Alcaldía de SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO
NIT: 800075231-9

DOCUMENTO TÉCNICO

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PATIO BONITO NORTE (SEDE PRINCIPAL), ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO CORDOBA.

ELABORADO POR:

JORGE MARIO MENDOZA CUENTAS

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

OCTUBRE DE 2026.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PATIO BONITO NORTE (SEDE PRINCIPAL), ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO CORDOBA.

- **Nombre de la entidad proponente:** Municipio de San Andrés de Sotavento, Secretaría de Infraestructura.
- **Línea Temática principal:** Estado actual de las Instituciones oficiales del Municipio.
- **Tiempo de ejecución en meses:** Dos (02) meses
- **Localización:** Municipio de San Andrés de Sotavento**.**
- **Región(es):** Caribe Departamento(s): Córdoba
- **Municipio(s):** San Andrés de Sotavento

3. ALINEACIÓN CON LA POLÍTICA PÚBLICA

- **Plan Nacional de Desarrollo: "Colombia Potencia de la vida 2022 -2026"**

TRANSFORMACION	PILAR	CATALIZADOR	COMPONENTE
2. seguridad humana y justicia social	02. superación de privaciones como fundamento de la dignidad humana y condiciones básicas para el bienestar	03. educación de la calidad para reducir la desigualdad	a. Primera infancia feliz y protegida

5. Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Córdoba lo tiene todo para estar a otro nivel 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

A.1 CALIDAD YCOBERTURA EDUCATIVA

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

A.1.1 CALIDAD, COBERTURA Y FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACION INICIAL Y PREESCOLAR BASICA Y MEDIA

5. PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO: PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL 2024-2027.

ESTRATEGIA DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL: LE-1 - AVANCEMOS PARA CONSTRUIR UN MEJOR SAN ANDRÉS por un desarrollo participativo y empoderado con visión social

SECTOR: 22 - Educación

PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL: 2201 - calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial y preescolar básica y media.

PRODUCTO: 2201062 Sedes Mantenidas

INDICADOR DE PRODUCTO: Sedes mantenidas **220106201**

META: 3

RESUMEN EJECUTIVO.

Durante las visitas técnicas realizadas a diferentes instituciones educativas del municipio, se identificaron diversas problemáticas relacionadas con el deterioro progresivo de la infraestructura física y la falta de mantenimiento preventivo y correctivo en varios de sus componentes constructivos y funcionales.

En la Institución Educativa Patio Bonito Norte, se evidenciaron afectaciones en pinturas, presencia de grietas en algunas áreas de la infraestructura, deterioro de andenes y cielos rasos, así como deficiencias en los circuitos eléctricos generales. De igual manera, se observó la necesidad de realizar mantenimiento periódico a los ventiladores existentes, debido al desgaste ocasionado por el uso continuo y la falta de intervenciones oportunas.

Los hallazgos evidencian la necesidad de adelantar intervenciones orientadas al mejoramiento de las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de las instituciones educativas, con el fin de garantizar ambientes adecuados para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

a. Problema central

Deficientes condiciones de infraestructura física, ambiental y sanitaria en la Institución Educativa Patio Bonito Norte sede principal, que afectan la calidad, seguridad, salubridad y el adecuado desarrollo de las actividades educativas.

b. Descripción del problema y la situación existente con respecto al problema.

La institución educativa objeto de análisis presentan un deterioro progresivo en su infraestructura física debido al paso del tiempo, el uso continuo de las instalaciones y la falta de mantenimiento preventivo y correctivo en diferentes componentes constructivos y funcionales. Esta situación ha generado afectaciones que limitan las condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

En la Institución Educativa Patio Bonito Norte, se evidencian daños en pinturas, presencia de grietas, deterioro de andenes y cielos rasos, así como deficiencias en los circuitos eléctricos y en el mantenimiento de los ventiladores existentes.

La problemática identificada impacta directamente las condiciones de seguridad, comodidad y bienestar de estudiantes, docentes y personal administrativo, generando ambientes poco adecuados para el proceso educativo y aumentando el riesgo de afectaciones en la prestación del servicio educativo.

a. Magnitud actual del problema indicador de referencia

NUMEROS.

