DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE ARAUQUITA
NIT: 892.099.494-7
SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

Codigo:160.12
Version: 0-2024

OBJETO: AMPLIACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

						VALOR ANTES DE AIU	$ 2,205,167,279.78
						VALOR TOTAL OBRA CIVIL	$ 2,976,975,827.70
CONCEPTO		Valor	Factor Prestacional	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	Valor Parcial	%
ADMINISTRACION							
1. PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL						$ 105,138,250.00	
1	Profesional Director de Obra	$ 5,465,000.00	67%	50%	5.00	$ 22,816,375.00	4.77%
1	Profesional Residente de Obra	$ 4,100,000.00	67%	100%	5.00	$ 34,235,000.00	
1	Profesional Residente Sanitario y/o Ambiental	$ 4,100,000.00	67%	50%	5.00	$ 17,117,500.00	
1	Profesional Residente Hidraulico	$ 4,100,000.00	67%	50%	5.00	$ 17,117,500.00	
TECNICO							
1	Tecnico SISO	$ 2,995,000.00	85%	50%	5.00	$ 13,851,875.00	
2. GASTOS GENERALES						$ 82,070,000.00	
	DESCRIPCIÓN	**VR. BASE**	**% DEDICACION**	**CANTIDAD**	**Duración de la obra (Meses)**	**VR. TOTAL**	
2.1	Valla informativa. Incluye Estructura metálica en cercha, tablero en lamina y bases para soporte (Según Modelo Municipio de Arauquita) Una Publicación con dimensiones de 4,5 x 3 mts.	$ 4,000,000.00		1.00		$ 4,000,000.00	3.72%
2.2	Ensayos de laboratorio (incluye, toma de muestras curado y rotura de cilindros de concreto y todos los ensayos necesarios para la correcta ejecución de la verificación de la resistencia de los materiales)	$ 5,070,000.00		1.00		$ 5,070,000.00	
2.3	Comision topografica (incluye topografo, cadenero, estacion topografica, nivel)	$ 8,000,000	100%	1.00	5.00	$ 40,000,000.00	
2.5	Papelería, Registro fotográfico (videos, informes). Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra y Ploteo Planos récord definitivos y de trámites	$ 600,000.00	100%	1.00	5.00	$ 3,000,000.00	
2.6	Alquiler de equipos de oficina (Inc. Computador, Impresoras, 3 profesionales)	$ 2,100,000.00	100%	1.00	5.00	$ 10,500,000.00	
	OFICINA Y/O CAMPAMENTOS						
	DESCRIPCIÓN	**VR. BASE**	**AREA (M2)**	**COSTO MES**	**Duración de la obra (Meses)**	**VR. TOTAL**	
2.7	Oficina (incluye arrendamientos enseres y servicios publicos)	$ 30,000.00	30.00	900,000.00	5.00	$ 4,500,000.00	
2.8	Bodega (incluye arrendamientos enseres y servicios publicos)	$ 30,000.00	100.00	3,000,000.00	5.00	$ 15,000,000.00	
3. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO							
	DESCRIPCIÓN					**%**	
3.1	Delineamiento Urbano y/o ocupación transitoria					2.5%	16.50%
3.2	Estampillas					8.0%	
3.3	Contribución Especial					5.0%	
3.4	Tasa Pro deporte y Recreación					1.0%	
4. POLIZAS							
	DESCRIPCIÓN	**VR. BASE**	**% ASEGURADO O SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**PRIMA**	**VR. TOTAL**	
4.1	Póliza Anticipo	$ 1,190,790,331	100%	$ 1,190,790,331	7 x 1000	$ 8,335,532.00	0.93%
4.2	Póliza Cumplimiento	$ 2,976,975,828	10%	$ 297,697,583	6 x 1000	$ 1,786,185.00	
4.3	Póliza Prestaciones	$ 2,976,975,828	5%	$ 148,848,791	6 x 1000	$ 893,093.00	
4.4	Póliza Responsabilidad Civil	$ 2,976,975,828	300.00	$ 525,271,500	12 x 1000	$ 6,303,258.00	
4.5	Póliza Estabilidad	$ 2,976,975,828	20%	$ 595,395,166	5,4 x 1000	$ 3,215,134.00	
						$ 20,533,202.00	
COSTOS FINANCIEROS							
A	ADMINISTRACION					$ 573,343,492.74	26.0%
I	IMPREVISTOS					$ 44,103,345.60	2.00%
U	UTILIDAD					$ 154,361,709.58	7.00%
	A.I.U. AJUSTADO					$ 771,808,547.92	35.00%

ING. NELSON FABIAN TRASLAVIÑA LOPEZ
Jefe de obras e interventoria

ING. DAYANA YINETH PINZON CAÑAS
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y MEDIO AMBIENTE
Unidad Ejecutora