Alcaldía de SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO
NIT: 800075231-9

DOCUMENTO TÉCNICO

CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD SANITARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN SIMON (SEDE PRINCIPAL) MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO, CORDOBA

ELABORADO POR:

JORGE MARIO MENDOZA CUENTAS

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

OCTUBRE DE 2026.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD SANITARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN SIMON (SEDE PRINCIPAL) MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO, CORDOBA

● **Nombre de la entidad proponente:** Municipio de San Andrés de Sotavento, Secretaría de Infraestructura.

● **Línea Temática principal:** Estado Actual De Las Unidades Sanitarias De Las Instituciones Educativas Del Municipio De San Andrés De Sotavento, Córdoba.

● **Tiempo de ejecución en meses:** Dos (2) meses

● **Localización:** Municipio de San Andrés de Sotavento**.**

• **Región(es):** Caribe Departamento(s): Córdoba

• **Municipio(s):** San Andrés de Sotavento

3. ALINEACIÓN CON LA POLÍTICA PÚBLICA

● **Plan Nacional de Desarrollo: "Colombia Potencia de la vida 2022 -2026"**

TRANSFORMACION	PILAR	CATALIZADOR	COMPONENTE
2. seguridad humana y justicia social	02. superación de privaciones como fundamento de la dignidad humana y condiciones básicas para el bienestar	03. educación de la calidad para reducir la desigualdad	a. Primera infancia feliz y protegida

5. Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Córdoba lo tiene todo para estar a otro nivel 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

A.1 CALIDAD YCOBERTURA EDUCATIVA

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

A.1.1 CALIDAD, COBERTURA Y FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACION INICIAL Y PREESCOLAR BASICA Y MEDIA

5. PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO: PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL 2024-2027.

ESTRATEGIA DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL: LE-1 - AVANCEMOS PARA CONSTRUIR UN MEJOR SAN ANDRÉS por un desarrollo participativo y empoderado con visión social

SECTOR: 22 - Educación

PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL: 2201 - calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial y preescolar básica y media

PRODUCTO: Aparatos Sanitarios Nuevas Construidos

INDICADOR DE PRODUCTO: 220105107

RESUMEN EJECUTIVO.

La problemática que presentan las instituciones educativas del municipio de San Andrés de Sotavento en relación con la carencia y el deterioro de las unidades sanitarias constituye una situación crítica que afecta directamente el bienestar, la salud y el adecuado desarrollo de la población estudiantil. Actualmente, muchas de estas instituciones no cuentan con baterías sanitarias en condiciones óptimas debido a la falta de mantenimiento periódico, el desgaste de la infraestructura existente y, en algunos casos, la inexistencia total de estos espacios esenciales.

Esta situación genera un entorno inadecuado para el desarrollo de las actividades académicas, ya que limita la satisfacción de necesidades básicas de los estudiantes, vulnerando sus derechos fundamentales a la dignidad, la salud y la educación en condiciones adecuadas. La ausencia o el mal estado de los servicios sanitarios propicia riesgos de enfermedades, especialmente de origen gastrointestinal y dérmico, debido a las deficientes condiciones de higiene. Asimismo, incide negativamente en la permanencia escolar, dado que muchos estudiantes se ven obligados a ausentarse o reducir su tiempo en la institución ante la imposibilidad de acceder a servicios sanitarios adecuados.

Adicionalmente, esta problemática refleja una debilidad en la gestión y asignación de recursos destinados al mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura educativa, lo que conlleva al deterioro progresivo de los espacios escolares. La falta de unidades sanitarias suficientes también genera hacinamiento y sobreuso de las pocas existentes, acelerando su deterioro y agravando la situación.