8. ÁRBOL DE PROBLEMAS

8.1. Causas que generan el problema.

Causas directas	Deficiente mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de la institución educativa.
Causas indirectas	Limitada asignación de recursos económicos para el mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura educativa. Falta de planificación y gestión oportuna de intervenciones en la planta física institucional. Desgaste natural de las instalaciones y equipos (ventiladores, cielos rasos, pintura, entre otros) debido al uso continuo y las condiciones climáticas de la región.

8.2. Efectos generados por el problema

Efecto directas	1. Deterioro en la calidad del servicio educativo debido a ambientes inadecuados para el aprendizaje. 2. Incremento del ausentismo y deserción escolar por falta de condiciones dignas en las instituciones.
efectos indirectas	Bajo rendimiento académico y limitación en el desarrollo integral de los estudiantes. Desmotivación de la comunidad educativa (estudiantes, docentes y padres de familia). Menores oportunidades de acceso a educación de calidad y desarrollo a futuro para la población estudiantil.

9. IDENTIFICACIÓN DE LOS PARTICIPANTES:

Actor: MUNICIPAL Entidad: SAN ANDRES DE SOTAVENTO-CORDBA Posición: COOPERANTE Intereses o Expectativas: LOS ACTORES INVOLUCRADOS ESPERAN MEJORAR LAS CONDICIONES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MEDIANTE INFRAESTRUCTURA ADECUADA, INCLUYENDO AULAS, COMEDORES Y UNIDADES SANITARIAS, QUE GARANTICEN BIENESTAR, SALUD Y CALIDAD EDUCATIVA. ASIMISMO, BUSCAN FORTALECER EL APRENDIZAJE, REDUCIR LA	ASIGNACIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS, GESTIÓN DEL PROYECTO Y ARTICULACIÓN CON ENTIDADES GUBERNAMENTALES PARA SU EJECUCIÓN

DESERCIÓN ESCOLAR Y CONTRIBUIR AL DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO.	
Actor: OTRO Entidad: RECTORES Posición: cooperantes Intereses o Expectativas: LOS RECTORES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ESPERAN MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS COMO AULAS, COMEDORES Y UNIDADES SANITARIAS, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES DIGNAS, SEGURAS Y ADECUADAS PARA EL PROCESO EDUCATIVO.	APORTAR DIAGNÓSTICOS SOBRE LAS NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA, COLABORAR EN LA PLANIFICACIÓN DE MEJORAS Y COORDINAR EL USO EFICIENTE DE LOS NUEVOS ESPACIOS.
Actor: OTRO Entidad: COMUNIDAD (PADRES DE FAMILIA) Posición: BENEFICIARIO Intereses o Expectativas: LOS PADRES DE FAMILIA TIENEN COMO PRINCIPAL INTERÉS QUE SUS HIJOS ESTUDIEN EN CONDICIONES DIGNAS, SEGURAS Y SALUDABLES, CONTANDO CON INFRAESTRUCTURA ADECUADA COMO AULAS EN BUEN ESTADO, COMEDORES ESCOLARES Y UNIDADES SANITARIAS FUNCIONALES.	PARTICIPACIÓN EN VEEDURÍAS CIUDADANAS, SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO Y APOYO EN LA IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES PRIORITARIAS.

ANÁLISIS DE LOS PARTICIPANTES:

El análisis de los participantes permitió identificar a los actores involucrados directos e indirectamente en la problemática relacionada con el deterioro de la infraestructura educativa y las necesidades de mantenimiento en las instituciones intervenidas.

La Alcaldía Municipal, como entidad territorial responsable de promover el mejoramiento de la infraestructura educativa oficial, tiene interés en garantizar espacios adecuados, seguros y funcionales para la prestación del servicio educativo, contribuyendo al bienestar de la comunidad estudiantil y al fortalecimiento de la calidad educativa en el municipio.

