ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO CARREÑO –VICHADA

1. DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO:

"CONSTRUCCIÓN DE LA FASE I DE LA SEDE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE PUERTO CARREÑO, VICHADA".

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El estudio del sector es una metodología de análisis que las Entidades Estatales deben utilizar en los procesos de adquisición de bienes, servicios y obras para satisfacer las necesidades de la Entidad y obtener el mayor valor por el dinero público. El artículo 2.2.1.1.1.6.1. Del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el mercado, es decir el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

De conformidad con la Subsección 6, artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 "La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso".

Que, en aplicación de la citada norma, la guía para la elaboración de los estudios del sector y demás guías y manuales expedidos por Colombia Compra eficiente, el Municipio de Puerto Carreño, departamento del Vichada, procede a realizar el análisis del sector económico y de los oferentes teniendo en cuenta datos históricos tomados de la contratación de la Entidad, la contratación publicada en el SECOP y organismos señalados para el efecto, relacionados con el objeto a contratar:

3. ANALISIS DEL SECTOR

3.1. ASPECTOS GENERALES

3.1.1 Contexto Económico

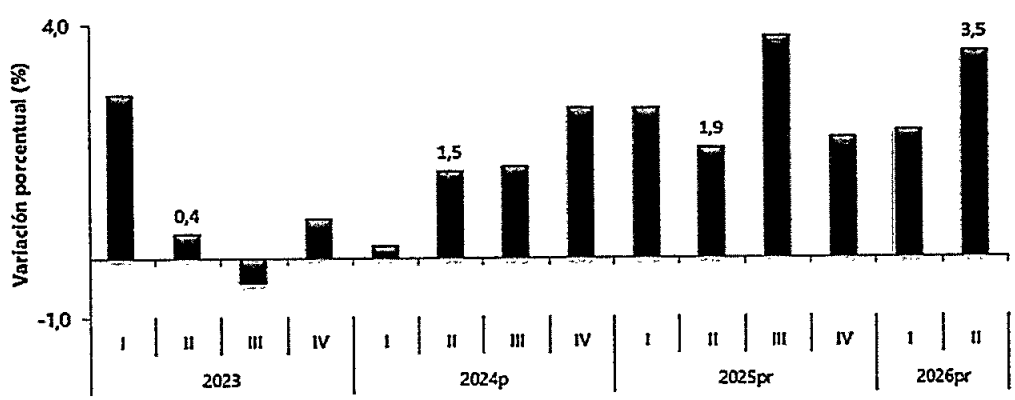
El proceso por el cual se consiguen los productos, bienes, obras y servicios que satisfacen las necesidades propias de la sociedad, y que adicionalmente generen ganancias, se denomina Actividad Económica. Esta actividad está dividida en sectores, cada uno de estos se refiere a una parte de la economía, su división se hace de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno, el Banco de la República los clasifica así:

SECTORES ECONÓMICOS	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES DEL SECTOR

Sector primario o agropecuario	El sector obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación.	Agropecuario, caza y pesca
Sector secundario o industrial	Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la terminación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.	- Sector minería - Sector Construcción - Sector industria manufacturera - Sector eléctrico, gas vapor
Sector terciario o de servicios	Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía, con ejemplo los servicios profesionales.	- Sector transporte - Sector comunicaciones - Sector comercio, restaurantes y hoteles - Sector financiero

PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2026[pr]-II



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0%(contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2%(contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9%(contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6%(contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- •Construcción crece 6,4%.
- • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no

diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,6%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 2,5%
- Actividades financieras y de seguros crece 1,5%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr] / 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	3,6	2,9	1,4
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	3,5	2,9	1,3

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

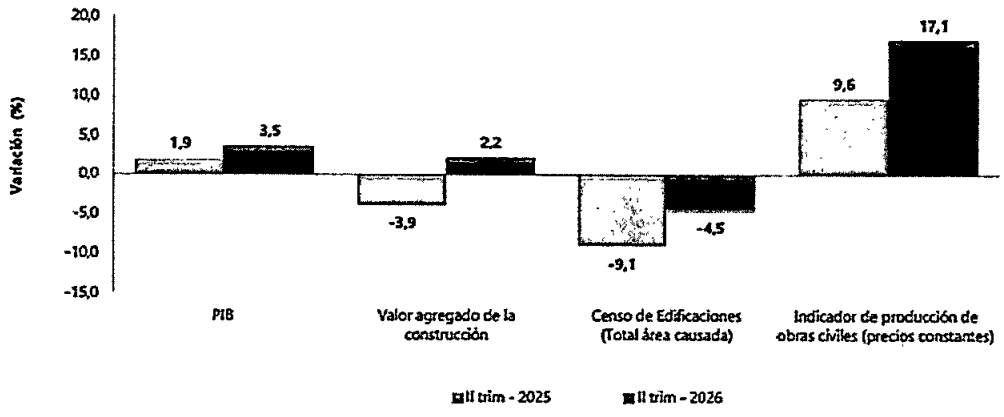
Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%.

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN (IEAC)

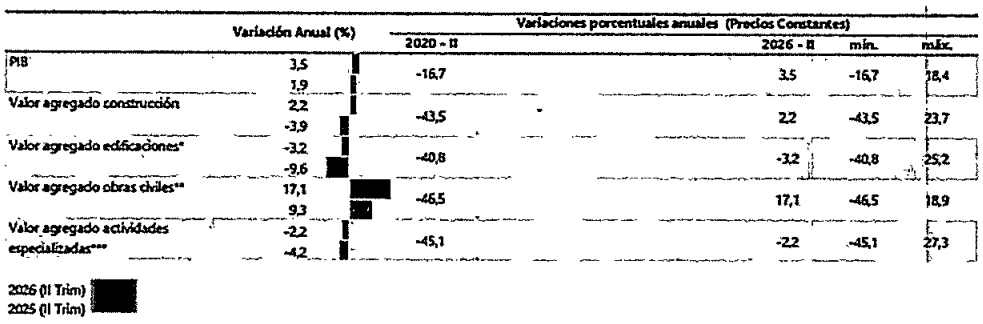
Septiembre 09 de 2026pr

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción II trimestre (2025 – 2026P)