En este contexto, se hace necesaria la intervención urgente mediante proyectos de construcción, adecuación y mantenimiento de unidades sanitarias, que garanticen condiciones dignas, seguras y saludables para la comunidad educativa. La atención de esta problemática no solo contribuirá a mejorar la calidad del entorno escolar, sino que también fortalecerá los procesos de enseñanza-aprendizaje, promoverá la permanencia estudiantil y garantizará el cumplimiento de estándares básicos de salubridad e infraestructura en las instituciones educativas del municipio.

IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

a. Problema central

Deficientes condiciones y cobertura insuficiente de unidades sanitarias en las instituciones educativas del municipio de San Andrés de Sotavento, debido a la falta de mantenimiento de la infraestructura existente y la ausencia de instalaciones adecuadas, lo que afecta la salud, el bienestar y la permanencia de los estudiantes.

b. Descripción del problema y la situación existente con respecto al problema.

La situación actual de las instituciones educativas del municipio de San Andrés de Sotavento evidencia una problemática significativa relacionada con la insuficiencia y el deterioro de las unidades sanitarias destinadas al uso estudiantil. En múltiples sedes educativas, los servicios sanitarios existentes se encuentran en condiciones

inadecuadas debido a la falta de mantenimiento preventivo y correctivo, lo que ha generado el desgaste progresivo de las instalaciones, incluyendo daños en redes hidráulicas y sanitarias, baterías incompletas, falta de agua potable, sistemas de evacuación deficientes y ausencia de condiciones mínimas de higiene.

Adicionalmente, existen instituciones que no cuentan con unidades sanitarias suficientes para atender la demanda de la población estudiantil, e incluso algunas carecen totalmente de estos espacios, obligando a los estudiantes a recurrir a prácticas inadecuadas que afectan su dignidad y bienestar. Esta situación se agrava por el crecimiento de la cobertura educativa sin una correspondiente ampliación o adecuación de la infraestructura sanitaria.

El problema impacta de manera directa la salud de los estudiantes, incrementando el riesgo de enfermedades de origen hídrico y condiciones dérmicas asociadas a la falta de higiene. Asimismo, afecta el ambiente escolar y el proceso educativo, ya que limita la permanencia en las jornadas académicas y genera incomodidad, distracción y ausentismo.

En términos generales, la problemática refleja una brecha importante en la inversión y gestión de la infraestructura educativa, así como en la implementación de planes de mantenimiento sostenibles, lo que conlleva a un deterioro continuo de las condiciones físicas de las instituciones. Esto evidencia la necesidad urgente de intervención para garantizar espacios adecuados, seguros y dignos para la comunidad estudiantil del municipio.

a. Magnitud actual del problema indicador de referencia

NUMEROS.

8. ÁRBOL DE PROBLEMAS

8.1. Causas que generan el problema.

Causas directas	Falta de mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades sanitarias en las instituciones educativas.
Causas indirectas	Insuficiente asignación de recursos económicos destinados al mejoramiento y conservación de la infraestructura educativa.. Débil planificación y gestión institucional para el seguimiento y control Del estado de las instalaciones sanitarias.

8.2. Efectos generados por el problema

Efecto directas	1. Incremento de enfermedades en la población estudiantil (gastrointestinales y dérmicas) debido a las deficientes condiciones de higiene 2. Disminución del bienestar y la permanencia escolar por la falta de acceso a servicios sanitarios adecuados.
efectos indirectas	1. Bajo rendimiento académico asociado a la incomodidad, ausentismo y afectaciones en la salud de los estudiantes. 2. Deterioro de la calidad educativa y Del ambiente escolar, generando desmotivación en la comunidad educativa.

