MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PRELIMINARES		1
1.1	Demolición enchape de pared cocina	UNIDAD:	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)				$ 919,21	$	919,21

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 n	Dia	$ 5.298,00	0,10	$ 529,80		
ALMADANA 4lb	UNIDAD	$ 56.266,00	0,0014	$ 78,77	$	657,27
CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	UNIDAD	$ 34.781,00	0,0014	$ 48,69		
				$ -		
				$ -		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
Acarreo y transporte					$ 1.500,00	$	1.500,00

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL			RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Ayudante	$ 110.085			0,167	$ 18.384	$	18.384,20

ELABORO:
Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO	$	21.461,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PRELIMINARES		1
1.2	Desmonte cielo raso existente en machimbre	UNIDAD:	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	HORA			$ 462,71	$	462,71

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 n	Dia	$ 5.298,00	0,22	$ 1.165,56		
				$ -	$	1.165,56
				$ -		
				$ -		
				$ -		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
						$	-

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL			RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
CUADRILLA 1 OF + 4 AY	$ 578.391			0,016	$ 9.254	$	9.254,26

ELABORO:
Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO	$	10.883,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PRELIMINARES		1
1.3	Picada mesones en granito	UNIDAD:	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT	
Herramienta menor (5%)				$ 459,60	$ 459,60

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT	
ALMADANA 18 lb	UNIDAD	$ 134.428,00	0,0007	$ 94,10	
BARRA AGRICOLA	UNIDAD	$ 121.399,00	0,0007	$ 84,98	$ 179,08
				$ -	
				$ -	
				$ -	

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT	
Acarreo y transporte						$ -

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL			RENDIMIENTO	VALOR-UNIT	
AYUDANTE (Incl. Prestac	$ 110.085			0,0835	$ 9.192	$ 9.192,10

ELABORO:

Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO $ 9.831,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PRELIMINARES		1
1.4	Picada piso para instalación alistado	UNIDAD:	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT	
Herramienta menor (5%)				$ 448,60	$ 448,60

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT	
BARRA AGRICOLA	UNIDAD	$ 121.399,00	0,0007	$ 84,98	
				$ -	$ 84,98
				$ -	
				$ -	
				$ -	

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT	
						$ -

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL			RENDIMIENTO	VALOR-UNIT	
AYUDANTE (Incl. Prestac	$ 110.085			0,0815	$ 8.972	$ 8.971,93

ELABORO:

Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO $ 9.506,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PRELIMINARES		1
1.5	Demolición de Meson y lavaplatos existente en cocina	UNIDAD:	Und

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	HORA			$ 10.010,93	$	10.010,93

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
BARRA AGRICOLA	UNIDAD	$ 121.399,00	0,0105	$ 1.274,69		
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	UNIDAD	$ 351.602,00	0,0105	$ 3.691,82	$	4.966,51
				$ -		
				$ -		
				$ -		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
						$	-

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL			RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 248.136			0,542	$ 134.490	$	200.218,59
AYUDANTE PRÁCTICO (	$ 121.271			0,542	$ 65.729		

ELABORO:

Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO	$	215.196,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PRELIMINARES		1
1.6	Mantenimiento General de Puestas Metalicas inc. Chapas Nuevas	UNIDAD:	Und

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	HORA			$ 7.270,38	$	7.270,38

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	UNIDAD	$ 351.602,00	0,0500	$ 17.580,10		
PINTURA ESMALTE	GAL	$ 105.610,00	0,30	$ 31.983,00	$	64.227,42
DISOLVENTE	GAL	$ 63.260,00	0,20	$ 12.652,00		
BATEA	UNIDAD	$ 31.628,00	0,040	$ 1.265,12		
BROCHA 4"	UNIDAD	$ 18.680,00	0,040	$ 747		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
CAMIONETA	0,08			$ 40.835	$ 3.266,80	$	3.266,80

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL			RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 248.136			0,586	$ 145.408	$	145.407,70

ELABORO:

Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO	$	220.172,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PISOS BASES		2
2.1	Alistado de piso en mortero 1:4 e=0,04	UNIDAD:	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	HORA			$ 992,54	$	992,54

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
MORTERO 1:4	M3	$ 479.444,00	0,032	$ 15.342,21		
CEMENTO GRIS	KG	$ 660,00	0,50	$ 330,00	$	16.147,63
CARRETA BUGGIE, PALA,BALDES	UNIDAD	$ 440.760,00	0,0006	$ 264,46		
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	UNIDAD	$ 351.602,00	0,0006	$ 210,96		
				$ -		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT			TARIFA	VALOR-UNIT		
CAMIONETA	0,01			$ 40.835	$ 408,35	$	408,35

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL			RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 248.136			0,08	$ 19.851	$	19.850,88

ELABORO:
Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO $ 37.399,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PISOS ACABADOS Y ENCHAPES		3
3.1	Enchape cerámico para pared en formato 30X30 hasta 30x60	UNIDAD:	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	HORA			$ 992,54	$	992,54

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
PEGANTE CERAMICO GRIS	KG	$ 1.450,00	4,20	$ 6.090,00		
AGUA	LT	$ 79,00	16,80	$ 1.327,20	$	106.614,83
CERAMICO 30X30	M2	$ 93.566,07	1,05	$ 98.244,38		
BLANCO ZINC	LB	$ 4.323,00	0,10	$ 432,30		
	KG	$ 10.419,00	0,05	$ 521		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
CAMIONETA	0,05			$ 40.835	$ 2.041,75	$	2.041,75

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL			RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 248.136			0,08	$ 19.851	$	19.850,88

ELABORO:
Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO $ 129.500,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PISOS ACABADOS Y ENCHAPES		3
3.2	Baldosa cerámica antideslizante formatos de 30x30 hasta 60x60	UNIDAD:	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	HORA			$ 992,54	$	992,54

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
PEGANTE CERAMICO GRIS	KG	$ 1.450,00	4,20	$ 6.090,00		
AGUA	LT	$ 79,00	16,80	$ 1.327,20	$	102.278,83
CERAMICO 30X30	M2	$ 89.436,55	1,05	$ 93.908,38		
BLANCO ZINC	LB	$ 4.323,00	0,10	$ 432,30		
	KG	$ 10.419,00	0,05	$ 521		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
CAMIONETA	0,05			$ 40.835	$ 2.041,75	$	2.041,75

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL			RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 248.136			0,08	$ 19.851	$	19.850,88

ELABORO:
Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO $ 125.164,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PISOS ACABADOS Y ENCHAPES		3
3,3	Enchape mesón en cerámica	UNIDAD:	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)				$ 992,54	$	992,54

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
PEGANTE CERAMICO GRIS	KG	$ 1.450,00	4,20	$ 6.090,00		
AGUA	LT	$ 79,00	16,80	$ 1.327,20	$	108.614,83
CERAMICO	M2	$ 95.470,83	1,05	$ 100.244,38		
BLANCO ZINC	LB	$ 4.323,00	0,10	$ 432,30		
	KG	$ 10.419,00	0,05	$ 521		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
CAMIONETA	0,05			$ 40.835	$ 2.041,75	$	2.041,75

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL			RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 248.136			0,08	$ 19.851	$	19.850,88

ELABORO:
Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO $ 131.500,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PISOS ACABADOS Y ENCHAPES		3
3.4	Meson en Mamposteria y losa de concreto para Lavaplatos de Acero Inoxidables de 2 puestos (1 m x 0,5 m) en cocina	UNIDAD:	Und