En el segundo trimestre de 2026 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 3,5% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,2% en su variación anual, que se explica principalmente por el aumento del valor agregado de las obras civiles 17,1%. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones disminuyó en 3,2% y las actividades especializadas decreció en 2,2%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2020 – 2026P (II trimestre)

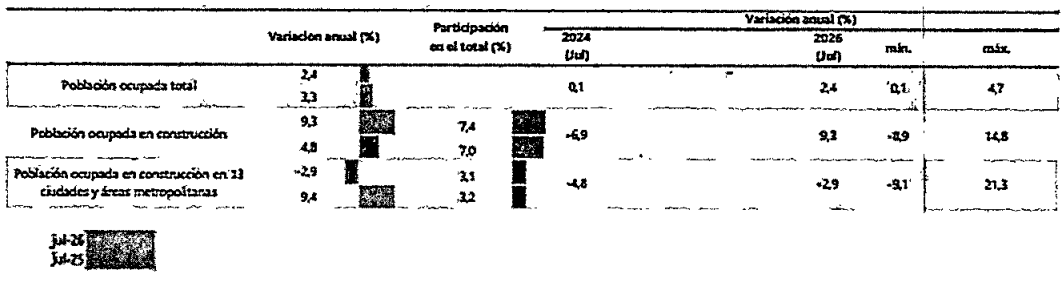


EMPLEO

En julio de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.547 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,4% de los ocupados. En julio de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 2,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,3% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para julio de 2026, 1.823 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 41,1% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 749 miles de personas, que además presentaron una disminución del 2,9%, es decir, 22,4 miles de personas menos con respecto al período julio de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026P (julio)

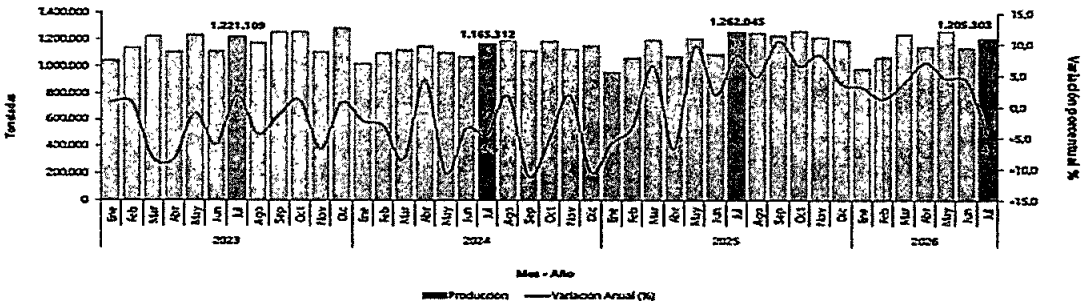


INDICADORES DE OFERTA

Producción de Cemento Gris

En julio de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.205.303 toneladas, con una disminución de 4,5% respecto a julio de 2025.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2023 – julio 2026P



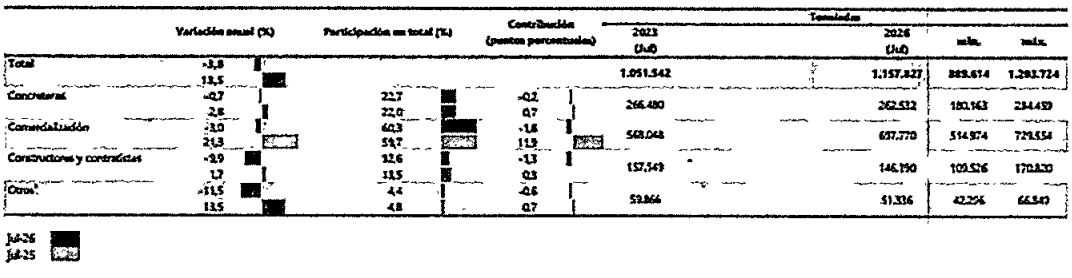
Fuente: DANE ECG

INDICADORES DE DEMANDA

Despachos de Cemento Gris

nacional, lo que representó una disminución de 3,8% con respecto a julio de 2025. Este resultado se explicó principalmente por la disminución en el canal de Comercialización con -3,0% el cual restó 1,8 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2023 – 2026P (julio)



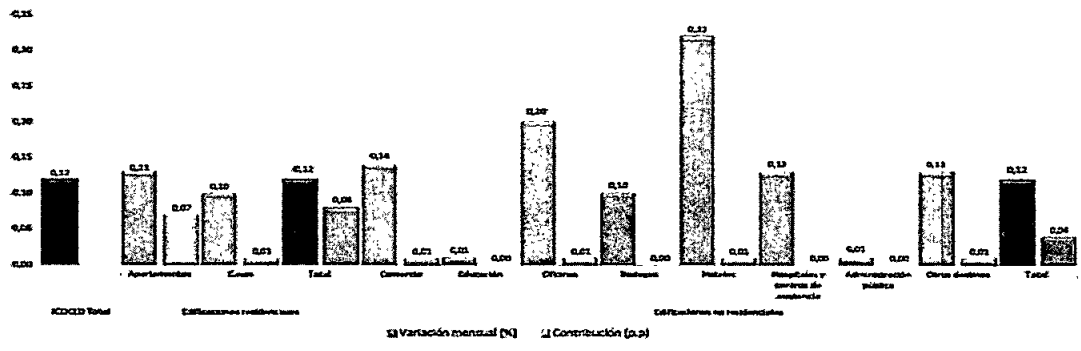
PRECIOS Y COSTOS

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En julio de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,12%, en comparación con junio de 2026. Para edificaciones no residenciales presentó un promedio nacional de 0,12% y aportó 0,04 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presentó un promedio nacional de 0,12% y contribuyó con 0,08 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 0,12%, todos los destinos presentaron variaciones positivas; Apartamentos con 0,13%, Casas con 010%, Comercio con 0,14%, Educación con 0,01%, Oficinas con 0,20%, Bodegas con 0,10%, Hoteles con 0,32%, Hospitales y centros de asistencia con 0,13%, Administración pública con 0,01% y finalmente Otros destinos con 0,13%. (Ver gráfico 18).