9. IDENTIFICACIÓN DE LOS PARTICIPANTES:

Actor: MUNICIPAL Entidad: SAN ANDRES DE SOTAVENTO-CORDBA Posición: COOPERANTE Intereses o Expectativas: LOS ACTORES INVOLUCRADOS ESPERAN MEJORAR LAS CONDICIONES SANITARIAS Y DE SALUBRIDAD EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS QUE GARANTICEN ESPACIOS HIGIÉNICOS, SEGUROS Y FUNCIONALES PARA ESTUDIANTES	ASIGNACIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS, GESTIÓN DEL PROYECTO Y ARTICULACIÓN CON ENTIDADES GUBERNAMENTALES PARA SU EJECUCIÓN
Actor: OTRO Entidad: RECTORES Posición: cooperantes Intereses o Expectativas: LOS RECTORES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ESPERAN MEJORAR LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD E HIGIENE ESCOLAR MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS, CON EL FIN DE GARANTIZAR ESPACIOS DIGNOS, SEGUROS, FUNCIONALES Y ADECUADOS PARA EL BIENESTAR DE LOS ESTUDIANTES, DOCENTES Y PERSONAL ADMINISTRATIVO.	APORTAR DIAGNÓSTICOS SOBRE LAS NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA, COLABORAR EN LA PLANIFICACIÓN DE MEJORAS Y COORDINAR EL USO EFICIENTE DE LOS NUEVOS ESPACIOS.
Actor: OTRO Entidad: COMUNIDAD (PADRES DE FAMILIA) Posición: BENEFICIARIO Intereses o Expectativas: LOS PADRES DE FAMILIA TIENEN COMO PRINCIPAL INTERÉS QUE SUS HIJOS ESTUDIEN EN CONDICIONES DIGNAS, SEGURAS Y SALUDABLES, CONTANDO CON INFRAESTRUCTURA ADECUADA COMO AULAS EN BUEN ESTADO.	PARTICIPACIÓN EN VEEDURÍAS CIUDADANAS, SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO Y APOYO EN LA IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES PRIORITARIAS.

ANÁLISIS DE LOS PARTICIPANTES:

El análisis de los participantes permitió identificar a los actores involucrados directa e indirectamente en la problemática relacionada con las deficiencias en las condiciones sanitarias y de salubridad de las instituciones educativas objeto de intervención.

La Alcaldía Municipal, como entidad territorial responsable de promover el mejoramiento de la infraestructura educativa oficial, tiene interés en garantizar espacios adecuados, higiénicos, seguros y funcionales para la prestación del servicio educativo, contribuyendo al bienestar de la comunidad estudiantil y al fortalecimiento de la calidad educativa en el municipio.

Las directivas docentes y el personal administrativo de las instituciones educativas participan activamente en la identificación de las necesidades existentes, debido a que diariamente enfrentan las dificultades ocasionadas por el deterioro y la insuficiencia de las unidades sanitarias, situación que afecta las condiciones de higiene, salubridad y el normal desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

Los estudiantes representan la población directamente afectada, ya que las condiciones actuales de las baterías sanitarias generan incomodidad, riesgos para la salud y limitaciones en el uso adecuado de los espacios escolares, afectando su bienestar, permanencia y desempeño dentro de las instituciones educativas.

Por su parte, los padres de familia y la comunidad educativa en general manifiestan interés en que las instituciones cuenten con unidades sanitarias en condiciones dignas, higiénicas y seguras, que permitan brindar ambientes adecuados para el desarrollo integral de los estudiantes y garantizar condiciones mínimas de saneamiento básico.

Finalmente, las intervenciones orientadas a la construcción, adecuación y mejoramiento de las unidades sanitarias buscan beneficiar de manera conjunta a toda la comunidad educativa, fortaleciendo las condiciones de funcionamiento de las instituciones y contribuyendo a una prestación más eficiente, saludable y adecuada del servicio educativo.

POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA

TIPO DE POBLACIÓN:

- **Tipo De Población:** Personas
- **Numero**: 50.790
- **Fuente de la información:** CENSO DANE 2025
- **Localización especifica:**

POBLACION OBJETIVO:

- **Tipo De Población:** personas
- **Numero**: 765 estudiantes
- **Fuente de la información:** simat 2025
- **Localización especifica:** zona urbana del municipio de San Andrés De Sotavento Córdoba

OBJETIVO GENERAL

Garantizar condiciones adecuadas, seguras y dignas en las instituciones educativas del municipio de San Andrés de Sotavento mediante la construcción, adecuación y mantenimiento de unidades sanitarias, con el fin de mejorar la salud, el bienestar y la permanencia de la población estudiantil.

