La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505222405114620447 **Nro Matrícula: 143-29939**

Impreso el 22 de Mayo de 2025 a las 10:59:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 143 - CERETE DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: SAN PELAYO VEREDA: BUENOS AIRES.
FECHA APERTURA: 14-11-2001 RADICACIÓN: 2396 CON: ESCRITURA DE: 14-11-2001
CODIGO CATASTRAL: **23686000200000015013200000000**COD CATASTRAL ANT: 23686000200150132000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LINDEROS Y AREA DE 9 HTS. 620M2. ESTAN CONTENIDOS ENLA ESCRITURA NO-190 DE 14-11-01.-NOTARIA SAN PELAYO. DECRETO 1711 DE 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 9 METROS CUADRADOS: 620 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 01.-REGISTRO DE FECHA 20-06-95.-ESCRITURA NO-014 DE 03-03-95.-NOTARIA DE SAN PELAYO.-ADJUDICACION-SUCESION.-VALOR $19.283.500. DE: GALVAN MARTINEZ MIGUEL A.-A: GALVAN CARRASCAL FERNANDO.-MIGUEL ANGEL.-EMIGDIO.-DORIS.-ELVIRO ANTONIO.-JOSE PATRICIO.-NEL CY.-GALVAN PEREZ NORIS JUDITH. 02.-REGISTRO DE FECHA 20-08-70.-ESCRITURA NO-185 DE 03-08-70.-NOTARIA DE CERETE.-COMPRA-VENTA.-VALOR $16.000.-DE: ESPITIA PAEZ MANUEL ESTEBAN.-A: ESPITIA PLAZA JUAN F. 03.-REGISTRO DE FECHA 02-08-67.-ESCRITURA NO-567 DE 07-07-67.-NOTARIA 2 DE MONTERIA.-COMPRA-VENTA-VENTA.-VALOR $50.000.-DE: ALMANZA LOPEZ MARCELINO.-JERONIMO.-A: GALVAN RAMIREZ MIGUEL ANGEL. 04.-REGISTRO DE FECHA 02-05-78.-ESCRITURA NO-170 DE 21-04-78.-NOTARIA DE CERETE.-COMPRA-VENTA.-VALOR $30.000.-DE: ESPITIA PA EZ MANUEL F.-A: ESPITIA PLAZA JUAN F.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) LOTE 4A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-11-2001 Radicación: 2396

Doc: ESCRITURA 190. DEL 14-11-2001 NOTARIA. DE SAN PELAYO. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVAN CARRACSLA DORIS DEL ROSARIO

DE: GALVAN CARRASCAL ELVIRO ANTONIO

DE: GALVAN CARRASCAL EMIGDIO

DE: GALVAN CARRASCAL FERNANDO MIGUEL

DE: GALVAN CARRASCAL JOSE PATRICIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25052224051146204447 **Nro Matrícula: 143-29939**

Impreso el 22 de Mayo de 2025 a las 10:59:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GALVAN CARRASCAL MIGUEL ANGEL

DE: GALVAN CARRASCAL NELCY DE JESUS

DE: GALVAN PEREZ NORIS J.

A: GALVAN CARRASCAL MIGUEL ENRIQUE **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-02-2002 Radicación: 387

Doc: ESCRITURA 151. DEL 11-02-2002 NOTARIA. DE CERETE. VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRA-VENTA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVAN CARRASCAL MIGUEL AMGEL

A: HERNANDEZ OTERO PEDRO ENRIQUE **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-08-2002 Radicación: 1801

Doc: ESCRITURA 280. DEL 12-08-2002 NOTARIA. DE SAN PELAYO VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 VENTA PARCIAL.3 HTS. 2.620M.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ OTERO PEDRO ENRIQUE

A: SCAFF UEJBE JORGE **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-05-2025 Radicación: 2025-143-6-1986

Doc: ESCRITURA 386 DEL 24-12-2024 NOTARIA UNICA DE SAN PELAYO VALOR ACTO: $48,836,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ OTERO PEDRO ESIQUIO CC# 7384694

A: MUNICIPIO DE SAN PELAYO **NIT# 8000968056 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 31086 -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-143-3-184 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505222405114620447 **Nro Matrícula: 143-29939**

Impreso el 22 de Mayo de 2025 a las 10:59:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-143-1-9766 **FECHA: 22-05-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FABIO ENRIQUE MARTINEZ ARROYO

REGISTRADOR SECCIONAL