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional
Julio 2026P



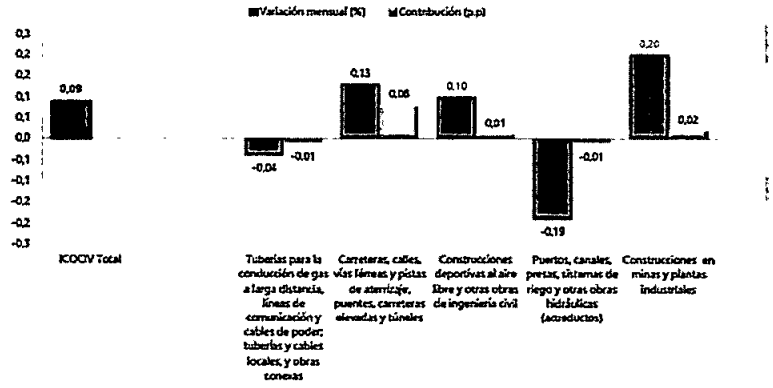
Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En julio de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,09%, con respecto a junio de 2026.

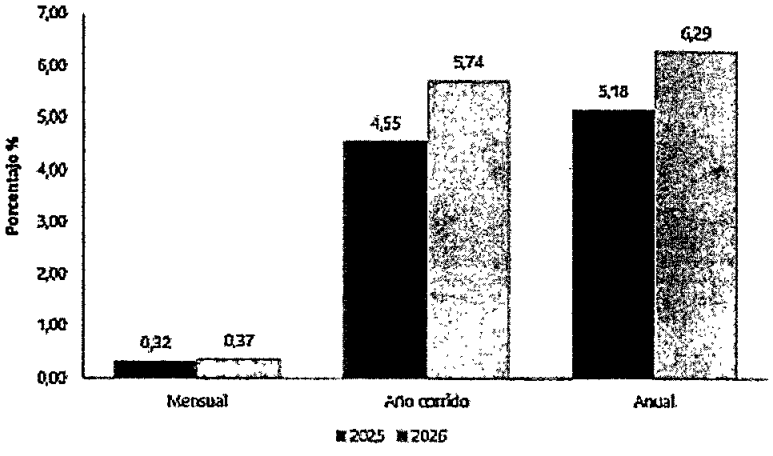
Según tipos de construcción, los grupos de Construcciones en minas y plantas industriales presentaron una variación mensual por encima del promedio nacional de (0,20%), al igual que Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,13%) y las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación

mensual de (0,10%). Por otro lado, los grupos de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual negativa de 0,19%, seguido por Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas que presentó una variación mensual negativa de 0,04%.

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Julio 2026p



ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR:



En el mes de septiembre de 2026, el IPC registró una variación de 0,37% en comparación con agosto de 2026, dos divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional: Educación (1,43%) y, por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,78%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,31%), Restaurantes y hoteles (0,28%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,23%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,23%), Transporte (0,13%), Salud (0,12%), Prendas de vestir y calzado (0,10%),

Bienes y servicios diversos (0,05%), Información y comunicación (-0,02%) y, por último, Recreación y cultura (-0,21%).

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,37%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Educación, las cuales aportaron 0,30 puntos porcentuales a la variación total. porcentuales a la variación total.

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Septiembre 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	1,39	0,06	1,43	0,06
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,18	0,03	0,78	0,15
TOTAL	100,00	0,32	0,32	0,37	0,37
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,31	0,10	0,31	0,09
Restaurantes y hoteles	9,43	0,20	0,02	0,28	0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,07	0,02	0,23	0,00
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,16	0,01	0,23	0,01
Transporte	12,93	0,11	0,01	0,13	0,02
Salud	1,71	0,50	0,01	0,12	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,58	0,23	0,01	0,10	0,00
Bienes y servicios diversos	5,36	0,44	0,02	0,05	0,00
Información y comunicación	4,33	1,43	0,04	-0,02	0,00
Recreación y cultura	3,79	-0,16	0,00	-0,21	-0,01

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En septiembre de 2026 en comparación con agosto de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,47%), hortalizas y legumbres frescas (9,10%), arriendo efectivo (0,46%), papas (7,29%), educación preescolar y básica primaria (2,09%), tomate (10,47%), educación secundaria (2,43%), transporte de pasajeros y equipaje en avión (12,25%), carne de res y derivados (0,74%) y huevos (2,29%). Las subclases con mayores aportes negativos a la variación fueron: vehículo particular nuevo o usado (-1,05%), legumbres secas (-2,49%), gas (-0,51%), café y productos a base de café (-1,21%) y artículos en oro, plata y piedras preciosas y su reparación (-2,91%).

Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Septiembre 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	0,47	0,06
Hortalizas y legumbres frescas	9,10	0,05
Arriendo efectivo	0,46	0,04
Papas	7,29	0,03
Educación preescolar y básica primaria	2,09	0,03
Tomate	10,47	0,03
Educación secundaria	2,43	0,03
Transporte de pasajeros y equipaje en avión	12,25	0,02
Carne de res y derivados	0,74	0,02
Huevos	2,29	0,02

3.1.2 Contexto Regulatorio

- Norma Técnica Colombiana NTC4595 (planteamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares)
- SNR-10 (El Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente es el reglamento colombiano encargado de regular las condiciones con las que deben contar las construcciones con el fin de que la respuesta estructural a un sismo sea favorable).

3.1.3 Existencia de un Acuerdo Marco de Precios

No aplica.

3.2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Este numeral tiene como propósito analizar los procesos adelantados por la Alcaldía Municipal de Puerto Carreño y por otras entidades, el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio: clientes o empresas que hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para el presente estudio de sector. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación.

3.2.1. Histórico de la Entidad

Durante el año 2025
la Alcaldía Municipal ha realizado dos (2) procesos para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio.

El gasto promedio anual de la Alcaldía Municipal de Puerto Carreño para el periodo analizado fue de $169.595.309,9. El 2025 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron.

En promedio, la Alcaldía Municipal de Puerto Carreño suscribió dos (2) contratos al año durante el periodo analizado.

