ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR

Dando aplicación al principio de Planeación y a las normas aplicables y vigentes en materia de contratación pública, es necesario adelantar el presente análisis del sector para el proceso de la referencia enfocado en los siguientes aspectos:

NORMATIVIDAD APLICABLE: Artículo 2.2.1.1.1.6.1., del Decreto 1082 de 2015 prescribe*: "Deber de análisis de las Entidades Estatales.* La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LA VÍA MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA VEREDA LA HAMACA Y EL CORREGIMIENTO LOS PLANOS EN EL MUNICIPIO DE TIQUISIO-BOLIVAR.

FECHA DE ELABORACION: OCTUBRE DE 2026

- **IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA NECESIDAD**

El banco de la republica realiza la clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Para efectos del presente objeto se tendrá en cuenta la división sectorial según la actividad económica.

Teniendo en cuenta que el presente objeto, se ubicará dentro del sector de la construcción.

El sector de la construcción se divide en dos subsectores: edificaciones y obras civiles.

El subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción.

El subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

En Colombia, el sector de la construcción continúa desempeñando un papel importante en la actividad económica nacional, representando aproximadamente el 4,2 % del Producto Interno Bruto (PIB) durante 2025. Este sector comprende actividades relacionadas con la construcción de edificaciones, obras civiles y actividades especializadas.

De acuerdo con las cifras más recientes del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), durante el segundo trimestre de 2026 el valor agregado del sector de la construcción registró un crecimiento anual del 2,2 %. Este comportamiento estuvo impulsado principalmente por el subsector de obras civiles, que presentó un crecimiento del 17,1 %, mientras que el subsector de edificaciones registró una disminución del 3,2 %.

A continuación, se revisarán los aspectos generales del sector que resulten relevantes en el Proceso de Contratación teniendo en cuenta fuentes de información estadísticas oficiales como lo es el DANE.

- **ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR**

Contexto económico nacional

Variación anual del PIB

PRODUCTO INTERNO BRUTO
Fuente: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_Itrim25_producion_y_gasto.pdf (18 de Agosto de 2026)

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual)

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción crece 6,4%.

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr / 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,9**	**1,4**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	**3,5**	**2,9**	**1,3**

Fuente: DANE, PIB_T p rpreliminar 1 Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015. 2 Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental. 3Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida. 4Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo. 5Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales. 6Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propi

Construcción

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

Alcaldía Municipal de Tiquisio

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr]/ 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	**2,2**	**-1,5**	**6,4**

Fuente: DANE, PIB_T prpreliminar 1Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015. 2Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil. 3Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaría y equipo de construcción con operadores).

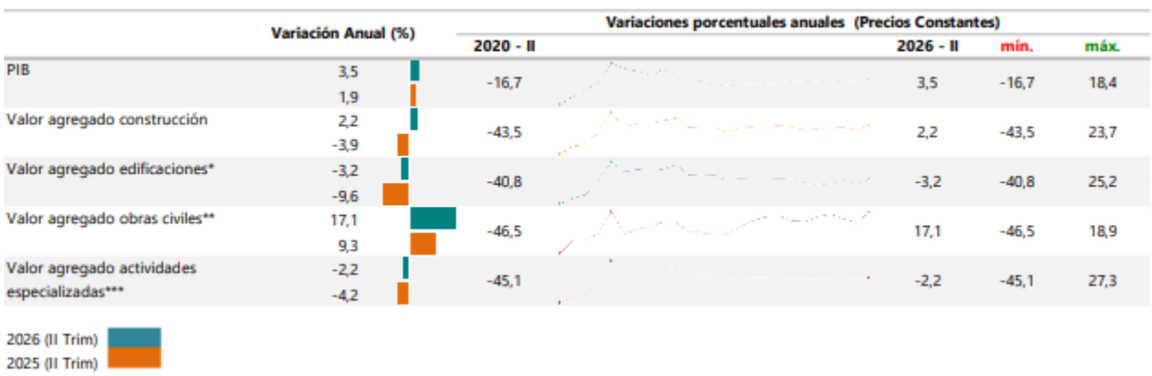
Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Producto interno Bruto (PIB)

https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-Itrim2025.pdf

En el segundo trimestre de 2026 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 3,5% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,2% en su variación anual, que se explica principalmente por el aumento del valor agregado de las obras civiles 17,1%. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones disminuyó en 3,2% y las actividades especializadas decreció en 2,2%.

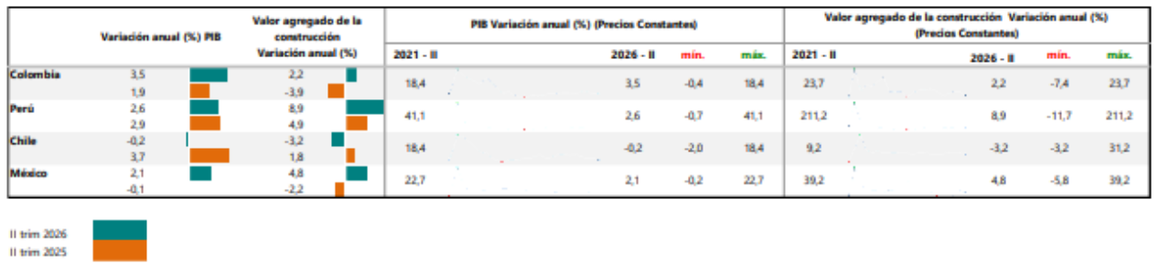
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2020 – 2026[p] (II trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales. p: cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice. * El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales. ** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil. *** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2026 (abril – junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,5%, seguido de Perú que presentó un crecimiento de 2,6% y México presentó un crecimiento de 2.1%, mientras que, Chile decreció en 0,2% en contraste con el segundo trimestre del 2025. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2025 para Perú de 8,9%, seguido por México con 4,8% y Colombia con 2,2%, mientras que, para Chile se registró una variación negativa de 3,2%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.
Variación anual
2021-2026[p] (II trimester)



	Variación anual (%) PIB		Valor agregado de la construcción Variación anual (%)		PIB Variación anual (%) (Precios Constantes)				Valor agregado de la construcción Variación anual (%) (Precios Constantes)			
					2021 - II	2026 - II	mín.	máx.	2021 - II	2026 - II	mín.	máx.
Colombia	3,5	1,9	2,2	-3,9	18,4	3,5	-0,4	18,4	23,7	2,2	-7,4	23,7
Perú	2,6	2,9	8,9	4,9	41,1	2,6	-0,7	41,1	211,2	8,9	-11,7	211,2
Chile	-0,2	3,7	-3,2	1,8	18,4	-0,2	-2,0	18,4	9,2	-3,2	-3,2	31,2
México	2,1	-0,1	4,8	-2,2	22,7	2,1	-0,2	22,7	39,2	4,8	-5,8	39,2

II trim 2026
II trim 2025

Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México), BCENTRAL (Chile) p: Cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

- **Gremios y asociaciones que participan en el sector**

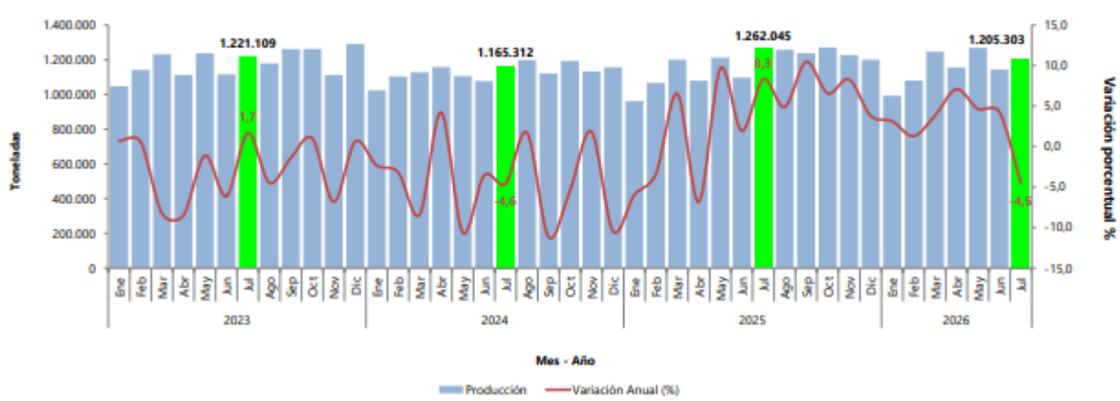
  - ACIEM, Nacional, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines – Nacional
  - ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores
  - ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
  - ANDI, Asociación Nacional De Industriales
  - ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto
  - CAMACOL, Cámara Colombiana De La Construcción
  - INCO, Instituto Nacional de Concesiones
  - CCI, Cámara Colombiana de la Infraestructura
  - DNP Departamento Nacional de Planeación de Planeación
  - ANAP - Asociación Nacional de Alumbrado Público