Las directivas docentes y el personal administrativo de las instituciones educativas participan activamente en la identificación de las necesidades existentes, debido a que diariamente enfrentan las dificultades ocasionadas por el deterioro de las instalaciones, las deficiencias en redes eléctricas, ventilación, acabados y unidades sanitarias, situaciones que afectan el normal desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

Los estudiantes representan la población directamente afectada, ya que las condiciones actuales de la infraestructura generan incomodidad, riesgos para la

seguridad y limitaciones en los ambientes de aprendizaje, afectando su bienestar y permanencia dentro de las instituciones educativas.
Por su parte, los padres de familia y la comunidad educativa en general manifiestan interés en que las instituciones cuenten con condiciones locativas adecuadas, higiénicas y seguras, que permitan brindar una educación en espacios dignos y apropiados para el desarrollo integral de los estudiantes.
Finalmente, las intervenciones orientadas al mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura educativa buscan beneficiar de manera conjunta a toda la comunidad educativa, fortaleciendo las condiciones de funcionamiento de las instituciones y contribuyendo a una prestación más eficiente y adecuada del servicio educativo.

POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA

TIPO DE POBLACIÓN:

- **Tipo De Población:** Personas
- **Numero**: 50.790
- **Fuente de la información:** CENSO DANE 2025
- **Localización especifica:**

POBLACION OBJETIVO:

- **Tipo De Población:** personas
- **Numero**: 525 estudiantes
  Fuente de la información: simat 2025
- **Localización especifica:** zona rural del municipio de San Andrés De Sotavento Córdoba

OBJETIVO GENERAL

Mejorar las condiciones de la infraestructura física de la sede principal de la Institución Educativa Patio Bonito Norte sede principal, mediante la ejecución de obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento, con el fin de garantizar espacios seguros, adecuados, dignos y salubres que contribuyan al fortalecimiento del proceso educativo y al bienestar de la comunidad estudiantil.

INDICADOR OBJETIVO	DESCRIPCION	FUENTE DE VERIFICACION
Sedes educativas mejoradas	Medido através de: numero Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial mejoradas	Secretaria de infraestructura municipal

Relaciones entre las causas y objetivos

CAUSA RELACIONADA	OBJETIVO ESPECIFICO
CAUSA DIRECTA La falta de mantenimiento adecuado y constante en la infraestructura de la instituciones educativas	• Identificar las necesidades prioritarias de mantenimiento y rehabilitación en las instalaciones de las instituciones educativas mediante un diagnóstico técnico detallado.
CAUSA INDIRECTA 1.1 La insuficiencia de recursos económicos destinados al mantenimiento y mejora de las instalaciones educativas.	• Diseñar e implementar un plan estratégico de mantenimiento y mejora de la infraestructura educativa que garantice espacios
CAUSA INDIRECTA 1.2 La falta de una planificación estratégica y programada para la conservación y rehabilitación de las infraestructuras educativas.	• Promover la gestión de recursos financieros y la participación de entidades gubernamentales, privadas y comunitarias para asegurar la sostenibilidad de las acciones de mantenimiento y rehabilitación de las instituciones educativas.

ANÁLISIS DE LAS ALTERNATIVAS

MANTENIMIENTO DE LA INSFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA PATIO BONITO NORTE SEDE PRINCIPAL, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO, CORDOBA.

ESTUDIO DE NECESIDADES:

Bien o servicio: Mejoramiento de la calidad educativa.

Medido a través de: números

Descripción: Mejorar la infraestructura de la Institución Educativa Patio Bonito Norte sede principal, del municipio de San Andrés de Sotavento (Córdoba), mediante la adecuación y mantenimiento de sus espacios físicos con el fin de garantizar ambientes seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades educativas.

Descripción de la Demanda: la demanda se centra en la necesidad de mejorar la infraestructura de la Institución Educativa Patio Bonito Norte sede principal, debido al deterioro de sus instalaciones y a las deficiencias en las condiciones físicas actuales, las cuales no garantizan ambientes adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo de las actividades académicas.

Descripción de la Oferta mejoramiento de la cobertura educativa.

ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA.

La alternativa seleccionada consiste en realizar intervenciones de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física en las instituciones educativas priorizadas, con el fin de atender las deficiencias identificadas durante las visitas técnicas y garantizar espacios adecuados para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

Desde el punto de vista técnico, las actividades contempladas incluyen trabajos de resane y aplicación de pintura en muros y superficies deterioradas, reparación de grietas, adecuación y mantenimiento de andenes, intervención de cielos rasos y mejoramiento de acabados generales en las áreas que presentan afectaciones por desgaste y falta de mantenimiento periódico.

Asimismo, se contempla el mantenimiento preventivo y correctivo de ventiladores existentes, revisión y adecuación de circuitos eléctricos generales, reposición de elementos deteriorados y optimización de las condiciones de funcionamiento de las redes eléctricas, con el propósito de mejorar la seguridad y operatividad de las instalaciones.

