Nunchia, 3 de noviembre de 2026

Señores
OFICINA CONTRATACION PUBLICA
Alcaldía del municipio de Nunchía, Casanare

Asunto: **Justificación Estabilidad y Calidad de la Obra.**

Cordial Saludo,

De manera formal me permito Presentar la justificación para la modificación en la cobertura de la garantía "Estabilidad y Calidad de la Obra" en el Estudio Previo No. 107 de septiembre de 2026, cuyo Objeto es: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA I.E SALVADOR CAMACHO ROLDAN, DEL MUNICIPIO DE NUNCHÍA, DEPARTAMENTO DE CASANARE, con los siguientes motivos:

Tratándose de la ejecución de actividades correspondientes a trabajos de pintura, mantenimiento y adecuación de elementos hidráulicos asociados a griferías y servicios sanitarios, así como de actividades relacionadas con las instalaciones eléctricas, conforme a lo establecido en el presupuesto oficial, se establece lo siguiente:

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA I.E SALVADOR CAMACHO ROLDAN, DEL MUNICIPIO DE NUNCHÍA, DEPARTAMENTO DE CASANARE								
1	1034			Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m^2	1.969,30	$17.147,00	$ 33.767.587,00
2	5809			Esmalte sobre ventanas en lamina (incluye anticorrosivo)	m^2	211,16	$ 22.083,00	$ 4.663.046,00
3	1038			Esmalte sobre lamina llena (incluye anticorrosivo)	m^2	165,25	$ 39.999,00	$ 6.609.835,00

4	7736			Griferia orinal tradicional cromo	und	3,00	$283.895,00	$ 851.685,00
5	1941- 2025			Griferia para tanque de sanitario	und	17,00	$ 71.618,00	$ 1.217.506,00
6	7255			Griferia para lavamanos sencilla Nogal de Corona o similar incluye sifón flexible, desagüe, válvula reguladora y acople metálico. Instalación	und	10,00	$186.192,00	$ 1.861.920,00
7	7627			Tomacorriente doble 15 A, 125 V con polo a tierra grado residencil. Suministro e instalación	und	90,00	$ 21.866,00	$ 1.967.940,00
8	2004			Tomacorriente doble con polo a tierra aislado grado hospitalario 15 A color naranja. Suministro e instalación	und	50,00	$ 63.180,00	$ 3.159.000,00
9	1919			Interruptor sencillo linea decorativa incluye: Caja plástica REF 5800 (rectangular)	und	20,00	$ 26.841,00	$ 536.820,00
10	1921			Interruptor doble linea decorativa incluye: Caja plástica REF 5800 (rectangular)	und	30,00	$ 28.779,00	$ 863.370,00
11	7596			Tablero de protecciones trifásico de 12 circuitos con puerta. Suministro e instalación	und	1,00	$750.238,00	$ 750.238,00
12	7592			Tablero de protecciones bifásico de 8 circuitos con puerta. Suministro e instalación	und	1,00	$501.886,00	$ 501.886,00
13	7622			Breaker tipo riel 1x20A, 10 KA. Suministro e instalación	und	3,00	$ 47.806,00	$ 143.418,00
14	7623			Breaker tipo riel 2x(20A-63A), 10 KA. Suministro e instalación	und	1,00	$ 89.197,00	$ 89.197,00
15	8208			Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalación	und	80,00	$ 63.763,00	$ 5.101.040,00
16	7634			Luminaria tipo panel led 30x120 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho	und	120,00	$236.212,00	$ 28.345.440,00

				y elementos de fijación. Suministro e instalación				
17	5532			Leneas de demarcación cancha multifuncional	m	444,16	$ 13.924,00	$ 6.184.484,00
18	7134			Caneca para exteriores tipo IDU M-120 en lámina y malla. Suministro e Instal.	und	6,00	$545.952,00	$ 3.275.712,00
Subtotal								
							SUBTOTAL OBRAS	$99.890.124,00

SUB TOTAL OBRAS (AJUSTADO AL PESO)	$ 99.890.124,00
TOTAL OBRAS	$ 99.890.124,00
INTERVENTORIA	$ -
APOYO A LA SUPERVISIÓN	$ -
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	
VALOR TOTAL	$99.890.124,00

- La póliza de Estabilidad y Calidad de la Obra está diseñada para garantizar la estabilidad física y estructural en proyectos de construcción nueva, donde existe riesgo de fallas estructurales por diseño, materiales o ejecución. En este caso, el proceso está enfocado en mantenimiento de infraestructura existente y no en una obra nueva o rehabilitación estructural significativa.

- Las actividades mencionadas son consideradas como mantenimiento correctivo y preventivo, no como una intervención estructural y están expuestas a problemas operativos o de instalación, por lo tanto, no comprometen la estabilidad de la obra.

Por lo anterior, permitimos fijar la cobertura de garantía de Estabilidad y Calidad de la Obra por un término de un (01) año contado a partir de la entrega o recibo a satisfacción de la obra.

Atentamente,

RONALD CAMILO VARGAS CUEVAS
Secretario de Planeación y Obras Públicas
Arquitecto