A continuación, se analizan 2 procesos de concurso de menor cuantía y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2023
Modalidad de selección	Menor cuantía
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE UN AULA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CARLOS PALAO OSPINA EN LA INSPECCIÓN DE PUERTO MURILLO DEL MUNICIPIO DE PUERTO CARREÑO - VICHADA
Valor	$149.998.348,80

No. Contrato	435
Contratista	ANGIE NATALIA ZAMORA ROJAS

Vigencia	2023
Modalidad de selección	Menor cuantía
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE UNA MORGUE EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE PUERTO CARREÑO - VICHADA
Valor	$189.192.271,000
No. Contrato	447
Contratista	VAYRON PARMENIO PATIÑO CHAPARRO

3.3.2 Contrataciones adelantadas por otras entidades

A continuación, se analizan los procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Vigencia	2019
Modalidad de selección	Menor Cuantía
Objeto	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSALÍA - VICHADA
Valor	$ 99,969,116
No. Contrato	1315
Contratista	YUBARNEY VARGAS BARRETO
Fuente	Secop I

Vigencia	2022
Modalidad de selección	Menor cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO Y ADECUACION A LA INFRAESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUMARIBO VICHADA
Valor	$ 47,025,534
No. Contrato	299
Contratista	INGELECTRISIS LTDA
Fuente	Secop I

Vigencia	2022
Modalidad de selección	Mínima cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SECRETARIA

	DEPARTAMENTAL DE SALUD DE VICHADA
Valor	$ 12.256.998
No. Contrato	1023
Contratista	LINO RODRIGUEZ OCHOA
Fuente	Secop I

3.3. ESTUDIO DE LA OFERTA

El estudio de la oferta tiene como objetivo identificar los posibles proveedores que pueden suministrar los bienes, obras o servicios que requiere la entidad para satisfacer su necesidad.

- Quien vende: La Entidad Estatal en referencia al objeto contractual del presente estudio, tiene identificados múltiples proveedores posibles en el mercado enfocado al sector de educación, a continuación, se relacionan algunos de estos:

1. FULBERTO GUEVARA
2. VAYRON PARMENIO PATIÑO CHAPARRO
3. INGENIEROS CIVILES Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES ICIARCO S.A.S R/L EDGAR EDUARDO JIMENEZ HURTADO

igualmente se encuentra que las siguientes empresas o personas naturales que también han desarrollado en el Municipio de Puerto Carreño actividades de obra pública, pero que no se tiene certeza para el presente estudio de sector si estarán interesados en participar y de contar con el registro en cámara de comercio de la actividad que aquí específicamente se va a llevar a cabo, más sin embargo se relacionan como posibles oferentes.

1. ESPERANZA SALAMANCA FERNANDEZ
2. JOSE VICENTE CAIPA RODRIGUEZ
3. FULBERTO GUEVARA

4. PRECIOS PROMEDIOS DEL MERCADO

Que con el fin de dar cumplimiento a los principios de contratación estatal contemplados en el artículo 23 de la Ley 80 de 1993, especialmente el de transparencia y responsabilidad, para la elaboración de los presupuestos oficiales de las obras publicas a contratar por el Municipio de Puerto Carreño, en necesario efectuar la actualización de los precios unitarios basados en la resolución 0119 del 2023 de la Gobernación de Vichada y las cotizaciones realizadas en la región, que sirvan de referencia para la estructuración de los proyectos.

Que, para el municipio de Puerto Carreño, los análisis de precios unitarios se establecen de acuerdo a su ubicación geográfica a la cual se accede por vía fluvial, terrestre o aérea y teniendo en cuenta las dificultades de acceso, extensión geográfica, dispersión poblacional y disponibilidad que influyen en la

variación de los costos para cada una de estas, a efecto de establecer un porcentaje de equilibrio económico.

De tal manera, para el estudio del sector se incluyeron los precios unitarios que corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para el tipo de actividades contempladas en el proyecto de inversión, suscrito por la secretaria de planeación Municipal e infraestructura.

Se analizó las dinámicas del mercado, ello con base en el conocimiento que tiene la Entidad en procesos anteriores con objetos similares, en desarrollo de esto la Entidad realizo el Análisis de Precios Unitarios APU para cada ítem o actividad, lo cual se hace verificando el precio del mercado, del equipo, materiales, transporte y mano de obra. Se anexan los APU, los cuales hacen parte integrante del presente estudio

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	OBRAS PRELIMINARES				
1,01	Limpieza del terreno manual, incluye retiro	M2	800,00	$ 9.947,00	$ 7.957.600,00
1,02	Localizacion y replanteo manual	M2	288,76	$ 6.630,00	$ 1.914.482,12
1,03	Suministro e instalación de cerramiento provisional en tela verde, soportada sobre postes de madera inmunizada de 2,10 m × 10 cm, fijada con alambre galvanizado calibre 12 y puntilla.	ML	90,00	$ 32.948,00	$ 2.965.320,00
1,04	Excavacion manual en material comun 0 a 2m	M3	20,57	$ 98.802,00	$ 2.032.179,30
1,05	Relleno con material comun compactado	M3	211,04	$ 361.480,00	$ 76.285.365,58
1,06	Campamento en tabla y teja de zinc (18 M2)	GLB	1,00	$ 4.187.388,00	$ 4.187.388,00
2,00	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN Y ACERO DE REFUERZO				

2,01	Suministro e instalación de polietileno negro calibre 6	M2	359,14	$ 13.452,00	$ 4.831.191,64
2,02	Solado en concreto impermeabilizado de 2000 psi e = 0.05 m - material de la zona	M2	41,55	$ 79.318,00	$ 3.295.980,17
2,03	Zapatas en concreto impermeabilizado de 210 kg/cm² (3.000 psi) dimesiones (largo 0,70 x ancho 0,70 x alto 0,40), con acero de refuerzo 1/2" @0,12, Incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre.	UND	24,00	$ 586.847,00	$ 14.084.328,00
2,04	Zapatas en concreto impermeabilizado de 210 kg/cm² (3.000 psi) dimesiones (largo 1,40 x ancho 0,70 x alto 0,40), con acero de refuerzo 1/2" @0,12, Incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre.	UND	3,00	$ 1.153.557, 00	$ 3.460.671,00
2,05	Viga de cimentación en concreto impermeabilizado de 21.0 mpa (3000 psi) 0.20x0.30 m - material de la zona (no incluye acero de refuerzo, no incluye polietileno y/o plastico negro)	ML	133,47	$ 212.367,00	$ 28.344.623,49
2,06	Acero de refuerzo corrugado fy = 420 mpa o 60000 psi cortado, figurado y armado (PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN)	KG	1164,68	$ 14.538,00	$ 16.932.057,58
3,00	ELEMENTOS VERTICALES Y ACERO DE REFUERZO				
3,01	Columna en concreto de 21.0 mpa (3000 psi) 0.20x0.20 m, h=0,00 a 6,00m - material de la zona (No incluye acero de refuerzo)	ML	123,14	$ 161.468,00	$ 19.883.169,52
3,02	Columneta en concreto de 21.0 mpa (3000 psi) 0.20x0.10 m,	ML	102,28	$ 106.742,00	$ 10.917.571,76

