio de Arauquita.

3. Población afectada y población objetivo

3.1 Número de personas afectadas
239 niños y niñas.
Fuente: secretaria de la Mujer y Desarrollo Social,2026.

3.2 Número de personas beneficiadas
239 niños y niñas.
Fuente: secretaria de la Mujer y Desarrollo Social,2026.

3.3 Ubicación

<table>
<tr><th>Región</th><th>Departamento</th><th>Municipio</th><th>Centro Poblado</th><th>Resguardo</th><th>Especifica</th></tr>
<tr><td>Orinoquia</td><td>Arauca</td><td>Arauquita</td><td>Urbano</td><td>N/A</td><td>El proyecto se desarrollará en el Municipio de Arauquita, Departamento de Arauca, en: Centro Poblado de Aguachica, y el Casco Urbano de Arauquita.
<table>
<tr><th colspan="5">COORDENADAS</th></tr>
<tr><th>PUNTO</th><th>NORTE</th><th>ESTE</th><th>ALTURA</th><th>DESCRIPCION</th></tr>
<tr><td>1</td><td>6°53'03.6" N</td><td>71°31'15.5"W</td><td>166.00</td><td>HOGAR LOS OSITOS-AGUACHICA</td></tr>
<tr><td>2</td><td>7° 1'38.36"N</td><td>71°25'46.30" W</td><td>157.00</td><td>ASOCIACIÓN DE PADRES DE FAMILIA DEL HOGAR INFANTIL TRAVESURAS – B. SAN ISIDRO ARAUQUITA</td></tr>
<tr><td>3</td><td>7° 2'1.55"N</td><td>71°25'33.48" W</td><td>158.00</td><td>MICKEY MOUSE – B. PALMERAS ARAUQUITA</td></tr>
<tr><td>4</td><td>7° 1'10.21"N</td><td>71°25'23.00" W</td><td>155.00</td><td>HOGAR INFANTIL MIS OSITOS-B. LA LIBERTAD ARAUQUITA</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

3.4 Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de información
Edad	0 a 14 años	239	Secretaria de la Mujer y Desarrollo Social

3.5 Identificación de los participantes

Actor	Entidad	Posición	Intereses o Expectativas	Contribución o Gestión
Municipal	Municipio de Arauquita	Cooperante	Mejorar las condiciones físicas y funcionales de los cuatro Centros de Desarrollo Infantil, garantizando espacios adecuados, seguros y	Asignación y gestión de recursos financieros, técnicos y administrativos para la formulación, contratación, ejecución, supervisión y seguimiento

Actor	Entidad	Posición	Intereses o Expectativas	Contribución o Gestión
			salubres para la atención integral de los niños y niñas	del proyecto, procurando el cumplimiento de los objetivos y las actividades previstas.
Otros	Padres de familia	Beneficiario	Disponer de Centros de Desarrollo Infantil con espacios adecuados para la atención de sus hijos e hijas, que contribuyan a su bienestar y al desarrollo de las actividades pedagógicas y recreativas.	Participación en los espacios de socialización del proyecto, comunicación de necesidades relacionadas con las condiciones de las instalaciones y acompañamiento ciudadano al proceso de mejoramiento.
Otros	Personal administrativo, pedagógico y de atención de los CDI	Beneficiario	Contar con instalaciones funcionales y adecuadas que faciliten la prestación de los servicios de atención integral a la primera infancia y el desarrollo de las actividades cotidianas.	Aportar información sobre las necesidades de infraestructura identificadas en cada sede, participar en la socialización de las intervenciones y apoyar el seguimiento al uso adecuado de los espacios mejorados.

3.6 Análisis de los participantes

Se realizó concertación correspondiente para identificación de las necesidades para la respectiva intervención.

4. Análisis de objetivos

4.1 Árbol de objetivos

Tipo	Descripción	Objetivo específico
Causa Directa	Deterioro de pisos, enchapes, mesones, aparatos sanitarios, acabados, cubiertas y estructuras de soporte	Mejorar las condiciones físicas de los Centros de Desarrollo Infantil mediante actividades de mantenimiento y adecuación de la infraestructura existente.
Causa Indirecta	Deficiencias en la infraestructura sanitaria y ausencia de cerramiento	Adecuar la infraestructura complementaria de los Centros de Desarrollo Infantil