- **Cifras totales del sector**

Producción de Cemento Gris[3]

En julio de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.205.303 toneladas, con una disminución de 4,5% respecto a julio de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
Enero 2023 – Julio 2026[p]



Fuente: DANE, ECG. p: cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

Producción de Concreto Premezclado

En junio de 2026, la producción de concreto premezclado fue 636.012 metros cúbicos y registró un crecimiento de 8,6% con relación a junio de 2025. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual del departamento de Antioquia (32,4%),

Atlántico (21,4%) y Bolívar (37,6%), los cuales aportaron en conjunto 6,8 puntos porcentuales a la variación total. (Ver gráfico 8).

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2025– 2026ᵖ (Junio)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	**8,6**		
	-6,1		
Antioquia	32,4	3,3	12,6
	-29,7	-4,1	10,4
Atlántico	21,4	1,9	10,1
	-5,5	-0,5	9,0
Bolívar	37,6	1,5	5,0
	-11,5	-0,5	3,9
Cundinamarca	26,2	1,3	5,8
	-25,1	-1,6	5,0
Valle del Cauca	18,1	1,0	5,8
	-32,5	-2,4	5,3
Santander	17,4	0,9	5,6
	-14,4	-0,8	5,1
Magdalena	25,5	0,8	3,7
	57,3	1,1	3,2
Boyacá	20,7	0,3	1,8
	-11,5	-0,2	1,6
Tolima	-10,0	-0,3	2,3
	72,4	1,1	2,8
Bogotá*	-8,0	-3,2	34,6
	7,0	2,5	40,8
Resto²	8,1	1,0	12,8
	-5,9	-0,8	12,8

2026 (Jun)ᵖ
2025 (Jun)

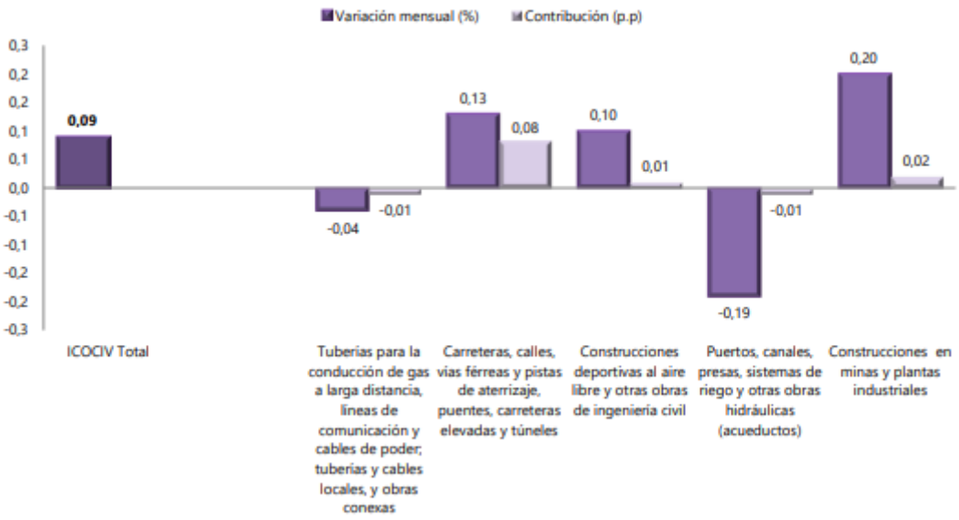
Fuente: DANE, EC. p: cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice. *Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera. ** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes)

En julio de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,09%, con respecto a junio de 2026.

Según tipos de construcción, los grupos de Construcciones en minas y plantas industriales presentaron una variación mensual por encima del promedio nacional de (0,20%), al igual que Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,13%) y las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de (0,10%). Por otro lado, los grupos de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual negativa de 0,19%, seguido por Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas que presentó una variación mensual negativa de 0,04%..

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción
Total nacional
Julio 2026ᵖ



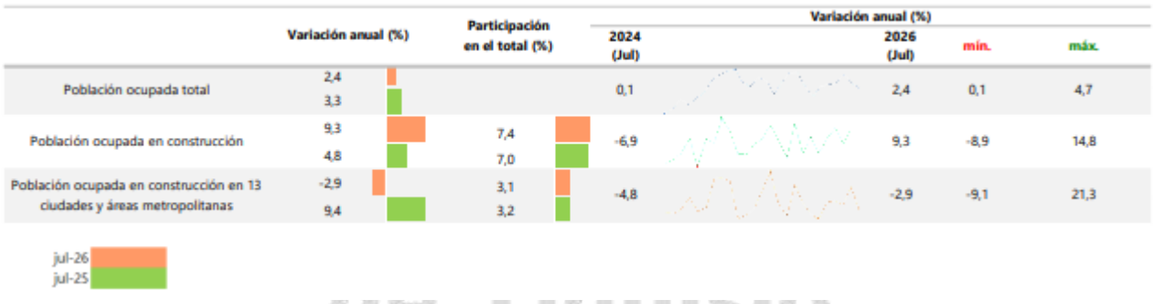
Fuente: DANE, ICOCIV. p: cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice..

- **Empleo que genera el sector**

En julio de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.547 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,4% de los ocupados. En julio de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 2,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,3% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para julio de 2026, 1.823 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 41,1% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 749 miles de personas, que además presentaron una disminución del 2,9%, es decir, 22,4 miles de personas menos con respecto al período julio de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026^{p} (julio)^{pr}



Fuente: DANE, GEIH. p: Cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice. * 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

➢ Variables económicas

Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Septiembre de 2026

En el mes de septiembre de 2026, el IPC registró una variación de 0,37% en comparación con agosto de 2026, dos divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional: Educación (1,43%) y, por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,78%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,31%), Restaurantes y hoteles (0,28%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,23%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,23%), Transporte (0,13%), Salud (0,12%), Prendas de vestir y calzado (0,10%), Bienes y servicios diversos (0,05%), Información y comunicación (-0,02%) y, por último, Recreación y cultura (-0,21%)

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Septiembre 2025 – 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	1,39	0,06	1,43	0,06
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,18	0,03	0,78	0,15
TOTAL	100,00	0,32	0,32	0,37	0,37
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,31	0,10	0,31	0,09
Restaurantes y hoteles	9,43	0,20	0,02	0,28	0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,07	0,02	0,23	0,00
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,16	0,01	0,23	0,01
Transporte	12,93	0,11	0,01	0,13	0,02
Salud	1,71	0,60	0,01	0,12	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,23	0,01	0,10	0,00
Bienes y servicios diversos	5,36	0,44	0,02	0,05	0,00
Información y comunicación	4,33	1,43	0,04	-0,02	0,00
Recreación y cultura	3,79	-0,16	0,00	-0,21	-0,01

Fuente: DANE, IPC Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,37%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Educación, las cuales aportaron 0,30 puntos porcentuales a la variación total.

Dinámica De Importaciones Y Exportaciones

Exportaciones

En el segundo trimestre de 2026pr, las exportaciones decrecen 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las exportaciones decrecen 0,9%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 17).

Tabla 17. Exportaciones
Tasas de crecimiento en volumen1
Segundo trimestre 2026pr

Componente del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr/ 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Exportaciones	**-1,0**	**0,3**	**-0,9**

Fuente: DANE, PIB_T prpreliminar 1 Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Importaciones

En el segundo trimestre de 2026pr, las importaciones crecen 7,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr . Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las importaciones crecen 5,1%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 18. Importaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026pr

Componente del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr/ 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Importaciones	**7,5**	**5,6**	**5,1**

Fuente: DANE, PIB_T prpreliminar 1 Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN) en agosto de 2026, las importaciones colombianas alcanzaron un valor de US$7.702,5 millones CIF, lo que representó un crecimiento del 31,7 % en comparación con el mismo mes de 2025. Este comportamiento estuvo impulsado principalmente por el incremento de las importaciones de manufacturas, combustibles y productos de las industrias extractivas.

En agosto de 2026, las importaciones de Manufacturas participaron con el 70,6 % del valor CIF total, seguidas por Combustibles y productos de las industrias extractivas con el 15,3 %, Agropecuarios, alimentos y bebidas con el 13,8 % y Otros sectores con el 0,3 %. Se destaca especialmente el crecimiento del 190,1 % en las importaciones de combustibles y productos de las industrias extractivas, mientras que las manufacturas registraron un incremento del 18,9 % frente al mismo período del año anterior.

- **Materias primas necesarias para la producción y la variación de sus precios**

Para la ejecución de obras de infraestructura vial, específicamente en la construcción de placa huella, se requiere el suministro de diferentes materiales e insumos indispensables para garantizar la estabilidad, resistencia y durabilidad de las estructuras. Entre las principales materias primas se encuentran el cemento gris, concreto, acero de refuerzo, arena, triturado, material de afirmado, bases y subbases granulares, agua y materiales para la conformación de obras de drenaje, tales como tuberías de polietileno o PVC, cuando sean requeridas.

En Colombia, el comportamiento de los costos de los materiales e insumos utilizados en el sector de la construcción es objeto de seguimiento por parte del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), mediante el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), indicador que permite medir la variación promedio de los precios de una canasta representativa de bienes y servicios requeridos para la ejecución de obras civiles.

Este indicador reemplazó la medición del Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP), ampliando su cobertura a diferentes tipologías de infraestructura, entre ellas carreteras, calles, puentes, túneles, obras hidráulicas y sistemas de tuberías. Asimismo, contempla siete grupos de costos: equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especiales para obra y herramienta menor, con información desagregada de hasta 127 insumos.

De acuerdo con la información publicada por el DANE, en septiembre de 2026 el ICOCIV registró una variación mensual del 0,11 % frente a agosto del mismo año. Para el grupo de obras correspondiente a carreteras, calles, vías férreas, puentes y túneles, la variación fue del 0,07 %, mientras que el grupo relacionado con tuberías y obras conexas presentó un incremento del 0,34 %.
En consecuencia, el seguimiento a la evolución de los costos de los materiales y demás insumos constituye un elemento fundamental para la estructuración económica del proyecto, la elaboración del presupuesto oficial y la estimación de los recursos necesarios para garantizar la adecuada ejecución de las obras, teniendo en cuenta las condiciones de oferta, transporte y disponibilidad de materiales en la región.
.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El DANE pone a disposición de sus usuarios el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones -ICOCED-, un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país.

El ICOCED es el producto de la revisión metodológica general aplicada al ICCV y desarrollada durante 2021, a partir de la información disponible, el desarrollo tecnológico del sector, la necesidad de actualización metodológica del ICCV y la revisión metodológica implementada por el DANE en la temática de la construcción. Cabe aclarar que, en la metodología implementada por el ICOCED, es posible encontrar los resultados tradicionalmente publicados por el ICCV dentro de la clase CPC “Edificaciones residenciales” con ponderaciones y canasta de seguimiento de precios actualizada.

En septiembre de 2026, la variación mensual del ICOCED fue -0,13%, en comparación con agosto de 2026. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio

nacional (-0,14%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (-0,12%)

Cuatro de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por debajo del promedio nacional (-0,13%): Educación (-0,22%), Comercio (-0,15%) y Apartamentos al igual que Casas (-0,14% cada uno).

Por otra parte, los destinos: Hoteles (-0,09%), Oficinas al igual que Otros destinos (-0,08% cada uno), Hospitales y centros asistenciales (-0,06%) seguidos por Bodegas (-0,01%) se ubicaron por encima del promedio nacional. Por último, el destino Administración pública, presentó la misma variación que el promedio nacional (-0,13%).

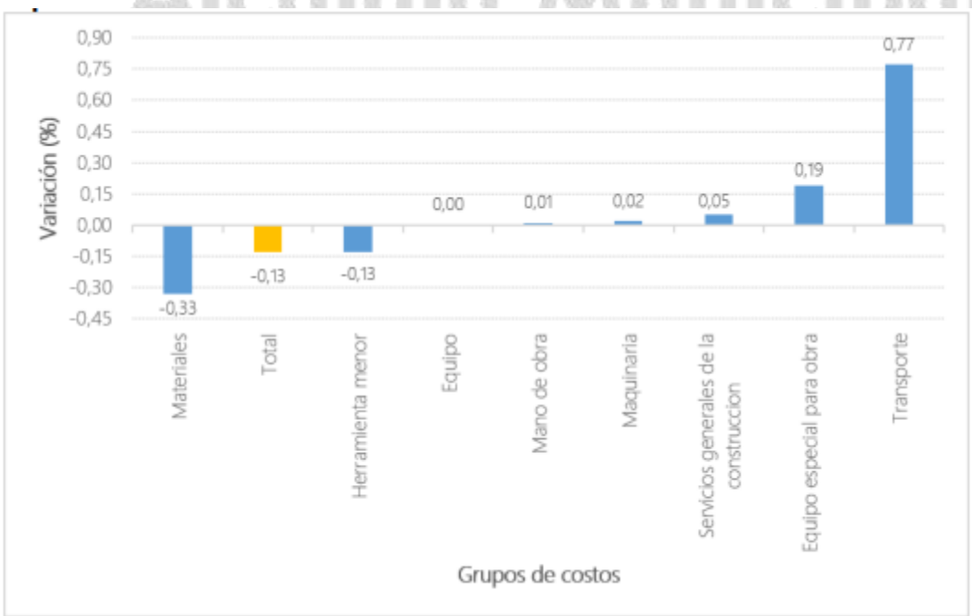
Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.
Índice Total
Septiembre (2026)

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	-0,14	-0,08
	Casas	9,03	-0,14	-0,01
Total edificios residenciales			**-0,14**	**-0,09**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	-0,01	0,00
	Comercio	9,27	-0,15	-0,01
	Oficinas	5,38	-0,08	0,00
	Administración pública	1,05	-0,13	0,00
	Educación	6,47	-0,22	-0,01
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	-0,06	0,00
	Hoteles	1,74	-0,09	0,00
	Otros destinos	4,70	-0,08	0,00
Total edificios no residenciales			**-0,12**	**-0,04**
Total nacional ICOCED			**-0,13**	**-0,13**

Fuente: DANE, ICOCED. Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice

Por grupos de costos en septiembre de 2026, las variaciones negativas con respecto a agosto de 2026 se presentaron en: Materiales (-0,33%) y Herramienta menor (-0,13%). Por otra parte, el grupo de costo que presentó la mayor variación positiva fue Transporte (0,77%). (Gráfico 4). (Anexo 5.1)

Gráfico 4. ICOCED Variación mensual total según grupos de costos
Índice Total
Septiembre 2026



Fuente: DANE, ICOCED. Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Indice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En septiembre de 2026, la variación anual del ICOCIV fue 6,35%, en comparación con el mismo mes de 2025. Dos de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles presentaron una variación por encima del promedio nacional (6,35%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (7,02%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (6,52%).

Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (5,89%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (5,87%) y Construcciones en minas y plantas industriales (4,78%). (Anexo 2) [5]

Tabla 7. ICOCIV. Variación y contribución anual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 al total.
Total nacional
Septiembre (2026)

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	6,52	3,67
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	5,89	0,34
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	7,02	1,33
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	4,78	0,45
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	5,87	0,57
Total		**100**	**6,35**	**6,35**

Fuente: DANE - ICOCIV. Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

or grupos de costos, en septiembre de 2026, las mayores variaciones de precios con respecto al mismo mes del año anterior se presentaron en: mano de obra (14,45%), transporte (7,02%) y materiales (5,13%). (Anexo 6).