	h=0,00 a 6,00m - material de la zona (No incluye acero de refuerzo)				
3,03	Estructura metalica en acero astm - a500 c, h=0 - 8.00m. (incluye: suministro - fabricacion - pintura - montaje)	KG	58,12	$ 55.068,00	$ 3.200.414,49
3,04	Acero de refuerzo corrugado fy = 420 mpa o 60000 psi cortado, figurado y armado (COLUMNAS Y COLUMNETAS)	KG	1530,88	$ 14.538,00	$ 22.255.968,97
4,00	CONCRETO PARA PISO Y ACABADOS DE PISO INTERIOR				
4,01	Placa de piso e=0.08m en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi),malla electrosoldada fy= 500 mpa en grafil de 6,00 mm 150mmx150mm	M2	169,89	$ 233.155,00	$ 39.610.702,95
4,02	Suministro e instalación de ceramica de piso en porcelanato formato 60cm x 60cm	M2	141,95	$ 251.868,00	$ 35.752.662,60
4,03	Suministro e instalación de ceramica de piso en ceramico formato 60cm x 60cm y 30cm x 60cm	M2	25,84	$ 207.174,00	$ 5.353.376,16
5,00	MAMPOSTERÍA, PAÑETES Y ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES				
5,01	Muro en bloque n 4 e0.10 m	M2	257,67	$ 172.952,00	$ 44.564.541,84
5,02	Pañete interior 1:4 para muros. incluye filos y dilataciones	M2	285,05	$ 83.305,00	$ 23.746.090,25
5,03	Pañete exterior 1:4 impermeabilizado para muros. incluye filos y dilataciones	M2	377,08	$ 84.280,00	$ 31.780.302,40
5,04	Estuco plástico para muros interiores, incluye filos y dilataciones	M2	222,83	$ 35.978,00	$ 8.016.977,74

5,05	Pintura epoxica lavable a 2 capas, incluye filos y dilataciones	M2	20,35	$ 46.065,00	$ 937.422,75
5,06	Pintura sobre muro interior en vinilo tipo 1 a 3 manos, incluye filos y dilataciones	M2	222,83	$ 47.081,00	$ 10.491.059,23
5,07	Pintura sobre muro exteriores en vinilo tipo 1 para exteriroes a 3 manos, incluye filos y dilataciones	M2	201,02	$ 47.699,00	$ 9.588.452,98
5,08	Ceramica de pared porcelanato	M2	7,50	$ 294.103,00	$ 2.205.772,50
5,09	Ceramica de pared para baño y zona de lavado	M2	34,37	$ 208.071,00	$ 7.151.400,27
5,10	Guardaescoba en porcelanato h=8cm	ML	96,86	$ 56.420,00	$ 5.464.841,20
5,11	Guardaescoba en cerámica h=0.08 m	ML	13,10	$ 50.208,00	$ 657.724,80
6,00	CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS DE CONFINAMIENTO Y VIGAS AÉREAS				
6,01	Viga aérea o dintel en concreto de 21.0 mpa (3000 psi) 0.10x0.20 m, h=0.00 a 6.00m - material de la zona, incluye acero de refuerzo (4 Varillas de refuerzo horizontal #3 y 6 flejes #2,5 cada 0,15)	ML	130,38	$ 187.764,00	$ 24.480.670,32
6,02	Viga aérea en concreto de 21.0 mpa (3000 psi) 0.20x0.50 m, h=0.00 a 6.00m - material de la zona, no incluye acero de refuerzo	ML	10,66	$ 304.003,00	$ 3.240.671,98
6,03	Acero de refuerzo corrugado fy = 420 mpa o 60000 psi cortado, figurado y armado (VIGAS AÉRAS)	KG	150,77	$ 14.538,00	$ 2.191.897,98
6,04	Viga aérea en concreto de 21.0 mpa (3000 psi) 0.20x0.20 m, h=0.00 a 6.00m - material de la zona, incluye acero de refuerzo	ML	26,62	$ 321.869,00	$ 8.568.152,78

	(4Varillas de refuerzo horizontal #4 y 6 flejes #3" cada 0.15)				
7,00	CARPINTERÍA METALICA, ALUMINIO VIDRIO Y MADERA				
7,01	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza con vidrio crudo 5 mm. incluye seguro y accesorios	M2	27,40	$ 721.570,00	$ 19.771.018,00
7,02	Suministro e instalación de Puerta en vidrio templado 10mm. incluye seguro y accesorios	M2	3,60	$ 821.994,00	$ 2.959.178,40
7,03	Suministro e instalación de puerta en lamina cold rolled calibre 18. incluye marco y cerradura	M2	2,88	$ 918.437,00	$ 2.645.098,56
7,04	Suministro e instalación de puerta corrediza telescópica en aluminio y vidrio templado de 8 mm, de cuatro hojas, dimensiones 1,80 × 2,40 m, incluidos marco, rieles, herrajes, cerradura y accesorios.	UND	1,00	$ 5.912.762, 00	$ 5.912.762,00
7,05	Suministro e instalación de puerta corrediza telescópica en aluminio y vidrio templado de 8 mm, de cuatro hojas, dimensiones 1,60 × 2,40 m, incluidos marco, rieles, herrajes, cerradura y accesorios.	UND	2,00	$ 5.331.360, 00	$ 10.662.720;00
7,06	Suministro e instalación de envolvente exterior en listones verticales WPC de 30 × 50 mm, cara visible de 50 mm y separación libre de 50 mm, conformada por módulos desmontables sobre subestructura metálica por delante de las columnas. Incluye soportes, platinas, refuerzos, anclajes, fijaciones, protección anticorrosiva,	M2	74,30	$ 901.260,00	$ 66.960.012,96

