REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VICHADA
MUNICIPIO DE PUERTO CARREÑO
ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD - AIU

CONSTRUCCIÓN DE LA FASE I DE LA SEDE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE PUERTO CARREÑO, VICHADA.

SUPUESTOS E INPUTS

Costo directo de obra	$	1.034.982.862,69
Duración (meses)	8	
Otros costos directos sin AIU	$	31.865.000,00
Tarifa acumulada estampillas y deducciones	17,50%	
Tarifa estimada de garantías	1,00%	
Formato de egreso	$	26.000,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$**	**1.546.375.849,97**
Imprevistos	1,00%	
Utilidad	5,00%	

LECTURA RAPIDA

Indicador	Valor	% sobre CD
Base de estampillas	$ 1.546.375.849,97	—
Base de garantías	$ 1.546.375.849,97	—
Administración	$ 417.429.015,53	40,33%
AIU total	$ 479.527.987,29	46,33%

1.1 PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y ADMINISTRATIVO

Ítem	Descripción	Cant.	Tiempo	Factor prest.	Dedicación	Salario mensual	Valor total	% sobre CD
1.1.1	Director de obra	1	6	1,65	20,00%	$ 5.500.000,00	$ 10.890.000,00	1,05%
1.1.2	Residente de obra civil	1	6	1,65	50,00%	$ 4.500.000,00	$ 22.275.000,00	2,15%
1.1.3	Maestro general de obra	1	6	1,82	100,00%	$ 3.000.000,00	$ 32.760.000,00	3,17%
1.1.4	Tecnólogo SISO	1	6	1,82	50,00%	$ 3.200.000,00	$ 17.472.000,00	1,69%
1.1.5	Almacenista	1	6	1,82	50,00%	$ 2.101.066,00	$ 11.471.929,56	1,11%
1.1.6	Residente electrico	1	3	1,65	50,00%	$ 4.500.000,00	$ 11.137.500,00	1,08%
TOTAL PERSONAL							$ 106.005.429,56	10,24%

1.2 OFICINA, PAPELERIA Y OTROS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Tiempo	Utilización	Valor unitario	Valor total	% sobre CD
1.2.1	Arriendo de bodega temporal en zona urbana (35 m²), incluidos servicios públicos	M²	35,00	6,00	100,00%	$ 25.000,00	$ 5.250.000,00	0,51%
1.2.2	Papelería, comunicaciones, impresión de informes, reproducción de planos y registro fotográfico	MES	6,00	1,00	100,00%	$ 1.200.000,00	$ 7.200.000,00	0,70%
1.2.3	Valla informativa de obra, suministro e instalación	UND	1,00		100,00%	$ 1.242.483,72	$ 1.242.483,72	0,12%
1.2.4	Vehiculo para desplazamiento administrativo y visitas de obra	MES	1,00	6,00	10,00%	$ 11.760.000,00	$ 7.056.000,00	0,68%
1.2.5	Señalización, botiquin, extintores y elementos de atención de emergencias	GLB	1,00		100,00%	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00	0,10%
1.2.6	Diseño mezcla concreto compresión	UND	2,00		100,00%	$ 458.575,00	$ 917.150,00	0,09%
1.2.7	Toma, curado y falla de 4 cilindros	UND	13,00		100,00%	$ 124.180,00	$ 1.614.340,00	0,16%
1.2.8	Densidad laboratorio (Proctor)	UND	2,00		100,00%	$ 195.760,00	$ 391.520,00	0,04%
1.2.9	Densidad en terreno	UND	8,00		100,00%	$ 52.960,00	$ 264.800,00	0,03%
1.2.10	Granulometria material granular	UND	2,00		100,00%	$ 124.330,00	$ 248.660,00	0,02%
1.2.11	Limites liquido y plástico	UND	2,00		100,00%	$ 66.050,00	$ 132.100,00	0,01%
TOTAL OFICINA, PAPELERÍA Y OTROS							$ 25.317.053,72	2,45%

1.3 GASTOS LEGALES

Ítem	Descripción	Tarifa	Base	Valor parcial	% sobre CD
1.3.1	ESTAMPILLAS Y DEDUCCIONES ALCALDIA MUNICIPAL	17,50%			
1.3.1.1	Estampilla Procultura	2,00%	$ 1.546.375.849,97	$ 30.927.517,00	2,99%
1.3.1.2	Estampilla Pro Adulto Mayor	4,00%	$ 1.546.375.849,97	$ 61.855.034,00	5,98%
1.3.1.3	Contribución por obra	5,00%	$ 1.546.375.849,97	$ 77.318.792,50	7,47%
1.3.1.4	Formato de egreso		$ 26.000,00	$ 26.000,00	0,00%
1.3.1.5	Estampilla Pro Electrificación	2,00%	$ 1.546.375.849,97	$ 30.927.517,00	2,99%
1.3.1.6	Estampilla Justicia Familiar	2,00%	$ 1.546.375.849,97	$ 30.927.517,00	2,99%
1.3.1.7	Tasa Prodeporte	2,50%	$ 1.546.375.849,97	$ 38.659.396,25	3,74%
TOTAL ESTAMPILLAS Y DEDUCCIONES				$ 270.641.773,75	26,15%
1.3.2	GARANTIAS DEL CONTRATO	1,00%			
1.3.2.1	Cumplimiento	0,20%	$ 1.546.375.849,97	$ 3.092.751,70	0,30%
1.3.2.2	Amparo de salarios y prestaciones sociales	0,10%	$ 1.546.375.849,97	$ 1.546.375,85	0,15%
1.3.2.3	Estabilidad de la obra	0,20%	$ 1.546.375.849,97	$ 3.092.751,70	0,30%
1.3.2.4	Responsabilidad civil extracontractual	0,50%	$ 1.546.375.849,97	$ 7.731.879,25	0,75%
TOTAL GARANTÍAS				$ 15.463.758,50	1,49%
TOTAL GASTOS LEGALES				$ 286.105.532,25	27,64%

RESUMEN GENERAL

ADMINISTRACIÓN	$ 417.429.015,53	40,33%
IMPREVISTO	$ 10.349.828,63	1,00%
UTILIDAD	$ 51.749.143,13	5,00%
TOTAL AIU	$ 479.527.987,29	46,33%
Otros costos directos sin AIU	$31.865.000,00	Sin AIU
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$1.546.375.849,97**	—

Elaboró:
Electrico

JULIO ENRIQUE CONTRERAS PAREDES
INGENIERO ELECTRICO APOYO D.I.M

Revisó/ Elaboró /Aprobó:
Obra:

NICOLAS SANTIAGO NOVOA DIAZ
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL