FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	1			**Preliminares**				
1	1.1	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 1.1	Excavación manual en material común	M3	2,83	$ 100.458	$ 284.296,14
2	1.2	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 1.2	Relleno compactado con material granular	M3	1,42	$ 292.734	$ 415.682,28
3	1.3	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 1.3	Retiro de aparatos sanitaros y disposición en lugar indicado por la institución	UND	2,00	$ 110.504	$ 221.008,00
4	1.4	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 1.4	Retiro de lavamanos existente y disposición en lugar indicado por la institución	UND	1,00	$ 55.253	$ 55.253,00
5	1.5	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 1.5	Demolición de enchape de muros	M2	26,00	$ 78.932	$ 2.052.232,00
6	1.6	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 1.6	Demolición de pisos existente	M2	8,04	$ 69.066	$ 555.290,64
7	1.7	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 1.7	Limpieza y aseo general de muros y estructura existente	M2	124,44	$ 19.290	$ 2.400.447,60
8	1.8	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 1.8	Retiro de material sobrante procedente de la obra	M3	2,83	$ 165.625	$ 468.718,75
9	1.9	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 1.9	Cerramiento con polisombra o similar	ML	75,32	$ 50.715	$ 3.819.853,80
10	1.10	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 1.10	Desmonte y Retiro de Cubierta Existente	M2	110,31	$ 14.729	$ 1.624.755,99
Subtotal								**$ 11.897.538,20**
	2			**Cubierta**				
11	2.1	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 2.1	Suministro e instalación de cercha metálica según diseño perfil rectangular 76x38x2,5mm	KG	334,89	$ 49.436	$ 16.555.622,04
12	2.2	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 2.2	Suministro e instalación de correas metálicas según diseño	KG	509,28	$ 39.617	$ 20.176.145,76
13	2.3	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 2.3	Suministro e instalación de caballete	ML	11,35	$ 142.542	$ 1.617.851,70
14	2.4	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 2.4	Suministro e instalación de teja Termo acústica UPVC 2,5MM Cresta Alta	M2	103,02	$ 179.691	$ 18.511.766,82
15	2.5	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 2.5	Suministro e Instalación de Bajante de Aguas Lluvias en Tubo PVC de 4"	ML	9,12	$ 81.373	$ 742.121,76
16	2.6	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 2.6	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada	ML	20,90	$ 227.584	$ 4.756.505,60
Subtotal								**$ 62.360.013,68**
	3			**Carpintería Metálica**				
17	3.1	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 3.1	Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada cal 18	M2	7,39	$ 657.198	$ 4.856.693,22
18	3.2	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 3.2	Suministro e instalación de ventana en lamina cal 18	M2	28,67	$ 554.993	$ 15.911.649,31
Subtotal								**$ 20.768.342,53**
	4			**Concretos**				
19	4.1	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 4.1	Anden en concreto de 3000 psi	M2	10,91	$ 201.764	$ 2.201.245,24
20	4.2	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 4.2	Bordillo en concreto 3000 psi	ML	13,00	$ 280.431	$ 3.645.603,00
Subtotal								**$ 5.846.848,24**
	5			**Acabados y pintura**				
21	5.1	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 5.1	Pañete sobre placa superior con sikatop 121 mortero de reparación, incluye limpieza profunda de placa	M2	11,16	$ 110.901	$ 1.237.655,16
22	5.2	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 5.2	Pañete sobre muros del baño en mortero 1:3	M2	123,93	$ 63.185	$ 7.830.517,05
23	5.3	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 5.3	Estuco sobre muros 3 manos	M2	147,36	$ 64.920	$ 9.566.611,20
24	5.4	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 5.4	Pintura en vinilo tipo 1 tres manos	M2	161,84	$ 36.576	$ 5.919.459,84
25	5.5	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 5.5	Mortero de nivelación para pisos 1:3	M2	16,24	$ 98.095	$ 1.593.062,80
Subtotal								**$ 26.147.306,05**
	6			**Pisos**				
26	6.1	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 6.1	Suministro e instalación de piso en cerámica trafico 5 antiderrape salón de clases	M2	55,88	$ 198.570	$ 11.096.091,60
27	6.2	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 6.2	Suministro e instalación de enchape cerámica para pared y piso de baño	M2	40,68	$ 208.239	$ 8.471.162,52
