ESTUDIO DEL SECTOR

PROCESO SA-017-2026

MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS VEREDA LAGUNITAS, SECTOR LA PISCINA, DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE RIOSECO, CUNDINAMARCA

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de San Juan de Rioseco, Cundinamarca, adelanta el análisis del sector para estructurar el proceso de selección abreviada de obra pública de infraestructura de transporte cuyo objeto corresponde al mejoramiento de las vías de la vereda Lagunitas, sector La Piscina, mediante la construcción de placa huella y las actividades complementarias previstas en el Anexo Técnico.

El análisis comprende las condiciones de demanda y oferta del sector de construcción de infraestructura vial, los antecedentes contractuales internos disponibles para la vigencia 2026, referentes externos de contratación pública relacionados con placa huella y las condiciones técnicas y económicas del proyecto. No se incorpora información de convenios ni de proyectos ajenos al objeto de este proceso.

OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio tiene por objeto analizar el sector económico relacionado con la construcción y el mejoramiento de infraestructura vial rural, con énfasis en obras de placa huella, para identificar las condiciones de mercado, los antecedentes de contratación, la oferta de posibles ejecutores y los factores económicos, técnicos, jurídicos y financieros que inciden en la estructuración del proceso.

El análisis se desarrolla en cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, a partir de la información suministrada por la dependencia técnica, el Anexo Técnico, el presupuesto oficial y los registros contractuales disponibles.

FICHA RESUMEN

Concepto	Información

Requerimiento	**Mejoramiento de las vías vereda Lagunitas, sector La Piscina, mediante construcción de placa huella**.
Área solicitante	Oficina Asesora de Planeación Municipal.
Proceso	SA-017-2026.
Ubicación	Vereda Lagunitas, sector La Piscina, San Juan de Rioseco, Cundinamarca.
Coordenadas	4°50′28.37″ N, 74°37′28.75″ O.
Código BPIN	1806775.
Producto principal	Placa huella construida.
Meta física	281 metros lineales.
Población objetivo	650 personas.
Presupuesto de obra según Anexo Técnico	$322.807.475.
Plazo previsto	45 días calendario.

2. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN EN LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JUAN DE RIOSECO

2.1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA – HISTÓRICO INTERNO 2023, 2025 Y 2026

Para identificar el comportamiento de la demanda institucional en materia de obras viales, se revisaron los antecedentes contractuales aportados para las vigencias 2023, 2025 y 2026. Se seleccionaron los contratos de obra cuyo objeto corresponde al mejoramiento de vías rurales. Se excluyeron interventorías, apoyos a la supervisión, prestación de servicios y obras diferentes de infraestructura vial.

Contrato	Modalidad	Contratista	Objeto resumido	Valor
098-2026	Menor cuantía	Henry Antonio Garzón Ávila	Mejoramiento de corredores viales rurales del municipio	$319,913,126.40
104-2026	Menor cuantía	Terra Ingeniería S.A.S.	Mejoramiento de la vía a la vereda El Limón, sector Alto	$95,998,979.08

152-2026	Menor cuantía	HBO Ingeniería y Consultores S.A.S.	Mejoramiento de la vía entre las veredas Santa Teresa y Primavera, sector Alto del Arado	$99,996,241.00
195-2026	Selección abreviada	CB Salmer S.A.S.	Mejoramiento de la vía del centro poblado San Nicolás a la quebrada La San Nicolaseña	$98,844,010.00

En 2023 se identificaron cuatro (4) contratos por $990.587.117; en 2025, dos (2) contratos por $281.825.941; y en 2026, cuatro (4) contratos por $614.752.356,48. El histórico específico reúne diez (10) contratos por $1.887.165.414,48. Los objetos tienen alcances diversos y no constituyen precios unitarios comparables ni todos corresponden necesariamente a placa huella.

2.2. ALCANCE DEL HISTÓRICO INTERNO

El histórico se construyó con los registros identificados en los documentos contractuales aportados para 2023, 2025 y 2026. Para 2023 se incluyeron cuatro contratos de mejoramiento vial rural por $990.587.117; para 2025, dos contratos por $281.825.941; y para 2026, cuatro contratos por $614.752.356,48. Se mantuvo un criterio de pertinencia por objeto y se excluyeron contratos de supervisión, interventoría, edificaciones, saneamiento básico y otras obras ajenas al mejoramiento vial.