INDICADOR OBJETIVO	DESCRIPCION	FUENTE DE VERIFICACION
Aparatos Sanitarios Nuevas Construidos	Medido através de: numero Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial mejoradas	Secretaria de infraestructura municipal

Relaciones entre las causas y objetivos

CAUSA RELACIONADA	OBJETIVO ESPECIFICO
CAUSA DIRECTA Deterioro y mal estado de las unidades sanitarias existentes en las instituciones educativas.	• Identificar las necesidades prioritarias de mantenimiento y rehabilitación en las instalaciones de las instituciones educativas mediante un diagnóstico técnico detallado.
CAUSA INDIRECTA 1.1 Limitada asignación de recursos para el mejoramiento de la infraestructura educativa y sanitaria.	• Diseñar e implementar un plan estratégico de mantenimiento y mejora de la infraestructura educativa que garantice espacios
CAUSA INDIRECTA 1.2 Falta de intervenciones oportunas para la adecuación y modernización de las unidades sanitarias.	• Promover la gestión de recursos financieros y la participación de entidades gubernamentales, privadas y comunitarias para asegurar la sostenibilidad de las acciones de mantenimiento y rehabilitación de las instituciones educativas.

ANÁLISIS DE LAS ALTERNATIVAS

CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD SANITARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN SIMON (SEDE PRINCIPAL) MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO, CORDOBA.

ESTUDIO DE NECESIDADES:

Bien o servicio: Mejoramiento de la calidad educativa, infraestructura educativa y ampliación cobertura educativa en el municipio de San Andrés Sotavento.

Medido a través de: números

Descripción: El proyecto contempla la construcción de una unidad sanitaria en la Institución Educativa Pueblecito Sur, con el fin de mejorar las condiciones de higiene, salubridad y bienestar de la comunidad educativa.

La intervención incluye la ejecución de obras civiles necesarias para la construcción y adecuación de espacios sanitarios funcionales, seguros y adecuados para estudiantes, docentes y personal administrativo, garantizando ambientes dignos para el desarrollo de las actividades académicas.

Descripción de la Demanda: La demanda se centra en la necesidad de construir una unidad sanitaria en la Institución Educativa San Simón, debido a la insuficiencia y deficiencia de los espacios destinados al saneamiento básico dentro del establecimiento educativo.

Descripción de la Oferta La oferta consiste en la construcción de una unidad sanitaria en la Institución Educativa Pueblecito Sur, con el propósito de mejorar las condiciones de higiene, salubridad y bienestar de la comunidad educativa.

ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA.

La alternativa seleccionada corresponde a la construcción de una unidad sanitaria en la Institución Educativa San Simón, como solución a las deficiencias existentes en materia de saneamiento básico, higiene y salubridad dentro del establecimiento educativo.

Técnicamente, la intervención contempla la ejecución de obras civiles necesarias para garantizar una infraestructura sanitaria adecuada, funcional y segura para la comunidad educativa, cumpliendo con las condiciones mínimas requeridas para la prestación eficiente del servicio educativo. La alternativa incluye actividades de localización y replanteo, excavaciones, cimentación, construcción de estructuras, levantamiento de muros, instalación de cubiertas, acabados, enchapes, instalación de aparatos sanitarios, redes hidrosanitarias y demás obras complementarias requeridas para el correcto funcionamiento de la unidad sanitaria.

La solución propuesta permite optimizar las condiciones de higiene y salubridad de la institución educativa, reduciendo los riesgos asociados a la falta de espacios

sanitarios adecuados y mejorando las condiciones de bienestar para estudiantes, docentes y personal administrativo. Asimismo, la alternativa seleccionada responde a criterios de funcionalidad, durabilidad y viabilidad técnica, considerando las necesidades actuales de la población estudiantil y las características físicas del establecimiento educativo.