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)				$ 9.514,83	$	9.514,83

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
AGUA	LT	$ 79,00	50,40	$ 3.981,60		
ADOBE 10X20X40	UNIDAD	$ 1.817,00	21,60	$ 39.247,20		
MORTERO 1:4	M3	$ 26.683,00	0,060	$ 1.600,98		
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	UNIDAD	$ 351.602,00	0,030	$ 10.548,06		
BATEA	UNIDAD	$ 31.628,00	0,040	$ 1.265	$	1.085.414,02
HERRAMIENTA PARA PLOMERIA	UNIDAD	$ 377.242,00	0,030	$ 11.317		
GRIFERIA	UNIDAD	$ 89.000,00	1,000	$ 89.000		
ACOPLE LAVAPLATOS 1/2	UNIDAD	$ 6.400,00	1,000	$ 6.400		
CINTA TEFLON	UNIDAD	$ 1.538,00	0,100	$ 154		
Lavaplatos doble en acero inoxidable 77x45x15	UNIDAD	$ 921.900,00	1,000	$ 921.900		
				$ -		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
camion	0,05			$ 65.335	$ 3.266,75	$	3.266,75

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL			RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	$ 248.136			0,5	$ 124.068	$	190.296,50
PLOMERO	$ 132.457			0,5	$ 66.229		

ELABORO:
Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO	$	1.288.492,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS		4
4.1	Cielo reso falso en PVC, incluye accesorios	UNIDAD:	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	HORA			$ 2.847	$	5.615
Taladro eléctrico HILTI	DIA	$ 2.768	1	$ 2.768		

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
Panel de PVC para cielo raso (incl. perfileria)	M2	$ 35.000,00	1,0500	$ 36.750	$	46.750
Perfileria metálica soporte cielo raso PVC	M2	$ 8.000,00	1,0000	$ 8.000		
Tornilleria y accesorios cielo raso (m2)	M2	$ 2.000,00	1,0000	$ 2.000		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
Panel PVC y perfileria	3,0000	55,0	1	5,00	$ 825	$	825

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Jornal Oficial	$ 70.000	$ 130.072	$ 200.072	6,0	$ 33.131	$	56.949
Jornal Ayudante	$ 50.000	$ 92.908	$ 142.908	6,0	$ 23.818		

ELABORO:
Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO	$	110.139

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS		4
4.2	Mantenimiento y renivelación canal colgante	UNIDAD:	Und

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	Hora			$ 31.921	$	39.421
Escaleras extensibles	DIA	$ 7.500	1,0000	$ 7.500		

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
Sikaflex 1A 300ml (sellante)	UND	$ 56.900,00	2	$ 113.800	$	120.790
Anticorrosiva 1 Galón Negro	GL	$ 69.900,00	0,1	$ 6.990		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
Sellante y accesorios	5,0000	55,0	1	5,00	$ 1.375	$	1.375

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Jornal Oficial	$ 70.000	$ 130.072	$ 200.072	0,5	$ 372.408	$	638.414
Jornal Ayudante	$ 50.000	$ 92.908	$ 142.908	0,5	$ 266.006		

ELABORO:

Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO	$	800,000

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS		4
4.3	Sum. E Inst. de Extractores de Aire para cocina y comedor	UNIDAD:	Und

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	HORA			$ 2.803	$	12.028
Taladro eléctrico HILTI	DIA	$ 9.225	1	$ 9.225		

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
Extractor de aire industrial para cocina	UND	$ 280.000,00	1	$ 280.000		
Ducto y rejilla de extracción	UND	$ 30.000,00	1	$ 30.000	$	352.779
Cable de Cobre Libre de Halógeno #12 x 100M	ML	$ 2.593,00	3	$ 7.779		
Breaker / taco térmico enchufable	UND	$ 35.000,00	1	$ 35.000		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
Extractor y ducto	15,0000	55,0	1	5,00	$ 4.125	$	4.125

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Jornal Oficial	$ 70.000	$ 130.072	$ 200.072	6,12	$ 32.706	$	56.068
Jornal Ayudante	$ 50.000	$ 92.908	$ 142.908	6,12	$ 23.362		

ELABORO:

Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO	$	425.000,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PAÑETES		5
5.1	Pañete liso en mortero 1:4 incluye filos y dilataciones	UNIDAD:	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT	
Herramienta menor (5%)	Hora			$ 2.052	$ 2.614
Mezcladora 1 Bto.	DIA	$ 563	1	$ 563	