4.1.1 Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Descripción	Fuente de verificación
410200500 - Edificaciones de atención a la primera infancia adecuadas	**Medido a través de:** Número **Meta**: 4 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Informe de ejecución del supervisor o interventor del Municipio

4.2 Objetivos específicos

- Mejorar las condiciones físicas de los Centros de Desarrollo Infantil mediante la ejecución de obras civiles y actividades de mantenimiento y adecuación de la infraestructura existente.
- Adecuar la infraestructura complementaria de los Centros de Desarrollo Infantil

4.3 Metas asociadas

Objetivo	Producto	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Promover espacios de participación, promoción y garantía de derechos de los niños, niñas, adolescentes, jóvenes y familia en el municipio de Arauquita.	4102005 - Edificaciones de atención a la primera infancia adecuadas	410200500 - Edificaciones de atención a la primera infancia adecuadas	Número	4,00

5. Alternativas de solución

5.1 Nombre de la alternativa

Alternativa 1: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

Esta alternativa consiste en realizar intervenciones de mejoramiento, adecuación y mantenimiento sobre los cuatro Centros de Desarrollo Infantil existentes en el municipio de Arauquita: Aguachica, La Libertad, Las Palmeras y Travesuras, atendiendo las condiciones particulares identificadas en cada infraestructura.

La alternativa parte del aprovechamiento de las edificaciones existentes, las cuales actualmente se encuentran en funcionamiento y permiten la prestación del servicio de atención integral a la primera infancia. Las intervenciones se orientan a recuperar y mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de los espacios que presentan deterioro, desgaste, deficiencias de conservación o limitaciones para su adecuado uso.

En el CDI Aguachica se presentan deterioros asociados principalmente al piso de la zona de cocina, condiciones de los mesones, deficiencias en infraestructura sanitaria y ausencia de cerramiento, en La Libertad se presentan afectaciones en pintura, cubierta y estructura de soporte, incluyendo filtraciones y procesos de oxidación, así como deterioro de mesones y enchapes. En Las Palmeras las principales condiciones se relacionan con la cubierta y la oxidación de su estructura de soporte. Finalmente, en Travesuras se identifica una condición particular relacionada con la exposición a la intemperie del espacio deportivo utilizado para actividades recreativas.

Esta alternativa permite conservar y aprovechar la infraestructura existente, interviniendo únicamente los componentes que presentan necesidades de mejoramiento, lo cual permite una inversión focalizada, menor afectación sobre la prestación del servicio y una ejecución progresiva de las intervenciones.

Desde el punto de vista económico, representa una alternativa de menor costo frente a la construcción de nuevas edificaciones, al aprovechar terrenos, estructuras, espacios, instalaciones y demás componentes existentes.

Pasa a preparación: Si

Alternativa 2: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA"
Esta alternativa contempla la construcción de nuevos Centros de Desarrollo Infantil que permitan reemplazar progresivamente las infraestructuras actualmente utilizadas para la atención de la primera infancia en los sectores correspondientes a Aguachica, La Libertad, Las Palmeras y Travesuras.

La alternativa implicaría desarrollar nuevos proyectos arquitectónicos y constructivos, considerando desde la adquisición o disponibilidad de los terrenos, estudios y diseños, obras preliminares, cimentación, estructura, cubiertas, cerramientos, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, baterías sanitarias, cocinas, espacios administrativos, áreas pedagógicas, recreativas y demás ambientes requeridos para la atención integral de los niños.

La construcción de nueva infraestructura permitiría disponer de edificaciones diseñadas integralmente bajo criterios actuales de funcionalidad, accesibilidad, seguridad, salubridad, confort y atención a la primera infancia, superando de manera integral las limitaciones presentes en las edificaciones existentes.

No obstante, esta alternativa representa una mayor inversión económica, mayores tiempos de estructuración y ejecución y una mayor complejidad administrativa, técnica y predial. Adicionalmente, durante el desarrollo de las nuevas construcciones sería necesario garantizar la continuidad de la atención de los niños mediante espacios alternativos o estrategias de operación temporal, considerando que los CDI actualmente se encuentran en funcionamiento.

Por estas razones, aunque la construcción de nuevos CDI constituye una alternativa técnicamente viable y permitiría renovar integralmente la infraestructura, implica una intervención significativamente mayor en términos de recursos, tiempo y gestión frente a las necesidades actualmente identificadas.

