ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE	**ALCALDIA DE SAN JUAN DEL CESAR**	
OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CUBIERTA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL CESAR, LA GUAJIRA	
FECHA: 22-10-2026		
ITEM:	**1.1**	**Alistado de Piso e: 4cm mortero 1:4**

1 - EQUIPO

UNIDAD | **m2**

DESCRIPCION	UD	VALOR	RENDIMIENTO	%	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS MENORES	UD	25.652,00		5%	1.282,60

SUB - TOTAL EQUIPOS **1.282,60**

2 - MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	%	VALOR PARCIAL
Mortero 1:4	m3	472.387,00	0,16		73.219,99

SUB - TOTAL MATERIALES **73.219,99**

3 - TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL. PESO o CANT.	DISTANCIA	VR. UNITARIO	M3-KM	VALOR PARCIAL

4 - MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA AA	HC	0,14	46.640,00		6.296,40

SUB - TOTAL MANO DE OBRA **6.296,40**

VALOR COSTO DIRECTO **80.799**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE	**ALCALDIA DE SAN JUAN DEL CESAR**	
OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CUBIERTA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL CESAR, LA GUAJIRA	
FECHA: 22-10-2026		
ITEM:	**1.2**	**Impermeabilización con manto asfáltico 4mm Foil Aluminio incluye emulsión asfáltica**

1 - EQUIPO

UNIDAD **m2**

DESCRIPCION	UD	VALOR	RENDIMIENTO	%	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS MENORES	UD	25.652,00		5%	1.282,60

SUB - TOTAL EQUIPOS **1.282,60**

2 - MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	%	VALOR PARCIAL
Manto Asfáltico Impermeabilizante Alumanto Texsa 3mmx10m2 Foil Aluminio	m2	1,00	33.792,00		33.792,00

SUB - TOTAL MATERIALES **33.792,00**

3 - TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL. PESO o CANT.	DISTANCIA	VR. UNITARIO	M3-KM	VALOR PARCIAL

4 - MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
Cuadrilla AA	hr	2,00	46.640,00		93.280,00

SUB - TOTAL MANO DE OBRA **93.280,00**

VALOR COSTO DIRECTO **128.355**

ANALISIS BÁSICOS

PROPONENTE	**ALCALDIA DE SAN JUAN DEL CESAR**
OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CUBIERTA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL CESAR, LA GUAJIRA
FECHA: 22-10-2026	
ITEM:	**MORTERO 1:4**

1 - EQUIPO

UNIDAD | **M3**

DESCRIPCION	UND	VALOR	RENDIMIENTO	%	VALOR PARCIAL
HERRAMIENTAS MENORES	%M.O	65.296,00	0,05		3.264,80

SUB - TOTAL EQUIPOS **3.264,80**

2 - MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	%	VALOR PARCIAL
CEMENTO	KG	658,00	350,00	5,00%	241.815,00
ARENA	M3	47.600,00	1,16	5,00%	57.976,80
AGUA	LT	56,00	195,00	5,00%	11.466,00

SUB - TOTAL MATERIALES **311.257,80**

3 - TRANSPORTE

DESCRIPCION	VOL. PESO o CANT	DISTANCIA	VR. UNITARIO	M3-KM	VALOR PARCIAL
TRANSPORTE ARENA	1,16	76,00	1.050,00	88,16	92.568,00

SUB - TOTAL MANO DE OBRA **92.568,00**

4 - MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR PARCIAL
CUADRILLA AA	HC	1,00	46.640,00	1,40	65.296,00

SUB - TOTAL MANO DE OBRA **65.296,00**

VALOR COSTO DIRECTO **472.387,00**