Consolidado anual del histórico interno:

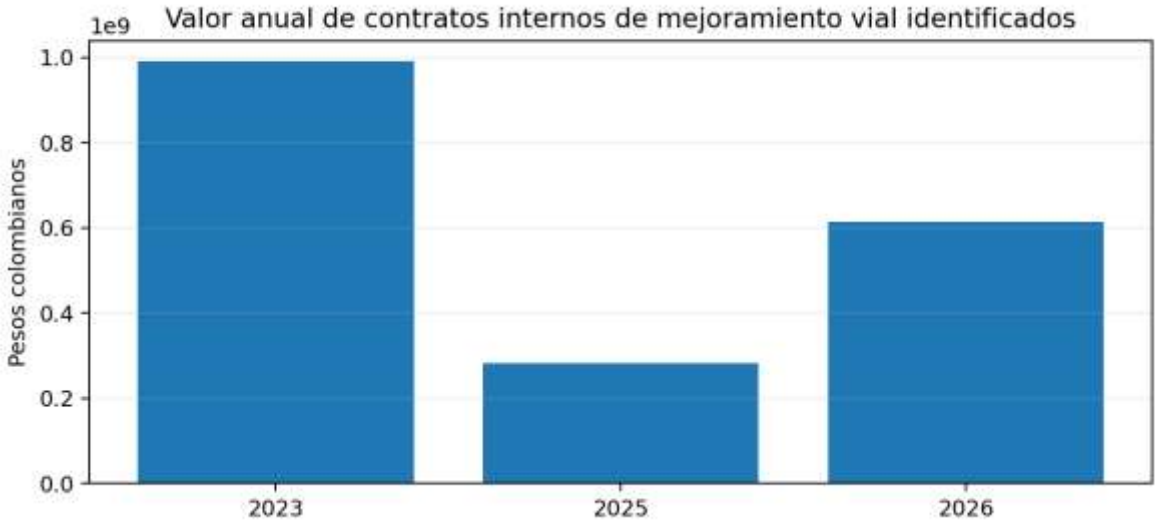
Vigencia	Contratos	Valor total identificado	Promedio por contrato
2023	4	$990.587.117	$247.646.779,25
2025	2	$281.825.941	$140.912.970,50
2026	4	$614.752.356,48	$153.688.089,12
TOTAL	10	$1.887.165.414,48	$188.716.541,45

Vigencia	Contrato / registro	Objeto resumido	Valor

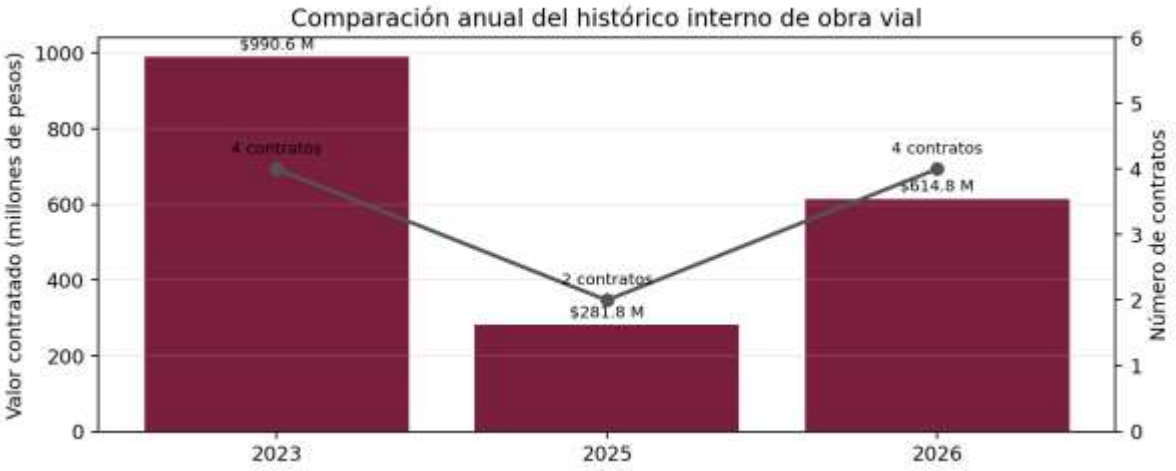
2023	Registro 5	Mejoramiento de vías rurales: Santa Teresa–Tabla Alta; El Caucho–Santa Teresa, sector Pueblo Nuevo; Santa Teresa, Alto del Arado.	$296.956.161
2023	Registro 7	Mejoramiento de vías rurales: San Isidro–Varsobia; Santa Teresa–La Siria; San Isidro–Mate Guadua.	$295.771.236
2023	Registro 8	Mejoramiento de la vía centro poblado Cambao–sector rural Dos Ríos.	$99.977.880
2023	Registro 9	Mejoramiento de vías: Volcán Bajo–La Cajita; Volcán–Lagunitas; El Hato–Olivos Bajo.	$297.881.840
2025	107-2025	Mejoramiento de la vía casco urbano–vereda El Hato, sector Tesalia.	$144.832.138
2025	156-2025	Mejoramiento de la vía casco urbano–vereda El Limón, sector Bajo.	$136.993.803
2026	098-2026	Mejoramiento de corredores viales rurales del municipio.	$319.913.126,40
2026	104-2026	Mejoramiento de la vía a la vereda El Limón, sector Alto.	$95.998.979,08
2026	152-2026	Mejoramiento de la vía entre las veredas Santa Teresa y	$99.996.241,00