Tabla 9. ICOCIV Variación y contribución anual según grupos de costos
Total nacional
Septiembre 2026

Grupo	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
		2026	2026
Materiales	51,31	5,13	2,70
Herramienta menor	2,14	1,74	0,03
Maquinaria	12,71	4,23	0,52
Equipos	6,18	2,33	0,13
Mano de obra	16,89	14,45	2,49
Transporte	8,89	7,02	0,59
Equipos especiales para obra	1,89	-5,75	-0,11
Total	**100**	**6,35**	**6,35**

Fuente: DANE - ICOCIV. Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice. Nota 2: Contribuciones al total nacional

- **DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES O SERVICIOS**

La dinámica de la producción de obras civiles encuentra su punto de gravedad en la disposición de los insumos que representan alrededor del 70% de valor total de las obras civiles, denominado costos directos.

A ello debemos incorporarle unos gastos administrativos que ordinariamente oscilan entre el 20 y 30% del valor total de los costos directos.

A su vez debe incorporarse en la estructura del A.I.U. un rubro de imprevistos que debe ser del orden de entre el 3 y el 10% del valor total de costo directo.

Finalmente, la utilidad generalizada en las obras civiles oscila entre un 5 y un 12% del valor total de los costos directos.

La dinámica de entrega de las obras, por su propia naturaleza implica que el contratista ponga en sitio de obra por su cuenta los insumos, para finalmente entregar la obra civil.

- **CAMBIOS EN LOS CICLOS DE PRODUCCIÓN**

Los ciclos de producción del sector de la construcción son constantes, pues no están sujetos a factores exógenos determinantes, en tanto las materias primas para las obras en Colombia son de rango constante durante todo el año.

Los principales insumos registran una oferta constante durante todo el año, que varían por asuntos de demanda, pero no por cambios en los ciclos de producción.

En cuanto al cemento gris, los despachos de dicha materia prima están por cuenta principalmente de los constructores y contratistas, representando una variación positiva y constante.

- **TÉCNICO**

- **CONDICIONES TÉCNICAS Y TECNOLÓGICAS DEL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

Las condiciones técnicas son las expresadas en las especificaciones técnicas del objeto a contratar, de forma especial en cada uno de los ítems contemplados en la solución técnica a la necesidad planteada y que se pretende satisfacer con esta contratación.

- **REGULATORIO**

- **NORMATIVIDAD APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

La normatividad aplicable al proceso de contratación es la prevista en el Estatuto General de Contratación Publica en Colombia: Ley 80 de 1.993, Ley 1159 de 2.007, Ley 1474 de 2.011, Ley 1882 de 2018 y Decreto 1082 de 2.015 que reglamentó el sistema de compras y contratación pública en Colombia.

De acuerdo a lo previsto en el numeral 1, del artículo 2, de la Ley 1150 de 2.007, la modalidad de Selección será mediante licitación pública.

El procedimiento a seguir será el previsto en el artículo 2.2.1.2.1.1.2 del Decreto 1082 de 2.015.

La presente modalidad de selección se aplica teniendo en cuenta que la cuantía y el objeto de la contratación no corresponden a ningún otro procedimiento contractual establecido en la Ley 1150 de 2007 y su Decreto Reglamentario 1082 de 2.015, garantizando la selección objetiva de la oferta más favorable a la entidad con la observancia estricta de los parámetros legales definidos para el efecto.

- **OTROS**

NORMATIVIDAD QUE REGULA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

Resolución 020 de 1951	Reglamenta los artículos 349 y 359 del Código Sustantivo de Trabajo.
Resolución No. 02413 de mayo 22 de 1979	Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.

Resolución No. 02400 de mayo 22 de 1979	Normas sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo.
Resolución 132 de enero 18 de 1984	Normas sobre presentación de informe de accidente de trabajo.
Resolución 02013 de Junio 6 de 1986	Reglamento para la organización y funcionamiento de los comités, de medicina, higiene y seguridad industrial en lugares de trabajo.
Resolución 01016 de marzo 31 de 1989	Reglamento de la organización, funcionamiento y forma de los programas de Salud Ocupacional.
Resolución 13824 de octubre de 1989	Medidas de protección de salud
Resolución 001792 de 3 de mayo de 1990	Valores límites permisibles para la exposición ocupacional al ruido.
Resolución 09013 de 12 de julio de 1990	Normas y procedimientos relacionados con el funcionamiento y operación de equipos de rayos X y otros emisores de radiaciones ionizantes.
Resolución 006398 de 20 de diciembre de 1991	Procedimiento en materia de salud ocupacional.
Resolución 1075 de marzo 24 de 1992	Actividades en materia de salud ocupacional.
Resolución 4050 diciembre 6 de 1994	Reglamenta el examen de ingreso.
Resolución 2328 de julia 15 de 1996	Se delega y reglamenta la expedición de licencias de salud ocupacional. Diario Oficial 42841
Resolución 3997 de octubre 30 de 1996	Establecen actividades y procedimientos para el desarrollo de las acciones de promoción y prevención en el SGSSS.
Ley 400 de 1.997	Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes.
Resolución 4252 noviembre 12 de 1997	Normas técnicas, científicas y administrativas para los requisitos esenciales.
Decreto 2809 de 2.000	Por el cual se modifican parcialmente los Decretos 33 de 1998 y 34 de 1999
Resolución 1192 de diciembre 20 del 2001	Se elimina la obligatoriedad de algunas normas Técnicas Colombianas Oficiales obligatorias.
Resolución 1875 del 2001	Por el cual se crea el subsistema de Información de Salud Ocupacional y Riegos profesionales.
Ley 1229 de 2.008	Por la cual se modifica y adiciona la Ley 400 del 19 de agosto de 1997
NSR-98	Norma Colombiana Sismorresistente (NSR-98) introduce recomendaciones y responsabilidades para los arquitectos, lo cual significa un cambio en su ejercicio profesional.
Código Colombiano de Construcciones Sismoresistentes	Aprobado por la ISO – Organización Internacional de Normalización. Estambul-Turquía
Decreto 926 de 2.010	Por el Cual se derogó el Decreto 2809 de 2.000
NSR-10	Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente
Decreto 2525 de 2.010	Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010 y se dictan otras disposiciones

- **ANALISIS DE LA DEMANDA**

Dentro de este proceso, para efectos de análisis de demanda y conocer algunos determinantes en las modalidades y condiciones de adquisición, formas de pago, experiencia habilitante a exigir de acuerdo con el tercer nivel de desagregación de la codificación UNSPSC y riesgos derivados de los procesos de selección, se analizarán procesos de la Entidad Estatal, de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicio de diferentes modalidades que guarden similitud con el objeto a contratar.

