ESTUDIO DEL SECTOR

| | |
|---|---|
| FECHA ESTUDIO | Noviembre de 2026 |
| OBJETO DEL PROCESO | SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y LA CONSTRUCCION DE COCINAS SIN HUMO ORIENTADO A CONTRIBUIR A LA REDUCCION DE DEFICTI CUALITATIVO Y CUANTITATIVO DE VIVIENDA Y HABITAT EN EL MUNICIPIO DE BOCHALEMA NORTE DE SANTANDER |
| VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO | DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($250.000.000).MCTE. |
| ÁREA RESPONSABLE | Secretaría de Planeación. |

EL MUNICIPIO DE BOCHALEMA, cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y demás disposiciones vigentes en materia de contratación estatal, y en desarrollo del principio de planeación, procede a realizar el ANÁLISIS DEL SECTOR para desarrollar un Proceso de Contratación bajo la modalidad de, PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA, que tendrá por objeto: "**SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y LA CONSTRUCCION DE COCINAS SIN HUMO ORIENTADO A CONTRIBUIR A LA REDUCCION DE DEFICTI CUALITATIVO Y CUANTITATIVO DE VIVIENDA Y HABITAT EN EL MUNICIPIO DE BOCHALEMA NORTE DE SANTANDER**".

Para el desarrollo del presente estudio se sigue la estructura del Análisis Económico de Sector del documento Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02, publicado por Colombia Compra Eficiente para establecer la situación actualizada del sector, desde el análisis del mercado, de la demanda y de la oferta como complemento de los estudios previos que son el soporte del presente proceso de contratación y del contrato a celebrarse como resultado de éste, en función de lo escrito anteriormente se formula este análisis del sector económico, el municipio de Bochalema.

A1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

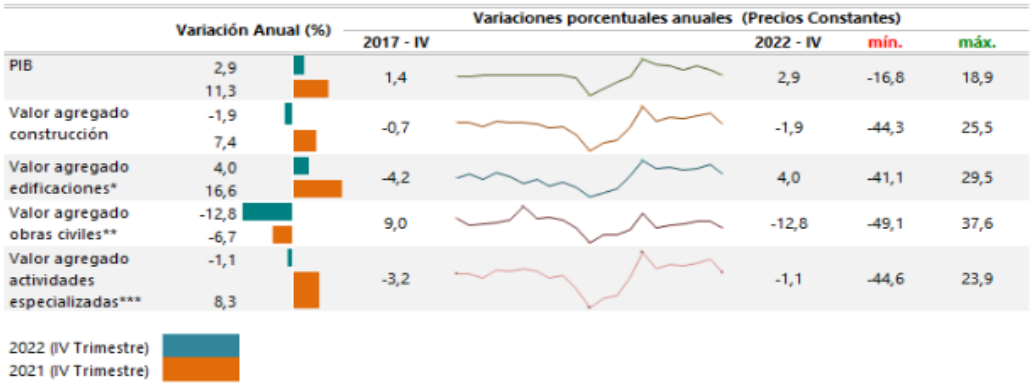
El análisis cubre las siguientes etapas:

Análisis del mercado Análisis de la demanda
Análisis de la oferta

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

En el cuarto trimestre de 2022 (octubre–diciembre), el PIB a precios constantes aumentó 2,9% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 1,9% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-12,8%); la disminución de (1,1%) del valor agregado de las actividades especializadas y el aumento (4,0%) registrado en el valor agregado de las edificaciones.