		Primavera, sector Alto del Arado.	
2026	195-2026	Mejoramiento de la vía centro poblado San Nicolás– quebrada La San Nicolaseña, sector San Nicolás.	$98.844.010,00

Detalle de los contratos de mejoramiento vial incluidos en el histórico:



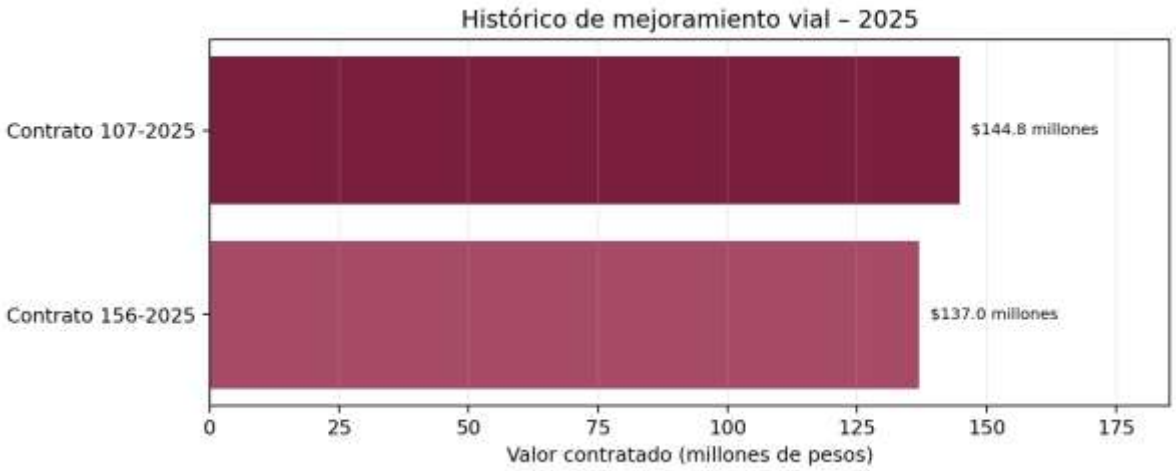
Gráfica 1. Evolución anual del valor contratado en mejoramiento vial rural, vigencias 2023, 2025 y 2026.