- ✓ **Histórico de compras o adquisiciones**

El municipio de sopo no ha contratado con anterioridad los servicios del que trata el objeto contractual, por lo que se revisara el histórico de compras de otras entidades estatales o consumidores del servicio

BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TIQUISIO

Modalidad de selección del contratista.	Licitación obra pública
Objeto del contrato	MEJORAMIENTO DE LA VÍA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LOS PUNTOS CRÍTICOS ENTRE LA CABECERA MUNICIPAL Y EL CORREGIMIENTO DE LA VENTURA, MUNICIPIO DE TIQUISIO – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
Cantidad del bien o servicio	Ver pliegos de condiciones en : https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-21-51375&g-recaptcha-response=0cAFcWeA4H2E0XAyw8tiZHOvE4fkApvMMkhqKPa86azYndVIdz456y8bG7cf2MtmYiufxVTxX1t2VONSsD2NxfTbm17Ot8ypdk9ZcmvDlUIFjgE2ssuweNWHlhcReX65JPXs0swsRnIk-

	AoNLyxy0XC7vyrYrwrwt40r9x_ZdzlJl4DFTsuTGiMch6oqC5Rxpja6ETITZnR0Lvx9-N94Li_WkXdahENkyp-cYXmbmAMa_8PIbZSvu_xQavkC4aABZrEgXWJ6_tDBmzgtRr8Ga8rc7ff8eoPks8WYXmAEyt6G-m5TVbndt5DVYTRnVOzTHbpbZ_Jew7ae5RQJNIpEN8W_CJab7OSOwhMyfM6H5jkTF-bpvM4Fu3AYPZZGHGF-qZ_-WiYILQrQWhOtqTkbVLfeG8ySuZR3yY8D5B8tVJcf25w8BUUlbKQ59wN0qgBG5LbKA5-8kibSsP5USCLmrrioOsPE2mlPPDn38YY2YMtSt0ctYcJuOZ0oeAPBYmOKTH74a7gomSnoaQwhoMkTP-NNTWj8nknXjxWIXVWj_S4-UeEABjLLqwZcH6J3LPZC2c7-yuCIuXazdomqWnapO6vdIV8Ftv5EQ0dsO2Q5B4nOtzeEP84UNj6bclNmJLAh7Vayk8AUvdww0hKvh-JfNn6Kw5NxsC-8k3fAUMZiA5h6oRtX2zbEigmgLJLJv_m3DgJW6geKKB7iJr_dgzm-qgxtJx5bdlvWdGBUJss2eG_M9wOzgzowZXPG58Gee8Zlyfvdf-wGWX3B4COotET4JpTQe74bzb0RVkK1t-6klKzFH5H_AYnKbFjrlZzjcd0007JBIonsBpJnJ9E-oq9CTSFZr8Cep3TNJEusfNuDhK_MtSyNrJDKAd-C3Fhh5wH_6AmHcZyN3fYZBlQbaA8hwVZofulRU2Rk_bI7dwAFKW8TRHg_fyQ2FO27nWaDIFlb-CEPCXVv3DVkDErFzDl90IUGFkPU35Bbye1ePLXFTLxP-c_XRtcYEryu6LaqLFV1uU1wfWk-jWHmGBqJQ0cLaHQb-9wdkhGJ6XmdYu7YKzQ2mYPx3Q6f9_82GNXEOLaeZnMAsu_D2YpPgSBx8GjReDBRYcmPWIaEUWtKOva_PSDz2be1L7WUX7iGrK8ADCXS6ZCRQw2TVX2V9CykXnzhAqr0T45C-nJuGfjJ5DcRKv_UexCHydzFlgjT-pE7IaVnCLmJg0iXx8TP2eWyGcPEVHyQysLCmiRds4d8IbRisO-jYEtbpQqS4Lcz3dhW11L6Zd7UsbFe4FYuTr7SWRGeGHdzv45S1ouNqPYEpTf_gygJeKH8OnaU1GAgEbv6JPBINL9e2LAblAhsWxz2RBK1bGvSl_yQ2AP-ePC3rmvTOTo97LWlYTYXAktAJ0fAOGqTXI00E9zMIYm5b5Tukf62cXDjBc_b4C8Ef605m5wF1yv-Bxmm44vf7emUi1E50716H2QDjkXIS1cgAZeU9ddGlWlDRZzSduH7soOBMFkgME0P_Uba7Tvphd-7j0GUCWzptBOw0GobP7l8-sDODpA5Gv_SxHmajCECL0N_IIjJYa0qipacqZOPgyDArTXC4vWmsSJfGV47PvubWtyHku244yl7dztKnzTKuC_jfLIavTxP1DQG71UDcxjXwAM9SIiTvvTFrq0--fjiILrt1Rzm7DB7HtDitMj2U8GkpHfBgdubDK3IrGZ6BYomGKk4V4IkXinAXbBRAHd9jZ478HLchqBV5ye3hvNFN1PXT63DoOilK1s3D3tVhK62VXmUlb_ceK117Kd32GZm0br7sjGAf33XgInxPNtvBTkgguDMX2yH_FRmWBukDpmrum3ukGwXEejt0NPY02Nbk8jd6JUgdN6i4tAG3q15r2qqDrHlXHijRmkOARmdbNQ2nPM0aLQiQMN3eo1q5Yq8yNYUYDTV2rSxsn5BMqkLHSQQk9i-OoV3jUiUJCOkB0WZIPJMovvQ08PY-OjK3NuciCI7MrbtiXtNRG0dhAnumttY4ZZif2Vx6tgl5Hv8vV1Dms4cs30qXTnab7nehFwMwwysAC1dsozBYfq_wD7IA7aABy3d5M4UBkJeqpCgkyyHWjjaL0wkDI4-wodALW77Dz1jxa335krTJMQQuQtOeD6U0dA4uPb7DmL5pK7ectSgE7dTDKgh0b0u4g8GfLcy2O8eBrZ7ZZrX-lzBHzN8WOgkEHIzhuv2gZO2ztuBwLsYh2qhdtGJwm5ln09al0iROr1nMuOhMpNebf0PRhqFJPwSZe1xwzfje4Pbl8uG9A9j1aqBVbgxI3Wxr6V1-Kl_oinqd-6RChOEKZpouRB7w8PyXSKM8GiwzjDro59RrtsuZttwBDMI9TQ6rbEJsm7Lws
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución	N/A
Valor del contrato y forma de pago.	Valor: $ 1.954.631.712.- Forma de pago: mediante actas de avance parcial de obra
Número de contratos suscritos para el efecto y plazo de ejecución de los mismos.	Un contrato, 04 meses de duración, no registra adiciones
Vigencia de los contratos.	Plazo de ejecución y cuatro meses más para su liquidación.
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	CONSORCIO VENTURA
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	En ejecución. No aparecen publicados en el SECOP procesos sancionatorios dentro de la ejecución de dicho contrato.
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros.	GARANTIA UNICA (A. CUMPLIMIENTO, B. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA C. PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES INDEMNIZACIONES LABORALES D) RESPONSABILIDAD CIVIL