**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2022Pr (IV trimestre)**

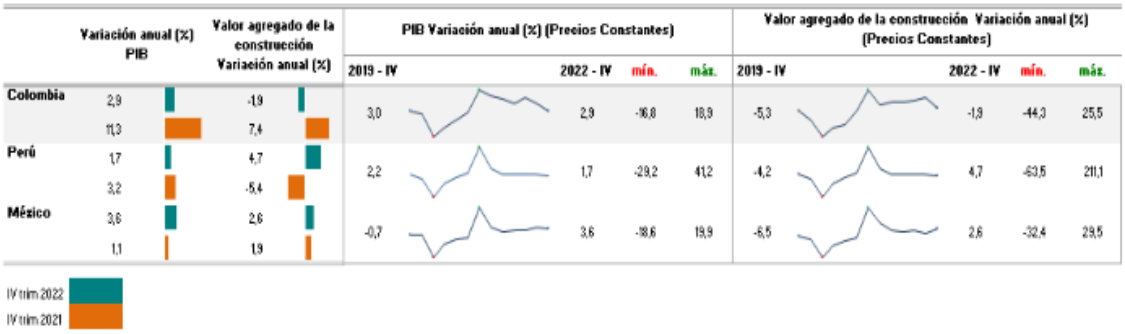



**Fuente:** DANE, Cuentas trimestrales.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2022 (octubre–diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que México registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,6%, seguido de Colombia y Perú que presentaron un crecimiento del 2,9% y 1,7% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa

crecimiento con relación al mismo trimestre de 2021 para México (2,6%) y para Perú (4,7%); y un decrecimiento para Colombia de 1,9%.

**Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual**
**2019 (IV trimestre) – 2022[pr] (IV trimestre)**




**Fuente:** DANE (Colombia), INEGI (México), Banco Central (Chile)
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

VARIACIÓN TRIENAL

Al comparar el cuarto trimestre de 2022 con el mismo periodo de 2019 se tiene que el PIB a precios constantes aumentó 10,4%. No obstante, al analizar el resultado del valor agregado del sector construcción, se observa una disminución de 22,8% que se explica por la variación trienal negativa del valor agregado de las obras civiles (-41,7%), el valor agregado de las actividades especializadas (-23,2%) y el valor agregado las edificaciones (-8,9%).

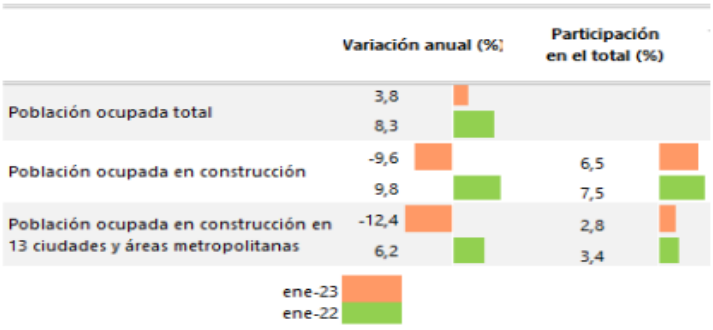
EMPLEO

En enero de 2023, el número de ocupados en el total nacional fue 21.492 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,5% de los ocupados. En enero de 2023, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,8%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 9,6% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para enero de 2023, 1.402 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la

Construcción; de estos el 43,6% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (612 miles de personas), que además presentaron una disminución del 12,4%, es decir, 86 mil personas menos con respecto a enero de 2022

**Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2023 (enero)**



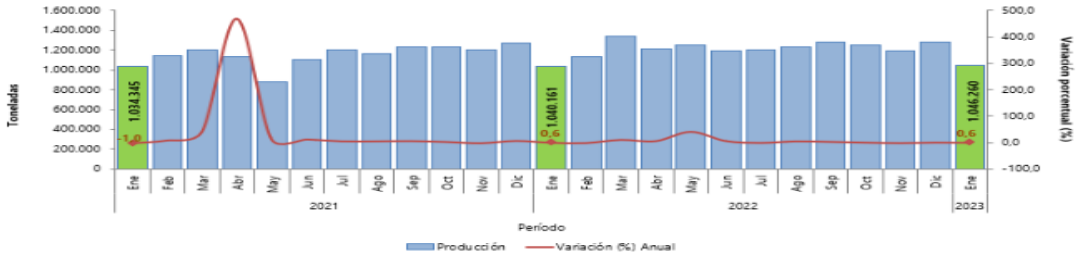

**Fuente:** DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

INDICADORES DE OFERTA

PRODUCCIÓN DE CEMENTOS GRIS

En enero de 2023, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.046.260 toneladas, con un crecimiento del 0,6% respecto a enero de 2022. Por otra parte, los despachos nacionales de cemento presentaron una disminución de 3,5% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior.

**Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2021 – 2023Pr (enero)**




**Fuente:** DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

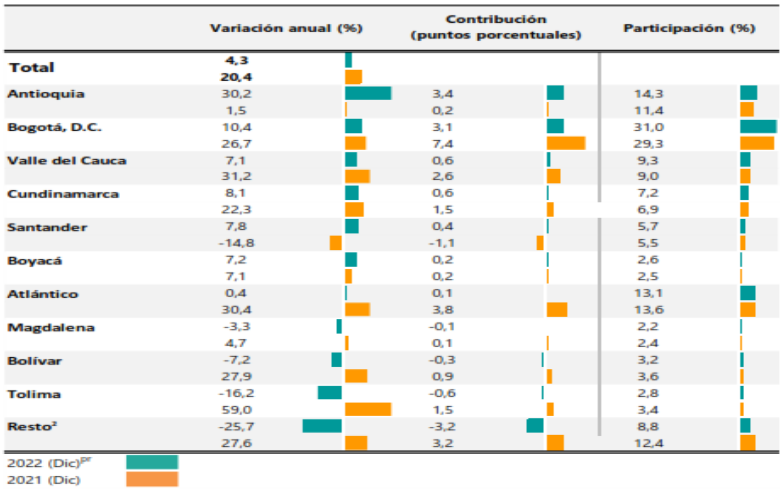
VARIACIÓN CUATRIENAL

Al comparar el mes de enero de 2023, con el mismo periodo de 2019, la producción de cemento gris a nivel nacional registró un aumento de 12,6% al pasar de 928.829 toneladas en 2019 a 1.046.260 toneladas en 2023, es decir, 117.431 toneladas más.

PRODUCCIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO

En diciembre de 2022, la producción de concreto premezclado fue 574.260 mil metros cúbicos y registró un crecimiento de 4,3% con relación a diciembre de 2021. Este comportamiento es explicado principalmente por el aumento en la producción anual de Antioquia (30,2%), Bogotá5 D.C. (10,4%), Valle del Cauca (7,1%), Cundinamarca (8,1%) y Santander (7,8%), que aportaron en conjunto 8,1 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá5, D.C (31,0%), y los departamentos de Antioquia (14,3%), Atlántico (13,1%) y Valle del Cauca (9,3%).

**Gráfico 6. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)**
**2022– 2021[Pr] (diciembre)**



| | Variación anual (%) | Contribución (puntos porcentuales) | Participación (%) |
|---|---|---|---|
| **Total** | **4,3** | | |
| | **20,4** | | |
| **Antioquia** | 30,2 | 3,4 | 14,3 |
| | 1,5 | 0,2 | 11,4 |
| **Bogotá, D.C.** | 10,4 | 3,1 | 31,0 |
| | 26,7 | 7,4 | 29,3 |
| **Valle del Cauca** | 7,1 | 0,6 | 9,3 |
| | 31,2 | 2,6 | 9,0 |
| **Cundinamarca** | 8,1 | 0,6 | 7,2 |
| | 22,3 | 1,5 | 6,9 |
| **Santander** | 7,8 | 0,4 | 5,7 |
| | -14,8 | -1,1 | 5,5 |
| **Boyacá** | 7,2 | 0,2 | 2,6 |
| | 7,1 | 0,2 | 2,5 |
| **Atlántico** | 0,4 | 0,1 | 13,1 |
| | 30,4 | 3,8 | 13,6 |
| **Magdalena** | -3,3 | -0,1 | 2,2 |
| | 4,7 | 0,1 | 2,4 |
| **Bolívar** | -7,2 | -0,3 | 3,2 |
| | 27,9 | 0,9 | 3,6 |
| **Tolima** | -16,2 | -0,6 | 2,8 |
| | 59,0 | 1,5 | 3,4 |
| **Resto[2]** | -25,7 | -3,2 | 8,8 |
| | 27,6 | 3,2 | 12,4 |