La alternativa seleccionada técnicamente representa la solución más viable, debido a que permite atender de manera integral las necesidades identificadas en la institución educativa, optimizando las condiciones de seguridad, funcionalidad, ventilación, salubridad y confort para estudiantes, docentes y personal administrativo, además de contribuir a prolongar la vida útil de la infraestructura existente mediante intervenciones de mantenimiento oportuno.

14. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

UBICACIÓN GENERAL	UBICACIÓN ESPECIFICA
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** San Andres Sotavento **Latitud:** **9°08'44"N** **Longitud:** **75°30'32"W** **Región:** Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** San Andres Sotavento	Institucion Educativa Patio Bonito Norte sede principal.

15. Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos, Cercanía a la población objetivo, Cercanía de fuentes de abastecimiento, Comunicaciones, Costo y disponibilidad de terrenos, Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),Disponibilidad y costo de mano de obra, Estructura impositiva y legal, Factores ambientales, Impacto para la Equidad de Género, Medios y costos de transporte, Orden público, Otros, Topografía.

16. CADENA DE VALOR $ 170.000.000

PRODUCTO
Sedes para la educación inicial mejoradas Sedes mantenidas Fuente financiación: SGP educación 2026 **$ 170.000.000**

17. ANÁLISIS DE RIESGO DE LA ALTERNATIVA

17.1. Análisis del riesgo.

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativo	Posibles retrasos en los procesos contractuales o trámites administrativos necesarios para la ejecución de la obra.	**Probabilidad:** 4. probable. **Impacto:** 4. Mayor	Aplazamiento en el inicio o ejecución del proyecto, incumplimiento de cronogramas y posibles sobrecostos.	Fortalecer la planeación contractual, realizar seguimiento permanente a los procesos administrativos, garantizar la disponibilidad de estudios y diseños previos, y coordinar oportunamente con las entidades competentes.
2-Componente (Productos)	Operativo	Dificultades durante la ejecución de la obra relacionadas con fallas en diseños, condiciones del terreno o incumplimiento del contratista.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3.Moderado	Retrasos en la construcción, aumento de costos y afectación en la calidad de la infraestructura..	implementar supervisión e interventoría permanente, exigir cumplimiento de especificaciones técnicas y establecer cláusulas contractuales de control.
3-Actividad y/o Entregable	Financiero	Incremento en los costos de materiales, mano de obra o variaciones presupuestales durante la ejecución del proyecto.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto: 4.**Mayor	Desfinanciación parcial del proyecto o necesidad de ajustes presupuestales.	Realizar estudios de mercado actualizados, incluir imprevistos en el presupuesto, asegurar disponibilidad de recursos y hacer control financiero continuo.

DECISIÓN:

Nombre de la alternativa: MANTENIMIENTO DE LA INSFRAESTRUCTURA FÍSICA DE INSTITUCION EDUCATIVA PATIO BONITO NORTE SEDE PRINCIPAL, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO, CORDOBA.

ALCANCE:

El alcance contempla la ejecución de actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física en las instituciones educativas priorizadas del municipio, con el propósito de intervenir las áreas que presentan deterioro y deficiencias funcionales identificadas durante las visitas técnicas realizadas.

Las intervenciones incluyen labores de resane, reparación de grietas y aplicación de pintura general en muros y superficies deterioradas, mantenimiento y adecuación de andenes, reparación y reposición de cielos rasos afectados, así como el mejoramiento de acabados locativos en diferentes espacios de las instituciones educativas.
De igual manera, se contempla el mantenimiento preventivo y correctivo de ventiladores, revisión y adecuación de circuitos eléctricos generales, cambio y reposición de elementos eléctricos deteriorados y optimización de las condiciones de funcionamiento de las redes eléctricas internas, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad y confort de la comunidad educativa.

Las actividades previstas buscan mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de las instituciones educativas beneficiadas, contribuyendo al bienestar de estudiantes, docentes y personal administrativo, así como al fortalecimiento de ambientes escolares adecuados para el desarrollo de las actividades académicas.

ORIGINAL FIRMADO
JORGE MARIO MENDOZA CUENTAS
Secretario De infraestructura