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT	
Cemento Argos Gris 50kg (por kg)	KG	$ 620,00	6	$ 3.720	$ 4.300
Arena Blanca (acabados)	M3	$ 25.000,00	0,02	$ 550	
Agua Potable (acueducto)	LT	$ 7,38	4	$ 30	

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT	
Cemento y arena (peso	41,2000	55,0	1	5,00	$ 11.330	$ 11.330

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT	
Jornal Oficial	$ 70.000	$ 130.072	$ 200.072	8,4	$ 23.938	$ 41.037
Jornal Ayudante	$ 50.000	$ 92.908	$ 142.908	8,4	$ 17.099	

ELABORÓ:

Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO $ 59.281,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PINTURAS		6
6.1	Estuco y pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos antihongos	UNIDAD:	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT	
Herramienta menor (5%)	Hora			$ 1.475	$ 2.249
Sección Andamios Tubular 1,50x1,20	S/D	$ 6.000	11,6247	$ 516	
Chaflón de 3.00 Mts	S/D	$ 3.000	11,6247	$ 258	

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT	
Estuco Blanco Acrílico para Interior/Exterior 30 Kg	KG	$ 3.330,00	3	$ 9.990	$ 14.265
Lija de agua # 150	UND	$ 1.900,00	0,2	$ 317	
Pintura 5 Galones Koraza Impermeabilizante	GL	$ 115.980,00	0,03	$ 3.314	
Brocha 3" Goya	UND	$ 15.900,00	0,01	$ 133	
Rodillo 9" Profesional Felpa Acrílica	UND	$ 13.520,00	0,01	$ 113	
Desperdicio (3%)				$ 399	

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT	
Estuco Blanco Acrílico para	3,0000	55,0	1	5,00	$ 825	$ 974
Insumo de acabado (galón)	0,5400	55,0	1	5,00	$ 149	

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT	
Jornal Oficial	$ 70.000	$ 130.072	$ 200.072	11,6	$ 17.211	$ 29.504
Jornal Ayudante	$ 50.000	$ 92.908	$ 142.908	11,6	$ 12.294	

ELABORÓ:

Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO $ 46.992,00

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	PINTURAS		6
6.2	Resane muros y retiro pintura	UNIDAD:	M2

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	H			$ 350	$	350

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
Lija de agua # 80	UND	$ 1.700,00	0,17	$ 283		
Bolsa Grande 90x120 (6 und/paq)	UND	$ 1.150,00	0,02	$ 23	$	2.021
Estuco Blanco Acrilico para Interior/Exterior 30 Kg	KG	$ 3.330,00	0,50	$ 1.665		
Desperdicio (3%)				$ 50		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
Estuco Blanco Acrilico para	0,5000	55,0	1	5,00	$ 138	$	138

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Jornal Ayudante	$ 50.000	$ 92.908	$ 142.908	20,4	$ 6.992	$	6.992

ELABORÓ:

Ing YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO	$	9.500

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANTARIAS		7
7.1	Cambio, reparación y/o reposición de accesorios, tubería y otros para poner en	UNIDAD:	GL

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	H			$ 22.050	$	22.050

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
Griferia Lavamanos Monocontrol Aluvia	UND	$ 127.000,00	1	$ 127.000		
Llave de paso 3/4"	UND	$ 9.700,00	1	$ 9.700		
Kit flexibles y acoples de conexión griferia	UND	$ 15.000,00	1	$ 15.000	$	185.850
Sifón sanitario GERFOR 3" CXE 135°	UND	$ 9.350,00	1	$ 9.350		
Teflón 3/4x10M Premium	UND	$ 2.900,00	1	$ 2.900		
Silicona Antihongos Sista Transparente	UND	$ 21.900,00	1	$ 21.900		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
Griferia y accesorios	4,0000	55,0	1	5,00	$ 1.100	$	1.100