28	6.3	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 6.3	Suministro e instalación de cerámica antideslizante	M2	35,74	$ 198.570	$ 7.096.891,80
29	6.4	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 6.4	Guarda escobas	ML	65,51	$ 57.436	$ 3.762.632,36
Subtotal								**$ 30.426.778,28**
	7			**Cielo raso**				
30	7.1	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 7.1	Cielo raso en pvc incluye estructura metálica de soporte, placas de pvc y elementos de anclaje	M2	56,09	$ 114.422	$ 6.417.929,98
Subtotal								**$ 6.417.929,98**
	8			**Aparatos sanitarios**				
31	8.1	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 8.1	Suministro e instalación de sanitario	UND	2,00	$ 863.525	$ 1.727.050,00
32	8.2	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 8.2	Suministro e instalación de lavamanos	UND	1,00	$ 576.072	$ 576.072,00
Subtotal								**$ 2.303.122,00**
	9			**Mantenimiento del pozo séptico**				

33	9.1	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 9.1	Suministro e instalación de tanque séptico integrado de 3000 Lts	UND	1,00	$ 15.418.296	$ 15.418.296,00
34	9.2	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 9.2	Mantenimiento de Filtro en gravilla y tubería perforada	ML	11,20	$ 259.385	$ 2.905.112,00
Subtotal								**$ 18.323.408,00**
	10			**Paneles Solares**				
35	10.1	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.1	Suministro e Instalación de Paneles Solares de 550 w	UND	2,00	$ 4.515.446	$ 9.030.892,00
36	10.2	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.2	Suministro e instalación de controlador	UND	1,00	$ 2.577.029	$ 2.577.029,00
37	10.3	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.3	Suministro e instalación de banco de baterías	UND	4,00	$ 2.519.365	$ 10.077.460,00
38	10.4	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.4	Suministro e instalación de inversor	UND	1,00	$ 2.240.204	$ 2.240.204,00
39	10.5	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.5	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución 2 circuitos - tomas e iluminación	UND	1,00	$ 275.018	$ 275.018,00
40	10.6	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.6	Suministro, transporte e instalación de tomacorrientes doble con polo a tierra blanco	UND	4,00	$ 92.351	$ 369.404,00
41	10.7	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.7	Suministro, transporte e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra tipo gfci	UND	1,00	$ 133.427	$ 133.427,00
42	10.8	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.8	Suministro, transporte e instalación de interruptor sencillo para iluminación	UND	1,00	$ 75.711	$ 75.711,00
43	10.9	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.9	Suministro, transporte e instalación de interruptor doble para iluminación	UND	1,00	$ 69.193	$ 69.193,00
44	10.10	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.10	Suministro transporte e instalación de luminarias led de 18 w	UND	7,00	$ 82.457	$ 577.199,00
45	10.11	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.11	Suministro transporte e instalación de tubería emt 3/4" con accesorios	MTS	40,00	$ 34.602	$ 1.384.080,00
46	10.12	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.12	Suministro transporte e instalación de tubería conduit sch40 1/2" con accesorios	MTS	60,00	$ 21.595	$ 1.295.700,00
47	10.13	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.13	Suministro e instalación de cableado No. 14 awg thhn libre de halogenos	MTS	240,00	$ 10.022	$ 2.405.280,00
48	10.14	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.14	Suministro e instalación de cableado no. 12 awg thhn libre de halogenos	MTS	120,00	$ 10.683	$ 1.281.960,00
49	10.15	Anexo 1	Esp. técnicas, ítem 10.15	Instalacion de sistema de puesta a tierra	UND	1,00	$ 374.398	$ 374.398,00
Subtotal								**$ 32.166.955,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 216.658.241,96**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 216.658.241,96**
IMPLEMENTACIÓN PMA (valor global, sin A.I.U.)				$ 12.772.963,33
IMPLEMENTACIÓN SISO (valor global, sin A.I.U.)				$ 14.092.000,00
VALOR TOTAL				**$ 243.523.205,29**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	30%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	2%
	UTILIDAD	**U=**	3%
NOTA 4: Los valores de PMA y SISO son globales y no llevan A.I.U.; el valor unitario de los demás ítems sí lo incluye.	**TOTAL A.I.U**	**A.I.U.=**	35%