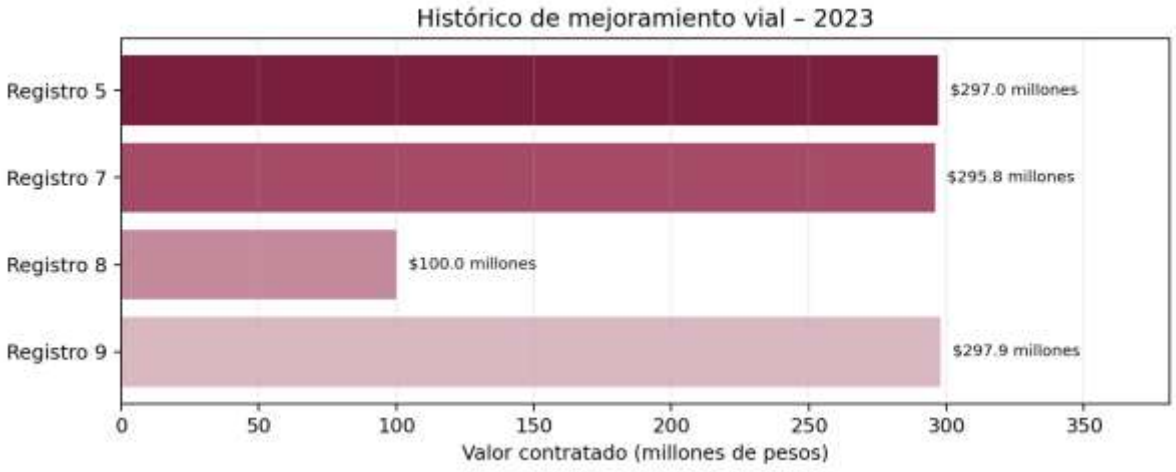
Gráfica 2. Comparación del valor y número de contratos de mejoramiento vial por vigencia.



Gráfica histórica individual 2026. Valor de los contratos de mejoramiento vial identificados.



Gráfica histórica individual 2025. Valor de los contratos de mejoramiento vial identificados.



Gráfica histórica individual 2023. Valor de los contratos de mejoramiento vial identificados.

2.3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

La oferta para el objeto contractual está conformada por personas naturales o jurídicas con capacidad para ejecutar obras civiles de infraestructura vial, particularmente actividades de conformación de calzada, afirmado, excavación, construcción de elementos de concreto, cunetas y suministro, figurado y armado de acero de refuerzo. La

ejecución requiere disponibilidad de personal técnico, equipos, materiales, organización administrativa y experiencia en obras de características comparables.

El Anexo Técnico define las actividades, cantidades y especificaciones de referencia del proyecto. La estructuración del procedimiento considera los documentos tipo expedidos por Colombia Compra Eficiente que resulten aplicables a la selección abreviada de obra pública de infraestructura de transporte.

2.4. VARIACIÓN EN LOS REQUERIMIENTOS

El requerimiento corresponde a la construcción de 281 metros lineales de placa huella en la vereda Lagunitas, sector La Piscina. El alcance contempla conformación de la calzada existente, afirmado, relleno con material del sitio compactado mecánicamente para atraque de cunetas, excavaciones varias con retiro de sobrantes a distancia menor de cinco kilómetros, concretos, concreto ciclópeo, cunetas de concreto y acero de refuerzo.

3. ANÁLISIS DEL SECTOR

3.1. ASPECTOS GENERALES

El objeto se ubica en el sector de construcción de obras de ingeniería civil, específicamente en infraestructura de transporte y vías rurales. La ejecución de placa huella integra actividades de preparación y conformación de la superficie, manejo de aguas superficiales, construcción de elementos de concreto y colocación de acero de refuerzo. Su ejecución requiere coordinación de mano de obra, equipos, materiales pétreos, cemento, acero y transporte hasta el frente de obra.

3.2. PERSPECTIVA ECONÓMICA

El presupuesto oficial fue elaborado por el **Jefe de la Oficina Asesora de Planeación**, **por valor de $322.807.475**. El presupuesto está estructurado por ítems y precios unitarios. La distribución entre costos directos y A.I.U. que aparece en el Anexo Técnico se conserva como información de composición general del proyecto, sin reemplazar el valor oficial consignado en el formato presupuestal de la Entidad.