2022 (Dic)[Pr]
2021 (Dic)

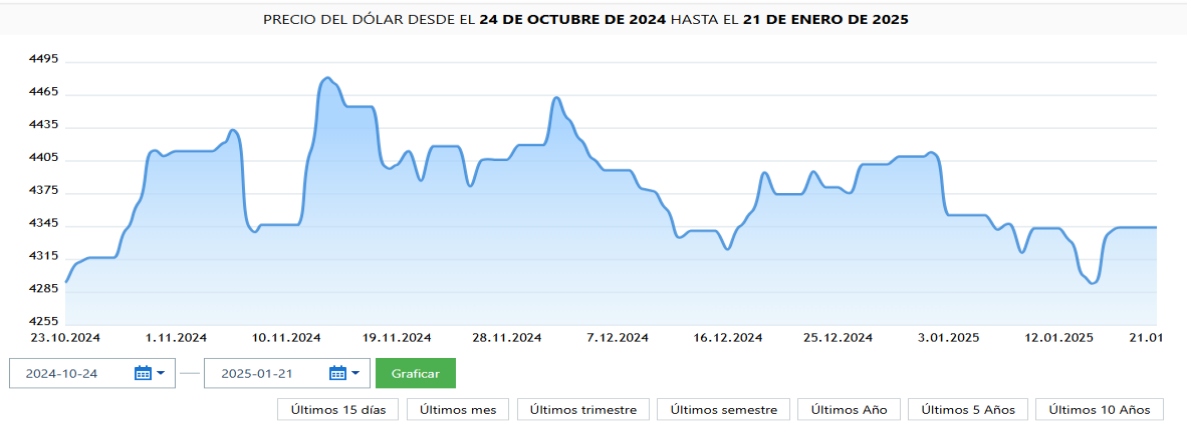
**Fuente:** DANE, EC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

Variación de la tasa de cambio

De acuerdo con las definiciones del Banco de la República “La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas. Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior”.

VARIACIÓN DEL PRECIO DEL DÓLAR

Gráfica del precio del dólar




PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

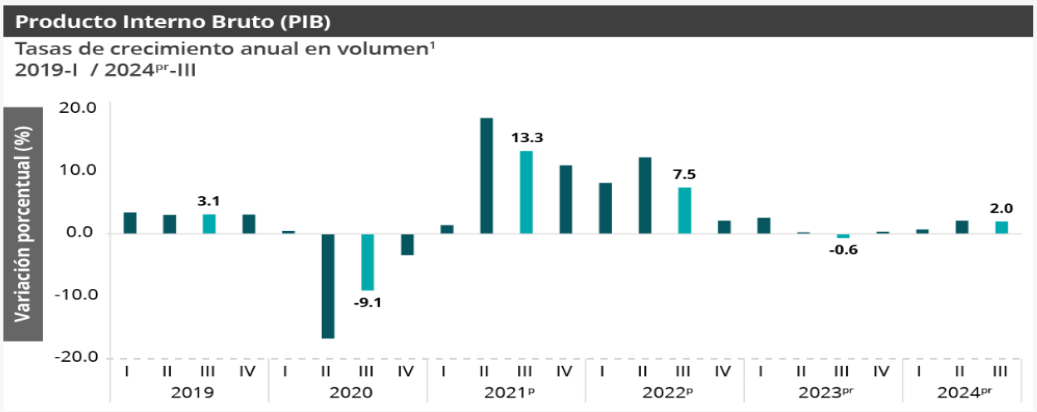
En el tercer trimestre de 2024, el Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia creció 2,0% en comparación con el mismo trimestre del año anterior. Este resultado fue ligeramente inferior a las expectativas de los analistas y el gobierno, que esperaban un crecimiento entre 2,1% y 2,6%.

En general, se proyecta que el PIB de Colombia crezca 2,0% en 2024.