De igual manera, la ejecución de la unidad sanitaria contribuirá al fortalecimiento de la infraestructura educativa, garantizando ambientes dignos, seguros y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas, favoreciendo la permanencia escolar y mejorando la calidad del entorno educativo.

14. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

UBICACIÓN GENERAL	UBICACIÓN ESPECIFICA
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** San Andres Sotavento **Latitud: 9°08'44"N** **Longitud: 75°30'32"W** **Región:** Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** San Andres Sotavento	Institucion Educativa San Simón

15. Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos, Cercanía a la población objetivo, Cercanía de fuentes de abastecimiento, Comunicaciones, Costo y disponibilidad de terrenos, Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),Disponibilidad y costo de mano de obra, Estructura impositiva y legal, Factores ambientales, Impacto para la Equidad de Género, Medios y costos de transporte, Orden público, Otros, Topografía.

16. CADENA DE VALOR $ 160.000.000

PRODUCTO
Aparatos Sanitarios Nuevas Construidos **$ 160.000.000** Fuente financiación: SGP educación 2026 **$ 160.000.000**

17. ANÁLISIS DE RIESGO DE LA ALTERNATIVA
17.1. Análisis del riesgo.

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativo	Posibles retrasos en los procesos contractuales o trámites administrativos necesarios para la ejecución de la obra.	**Probabilidad:** 4. probable. **Impacto:** 4. Mayor	Aplazamiento en el inicio o ejecución del proyecto, incumplimiento de cronogramas y posibles sobrecostos.	Fortalecer la planeación contractual, realizar seguimiento permanente a los procesos administrativos, garantizar la disponibilidad de estudios y diseños previos, y coordinar oportunamente con las entidades competentes.
2-Componente (Productos)	Operativo	Dificultades durante la ejecución de la obra relacionadas con fallas en diseños, condiciones del terreno o incumplimiento del contratista.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3.Moderado	Retrasos en la construcción, aumento de costos y afectación en la calidad de la infraestructura..	implementar supervisión e interventoría permanente, exigir cumplimiento de especificaciones técnicas y establecer cláusulas contractuales de control.
3-Actividad y/o Entregable	Financiero	Incremento en los costos de materiales, mano de obra o variaciones presupuestales durante la ejecución del proyecto.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto: 4.**Mayor	Desfinanciación parcial del proyecto o necesidad de ajustes presupuestales.	Realizar estudios de mercado actualizados, incluir imprevistos en el presupuesto, asegurar disponibilidad de recursos y hacer control financiero continuo.

DECISIÓN:

Nombre de la alternativa: CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD SANITARIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN SIMON (SEDE PRINCIPAL) MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO, CORDOBA.

ALCANCE:

El proyecto contempla la construcción de una unidad sanitaria en la Institución Educativa San Simón, mediante la ejecución de obras civiles orientadas a mejorar las condiciones de higiene, salubridad y bienestar de la comunidad educativa.

El alcance incluye actividades de localización y replanteo, excavaciones, cimentación, construcción de estructuras en concreto, levantamiento de muros, instalación de cubierta, pañetes, enchapes, pisos, pintura y demás acabados necesarios para garantizar el adecuado funcionamiento de la infraestructura sanitaria. Asimismo, comprende la instalación de redes hidrosanitarias, suministro e instalación de aparatos sanitarios, accesorios y obras complementarias requeridas para la correcta operación de la unidad sanitaria.

Con la ejecución del proyecto se busca dotar a la institución educativa de espacios sanitarios funcionales, seguros, higiénicos y adecuados para estudiantes, docentes y personal administrativo, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura educativa y al mejoramiento de las condiciones para el desarrollo de las actividades académicas.

ORIGINAL FIRMADO
JORGE MARIO MENDOZA CUENTAS
Secretario De infraestructura