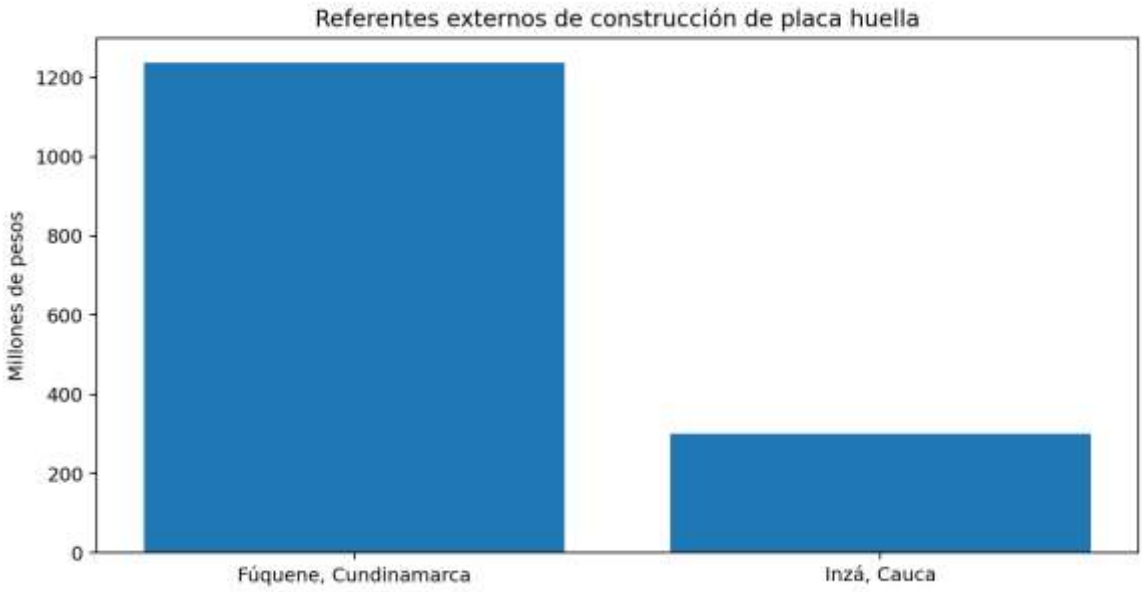
Componente	Valor
Costos directos	$242.712.387
A.I.U. – 33%	$80.095.088
Total de obra	$322.807.475

Entre los componentes económicos de mayor incidencia se encuentran los concretos para bases, concreto ciclópeo, cunetas y acero de refuerzo, además de las actividades de conformación, afirmado y excavación. La incidencia final de cada componente está determinada por las cantidades y valores unitarios del presupuesto oficial.

3.3. REFERENTES EXTERNOS DE CONTRATACIÓN

Como contraste de mercado se identificaron en fuentes públicas dos contratos de obra cuyo objeto menciona expresamente la construcción de placa huella. Se presentan como referentes externos y no como equivalentes directos del presupuesto del presente proceso, debido a diferencias de alcance, longitud, ubicación y condiciones de ejecución.

Entidad / ubicación	Objeto resumido	Valor	Vigencia
Municipio de Fúquene, Cundinamarca	Construcción de placa huella en la vía que conecta los sectores El Alto y La Shell.	$1.237.219.289	2025
Corporación Nasa Kiwe – Inzá, Cauca	Mejoramiento vial mediante construcción de placa huella en vías del centro poblado de Calderas.	$300.000.000	2025



Gráfica 2. Valores publicados de referentes externos de construcción de placa huella.

El referente de Fúquene registra un contrato por $1.237.219.289 y el referente de Inzá registra un contrato de obra por $300.000.000.

3.4. PERSPECTIVA LEGAL

El proceso se enmarca en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, así como en las disposiciones que los modifiquen, adicionen o sustituyan. Por tratarse de obra pública de infraestructura de transporte, la estructuración considera los documentos tipo expedidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente que resulten aplicables al procedimiento.

3.5. ANÁLISIS FINANCIERO Y ECONÓMICO DEL SECTOR

La capacidad financiera y organizacional de los proponentes se verificará conforme a los indicadores, fórmulas, rangos y reglas establecidos en el documento tipo aplicable al proceso y en el pliego de condiciones. Este estudio no fija umbrales distintos de los previstos en el documento tipo vigente.

3.5.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) – COMPORTAMIENTO DE LA ECONOMÍA Y DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

De acuerdo con la información oficial más reciente disponible del DANE para la fecha de elaboración de este estudio, en el segundo trimestre de 2026 el Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia creció 3,5 % frente al mismo trimestre de 2025. En el acumulado del primer semestre de 2026, la economía registró un crecimiento de 2,9 %. Estas cifras reflejan una dinámica de crecimiento de la actividad económica nacional durante el periodo analizado.

Para el sector relacionado con el objeto contractual, el DANE reportó que en el segundo trimestre de 2026 el valor agregado de la construcción aumentó 2,2 % en su variación anual. Dentro de esta actividad, las obras civiles presentaron un crecimiento de 17,1 %, mientras que las edificaciones disminuyeron 3,2 % y las actividades especializadas de construcción decrecieron 2,2 %. El comportamiento de las obras civiles resulta particularmente pertinente para el presente proceso, cuyo objeto corresponde al mejoramiento de infraestructura vial rural mediante placa huella.

