ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECION ABEVIADA DE MENOR CUANTIA No. 011-2026

ANEXO 1.

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PULI, CUNDINAMARCA, EN CUMPLIMIENTO A LA META 233, DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024-2027.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto denominado “Mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones físicas de la estación de policía del municipio de pulí, Cundinamarca” tiene como finalidad mejorar las condiciones físicas, funcionales y de infraestructura de la Estación de Policía del municipio, mediante la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, adecuación de espacios y mejoramiento de las instalaciones existentes, de acuerdo con las necesidades identificadas y las condiciones actuales de la edificación.

Las actividades contempladas en el proyecto estarán orientadas a conservar y mejorar la infraestructura física de la estación, mediante la intervención de los elementos que presenten deterioro o requieran adecuaciones, con el propósito de garantizar espacios adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo de las labores administrativas, operativas y de atención a la comunidad por parte del personal policial. De igual manera, se busca contribuir a la conservación de los bienes inmuebles destinados al servicio público, prolongar su vida útil y favorecer el adecuado funcionamiento de las instalaciones.

La ejecución del proyecto permitirá fortalecer las condiciones de habitabilidad, seguridad, salubridad y funcionalidad de la infraestructura institucional, contribuyendo al mejoramiento de los espacios de trabajo del personal uniformado y de las condiciones de atención a los ciudadanos que acuden a la Estación de Policía del municipio de Pulí, Cundinamarca.

En este sentido, el proyecto se desarrollará en cumplimiento de la Meta 233 del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027, en concordancia con los objetivos de la Administración Municipal orientados al fortalecimiento institucional, la conservación y el mejoramiento de la infraestructura pública y el apoyo a las condiciones necesarias para la prestación eficiente del servicio de seguridad y convivencia ciudadana.

En consecuencia, la iniciativa busca garantizar que la Estación de Policía cuente con instalaciones físicas en mejores condiciones, que respondan a las necesidades del servicio y contribuyan al bienestar del personal policial y de la comunidad, mediante una intervención que favorezca la conservación, funcionalidad y adecuado aprovechamiento de la infraestructura existente.

DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR

La zona objeto de intervención corresponde a las instalaciones físicas de la Estación de Policía del municipio de Pulí, Cundinamarca, infraestructura destinada al desarrollo de las actividades administrativas, operativas y de atención a la ciudadanía por parte del personal policial. Estas instalaciones constituyen un equipamiento institucional fundamental para el fortalecimiento de la seguridad, la convivencia ciudadana y la prestación del servicio de policía en el municipio.

La edificación requiere la ejecución de actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de sus espacios físicos, con el propósito de conservar la infraestructura existente, atender las necesidades de intervención que se identifiquen y mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad, salubridad y presentación general de las instalaciones. Las intervenciones estarán dirigidas a los elementos constructivos y áreas que presenten deterioro, desgaste o requieran adecuaciones para garantizar su adecuado funcionamiento, de acuerdo con las condiciones técnicas verificadas en el lugar.

Las obras podrán comprender, según el diagnóstico y las necesidades identificadas, actividades de reparación y mantenimiento de acabados, pisos, muros, cubiertas, carpintería, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y demás componentes de la infraestructura que requieran intervención, siempre que se encuentren contempladas en el alcance técnico y presupuestal del proyecto.

La intervención se realizará sobre la infraestructura existente, sin que ello implique necesariamente la construcción de nuevas edificaciones, y estará orientada a prolongar la vida útil del inmueble, optimizar el aprovechamiento de los espacios y proporcionar condiciones adecuadas para el desarrollo de las funciones institucionales y la atención de la comunidad.

En consecuencia, el área a intervenir comprende los espacios y elementos físicos de la Estación de Policía del municipio de Pulí que sean definidos en la evaluación técnica y en las especificaciones del proyecto, en cumplimiento de la Meta 233 del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura

institucional y al mejoramiento de las condiciones para la prestación del servicio de seguridad y convivencia ciudadana.

A continuación, se describen las diferentes actividades a ejecutar:

1.DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO: Retiro del cielo raso existente que presente deterioro o requiera reemplazo, incluyendo el desmonte de los elementos que lo conforman y la disposición de los residuos generados.

2. DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO: Retiro del enchape existente en los muros mediante herramientas adecuadas, dejando la superficie preparada para la instalación del nuevo acabado.

3. DESMONTE APARATOS SANITARIOS: Retiro de los aparatos sanitarios existentes, incluyendo la desconexión de las redes hidráulicas y sanitarias, y la preparación de los puntos para la instalación de los nuevos elementos.

4. MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M: Suministro e instalación de muro divisorio con placas de fibrocemento tipo Superboard por ambas caras, con estructura de soporte y espesor aproximado de 10 cm, destinado a la distribución y adecuación de espacios interiores.

5. LAVADO FACHADA: Limpieza de las superficies exteriores de la edificación para retirar polvo, suciedad y residuos acumulados, mejorando su presentación y condiciones de conservación.

6. ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO: Suministro, fabricación e instalación de estructura metálica de soporte para cubierta en teja de fibrocemento, garantizando su estabilidad, fijación y capacidad de soporte conforme al diseño establecido.

7. TEJA TERMOACÚSTICA: Suministro e instalación de teja termoacústica para cubierta, destinada a proteger los espacios interiores de la lluvia y contribuir al aislamiento térmico y acústico de la edificación.

8. CONCERTINA 8 MT MÁX. 45 CM DIÁMETRO MÁX. 54 CÍRCULOS: Suministro e instalación de concertina de seguridad con longitud de 8 metros, diámetro aproximado de 45 cm y hasta 54 círculos, destinada a reforzar la protección perimetral de las instalaciones.

9. VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM: Suministro e instalación de vidrio transparente de 4 mm de espesor para ventanas u otros elementos, proporcionando iluminación natural y visibilidad hacia el exterior.

10. ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM: Suministro e instalación de espejo incoloro de 4 mm de espesor con bordes biselados, destinado a los espacios sanitarios o áreas que lo requieran.

11. MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X 0.15 M: Suministro e instalación de marco para puerta y elementos de enchape en tabla o chapa de 0,15 m, destinados al acabado y protección de los bordes y superficies del vano.

1**2. HOJA PUERTA FORTEC 0.81**: Suministro e instalación de hoja de puerta tipo Fortec de 0,81 m de ancho, para el cerramiento y acceso a los espacios interiores intervenidos.

13. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA: Instalación de cerradura de pomo para puerta de entrada, incluyendo sus accesorios y mecanismos de cierre, con el fin de garantizar el control de acceso al recinto.

14. MUEBLE INFERIOR COCINA 180 VIMO DERECHA RH (3C) EUROPEO/BLANCO MQZ 89.5 × 178.2 × 50.5 CM JUST HOME COLLECTION: Suministro e instalación de mueble inferior de cocina de referencia especificada, con acabado blanco y configuración de tres compartimientos, destinado al almacenamiento y organización de utensilios y elementos de cocina.

15. MUEBLE DE BAÑO VITAL CON LAVAMANOS POUNTUS 60 CM CORONA: Suministro e instalación de mueble de baño de 60 cm con lavamanos integrado, destinado a mejorar la funcionalidad, organización y presentación del área sanitaria.

16. SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2": Instalación de punto de desagüe sanitario en tubería PVC de 2 pulgadas, con sus respectivos accesorios y conexiones, para evacuar aguas residuales de los aparatos correspondientes.

17. SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA: Instalación de salida eléctrica para luminaria, incluyendo tubería PVC, conductores, cajas y accesorios necesarios para permitir la conexión del punto de iluminación.

18. SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA: Instalación de punto eléctrico para tomacorriente doble, incluyendo canalización en PVC, conductores, caja y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

19. MANTO FIBERGLASS 600 × 1: Suministro e instalación de manto impermeabilizante tipo Fiberglass, de acuerdo con las dimensiones y especificaciones del presupuesto, destinado a proteger la cubierta o superficie intervenida contra filtraciones de agua.

20. BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20 × 20 CALIDAD PRIMERA: Suministro e instalación de baldosa cerámica de primera calidad, de 20 × 20 cm, para pisos o paredes, incluyendo la preparación de la superficie, colocación, nivelación y emboquillado.

21. CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA): Suministro e instalación de cielo raso plano en placas de drywall sobre estructura de soporte, incluyendo tratamiento de juntas, preparación de superficie y aplicación de pintura de acabado.

22. VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA: Suministro e instalación de ventana con perfilería de aluminio y sistema de apertura corredizo, incluyendo accesorios de funcionamiento y elementos de fijación.

23. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA): Instalación de orinal con su respectiva grifería y accesorios de conexión hidráulica y sanitaria, garantizando su adecuado funcionamiento y evacuación de aguas residuales.

24. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA: Suministro e instalación de ducha sencilla, incluyendo los accesorios y conexiones hidráulicas requeridos para su funcionamiento.

25. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE INDIVIDUAL EN ABS PARA LAVAMANOS YARDEN COLOR CROMADO: Instalación de llave individual para lavamanos, fabricada en ABS con acabado cromado, incluyendo conexión a la red hidráulica y verificación de funcionamiento.

26. SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS ULTRAAHORRADORA PALANCA SENCILLA BALTA GRIVAL: Suministro e instalación de grifería para lavaplatos con sistema de palanca sencilla y mecanismo ahorrador de agua, incluyendo conexiones y pruebas de funcionamiento.

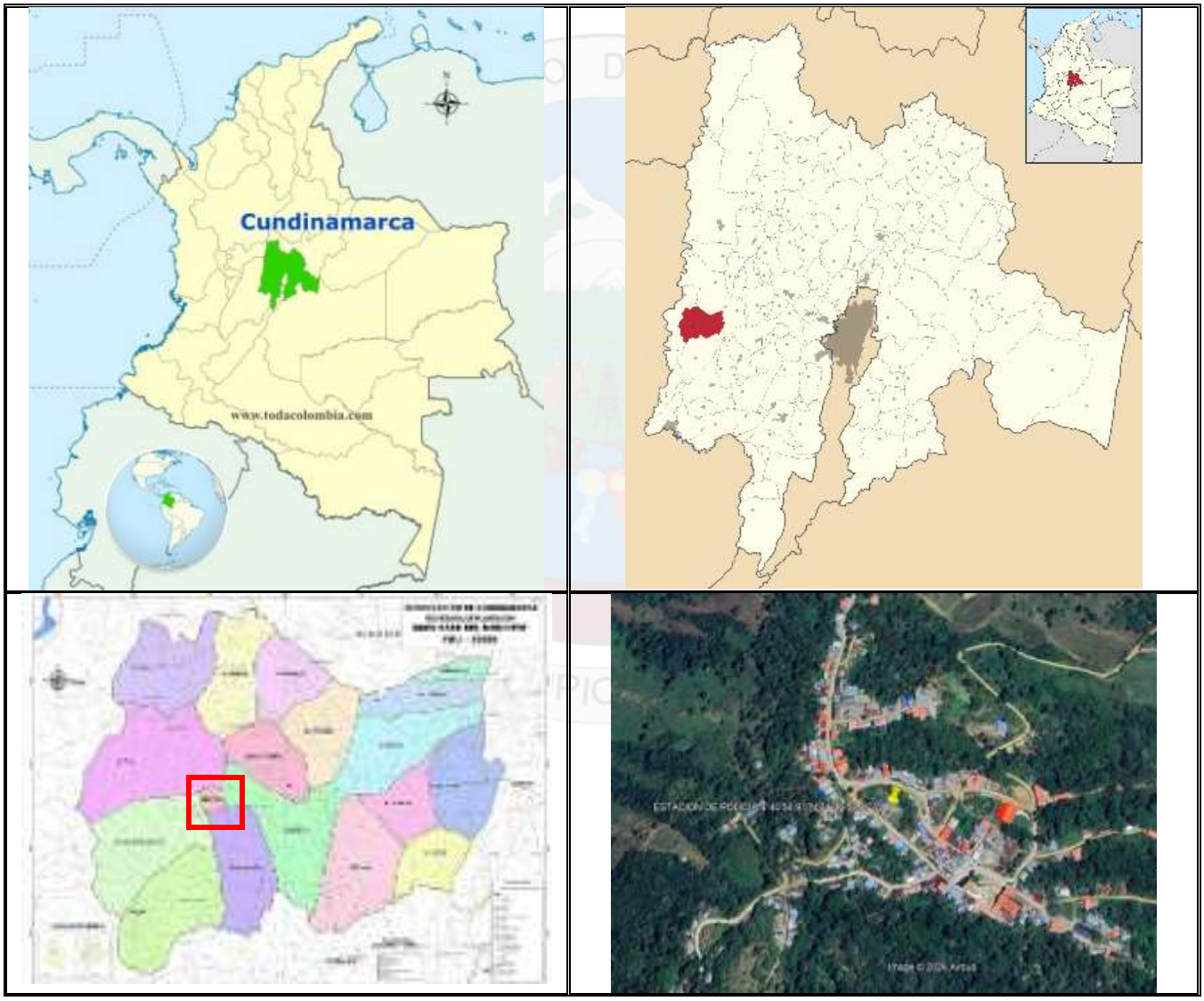
27. SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA): Instalación de sanitario con tanque y sus respectivos accesorios y grifería, incluyendo conexión a las redes hidráulica y sanitaria, sellado y pruebas de funcionamiento.

28. ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA: Preparación y aplicación de pintura tipo esmalte sobre superficies metálicas o láminas llenas, incluyendo limpieza, eliminación de residuos y aplicación de las capas necesarias para lograr protección y acabado uniforme.

29. VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS: Aplicación de dos manos de pintura tipo vinilo sobre superficies pañetadas, previa limpieza y preparación del soporte, con el propósito de mejorar la presentación y proteger los acabados interiores o exteriores, según corresponda.

1. **UBICACIÓN DEL PROYECTO**
2. **MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE PULI, CUNDINAMARCA, EN CUMPLIMIENTO A LA META 233, DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024-2027.**

➢ **LOCALIZACION GENERAL:**



LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

PUNTO K0+000	PUNTO DEL PROYECTO
CASCO URBANO PULÍ LATITUD: 4°40'51.73"N LONGITUD: 74°42'49.69"O	ESTACION DE POLICIA LATITUD: 4°40'54.91"N LONGITUD: 74°42'53.17"W

2.1. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE.

Las actividades de obra para ejecutar son las siguientes:

Nro	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
1	PRELIMINARES			
1,1	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	15,39
1,2	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	16,56
1,3	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	4,00
2	MAMPOSTERIA			
2,1	5,13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	16,04
2,2	5,50	LAVADO FACHADA	M2	899,00
3	CUBIERTA			
3,1	7,32	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M2	37,00
3,2	7,25	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	37,00
3,3	APU	Concertina 8mt máx. 45cm DIAMETRO máx. 54 CIRCULOS	ML	80,00
4	CARPINTERÍA EN MADERA			
4,1	9,30	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	4,34

4,2	9,24	**ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM**	M2	2,80
4,3	9,5	**MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M**	UN	1,00
4,4	9,8	**HOJA PUERTA FORTEC 0.81**	UN	1,00
4,5	9,21	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA**	UN	1,00
4,6	APU	**Mueble Inferior Cocina 180 Vimo Derecha RH (3c) Europeo/Blanco Mqz 89.5x178.2x50.5 cm Just Home Collection**	UN	2,00
4,7	APU	**Mueble de Baño Vital con Lavamanos Pountus 60 cm Corona**	UN	2,00
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			
5,2	11,19	**SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"**	UND	6,00
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			
6,1	12,2	**SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA**	UND	13,00
6,2	12,9	**SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA**	UND	13,00
7	**PISOS, ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**			
7,1	13,9	**MANTO FIBERGLASS 600X1**	M2	243,79
7,2	14,1	**BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA**	M2	16,56
7,3	15,5	**CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)**	M2	5,59
7,4	10,19	**VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA**	M2	9,60
8	**APARATOS SANITARIOS**			
8,1	17,7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)**	UN	2,00
8,2	17,11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA**	UN	2,00

8,3	APU 2	**SUMINISTRO E INSTALACION Llave Individual en Abs para Lavamanos Yarden Color Cromado**	UN	2,00
8,4	APU 3	**SUMINISTRO E INSTALACION Grifería Lavaplatos Ultra ahorradora Palanca Sencilla Balta Grival**	UN	2,00
8,5	17,1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)**	UN	4,00
9	**PINTURAS**			
9,1	18,9	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA**	M2	28,80
9,2	18,23	**VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS**	M2	792,31

A continuación, se describe el proceso constructivo de las actividades para llevar a cabo la obra:

1. Demolición cielo raso falso: Se delimitará el área, se desmontarán los elementos existentes de manera controlada y se retirarán los residuos, dejando la superficie preparada para la nueva instalación.