Alcaldía Municipal de Tiquisio

- **Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicio:**

BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA

Modalidad de selección del contratista.	Licitación obra pública
Objeto del contrato	MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS VÍAS QUE COMUNICA LAS COMUNIDADES DE LA POZA A SAN VICENTE, YE DE MAURICIO A LOS PUEBLOS, YE DE COLEY A LOS PUEBLOS, SECTORES DE BEJUCO, YE DE PATEVACA Y LOBITA, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOBA
Cantidad del bien o servicio	Ver detalles del proceso en : https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-21-50471&g-recaptcha-response=0cAFcWeA6g9wCrzSQCcYwj0B2WgX9Ys3u8mBgB9OzO62v0uPCrPpeJYkPJr7bGNVKaoUFTMZZS5h6vnEHYUJEPoykJFgYNiMrNRIVAVyiIGDJN9c84n27mwcmKer0oahYNckGScmym8T8fHRISlfjocUmH7mDf-6g1DFDDDohjSCf4MLHPeFUGrGXzVcvjTApmtjSpOycxoHugzzq0U0DyipWeno3MUR97dW5ZsLngzLbG8ioDG9U1LYPXoZLpAd43uxlc9ktWtvgeFwOKRCW3Vgn-rcvR7IM12Wqp90qXSbq2yPym8EkOPLUTJX1JtRLgJRuwsvil071-Ghmgy8YlhKQ9bBLPocPfY6xZJsDuLSURkPmMZaiTT_75WHMYn0vBjuCnNRmN0BJxwyGjcDK6vJYI3O2Uf9TaSMV_QBVLuWtqxIDDVfCdXWzFmLJB6dzjXCQI_MChFdbOevCGQzFWPiCAL-m0MmpeifsYVKCDjpjvLetpaa93QuByxYbQ8k9YQrt298XrOgkstcOKEtqQ_5CMyGpEpmXvn8_iXsXs-cpLoWLEbXp8CuLtALU_5PwhOCx8yTPmyRI9wT9IQm2Aka1OqJiSUJFbs8QlsXZfuib5-RuIciU8xNC5bjt-VT7gtwb8vpGarHZz0JiQ7Gp-bj4hJIVvmOoRhHXTkIJ7JRHWuI8FuLsenFFzjgPxxUDMoKNJE-1kFzYTxkXtgbw-Cb15CH-DRwUwEC1SZvgy0-ah-Eea66uHrLX4zYV9SgzvpXi87EHpQ-y6B-B782E0HKVcQwg-t07Tz6KTsWvLvBy9xAf8i62o8uKGRGfbasquNR9wmRpaxtuRQLRzDXW0KNLmZXe43m0G622Ik2ZOyqS8OygxedzmKQpLlCGJyOSxPaLE_4wlsYzJuNQMtgdjSWhz4deq8F54R3-IentKGyi-BSyt6FlFrHwsqmIRUfrovZyzvCx02LZkJFsnMDGcf00r6gBZhwKLyoqIgo6RTWKheWArGzGmJBbhCdpkpnoXCzjExV5lHuzfrfqme6RaIp-eRCZEZMMp3W7pZ4-_j6nvlbhc9ZmJ-WqsKh0aOL3m1fmHCincmu06R8btlDIe-QIMn8de0PEi4UwLNI9-HngwM4cb-BUTZxO2KzUg6n-xUQWnu0JFSFBRBO2o1AfnMJBLPpyo1QsHPOpt_ge06Ob1Yj07QUvP1iH1DRzWEpCncKwQG9fxzpsl6rjZsftMPH9J6oMCqUxC8ASNm6LT-TaoTZwy3qOCmr_2qKR0dv8Mz5NrzVEP4bs7HtcO4MZy9oSIVNdWf-UMWzHSzLjVS8g4Esh59qkSA-OLv0jZjX6MLK-Vfvv5XDH94_3y6KTaRbRu77Yhly9kYc0b3YksBviieUR6DpSnU6do68IecYzpprk7hnoSUD6zh1biOBZ5rXsT_7z7UBmyL4nODbbq4ltFBEJ5zpgSfmwSzupG157YaO2JIRzXiMst3Jea26kvDsd8w07SRT8HNljOThLbKUvTFQIXP_njv_x_nvGi7j7Z8IhgU2Z0X7eTnNSrrxfPj74o9WNUghKU7YcIOjtXDKG56DKMdggF-4PLYDBcDb3MAo9YRFfxgW_0MuuQLXGae7yAocsO2OW9OPr_OVWaw3DJgSq-rE1sfvczCzwij40ohgazY_7r7dpb2M13mHbHEPJb07KxamXadPYKAkga9sGzT-5tmoAwkgavO5rD8lMo4Sn7kMxNau7J8tNeozV3_E7BdJG-hbd2ZmZi1i2IarA-8RyRqtRLTsF3AXUWmXOPyM6zHIMTXmBxS9ing-4p8JpUYu_VYfyJMhVpXtvjrFCmDVZEnagBzYTdyrcV0hn3p-jIsPlRgWjZ76ubr2PV61OdNOAwtQhzrP6UeCA3YeI6oXMzCIv4wU8cAdWsM0kJKUI7K6tHj88Mi2MPrzIW_hnM43Q3NN7eBoHbnwS0hMmXkhFXPfqJaf_CGZF6aK5-BiCkHswQJXAqcUiFxO0d6Ei0H2ZCQn7h8RY-qxrQTAuLcs5GYDg9G_1g79z-B7doZMxer2uSsTTwbwUBQMRYq9WaqnEnwmJcfS1wWSmi85wSB-PdoU5mZd8egkHr7qPdJakqj5gfgOkBAjypPtXs0K-ohDvTG6IIZG1I-Qa0UVK1Umm-FOznx2iJr6E-LjxZbcTCoei7badnQA4ZOld1TJE932n8wKryEiVdwzqNqv3orwdyutBAgn_uNUByTqJrc8d-0WVjGj1BzlPgl6UlwHV7UdHp2JvPKzxV2X9UMm-qNfg7O8HybSqOs2oLyvlTs1lLCS3SYiY6j3S_luPqhBqSDWZWSLf5TYk44Xq_tEdnuaTZSO1m7RjoOcIRVrLsm2aORVdzqKPF
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución	N/a
Valor del contrato y forma de pago.	Valor del contrato: $1.399.774.582; forma de pago: pagos parciales
Número de contratos suscritos para el efecto y plazo de los mismos.	Un contrato, con plazo de ejecución de Veinticuatro Cinco (5) Meses de duración, no registra adicciones.
Vigencia de los contratos.	Plazo de ejecución más el termino legalmente previsto para su liquidación.
Presupuesto con cargo al cual fueron ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si	Inversión –

hubo lugar a vigencias futuras.	
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	DARWIN JAITH FLOREZ SIERRA
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	No aparecen publicados en el SECOP procesos sancionatorios dentro de la ejecución de dicho contrato.
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros.	Garantía única (a. Cumplimiento, b. Estabilidad y calidad de la obra c. Cubrimiento de la responsabilidad civil extracontractual y d. Pago de salarios

BOLÍVAR – ALCALDIA MUNICIPAL DE CORDOBA

Modalidad de selección del contratista.	Licitación obra pública
Objeto del contrato	MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CÓRDOBA – BOLÍVAR
Cantidad del bien o servicio	Ver detalles del proceso en : https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-21-29336&g-recaptcha-response=03AFcWeA4uBimv1Z83oCkVxg3xwh6wCgJN2cWum_6FyJyhO_s9v1bfbIgatC5ECsnVAQ5luDBZNajumfRuNNCLwCUcGqEbRadjyuma_pf-fOIrj2Y4NEeCtNlmxp_9Bg-n9LX6MFAHs0BSxW4TNEmzzfZ54Vsbh2UCOISXcLUEdvAAQIn5OrLANiLrOXvyLXk2R3hTrY5aTivUkkxu9MzGs8UJS1jDEqenZiK_b-y5IzCbB3KNmpMJrGHM-5L9DsKwTBgF844SzLUoOU_DodYaJPYTH59Sgq6syRHqWfiCLE703QdwzFKh4vH1IyRZhQiHYR8H7Gpab7gKe2RfADREMlN0Z3Y8ds6vEcKhLoq92bIlexr_gWdbK4I3yzmoqQwRdOfcrSME76igZhXv4FbAF6zr0CtcZRZ2PHSai7sA7VrLv-jjJHlcD5h19lH7NRKMN6vf4M_qE6O1lNkpv2k7xj07xK_PAYt6gi4_1tSkEhkgwckdnLT3N5GzNp8mHC4yzj5EArcR9ljVg1vCXFeLckctZDGk-_fBbzkf07aXQE1iu-nTQuMscyg4s_XJduFNYl2YbGds6hgOBPAGWBIeOw7rDqTQVM59JJT8bY778x60OKvhG_hv-V6owsDG3DecCiU7FWo592Ppp71rusF5jofYBb-sjaf7lqclQteKPZ_M-mfseDtAvshLJtZXH2xUNXLaOBH0h4kog_Q5bADeE5xx_Xaux1E2acDRQr4IGFi2XuBv9ZWwFEue3YZoJS5BE_3hbLG7x7i9pJ6Dl1Ua6n1zWh3qnQFJFEs5waweqNU4p_HLUwak981oHuTgGPGrXbDP0CzdQVssDL_z3vitWVjxOQszl9HJINtUl3Z2nrJ64YevOCO7Z6xJONKoDVudWbOgB8wfvFFTq4KZ15lPbIqMRg1n2lFax16iMw0u5GHTBADghX3UXMEFeu9uwR2o7kZsarXkY5osRZ525n3gfqVKWnKPEuviGg
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución	N/a
Valor del contrato y forma de pago.	Valor del contrato: $3.904.015.937,00; forma de pago: pagos parciales
Número de contratos suscritos para el efecto y plazo de los mismos.	Un contrato, con plazo de ejecución de Seis (6) Meses de duración, no registra adicciones.
Vigencia de los contratos.	Plazo de ejecución más el termino legalmente previsto para su liquidación.
Presupuesto con cargo al cual fueron ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si hubo lugar a vigencias futuras.	Inversión –
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	**CONSTRUAPOYO LP SAS**/ **LUIS ALBERTO PACHECO DIAZ**,
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	No aparecen publicados en el SECOP procesos sancionatorios dentro de la ejecución de dicho contrato.
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros.	Garantía única (a. Cumplimiento, b. Estabilidad y calidad de la obra c. Cubrimiento de la responsabilidad civil extracontractual y d. Pago de salarios.