	pintura de elementos metálicos y montaje.				
7,07	Puerta entamborada, incluye marco en madera, cerradura y pintura	M2	16,80	$ 840.062,00	$ 14.113.041,60
7,08	Suministro e instalación de puerta metálica de emergencia para paso libre de 1,00 × 2,10 m, con marco, bisagras, barra antipánico, manija exterior, cierrapuertas, acabado, anclajes y ajuste de funcionamiento.	UND	1,00	$ 5.374.214,00	$ 5.374.214,00
8,00	CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA Y CIELO RASO				
8,01	Teja tipo arquitectonica cal 26 pintada	M2	171,89	$ 105.633,00	$ 18.157.746,24
8,02	Goterón en conreto de 1Concreto de 1500 psi impermeabilizado (básico) - material de la zona base=0,20 m, altura=0,05 m, incluye acero de rezuero N°3 @0,20 y 2 refuerzos horizonales N°2.5	ML	64,14	$ 74.603,00	$ 4.785.036,42
8,03	Flanche lamina galvanizada cal. 22 a=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.	ML	79,98	$ 97.766,00	$ 7.819.745,07
8,04	Canal en lamina galvanizada calibre 18 desarrollo entre 0.61 m a 1.20 m	ML	26,01	$ 402.335,00	$ 10.464.733,35
8,05	Bajante de aguas lluvias circular de 4" en PVC	ML	78,85	$ 89.775,00	$ 7.078.758,75

8,06	Cielo raso en lamina pvc 10 mm	M2	164,04	$ 156.189,00	$ 25.621.243,56
8,07	Suministro e intalación de cercha de 6,35 × 0,50 m en PHR 120 × 60 × 2,5 mm. Fabricación, pintura y montaje.	UND	4,00	$ 4.040.495,00	$ 16.161.980,00
8,08	Suministro e intalación de cercha de longitud nominal 10,85 m, alturas 0,94 / 0,30 m. Tubo rectangular 3 × 1½ pulgadas, espesor 1,10 mm.	UND	1,00	$ 2.929.133,00	$ 2.929.133,00
8,09	Suministro e instalación de correas en perfil metálico de 3X1 1/2", incluye anticorrosivo y pintura	ML	187,75	$ 117.344,00	$ 22.031.336,00
9,00	APARATOS SANITARIOS, SALIDAS SANITARIAS Y COCINETA				
9,01	Suministro e instalación de sanitario institucional	UND	2,00	$ 1.196.409,00	$ 2.392.818,00
9,02	Suministro e instalación de lavamanos de colgar institucional con griferia monocontrol	UND	4,00	$ 1.085.166,00	$ 4.340.664,00
9,03	Suministro e instalación de dispensador de jabon en acero inoxidable	UND	4,00	$ 537.830,00	$ 2.151.320,00
9,04	Suministro e instalación de dispensador de papel higienico en acero inoxidable	UND	4,00	$ 349.931,00	$ 1.399.724,00
9,05	Suministro e instalación de lavaplatos basico en acero inoxidable con griferia monocontrol	UND	1,00	$ 472.722,00	$ 472.722,00
9,06	Suministro e instalación de lavadero prefabricado en concreto de 1,20 x0,70m h=0,70m	UND	1,00	$ 1.114.006,00	$ 1.114.006,00
9,07	Muro en bloque n 4 e0.10 m para mesón de cocina	M2	1,06	$ 172.952,00	$ 182.637,31

9,08	Pañete interior para muros. incluye filos y dilataciones	M2	2,29	$ 83.305,00	$ 190.601,84
9,09	Ceramica de porcelanato cocineta	M2	2,29	$ 294.103,00	$ 672.907,66
9,10	Meson en concreto de 21 mpa (3000) psi e = 0.07 m con acabado en granito pulido. incluye acero	M2	2,09	$ 708.958,00	$ 1.480.304,30
9,11	Punto sanitario pvc 2" sin sifon.	UND	5,00	$ 166.033,00	$ 830.165,00
9,12	Punto sanitario pvc 2". incluye sifon. aplicado a instalaciones domesticas	UND	6,00	$ 207.107,00	$ 1.242.642,00
9,13	Punto sanitario pvc 3" sin sifon.	UND	2,00	$ 277.243,00	$ 554.486,00
9,14	Punto sanitario pvc 4" sin sifon.	UND	4,00	$ 305.313,00	$ 1.221.252,00
9,15	Tuberia sanitaria pvc 2". suministro e instalación	ML	37,13	$ 38.529,00	$ 1.430.581,77
9,16	Tuberia sanitaria pvc 3". suministro e instalación	ML	6,26	$ 60.464,00	$ 378.504,64
9,17	Tuberia sanitaria pvc 4". suministro e instalación	ML	24,64	$ 71.542,00	$ 1.762.794,88
9,18	Trampa de grasa hermetica en polipropileno de 20gpm incluye accesorios de conexión	UND	1,00	$ 1.215.260,00	$ 1.215.260,00
9,19	Caja de inspeccion 80 x 80 en ladrillo tolete	UND	2,00	$ 2.139.579,00	$ 4.279.158,00
9,20	Sistema integrado tanque septico + fafa de 5.000 l. incluye manhol superior, conexión de entrada y salida , rosetones de polipropileno y accesorios de izaje.	UND	1,00	$ 20.383.569,00	$ 20.383.569,00
9,21	Excavacion manual en material comun 0 a 2m para elementos sépticos	M3	11,85	$ 98.802,00	$ 1.170.803,70