2. Demolición enchape muro: Se retirarán las piezas cerámicas existentes, se eliminarán los residuos de adhesivo y se limpiará la superficie para instalar el nuevo acabado.

3. Desmonte aparatos sanitarios: Se cerrará el suministro de agua, se desconectarán las redes y se retirarán los aparatos, protegiendo las conexiones para su posterior instalación.

4. Muro Superboard doble cara de 0,10 m: Se replanteará el muro, se instalará la estructura metálica, se fijarán las placas por ambas caras y se tratarán las juntas para recibir el acabado final.

5. Lavado fachada: Se protegerán los elementos cercanos, se limpiará la superficie con agua y productos adecuados y se retirarán los residuos hasta obtener un acabado limpio.

6. Estructura metálica para teja de fibrocemento: Se fabricarán y montarán los perfiles metálicos conforme al diseño, verificando alineación, fijaciones, estabilidad y protección anticorrosiva.

7. Teja termoacústica: Se instalarán las tejas sobre la estructura de soporte, respetando traslapos, pendientes, fijaciones y remates para evitar filtraciones.

8. Concertina de seguridad: Se instalarán los soportes y anclajes correspondientes, se fijará la concertina de acuerdo con las dimensiones especificadas y se verificará su estabilidad y continuidad.

9. Vidrio transparente de 4 mm: Se medirán los vanos, se instalarán los vidrios con empaques y elementos de fijación apropiados y se comprobará su estabilidad.

10. Espejo biselado incoloro de 4 mm: Se preparará la superficie y se instalará el espejo mediante adhesivo o fijaciones compatibles, verificando nivelación y adherencia.

11. Marco de puerta y enchape en tabla o chapa de 0,15 m: Se preparará el vano, se instalará y nivelará el marco, se fijará y se colocarán los elementos de acabado especificados.

12. Hoja de puerta Fortec de 0,81 m: Se instalará la hoja sobre el marco mediante bisagras, realizando los ajustes necesarios para garantizar una apertura y cierre adecuados.

13. Cerradura de pomo para entrada: Se realizarán las perforaciones requeridas, se instalará la cerradura con sus accesorios y se comprobará su funcionamiento.

14. Mueble inferior de cocina Just Home Collection: Se ensamblará el mueble según las instrucciones del fabricante, se ubicará, nivelará y fijará, verificando la estabilidad y el funcionamiento de sus compartimientos.

15. Mueble de baño Vital con lavamanos Pountus de 60 cm, Corona: Se ensamblará y fijará el mueble, se instalará el lavamanos y se conectarán las redes hidráulicas y sanitarias, comprobando que no existan fugas.

16. Salida sanitaria PVC de 2 pulgadas: Se instalará la tubería con sus accesorios, respetando pendientes y conexiones, y se realizarán pruebas de evacuación y estanqueidad.

17. Salida para lámpara con tubería PVC completa: Se instalarán la canalización, caja y conductores eléctricos, realizando las conexiones y pruebas de funcionamiento correspondientes.

18. Salida para tomacorriente doble con tubería PVC completa: Se instalarán tuberías, cajas y conductores, se conectará el tomacorriente y se verificarán las condiciones de seguridad eléctrica.

19. Manto Fiberglass 600 × 1: Se limpiará y preparará la superficie, se instalará el manto conforme a las especificaciones del fabricante y se revisarán los traslapos y la continuidad de la impermeabilización.

20. Baldosa cerámica piso-pared de 20 × 20 cm: Se preparará la superficie, se instalarán las baldosas con adhesivo adecuado, se nivelarán las piezas y se realizará el emboquillado y la limpieza final.