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Jornal Oficial	$ 70.000	$ 130.072	$ 200.072	0,78	$ 257.250	$	441.000
Jornal Ayudante	$ 50.000	$ 92.908	$ 142.908	0,78	$ 183.750		

ELABORÓ:

Ing YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO	$	650.000

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANTARIAS		7
7.2	Cambio, reparación y/o reposición de accesorios, tubería, cheque, válvulas de paso, flotador	UNIDAD:	GL

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	H			$ 45.599	$	45.599

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
Cheque Horizontal 3/4Pulg	UND	$ 44.900,00	1,0	$ 44.900		
Cheque Horizontal 1/2Pulg	UND	$ 29.900,00	1,0	$ 29.900	$	238.300
Válvula Bola Pvc 1/2 Lisa Soldable	UND	$ 8.600,00	2,0	$ 17.200		
Flotador 1/2 Tanque	UND	$ 54.900,00	1,0	$ 54.900		
Tubo Presión 6 Mts. 3/4 Pulg.	UND	$ 22.900,00	2,0	$ 45.800		
Tubo Presión 6 Mts. 1/2 Pulg.	UND	$ 13.900,00	2,0	$ 27.800		
Unión Universal 1/2 Presión	UND	$ 8.900,00	2,0	$ 17.800		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
Tuberia y accesorios (peso	15,0000	55,0	1	5,00	$ 4.125	$	4.125

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Jornal Oficial	$ 70.000	$ 130.072	$ 200.072	0,38	$ 531.986	$	911.976
Jornal Ayudante	$ 50.000	$ 92.908	$ 142.908	0,38	$ 379.990		

ELABORÓ:

Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO	$	1.200.000

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANTARIAS		7
7.3	Sum. E Inst. de Tanque Elevado de Agua Potable 500 Lt	UNIDAD:	Und

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	H			$ 9.284	$	50.459
Soldador Eléctrico	DIA	$ 31.950	1	$ 31.950		
Taladro eléctrico HILTI	DIA	$ 9.225	1	$ 9.225		

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
Tanque de agua 500lt	UND	$ 290.900,00	1,00	$ 290.900		
Estructura metálica soporte tanque elevado 500Lt (	UND	$ 580.000,00	1,00	$ 580.000		
Flotador 1/2 Tanque	UND	$ 54.900,00	1,00	$ 54.900		
Tubo Presión 6 Mts. 1/2 Pulg.	UND	$ 13.900,00	1,50	$ 20.850		
Llave de paso 3/4"	UND	$ 9.700,00	2,00	$ 19.400	$	1.022.609
Anticorrosiva 1 Galón Negro	GL	$ 69.900,00	0,10	$ 6.990		
Esmalte para Metales y Maderas Blanco 1 Galón	GL	$ 83.900,00	0,07	$ 5.593		
Soldadura Eléctrica E-6013 de 1 Kg	KG	$ 28.900,00	1,00	$ 28.900		
Cemento Argos Gris 50kg (por kg)	KG	$ 620,00	20,00	$ 12.400		
Arena Negra (estructural)	M3	$ 28.000,00	0,03	$ 840		
Triturado 1/2"	M3	$ 61.200,00	0,03	$ 1.836		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
Tanque, estructura metálica y base en concreto (peso estimado)	150,0000	55,0	1	5,00	$ 41.250	$	41.250

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Jornal Oficial Especializado	$ 90.000	$ 167.235	$ 257.235	2,2	$ 119.367	$	185.682
Jornal Ayudante	$ 50.000	$ 92.908	$ 142.908	2,2	$ 66.315		

ELABORÓ:

Ing. YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO	$	1.300.000

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANTARIAS		7
7.4	Sum. E Inst. de Lavaplatos de Acero Inoxidables de 2 puestos (1 m x 0,5 m)	UNIDAD:	Und

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT	
Herramienta menor (5%)	HORA			$ 3.946	$ 3.946