Indicador	Periodo de referencia	Variación anual / acumulada	Lectura para el proceso
PIB nacional	II trimestre 2026	3,5 % anual	Crecimiento de la economía nacional.
PIB nacional	I semestre 2026	2,9 % acumulado	Actividad económica con crecimiento en el primer semestre.
Valor agregado de construcción	II trimestre 2026	2,2 % anual	Comportamiento positivo de la actividad constructora.
Obras civiles	II trimestre 2026	17,1 % anual	Dinamismo relevante para infraestructura y obra pública.
Edificaciones	II trimestre 2026	-3,2 % anual	Comportamiento diferenciado dentro del sector construcción.
Actividades especializadas de construcción	II trimestre 2026	-2,2 % anual	Contracción en este componente del sector.

3.5.2. ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC) E INCIDENCIA EN LOS COSTOS

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) constituye un indicador general de la variación de los precios de los bienes y servicios consumidos por los hogares. Aunque no corresponde a un índice específico de costos de construcción, permite contextualizar el entorno inflacionario en el que se desarrolla el proceso contractual. Según el DANE, en septiembre de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,37 %, la variación año corrido fue 5,74 % y la variación anual alcanzó 6,29 %. La variación anual fue superior en 1,11 puntos porcentuales a la registrada en septiembre de 2025 (5,18 %).

Para la obra objeto del proceso, el IPC se considera como un referente macroeconómico general y no como un factor automático de reajuste de los precios unitarios. La formación de los precios del presupuesto debe analizarse principalmente a partir de los insumos y actividades que intervienen en la obra, tales como acero de refuerzo, cemento, concretos, agregados, transporte, excavaciones y mano de obra. Por ello, el IPC complementa el análisis económico, pero no sustituye los análisis de precios unitarios ni los índices especializados de costos de construcción.

Indicador IPC – Colombia	Septiembre de 2026
Variación mensual	0,37 %
Variación año corrido	5,74 %
Variación anual	6,29 %
Variación anual septiembre de 2025	5,18 %
Diferencia anual interanual	+1,11 puntos porcentuales

3.5.3. INCIDENCIA DE LOS INDICADORES EN EL ANÁLISIS ECONÓMICO

El crecimiento registrado en las obras civiles durante el segundo trimestre de 2026 evidencia una dinámica favorable de la actividad de infraestructura, relevante para contextualizar la participación de los contratistas y proveedores del sector. Por su parte, la variación anual del IPC de 6,29 % muestra presiones generales sobre los precios de la economía. En consecuencia, la Entidad considera ambos indicadores como elementos de contexto para el análisis del mercado, sin trasladar mecánicamente sus variaciones al presupuesto oficial. El valor de referencia del proceso se mantiene en $322.807.475, de acuerdo con el formato de presupuesto oficial de la Entidad y sus cantidades y precios unitarios.

El presupuesto oficial detallado en el formato de la Entidad contiene los siguientes ítems, cantidades, precios unitarios y valores parciales. Los dos ítems con cantidad cero se conservan en el formato presupuestal, pero no generan valor dentro del total.

Ítem de obra	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Valor parcial
Demolición de concreto simple	m³	0,00	$106.389,36	$0
Conformación de calzada existente	m²	1.395,75	$1.649,20	$2.301.871
Afirmado	m³	139,58	$169.054,97	$23.596.693
Relleno para estructuras	m³	0,00	$46.576,60	$0
Excavaciones varias	m³	22,91	$95.507,30	$2.188.072
Concretos clase D, f'c=3.000 psi (bases)	m³	85,75	$1.076.765,34	$92.332.628
Concreto ciclópeo clase G, 2.000 psi, 40% rajón	m³	78,66	$759.629,50	$59.752.456
Cuneta en concreto clase E, 2.500 psi	m³	51,92	$888.783,14	$46.145.621
Acero de refuerzo 60.000 psi	kg	8.096,08	$11.918,13	$96.490.134
VALOR TOTAL				**$322.807.475**

3.6. ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO Y COMPONENTES DE MAYOR INCIDENCIA

De acuerdo con el formato oficial, los componentes con mayor participación monetaria son el acero de refuerzo, los concretos para bases, el concreto ciclópeo y las cunetas en concreto. En conjunto, estos elementos representan la mayor parte del valor presupuestado, por lo que la disponibilidad y precio de acero, cemento, agregados, concreto y transporte inciden de manera directa en la estructura económica de la obra.