21. Cielo raso plano drywall, incluye pintura: Se instalará la estructura metálica, se fijarán las placas, se tratarán las juntas y se aplicará pintura para obtener un acabado uniforme.

22. Ventana corrediza en aluminio: Se verificará el vano, se instalará y fijará el marco, se colocarán las hojas y los vidrios y se comprobará el desplazamiento y cierre.

23. Orinal con llave y grifería: Se fijará el orinal al muro, se conectarán las redes hidráulicas y sanitarias y se comprobará su funcionamiento y estanqueidad.

24. Ducha sencilla: Se instalará la ducha con sus accesorios, se conectará a la red hidráulica y se verificarán el suministro de agua y la ausencia de fugas.

25. Llave individual en ABS para lavamanos Yarden, cromada: Se instalará la llave con sus empaques y conexiones, verificando el caudal y la estanqueidad.

26. Grifería lavaplatos ultraahorradora Balta, Grival: Se fijará la grifería al lavaplatos, se conectarán las alimentaciones hidráulicas y se comprobará su funcionamiento.

27. Sanitario con tanque, incluye grifería: Se instalará y fijará el sanitario, se conectarán las redes hidráulicas y sanitarias y se realizarán pruebas de descarga y estanqueidad.

28. Esmalte sobre lámina llena: Se limpiará y lijará la superficie, se aplicará imprimante cuando corresponda y posteriormente las manos de esmalte especificadas.

29. Vinilo sobre pañete, dos manos: Se preparará la superficie mediante limpieza y resanes, se aplicará sellador cuando sea necesario y se aplicarán dos manos de pintura vinílica hasta obtener un acabado uniforme.

2.2. PRESUPUESTO OFICIAL

El objeto se ejecutará de conformidad con las actividades especificaciones y demás exigencias que se encuentran descritas en los estudios y documentos previos y en el presupuesto oficial:

Nro	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES					
1,1	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	15,39	$ 19.662,00	$ 302.592,28
1,2	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	16,56	$ 14.116,00	$ 233.760,96
1,3	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	4,00	$ 40.253,00	$ 161.012,00
2	MAMPOSTERIA					
2,1	5,13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	16,04	$ 177.788,00	$ 2.851.719,52
2,2	5,50	LAVADO FACHADA	M2	899,00	$ 12.941,00	$ 11.633.959,00
3	CUBIERTA					
3,1	7,32	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	M2	37,00	$ 98.014,00	$ 3.626.027,93
3,2	7,25	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	37,00	$ 81.422,00	$ 3.012.206,89
3,3	APU	Concertina 8mt máx. 45cm DIAMETRO máx. 54 CIRCULOS	ML	80,00	$ 67.909,78	$ 5.432.782,40
4	CARPINTERÍA EN MADERA					
4,1	9,30	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	4,34	$ 73.016,00	$ 317.130,39

4,2	9,24	**ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM**	M2	2,80	$ 119.056,00	$ 333.356,80
4,3	9,5	**MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M**	UN	1,00	$ 258.747,00	$ 258.747,00
4,4	9,8	**HOJA PUERTA FORTEC 0.81**	UN	1,00	$ 306.397,00	$ 306.397,00
4,5	9,21	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA**	UN	1,00	$ 52.800,00	$ 52.800,00
4,6	APU	**Mueble Inferior Cocina 180 Vimo Derecha RH (3c) Europeo/Blanco Mqz 89.5x178.2x50.5 cm Just Home Collection**	UN	2,00	$ 1.275.900,00	$ 2.551.800,00
4,7	APU	**Mueble de Baño Vital con Lavamanos Pountus 60 cm Corona**	UN	2,00	$ 1.308.900,00	$ 2.617.800,00
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					
5,2	11,19	**SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"**	UND	6,00	$ 121.669,00	$ 730.014,00
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					
6,1	12,2	**SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA**	UND	13,00	$ 110.225,00	$ 1.432.925,00
6,2	12,9	**SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA**	UND	13,00	$ 105.608,00	$ 1.372.904,00
7	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**					
7,1	13,9	**MANTO FIBERGLASS 600X1**	M2	243,79	$ 51.819,00	$ 12.632.694,92
7,2	14,1	**BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA**	M2	16,56	$ 91.150,00	$ 1.509.444,00
7,3	15,5	**CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)**	M2	5,59	$ 81.225,00	$ 454.047,75
7,4	10,19	**VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA**	M2	9,60	$ 433.949,00	$ 4.165.910,40