Algunos de los factores que han contribuido al crecimiento del PIB en Colombia en 2024 son:
El crecimiento de las exportaciones de servicios
El crecimiento de la inversión
El crecimiento de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca
El crecimiento de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación
El crecimiento de las actividades de administración pública y defensa

**Información III trimestre 2024pr**

En el tercer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,0% respecto al mismo periodo de 2023pr




**Fuente:** DANE, PIB_T
¹: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
pr: preliminar
p: provisional

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 14,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual)

En lo corrido del año 2024pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,9% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

VARABLES ECONIMICAS

VARIACION DEL SALARIO MINIMO

Para este proceso específico y dado que la tipología del proceso es obra debemos considerar básicamente un componente de personal que ejecuta las labores de mantenimiento, esencial para llegar al cumplimiento del objeto del presente proceso. El siguiente aspecto puede afectar el sector:

Salario Mínimo: El salario mínimo al igual que el Índice de Precios al Consumidor crecen anualmente, en cualquier economía que se considere competitiva. A continuación, se muestra el salario mínimo y el auxilio de transporte en su dato histórico desde el año 1984 hasta el año 2025.

| Año | Salario mínimo mensual S.M | Variación S.M $ | Variación S.M. % | Auxilio de Transporte | Normatividad Decreto |
|---|---|---|---|---|---|
| 2025 | 1.423.500 | 123.500 | 9,50% | 200.000 | 1572 de dic 24 de 2024 |
| 2024 | 1.300.000 | 140.000 | 12,07% | 162.000 | 2292 de dic 29 de 2023 |
| 2023 | 1.160.000 | 160.000 | 16,00% | 140.606 | 2613 de dic 28 de 2022 |
| 2022 | 1.000.000 | 91.474 | 10,07% | 117.172 | 1724 de dic 15 de 2021 |
| 2021 | 908.526 | 30.723 | 3,50% | 106.454 | 1786 de dic 29 de 2020 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2020 | 877.803 | 49.687 | 6,00% | 102.854 | 2360 de dic 26 de 2019 |
| 2019 | 828.116 | 46.874 | 6,00% | 97.032 | 2451 de dic 27 de 2018 |
| 2018 | 781.242 | 43.525 | 5,90% | 88.211 | 2269 de dic 30 de 2017 |
| 2017 | 737.717 | 48.262 | 7,00% | 83.140 | 2209 de dic 30 de 2016 |
| 2016 | 689.455 | 45.105 | 7,00% | 77.700 | 2552 de dic 30 de 2015 |
| 2015 | 644.350 | 28.350 | 4,60% | 74.000 | 2731 de dic 30 de 2014 |
| 2014 | 616.000 | 26.500 | 4,50% | 72.000 | 3068 de dic 30 de 2013 |
| 2013 | 589.500 | 22.800 | 4,02% | 70.500 | 2738 de dic 28 de 2012 |
| 2012 | 566.700 | 31.100 | 5,81% | 67.800 | 4919 de dic 26 de 2011 |
| 2011 | 535.600 | 20.600 | 4,00% | 63.600 | 033 de enero 11 de 2011 |
| 2010 | 515.000 | 18.100 | 3,64% | 61.500 | 5053 de dic 30 de 2009 |
| 2009 | 496.900 | 35.400 | 7,67% | 59.300 | 4868 de dic 30 de 2008 |
| 2008 | 461.500 | 27.800 | 6,41% | 55.000 | 4965 de dic 27 de 2007 |
| 2007 | 433.700 | 25.700 | 6,30% | 50.800 | 4580 de dic 27 de 2006 |
| 2006 | 408.000 | 26.500 | 6,95% | 47.700 | 4686 de dic 21 de 2005 |
| 2005 | 381.500 | 23.500 | 6,56% | 44.500 | 4360 de dic 22 de 2004 |
| 2004 | 358.000 | 26.000 | 7,83% | 41.600 | 3770 de dic 26 de 2003 |
| 2003 | 332.000 | 23.000 | 7,44% | 37.500 | 3232 de dic 27 de 2002 |
| 2002 | 309.000 | 23.000 | 8,04% | 34.000 | 2910 de dic 31 de 2001 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2001 | 286.000 | 25.900 | 9,96% | 30.000 | 2579 de dic 13 de 2000 |
| 2000 | 260.100 | 23.640 | 10,00% | 26.413 | 2647 de dic 23 de 1999 |
| 1999 | 236.460 | 32.634 | 16,01% | 24.012 | 2560 de diciembre de 1998 |
| 1998 | 203.826 | 31.821 | 18,50% | 20.700 | 3106 de diciembre de 1997 |
| 1997 | 172.005 | 29.880 | 21,02% | 17.250 | 2334 de diciembre de 1996 |
| 1996 | 142.125 | 23.191 | 19,50% | 13.567 | 2310 de diciembre de 1995 |
| 1995 | 118.934 | 20.234 | 20,50% | 10.815 | 2872 de diciembre de 1994 |
| 1994 | 98.700 | 17.160 | 21,04% | 8.705 | 2548 de diciembre de 1993 |
| 1993 | 81.540 | 16.350 | 25,08% | 7.542 | 2061 de diciembre de 1992 |
| 1992 | 65.190 | 13.474 | 26,05% | 6.033 | 2867 de diciembre de 1991 |
| 1991 | 51.716 | 10.691 | 26,06% | 4.787 | 3074 de diciembre de 1990 |
| 1990 | 41.025 | 8.465 | 26,00% | 3.798 | 3000 de diciembre de 1989 |
| 1989 | 32.560 | 6.923 | 27,00% | - | 2662 de diciembre de 1988 |
| 1988 | 25.637 | 5.127 | 25,00% | - | 2545 de diciembre de 1987 |
| 1987 | 20.510 | 3.699 | 22,00% | - | 3732 de diciembre de 1986 |
| 1986 | 16.811 | 3.253 | 23,99% | - | 3754 de diciembre de 1985 |
| 1985 | 13.558 | 2.260 | 20,00% | - | 001 de enero de 1985 |
| 1984 | 11.298 | - | 0,00% | - | 3506 de diciembre de 1983 |