➢ Potenciales proveedores

A través del presente análisis se pretende identificar las dinámicas propias de la construcción entre oferta y demanda, que permitan identificar los potenciales oferentes que pueden participar en cada uno de los procesos de adquisición realizados por la entidad, los tiempos de respuesta, los costos y riesgos en que puedan afectar a la entidad.

Con base en la información recopilada para el análisis del sector y teniendo en cuenta los antecedentes de participación en procesos de contratación relacionados con actividades de construcción de obras civiles, se identificó la concurrencia de tres (3) tipos de proponentes, correspondientes a una (1) empresa, un (1) consorcio y una (1) persona natural, lo cual evidencia

la participación de diferentes actores económicos en el mercado de la construcción y ejecución de infraestructura.

Para complementar el análisis de la oferta, se toma como referencia la información publicada por la Superintendencia de Sociedades, particularmente el Sistema Integrado de Información Societaria (SIIS), que permite consultar y analizar los estados financieros reportados por las sociedades comerciales, empresas unipersonales y sucursales de sociedades extranjeras, bajo los marcos técnicos de información financiera NIIF Plenas y NIIF para Pymes.

De acuerdo con el Estudio Empresarial Regional 2026 de la Superintendencia de Sociedades, elaborado con información financiera correspondiente al cierre de la vigencia 2025, la muestra analizada comprendió 29.133 sociedades de diferentes tamaños y sectores económicos. Estas empresas registraron ingresos operacionales por $1.490,4 billones, activos por $2.000,1 billones y utilidades netas por $91,6 billones, cifras que permiten dimensionar la estructura y el comportamiento del sector empresarial colombiano.

Para la identificación de empresas relacionadas con la ejecución de obras civiles, se consideran las actividades económicas clasificadas bajo los códigos CIIU correspondientes a construcción de carreteras y vías de ferrocarril, construcción de proyectos de servicio público, construcción de otras obras de ingeniería civil y actividades especializadas para la construcción, conforme a la clasificación económica aplicable.

En consecuencia, la información financiera y empresarial constituye un referente para conocer la estructura de la oferta y el comportamiento económico de los posibles proveedores del sector. No obstante, el análisis no se limita a las sociedades comerciales, toda vez que la ejecución de obras públicas también puede ser desarrollada por personas naturales y estructuras plurales, como los consorcios, siempre que acrediten los requisitos de capacidad jurídica, financiera, organizacional y experiencia exigidos en el respectivo proceso de selección.

Nit	Punto Entrada	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C	Fecha de constitución (Aaaa-Mm-Dd)	Estado actual
890115406	40 NIIF Pymes - Individuales	A COSNTRUIR S.A	F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	22/04/1985	ACTIVA
900195471	40 NIIF Pymes - Individuales	ACF SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	22/01/2008	ACTIVA
900060622	40 NIIF Pymes - Individuales	ALDANA CAPITAL & CIA. S.C.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	19/12/2005	ACTIVA
901064058	40 NIIF Pymes - Individuales	ALL IN CONCRETE ATLÁNTICO S.A.S	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	16/03/2017	ACTIVA
802018747	40 NIIF Pymes - Individuales	ALUNAS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	16/09/2008	ACTIVA
800170065	40 NIIF Pymes - Individuales	AS CONSTRUCCIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	17/06/1992	ACTIVA
900220578	40 NIIF Pymes - Individuales	ASB LTDA	F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	05/03/2008	ACTIVA
901158864	40 NIIF Pymes - Individuales	AST INGENIERIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	20/02/2018	ACTIVA
900698526	40 NIIF Pymes - Individuales	ATLANTIC CONSTRUCCIONES S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	20/01/2014	ACTIVA
900467904	40 NIIF Pymes - Individuales	B&A INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	17/09/2011	ACTIVA
800031797	10 NIIF Plenas - Individuales	BLASTINGMAR S.A.S	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	26/04/1988	ACUERDO DE REORGANIZACION
900736214	40 NIIF Pymes - Individuales	COINCO DE COLOMBIA SAS	F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	19/05/2014	ACTIVA
900760997	40 NIIF Pymes - Individuales	COMPAÑIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	05/08/2014	ACTIVA
900203489	40 NIIF Pymes - Individuales	CONACSA S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	13/02/2008	ACTIVA
802005436	40 NIIF Pymes - Individuales	CONGLOMERADO TECNICO COLOMBIANO S.A.S.	F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	27/06/1997	ACTIVA
830510471	40 NIIF Pymes - Individuales	CONINGENIO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	03/12/2004	ACTIVA

802020263	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES VISTA NORTE SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	31/03/2003	ACTIVA
890114229	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCCIONES MARFIL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	16/07/1984	ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN
890117496	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCCIONES NAMUS S.A	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	14/07/1986	ACTIVA
900349462	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCCIONES PACIFIC SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	31/03/2010	ACTIVA
800112185	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCCIONES PUBENZA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	26/10/1990	ACTIVA
802010733	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCCIONES SIERRA PEREZ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	25/05/1999	ACTIVA
900757577	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORES DEL CARIBE S.A.S	F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	04/08/2014	ACTIVA
900599965	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS MARTINEZ SIERRA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	07/03/2013	ACTIVA
900145050	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	27/03/2007	ACTIVA
802023576	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCCIONES Y LOGISTICA SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	23/03/2004	ACTIVA
802015266	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCORP SA	F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	27/06/2001	ACTIVA
800112084	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCTORA ALKARAWI S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	28/08/1990	ACTIVA
830504751	10 NIIF Plenas - Individuales	CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	10/09/2004	ACTIVA
900709965	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCTORA DELCA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	18/02/2014	ACTIVA
800240100	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCTORA E INVERSIONES MAURICIO ANCINEZ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	10/08/1994	ACTIVA
900910405	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCTORA ESPIGA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	01/09/2015	ACTIVA
800209530	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCTORA FG SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	28/09/1993	ACTIVA
900693163	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCTORA MARASHA SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	17/01/2014	ACTIVA
800170836	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	21/07/1992	ACUERDO DE REORGANIZACION
800225585	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCTORA RUMIE S A S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	05/03/1994	ACTIVA
802005147	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVIERO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	13/06/1997	ACTIVA
900928741	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUGOMES COLOMBIA ENGENHARIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	30/09/2015	ACTIVA
800256059	40 NIIF Pymes - Individuales	CONSTRUIMOS Y SEÑALIZAMOS S.A.	F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	21/09/1995	ACTIVA
802008095	40 NIIF Pymes - Individuales	CONVIAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	07/09/1998	ACTIVA
900989601	40 NIIF Pymes - Individuales	CU2 INGENIEROS S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	30/06/2016	ACTIVA
890113374	40 NIIF Pymes - Individuales	CVP & CIA SA	F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	20/12/1983	ACTIVA
890107274	40 NIIF Pymes - Individuales	D&S SA	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	07/10/1977	ACTIVA
900719633	40 NIIF Pymes - Individuales	DIAMOND GROUP DEVELOPERS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	07/04/2014	ACTIVA
802012179	10 NIIF Plenas - Individuales	DOLMEN SA ESP	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	10/05/2000	ACTIVA
802005716	40 NIIF Pymes - Individuales	ECOSODIO SAS	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	02/09/1997	ACTIVA
802013460	40 NIIF Pymes - Individuales	ELECTRICOS DE LA COSTA SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	20/11/2000	ACUERDO DE REORGANIZACION