9,22	Relleno proveniente de excavación	M3	4,16	$ 128.702,00	$ 535.400,32
10,00	ESTRUCTURA DE TANQUE ELEVADO Y CONEXIÓN				
10,01	Tuberia de polietileno pe 100 pn 16 de ø=25 mm = 3/4". suministro e instalación	ML	55,00	$ 12.956,00	$ 712.580,00
10,02	Medidor de agua 1" con caja y tapa	UND	1,00	$ 716.526,00	$ 716.526,00
10,03	Tuberia presion pvc rde 21 1". suministro e instalación	ML	53,34	$ 19.529,00	$ 1.041.676,86
10,04	Registro de bola d = 1" metalico	UND	2,00	$ 180.719,00	$ 361.438,00
10,05	Punto hidráulico pvc 1/2"	UND	12,00	$ 111.131,00	$ 1.333.572,00
10,06	Solado en concreto de 2000 psi e = 0.05 m - material de la zona para estructura de tanque elevado	M2	1,00	$ 79.318,00	$ 79.318,00
10,07	Zapata en concreto de 21.0 mpa (3000 psi) - material de la zona para estructura de tanque elevado	M3	0,40	$ 2.327.662,00	$ 931.064,80
10,08	Columna en concreto de 21.0 mpa (3000 psi) 0.30x0.30 m, h=3.01 a 6.00m - material de la zona para estructura de tanque elevado	ML	3,10	$ 304.725,00	$ 944.647,50
10,09	Viga aérea en concreto de 21.0 mpa (3000 psi) 0.30x0.30 m, h=3.01 a 6.00m - material de la zona para estructura de tanque elevado	M3	0,15	$ 2.728.671,00	$ 397.840,23
10,1	Placa de entrepiso en concreto de 21.0 mpa (3000 psi) e=0.12 m, h=3.01 a 6.00m - material de la zona para estructura de tanque elevado	M2	2,25	$ 395.353,00	$ 889.544,25
10,11	Acero de refuerzo corrugado fy = 420 mpa o 60000 psi cortado,	KG	206,19	$ 14.538,00	$ 2.997.588,26

	figurado y armado (básico) para estructura de tanque elevado				
10,12	Pañete 1:4 exterior impermeabilizado para muros. incluye filos y dilataciones para estructura de tanque elevado	M2	9,93	$ 84.280,00	$ 836.900,40
10,13	Tanque elevado 2.000 lts con conexion y distribucion	UND	1,00	$ 2.263.123,00	$ 2.263.123,00
10,14	Tuberia presion pvc rde 21 3/4". suministro e instalación	ML	3,33	$ 15.416,00	$ 51.335,28
10,15	Tuberia presion pvc rde 9 1/2". suministro e instalación	ML	9,84	$ 17.489,00	$ 172.091,76
10,16	Registro de bola d = 3/4" metalico	UND	1,00	$ 98.855,00	$ 98.855,00
10,17	Llave terminal 1/2" tipo pesado	UND	2,00	$ 119.735,00	$ 239.470,00
10,18	Registro de paso de 1/2" con tapa 20 x 20 cm	UND	6,00	$ 68.727,00	$ 412.362,00
11,00	OBRAS EXTERIORES				
11,01	Placa de contrapiso en concreto de 21.0 mpa (3000 psi) e=0.12 m - malla electrosoldada fy= 500 mpa en grafil de 6,00 mm 150mmx150mm	M2	85,77	$ 318.414,00	$ 27.309.731,95
11,02	Bordillo en concreto in situ 21.0 mpa (3000 psi) 0.10 x 0.35 m - material de la zona, incluye acero de refuerzo (4 Varillas de refuerzo horizontal #3 y 8 flejes #2,5 cada 0,125)	ML	124,32	$ 166.074,00	$ 20.646.319,68
11,03	Bordillo en concreto in situ 21.0 mpa (3000 psi) 0.10 x 0.50 m - material de la zona, incluye acero de refuerzo (4 Varillas de refuerzo	ML	20,65	$ 212.610,00	$ 4.390.396,50

	horizontal #3 y 8 flejes #2,5 cada 0,125)				
11,04	Rampa de ingreso e=0.08m en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi),malla electrosoldada fy= 500 mpa en grafil de 6,00 mm 150mmx150mm	M2	12,18	$ 233.155,00	$ 2.839.384,91
11,05	Relleno con gravilla tamizada	M3	0,64	$ 2.371.257,00	$ 1.524.955,38
11,06	Placa en concreto e=0.10 en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi),malla electrosoldada fy= 500 mpa en grafil de 6,00 mm 150mmx150mm	M2	18,63	$ 274.775,00	$ 5.119.058,25
12,00	INSTLACIONES ELECTRICAS MEDIA TENSION				
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 45 KVA	UND	1,00	$ 29.432.407,00	$ 29.432.407,00
12,02	SUMINISTRO E INSTALACION Poste de concreto 12 m x 1050 kgf	UND	1,00	$ 5.939.030,00	$ 5.939.030,00
12,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA TIPO LA465	UND	2,00	$ 1.746.777,00	$ 3.493.554,00
12,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA TIPO LA 462	UND	4,00	$ 138.937,00	$ 555.748,00
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION RED ECOLOGICA DE 15KV N°2 AWG ACSR (COMPACTA FASES)	ML	38,00	$ 280.680,00	$ 10.665.840,00
12,06	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE MENSAJERO DE ACERO GALVANIZADO 3/8"	ML	38,00	$ 22.265,00	$ 846.070,00

12,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA CTU-BANCADA DE PROTECCIONES PARA TRANSFORMADO	UND	1,00	$ 4.442.090,00	$ 4.442.090,00
12,08	SUMINISTRO E INSTALACION PUESTA A TIERRA PARA TRANSFORMADOR	UND	1,00	$ 7.062.471,00	$ 7.062.471,00
13,00	INSTLACIONES ELECTRICAS BAJA TENSION				
13,01	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE DE COBRE AISLADO 1/0 AWG PARA ACOMETIDA	ML	225,00	$ 97.499,00	$ 21.937.275,00
13,02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO CONDUIT DE 1 1/2" EN PVC PARA ACOMETIDA	ML	45,00	$ 54.088,00	$ 2.433.960,00
13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO GALVANIZADO IMC DE 1 1/2" X PARA ACOMETIDA(INCLUYE CONECTORES Y CAPACETE)	UND	1,00	$ 887.848,00	$ 887.848,00
13,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE MEDIDA DIRECTA	UND	1,00	$ 2.612.741,00	$ 2.612.741,00
13,05	SUMINISTRO E INTSTALACION DE TABLERO PRINCIPAL	UND	1,00	$ 3.165.166,00	$ 3.165.166,00
13,06	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO TRIFASICO 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR (INCLUYE TOTALIZADOR,CABLE,BREAKERS Y TUBERIA PARA LA ALIMENTACION)	UND	1,00	$ 4.235.129,00	$ 4.235.129,00
13,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA	UND	24,00	$ 228.006,00	$ 5.472.144,00