Pasa a preparación: No

5.2 Estudio de necesidades

Nombre del Bien o Servicio	Edificaciones de atención a la primera infancia adecuadas
Descripción del bien o servicio	Adecuación de infraestructuras dirigidas específicamente a prestar Servicio de atención integral a la primera infancia.
Descripción de la oferta	Edificaciones de atención a la primera infancia disponibles
Descripción de la demanda	Edificaciones de atención a la primera infancia adecuadas
Medido a través de	Número de edificaciones

5.3 Localización

5.3.1 Localización exacta del proyecto

El proyecto se desarrollará en el Municipio de Arauquita, Departamento de Arauca, en: Centro Poblado de Aguachica y el Casco Urbano de Arauquita.

COORDENADAS				
PUNTO	**NORTE**	**ESTE**	**ALTURA**	**DESCRIPCION**
1	6°53'03.6"N	71°31'15.5"W	166.00	HOGAR LOS OSITOS-AGUACHICA
2	7° 1'38.36"N	71°25'46.30"W	157.00	ASOCIACIÓN DE PADRES DE FAMILIA DEL HOGAR INFANTIL TRAVESURAS – B. SAN ISIDRO ARAUQUITA

3	7° 2'1.55"N	71°25'33.48"W	158.00	MICKEY MOUSE – B. PALMERAS ARAUQUITA
4	7° 1'10.21"N	71°25'23.00"W	155.00	HOGAR INFANTIL MIS OSITOS-B. LA LIBERTAD ARAUQUITA

5.3.2 Factores que determinan la localización

1. Aspectos administrativos y políticos
2. Cercanía a la población objetivo
3. Disponibilidad y costo de mano de obra
4. Medios y costos de transporte
5. Otros

5.4 Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Permiso Ambiental	No
Diagnóstico ambiental	No
Plan de Manejo Ambiental	Si
Otros permisos ambientales	No

5.5 Análisis de riesgos

Nivel de clasificación	Tipo de riesgo	Descripción	Probabilidades impactos	Efectos	Medidas de Mitigación
1-Proposito	Financiero	Insuficiencia de recursos para cubrir los costos de las obras y los materiales requeridos en los cuatro CDI.	**Probabilidad:** Improbable. **Impacto:** Catastrófico	Retrasos, sobrecostos o reducción del alcance del proyecto.	Elaborar un presupuesto detallado con precios actualizados, verificar las cantidades de obra y garantizar la disponibilidad de recursos.
2-Actividad	Operacionales	Interferencia de las obras con las actividades pedagógicas y de atención integral de los CDI.	**Probabilidad:** Moderado **Impacto:** Moderado	Interrupciones temporales del servicio y riesgos para los usuarios.	Programar las obras por etapas, coordinar con los responsables de cada CDI y aislar las zonas intervenidas.
3-Actividad	Operacionales	Lluvias intensas que dificulten el transporte de materiales y la ejecución de obras exteriores y cubiertas.	**Probabilidad:** Moderado **Impacto:** Moderado	Retrasos en el cronograma y dificultades logísticas.	Considerar las condiciones climáticas en la programación y proteger los materiales y las áreas intervenidas.

5.6 Detalle de beneficios e ingresos

5.6.1 Tipo de beneficio e ingresos

Ahorro en los gastos asociados con el servicio de atención integral a la primera infancia	
Tipo	Beneficio
Medido a través de	Número
Bien producido	Otros
Razón Precio Cuenta (RPC)	0.80
Descripción de la cantidad	Número de Edificaciones de atención a la primera infancia adecuadas
Descripción del valor unitario	Ahorro en los gastos asociados con el servicio de atención integral a la primera infancia

5.7 Selección de alternativa y rubro presupuestal

5.7.1 Programa presupuestal

4102 – Desarrollo integral de la primera infancia a la juventud, y fortalecimiento de las capacidades de las familias de Niñas, Niños y Adolescentes

5.7.2 Subprograma presupuestal

41 - Inclusión social y reconciliación

5.8 Fuentes de financiación

Tipo de entidad: Publica
Nombre de la entidad: Alcaldía Municipal de Arauquita
Tipo de recurso: SGR – Asignaciones directas 20%
Vigencia: 2026

5.9 Presupuesto (ver anexos)

Ver anexo presupuesto general, cronograma de actividades y flujo de fondos, donde se detallan los costos, tiempos de ejecución y la programación financiera correspondiente al desarrollo del proyecto

ANGIEE PAOLA PORRAS ARDILA
Secretaria de la Mujer y Desarrollo Social