900238734	40 NIIF Pymes - Individuales	ENERGYCORP	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	14/08/2008	ACTIVA
900571524	40 NIIF Pymes - Individuales	GEOBIOTECNICA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	26/09/2014	ACTIVA
802019963	40 NIIF Pymes - Individuales	GUILLERMO OTERO VIDAL ARQUITECTURA DE PROYECTOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	13/02/1996	ACTIVA
900305472	40 NIIF Pymes - Individuales	H&B INGENIERIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	12/08/2009	ACTIVA
900804995	40 NIIF Pymes - Individuales	HH URBANO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	26/12/2014	ACTIVA
802006258	40 NIIF Pymes - Individuales	HIDRUS SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	20/08/1997	ACUERDO DE REORGANIZACION
800195564	40 NIIF Pymes - Individuales	HV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S,A,S,	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	05/05/1993	ACTIVA
900483739	40 NIIF Pymes - Individuales	IDC 21 SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	02/11/2011	ACTIVA
802016590	40 NIIF Pymes - Individuales	INGENIERIA Y LINEAS LINCI S.A.S.	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	11/12/2002	ACTIVA
800015232	40 NIIF Pymes - Individuales	Ingenieros Contratistas Asociados SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	01/09/1987	ACTIVA
800216105	40 NIIF Pymes - Individuales	INTERNATIONAL BUILDING AND SERVICES SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	04/01/1994	ACTIVA
890111637	40 NIIF Pymes - Individuales	INVERSIONES LA CORDIALIDAD SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	23/03/1982	ACTIVA
900032966	40 NIIF Pymes - Individuales	INVERSIONES TORROSA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	14/07/2005	ACTIVA
800072941	40 NIIF Pymes - Individuales	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DONADO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	18/08/1988	ACTIVA
890116998	40 NIIF Pymes - Individuales	J.A.& ASOCIADOS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	30/07/1986	ACTIVA
900747746	40 NIIF Pymes - Individuales	J.M.P. NEGOCIOS E INVERSIONES S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	16/05/2014	ACTIVA
802000666	10 NIIF Plenas - Individuales	JACUR S.A.S	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	03/05/1995	ACTIVA
802023626	40 NIIF Pymes - Individuales	JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	15/03/2004	ACTIVA
900166460	40 NIIF Pymes - Individuales	JAIRO CASTAÑEDA Y CIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	06/07/2006	ACTIVA
900545993	40 NIIF Pymes - Individuales	JE COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	15/08/2012	ACTIVA
802023771	40 NIIF Pymes - Individuales	JS CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	04/05/2004	ACTIVA
802006180	40 NIIF Pymes - Individuales	MARENCO TAMARA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	09/10/1977	ACTIVA
901101752	40 NIIF Pymes - Individuales	MARJAL SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	31/07/2017	ACTIVA
800225885	40 NIIF Pymes - Individuales	MATUS ESCARRAGA MURILLO INGENIEROS S.A.S.	F4220 - Construcción de proyectos de servicio público	08/03/1994	ACTIVA
900258381	40 NIIF Pymes - Individuales	MAXSMINERA S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	23/12/2008	ACTIVA
802019794	40 NIIF Pymes - Individuales	MCC INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	14/02/2003	ACTIVA
900467461	40 NIIF Pymes - Individuales	MILLENNIUM CAPITAL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	28/09/2011	ACTIVA
900586894	40 NIIF Pymes - Individuales	MIRADOR DEL LAGO SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	28/01/2013	ACTIVA
900590078	40 NIIF Pymes - Individuales	NEXXO CARIBE SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	21/01/2013	ACTIVA
900913341	40 NIIF Pymes - Individuales	NUEVO AEROPUERTO DE BARRANQUILLA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	25/11/2015	ACTIVA
890115555	40 NIIF Pymes - Individuales	ORLANDO DONADO Y CIA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	28/06/1985	ACTIVA
802002678	40 NIIF Pymes - Individuales	PALACIO OFICINA DE CONTRUCCIONES SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	26/05/1996	ACUERDO DE REORGANIZACION

Alcaldía Municipal de Tiquisio

804003941	10 NIIF Plenas - Individuales	PAVIMENTOS ANDINOS SA	F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	09/05/1997	ACTIVA
890101130	40 NIIF Pymes - Individuales	PFV & CIA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	20/12/1950	ACTIVA
900747491	40 NIIF Pymes - Individuales	PROGETTI SOLUCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	19/05/2014	ACTIVA
802011046	40 NIIF Pymes - Individuales	PROYMETAL S.A	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	12/11/1999	ACTIVA
900196576	40 NIIF Pymes - Individuales	RLGM INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	06/10/2007	ACTIVA
802017424	40 NIIF Pymes - Individuales	SEGURIDAD Y SERVICIOS SEÑALIZACION S.A.	F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	25/01/2002	ACTIVA
800043769	40 NIIF Pymes - Individuales	SERVICIOS DE DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	01/06/1988	ACUERDO DE REORGANIZACION
900360029	40 NIIF Pymes - Individuales	SERVICIOS LOGISTICOS AVANZADOS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	27/05/2010	ACTIVA
900475398	40 NIIF Pymes - Individuales	SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	02/11/2011	ACTIVA
900983380	40 NIIF Pymes - Individuales	SOLUCIONES INDUSTRIALES & EQUIPOSMOVILES ESPECIALES SAS	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	12/05/2016	ACTIVA
900034278	40 NIIF Pymes - Individuales	SOLUTEC INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	14/07/2005	ACTIVA
900437236	40 NIIF Pymes - Individuales	SORC INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	20/05/2011	ACTIVA
800075337	40 NIIF Pymes - Individuales	SUELOS INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	25/08/1989	ACTIVA
900349185	40 NIIF Pymes - Individuales	SUZ ESTRUCTURAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	30/03/2010	ACTIVA
800112904	40 NIIF Pymes - Individuales	TEMPLADO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	25/10/1990	ACTIVA
900566142	40 NIIF Pymes - Individuales	TORRE III AMERICAS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	29/10/2012	ACTIVA
900452274	40 NIIF Pymes - Individuales	TOTBUILDING BODEGAS INDUSTRIALES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	31/05/2011	ACTIVA
830509276	40 NIIF Pymes - Individuales	TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S..A TICOM.S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	13/07/2004	ACTIVA
800182330	40 NIIF Pymes - Individuales	VALORES Y CONTRATOS S.A.	F4210 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	21/08/1992	ACUERDO DE REORGANIZACION
901006746	40 NIIF Pymes - Individuales	VIAS Y DRAGADOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	16/08/2016	ACTIVA
890110582	40 NIIF Pymes - Individuales	Viñas Russi SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	29/05/1981	ACTIVA

Se debe resaltar que:

Todas estas personas naturales y jurídicas, podrían contar con experiencia, capacidad financiera y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta para conocer el sector relativo al que pertenece la presente contratación sin que ello sea excluyente de nuevos oferentes

- **Capacidad Financiera y Capacidad de Organizacional**

Teniendo en cuenta que para este tipo de contratación Colombia compra establece unos lineamientos de evaluación, Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores en las condiciones señaladas a continuación

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1	Valor concertado Rango 2
Índice de liquidez	≥1,2	≥1,3
Índice de endeudamiento	≤0,70	≤0,75
Razón de cobertura de intereses	≥1,0	≥0,5
Capital de trabajo	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Patrimonio (Ver nota 1)	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	≥0,02	≥0,03
Rentabilidad del activo	≥0,01	≥0,02

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1	Valor concertado Rango 2
Índice de liquidez	≥1,3	≥1,4
Índice de endeudamiento	≤0,70	≤0,75
Razón de cobertura de intereses	≥1,0	≥1,0
Capital de trabajo	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Patrimonio (Ver nota 1)	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	≥0,04	≥0,05
Rentabilidad del activo	≥0,02	≥0,03

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de licitación de obra pública de infraestructura de transporte.

➢ ANALISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

Anexo Matriz 3 Riesgos.

ORIGINAL FIRMADO

_____

JUAN GUILLERMO VELILLA HERNANDEZ
Secretario de Planeación Municipal

Alcaldía Municipal de Tiquisio