8	**APARATOS SANITARIOS**					
8,1	17,7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)**	UN	2,00	$ 592.079,00	$ 1.184.158,00
8,2	17,11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA**	UN	2,00	$ 122.271,00	$ 244.542,00
8,3	APU 2	**SUMINISTRO E INSTALACION Llave Individual en Abs para Lavamanos Yarden Color Cromado**	UN	2,00	$ 80.900,00	$ 161.800,00
8,4	APU 3	**SUMINISTRO E INSTALACION Grifería Lavaplatos Ultraahorradora Palanca Sencilla Balta Grival**	UN	2,00	$ 109.900,00	$ 219.800,00
8,5	17,1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)**	UN	4,00	$ 444.581,00	$ 1.778.324,00
9	**PINTURAS**					
9,1	18,9	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA**	M2	28,80	$ 25.050,00	$ 721.440,00
9,2	18,23	**VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS**	M2	792,31	$ 18.263,00	$ 14.470.012,03
SUBTOTAL DE LA OBRA						**$ 74.770.108,27**

DESCRIPSION		**PORCENTAJE**	**TOTAL**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	27%	$ 20.187.929,23
IMPREVISTO	**I=**	1%	$ 747.701,08
UTILIDAD	**U=**	5%	$ 3.738.505,41
TOTAL A.I. U	**A.I.U.=**	33%	**$ 24.674.135,73**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			**$ 99.444.244,00**

2. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato de ejecución tendrá un plazo de ejecución que será de **TREINTA (30) DIAS CALENDARIO**, a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, la cual se suscribirá una vez se cumplan las siguientes condiciones:

El Municipio de Pulí (Cundinamarca), haya aprobado la garantía única presentada por el contratista adjudicatario de la prestación del servicio, y se haya expedido el registro presupuestal y demás requisitos para la legalización del contrato.

NOTA: El plazo de ejecución no excederá la vigencia fiscal 2026.

3. FORMA DE PAGO

El valor del contrato se cancelará mediante un único pago del 100% una vez terminada la obra, revisión previa y certificación del cumplimiento por parte del supervisor, y la ejecución de las actividades programadas de acuerdo con la tabla del presupuesto oficial, la presentación del informe de las actividades con los soportes correspondientes, registros fotográficos, planillas.

Lo anterior, previo recibido a satisfacción del supervisor del contrato, la presentación de los documentos idóneos que acrediten el cumplimiento del pago a los sistemas de seguridad social en salud, pensión y ARL y de los demás documentos correspondientes.

El Municipio de Pulí, efectuará las deducciones a que haya lugar sobre el pago de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente sobre la materia. El pago será cancelado al contratista en la Secretaría de Hacienda, por el sistema automático de pago.

El contratista asumirá todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la Ley Colombiana y estampillas municipales.

4. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

Las especificaciones técnicas que rigen para el presente:

ITEM CARTILLA ICCU	ACTIVIDAD A EJECUTAR
1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO
1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO
1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS
5,13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M
5,50	LAVADO FACHADA

7,32	**ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA FIBROCEMENTO**
7,25	**TEJA TERMOACÚSTICA**
APU	**Concertina 8mt máx. 45cm DIAMETRO máx. 54 CIRCULOS**
9,30	**VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM**
9,24	**ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM**
9,5	**MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M**
9,8	**HOJA PUERTA FORTEC 0.81**
9,21	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA**
APU	**Mueble Inferior Cocina 180 Vimo Derecha RH (3c) Europeo/Blanco Mqz 89.5x178.2x50.5 cm Just Home Collection**
APU	**Mueble de Baño Vital con Lavamanos Pountus 60 cm Corona**
11,19	**SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"**
12,2	**SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA**
12,9	**SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA**
13,9	**MANTO FIBERGLASS 600X1**
14,1	**BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA**
15,5	**CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)**
10,19	**VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA**
17,7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)**
17,11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA**

APU 2	**SUMINISTRO E INSTALACION Llave Individual en Abs para Lavamanos Yarden Color Cromado**
APU 3	**SUMINISTRO E INSTALACION Grifería Lavaplatos Ultraahorradora Palanca Sencilla Balta Grival**
17,1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)**
18,9	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA**
18,23	**VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS**

4.1. MATERIALES

Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

4.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del contrato

El contratista deberá realizar la obra según las especificaciones técnicas suministradas por el municipio.