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT	
Lavaplatos Acero Inoxidable 2 puestos (1.0 x 0.5	UND	$ 480.000,00	1	$ 480.000	$ 712.500
Grifería Lavamanos Monocontrol Aluvia	UND	$ 127.000,00	1	$ 127.000	
Sifón sanitario GERFOR 3" CXE 135°	UND	$ 9.350,00	2	$ 18.700	
Kit Instalación Lavaplatos	UND	$ 64.900,00	1	$ 64.900	
Silicona Antihongos Sista Transparente	UND	$ 21.900,00	1	$ 21.900	

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT	
Lavaplatos y accesorios	35,0000	55,0	1	5,00	$ 9.625	$ 9.625

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT	
Jornal Oficial	$ 70.000	$ 130.072	$ 200.072	4,3	$ 46.042	$ 78.929
Jornal Ayudante	$ 50.000	$ 92.908	$ 142.908	4,3	$ 32.887	

ELABORÓ:

Ing YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO $ 805.000

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS		8
8.1	Mantenimiento Genral Red Electrica Existente	UNIDAD:	GI

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT	
Herramienta menor (5%)	HORA			$ 58.832	$ 96.507
Escaleras extensibles	DIA	$ 10.000	1	$ 10.000	
Taladro eléctrico HILTI	DIA	$ 27.675	1	$ 27.675	

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT	
Cable de Cobre Libre de Halógeno #12 x 100M	ML	$ 2.593,00	50,00	$ 129.650	$ 415.850
Tomacorriente Doble Americano 2P+E Vive Veto	UND	$ 13.900,00	4,00	$ 55.600	
Interruptor Sencillo Boreale Blanco	UND	$ 14.900,00	3,00	$ 44.700	
Breaker / taco térmico enchufable	UND	$ 35.000,00	2,00	$ 70.000	
Cinta Aislante Temflex 165 Negra 18Mts	UND	$ 6.900,00	3,00	$ 20.700	
Tubo conduit 1/2 pulgada x 3 metros	UND	$ 5.500,00	10,00	$ 55.000	
Caja 2400 Cat20 Galvanizada	UND	$ 3.900,00	8,00	$ 31.200	
Curva 90 x 1/2 pulgada conduit	UND	$ 900,00	10,00	$ 9.000	

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT	
Material eléctrico	40,0000	55,0	1	5,00	$ 11.000	$ 11.000

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT	
Jornal Oficial	$ 70.000	$ 130.072	$ 200.072	0,29	$ 686.375	$ 1.176.643
Jornal Ayudante	$ 50.000	$ 92.908	$ 142.908	0,29	$ 490.268	

ELABORÓ:

Ing YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO $ 1.700.000

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DOIMA - SEDE DOS ESCUELA DOIMA DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS TOLIMA

ANALISIS DE PRECIOS UNTARIOS

CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS		8
8.2	Sum. E Inst. Lamparas tipo LED	UNIDAD:	Und

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Herramienta menor (5%)	H			$ 2.773	$	3.523
Escaleras extensibles	DIA	$ 750	1	$ 750		

2.MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO-UNIT	CANTIDAD	VALOR-UNIT		
Lámpara tipo LED hermética para cocina/comedor	UND	$ 55.000,00	1	$ 55.000	$	60.186
Cable de Cobre Libre de Halógeno #12 x 100M	ML	$ 2.593,00	2	$ 5.186		

3.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. PESO-CANT	DISTANCIA	M3-KG	TARIFA	VALOR-UNIT		
Lámpara LED (peso	3,0000	55,0	1	5,00	$ 825	$	825

4.MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR-UNIT		
Jornal Oficial	$ 70.000	$ 130.072	$ 200.072	6,2	$ 32.355	$	55.466
Jornal Ayudante	$ 50.000	$ 92.908	$ 142.908	6,2	$ 23.111		

ELABORO

Ing YURI TATIANA URUEÑA VARON

TOTAL COSTO DIRECTO $ 120.000