13,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DE PISO DOBLE CON POLO A TIERRA	UND	15,00	$ 643.808,00	$ 9.657.120,00
13,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE BIFASICA	UND	6,00	$ 352.369,00	$ 2.114.214,00
13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI	UND	2,00	$ 416.612,00	$ 833.224,00
13,11	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA TIPO BALA LED 20W	UND	30,00	$ 459.431,00	$ 13.782.930,00
13,12	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA TIPO BALA LED 10W	UND	14,00	$ 436.622,00	$ 6.112.708,00
13,13	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA TIPO BALA LED 15W	UND	15,00	$ 465.048,00	$ 6.975.720,00
13,14	SUMINISTRO E INSTALACION LED EMERGENCIA BALA SIMETRICA	UND	10,00	$ 425.699,00	$ 4.256.990,00
13,15	SUMINISTRO E INSTALACION LED EMERGENCIA BALA ASIMETRICA	UND	11,00	$ 420.479,00	$ 4.625.269,00
13,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	9,00	$ 113.564,00	$ 1.022.076,00
13,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1,00	$ 113.964,00	$ 113.964,00
13,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UND	2,00	$ 167.664,00	$ 335.328,00
13,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CONICO DE ALUMBRADO PUBLICO DE 8 M DE ALTURA INCLUYE BRAZO PARA LUMINARIA	UND	3,00	$ 5.048.994,00	$ 15.146.982,00
13,2	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE AISLADO No 6 AWG ALUMINO SERIE 8000	ML	35,00	$ 29.446,00	$ 1.030.610,00

13,21	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PUBLICO DE 80 W	UND	3,00	$ 1.270.772,00	$ 3.812.316,00
13,22	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO CONDUIT DE 1" EN PVC	ML	35,00	$ 53.142,00	$ 1.859.970,00
13,23	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÒN AP280 DE 60X60CM	UND	2,00	$ 705.722,00	$ 1.411.444,00
13,24	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI 40X40X110cm (incluye sistema de puesta a tierra para poste metalico)	UND	3,00	$ 1.066.544,00	$ 3.199.632,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 1.034.982.862,69
ADMINISTRACIÓN				40,33%	$ 417.429.015,53
IMPREVISTO				1,00%	$ 10.349.828,63
UTILIDAD				5,00%	$ 51.749.143,13
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 479.527.987,29
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS					$ 1.514.510.849,97
COSTO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					$ 1.865.000,00
CERTIFICACIÓN RETIÉ Y RETILAP					$ 15.000.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					$ 15.000.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS					$ 1.546.375.849,97

Los proponentes serán responsables de informarse e incluir en su propuesta toda tasa, retribución, impuesto o gravamen que corresponda y/o del cual sea responsable, y el Municipio no aceptará reclamación alguna por estos conceptos.

Con base en los análisis expuestos, se estima el presupuesto oficial en MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE.($1.546.375.849,97), incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

5. FORMA DE PAGO

El valor del contrato a suscribir será por el valor resultante de la adjudicación, incluidos todos los costos directos e indirectos asociados al suministro de los bienes y/o prestación del servicio, el IVA, demás impuestos de ley.

El municipio pagará al contratista el valor contratado mediante pagos parciales de la siguiente manera:

El municipio pagará al contratista el valor contratado mediante pagos parciales de la siguiente manera:

Pagos mediante Actas de Avance Parcial: Se efectuará tomando como base el avance de las obras cuyo valor a definir es el resultado de multiplicar el valor de la obra ejecutada a la fecha a liquidar, liquidadas por el sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de reajuste previa presentación de la cuenta de cobro, debidamente aprobada por la supervisión y elaborada de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas y a los precios unitarios pactados para la ejecución del contrato.

Igualmente, el contratista deberá presentar como requisito para su pago, un informe parcial que contendrá como mínimo entre otros los siguientes aspectos:

Valor contratado, ejecutado y por ejecutar; Porcentaje de ejecución física a la fecha; porcentaje del anticipo; amortización del anticipo; Plazo del contrato y el faltante por ejecutar; adicionales en valor y plazo; suspensiones realizadas; modificaciones realizadas; descripción general de las tareas ejecutadas; Problemas presentados y soluciones planteadas, registro fotográfico.

- Informe de resultados de laboratorios de acuerdo con las actividades del contrato a ejecutar
- Estado de las pólizas, vigencias y fecha de aprobación de las mismas;
- Actas suscritas, deben estar aprobadas con el visto bueno por el supervisor designado por el municipio.

Comprobantes de pago en donde se demuestre el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF).

b) Pago final a la liquidación del contrato: Corresponde al 20% del valor final del contrato, y será desembolsado previa aprobación de la supervisión, para lo cual requerirá que el contratista cumpla con los siguientes requisitos:
A) Que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales;
B) Informe de ejecución y cumplimiento de obligaciones contractuales suscrito por el Contratista y el Supervisor y con sus respectivos soportes fotográficos a color.
C) Firma del acta final y recibo a satisfacción de la obra.
D) Certificación de cumplimiento emitida por el Supervisor del Contrato.
E) Autorización de pago por parte de la supervisión.
F) Aprobación de la actualización de garantía de estabilidad y calidad de la obra.
G) Acta de terminación suscrita por las partes.
H) Suscripción de la respectiva acta de liquidación firmada por el ordenador del gasto y el contratista y demás documentos necesarios que evidencien el cumplimiento del contrato tales como fotos, videos, imágenes u otro medio de prueba que solicite la supervisión contractual.

El Contratista deberá presentar para el trámite de sus cuentas además de los documentos relacionados la factura de venta, en original y copia, la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando.

El municipio, pagará al contratista, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de la factura, en las condiciones pactadas en el respectivo contrato. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales. De igual manera se puede señalar que los pagos se realizaran de acuerdo con el PAC.

El Contratista deberá presentar la factura correspondiente.

NOTA: Cuando se trate de proponentes plurales, para el primer pago, el contratista deberá aportar además de los requisitos anteriormente descritos, certificación bancaria de cuenta conjunta, donde será realizado los pagos por parte de la entidad estatal.

INDICADORES HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA, Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Según la matriz 2 del pliego tipo de **LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, loa indicadores financieros son los siguientes:**

1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	$\geq 1{,}1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0{,}70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en el documento base
Patrimonio	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0{,}02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0{,}01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo

2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	$\geq 1{,}2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0{,}70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en el documento base
Patrimonio	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0{,}04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0{,}02$

APROBACIONES	NOMBRE Y CARGO	FIRMA
Proyecto	Nicolás Santiago Novia Diaz Director de Infraestructura	