Las actividades de conformación de calzada, afirmado y excavación complementan la preparación de la plataforma y el soporte de la estructura.

El presupuesto se presenta bajo una estructura de cantidades y precios unitarios. En consecuencia, el valor de cada ítem resulta de multiplicar la cantidad oficial por el precio unitario establecido en el formato. La comparación con contratos históricos debe realizarse con cautela, debido a que los antecedentes difieren en longitud, localización, condiciones de acceso, diseños, secciones, especificaciones, actividades incluidas y fecha de ejecución.

Para efectos de este estudio, el valor oficial de referencia es $322.807.475, correspondiente a la casilla «VALOR TOTAL» del formato de presupuesto oficial suministrado por la Entidad. Esta cifra se utiliza de manera uniforme en la ficha resumen, análisis económico y presupuesto detallado.

4. CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO

Actividad	Unidad / cantidad
Conformación de la calzada existente	1.395,75 m²
Afirmado	139,58 m³
Excavaciones varias en material común seco a mano, incluye retiro menor a 5 km	22,91 m³
Concretos clase D, f'c = 3.000 psi (bases)	85,75 m³
Concreto ciclópeo clase G, 2.000 psi, 40 % rajón para bases	78,66 m³
Cuneta de concreto clase E, 2.500 psi fundida en el lugar	51,92 m³
Suministro, figurado y armado de acero de refuerzo 60.000 psi	8.096,08 kg

El Anexo Técnico establece una meta física de 281 metros lineales, población objetivo de 650 personas y plazo de ejecución de cuarenta y cinco (45) días calendario. También consigna que no se requieren permisos, licencias o autorizaciones para el proyecto.

5. CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS

Del análisis de la información disponible se establece que la necesidad corresponde a una obra de infraestructura vial rural mediante construcción de placa huella, con una meta de 281 metros lineales en la vereda Lagunitas, sector La Piscina. La revisión de la contratación interna de 2026 identificó cuatro contratos de obra pública relacionados con mejoramiento vial, por un valor conjunto de $614,752,356.48. Los referentes externos consultados acreditan la existencia de procesos estatales para construcción de placa huella en otros territorios.

.

Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. Producto Interno Bruto (PIB), información técnica, segundo trimestre de 2026. https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), información del segundo trimestre de 2026, publicado el 9 de septiembre de 2026. https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion

Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. Índice de Precios al Consumidor (IPC), información septiembre de 2026, publicado el 7 de octubre de 2026. https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

6. FUENTES Y SOPORTES

- Anexo 1 – Anexo Técnico del proceso SA-017-2026, mejoramiento de las vías vereda Lagunitas, sector La Piscina.
- Formato de Presupuesto Oficial – Proceso de placa huella, hoja «PRESUPUESTO OFICIAL (Entidad)», casilla «VALOR TOTAL».
- Relación contractual de la Alcaldía Municipal de San Juan de Rioseco – vigencias 2023, 2025 y 2026, según soportes documentales aportados.
- Colombia Compra Eficiente – documentos tipo de obra pública de infraestructura de transporte.
- BuscaSECOP, contrato de construcción de placa huella en la vía que conecta los sectores El Alto y La Shell, municipio de Fúquene, Cundinamarca: https://buscasecop.com/contract/CO1.PCCNTR.7817359/2026%2F04%2F26%2F01%2F34%2F04

- Buscador SECOP, contrato 140-2025, obras de mejoramiento vial mediante construcción de placa huella en el centro poblado de Calderas, Inzá, Cauca: https://www.buscadorsecop.com/detalle/CO1.PCCNTR.8486316

San Juan de Rioseco –Cundinamarca, Noviembre 06 de dos mil veintiseis (2026)

DANIEL ARMANDO MARTINEZ BALLEN
Jefe Oficina Asesora de Planeación

MAYERLY ROCIO GONZALEZ MUÑOZ
Profesional Especializado
Compras y Contratación Pública
CPS-001-2026