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

2. Si el contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes.

3. El contratista debe informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión.

4. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

5. El contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tienen la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto. De comprobarse dedicación inferior a la aprobada se aplicarán las sanciones a que haya lugar.

En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Postgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

1. Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.

2. Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.

3. No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia especifica o viceversa.

El personal relacionado debe estar contratado o contemplado dentro de la planta de personal del contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos de administración general del contrato.

El personal requerido es el siguiente:

- Un (1) director de Obra Ingeniero Civil. Y/o arquitecto
- Un (1) Residente de Obra Ingeniero Civil o Arquitecto.

.

5.1. REQUISITOS DEL PERSONAL

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

5.2. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

- Herramienta menor.
- Equipo soldadura.
- Elementos de precisión (topografía).
- Andamios certificados.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el contrato y no podrá ser pedida durante la selección del contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

6. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO.

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el supervisor del contrato, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva supervisión previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento.

y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva supervisión, previo al inicio de las obras.

7. OBRAS PROVISIONALES.

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como vías provisionales, vías de acceso y vías internas de explotación a las fuentes de materiales así como: las obras necesarias para la recuperación morfológica cuando se haya explotado por el constructor a través de las autorizaciones temporales; y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes y explosivos, de propiedades y bienes de la Entidad o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

En caso de que sea necesario el proponente dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales estarán bajo su responsabilidad.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

El proponente debe tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc. En el caso de interferir redes de servicios públicos, estos costos serán reconocidos mediante aprobación de precios no previstos, incluidos en las correspondientes actas de obra aprobadas por la supervisión. Para lo anterior deberá tramitar la correspondiente aprobación de los precios no previstos del proyecto ante el ordenador, y en los casos que se requiera el permiso correspondiente ante la autoridad competente.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las obras provisionales y permanentes.

8. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del presupuesto oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

9. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

La entidad deberá incluir los permisos, licencias y autorizaciones necesarios para la ejecución del contrato.

10. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO:

La construcción de obras para Mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones físicas de la estación de policía del municipio de pulí, Cundinamarca, en cumplimiento a la meta 233, del plan de desarrollo municipal 2024-2027, deberá ejecutarse bajo el estricto cumplimiento de la normatividad técnica y constructiva vigente, así como de las directrices impartidas por el director de Obra, quien será el responsable de la supervisión, seguimiento y verificación de las actividades desarrolladas en campo.

Cada una de las labores descritas deberá ejecutarse conforme a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos del contrato, garantizando la calidad, durabilidad y funcionalidad de los acabados.

De igual manera, el contratista deberá observar y cumplir con las disposiciones técnicas y administrativas exigidas por el municipio de Pulí, asegurando que los materiales, procedimientos constructivos y acabados finales cumplan con los estándares requeridos para una infraestructura de uso público.

El desarrollo del proyecto se realizará conforme a lo estipulado en las cláusulas contractuales, respetando los plazos, condiciones, procedimientos de control de calidad, normas de seguridad industrial y ambiental, así como las recomendaciones del director de Obra.

En este sentido, todas las actividades de mejoramiento deberán orientarse a garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad e inocuidad exigidas por las autoridades competentes, asegurando que la construcción cuente con condiciones óptimas de operación y mantenimiento, en concordancia con el objeto contractual y los lineamientos técnicos del municipio.

En constancia de lo anterior, se firma en Pulí (Cundinamarca); a los veintiocho (28) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026).

ORIGINAL FIRMADO

ING. VICTOR HUGO ESPAÑOL CASTRO
Secretario de Planeación e Infraestructura.
Municipio de Pulí (Cundinamarca).

REVISO:

Mayerly Rocío González Muñoz
Profesional Especializado
Contratista