* Con el decreto 3506 de diciembre de 1983 se unificó el salario mínimo para los sectores urbano y rural, unificación que empezó a regir a partir del año 1984

El salario mínimo al igual que el subsidio de transporte, relacionados anteriormente se deben tener en cuenta dentro de este estudio, dado que es un indicador de la capacidad productiva de un país.

En Colombia el salario mínimo es negociado a través de la Comisión Permanente de Concertación de Políticas Laborales y Salariales –CPCSL- esta mesa de negociación está conformada por: Representantes del Gobierno; Representantes de los empleadores y Representantes de los trabajadores.

Para calcular el valor del salario mínimo, se tienen en cuenta algunas variables económicas: Índice de Precios al Consumidor (indicador que representa el valor del costo de vida), meta de inflación fijada por el Banco de la República para el siguiente año, incremento del Producto Interno Bruto (valor de la actividad económica de un país), La contribución de los salarios al ingreso nacional, La productividad de la economía. Donde definitivamente la principal variable es la inflación del año inmediatamente anterior.

Este incremento anual el salario mínimo tiene como objeto garantizar el acceso de los empleados a las necesidades básicas, generalmente la asignación del salario mínimo, se realiza de forma consensual entre las partes anteriormente citadas si no se llega a un acuerdo es el gobierno quien define a 30 de diciembre por decreto el debido incremento teniendo en cuenta los factores mencionados.

Para el presente proceso es fundamental involucrar el valor del salario mínimo legal vigente por sus efectos en la estructuración del presupuesto de cada uno de los elementos que lo integran (Salarios, prestaciones, tasas y contribuciones y otros).

Proyección para el año 2024

De acuerdo con la Encuesta de Opinión Financiera (EOF) elaborada por Fedesarrollo y la Bolsa de Valores de Colombia el pasado mes de junio de 2024, la cual permite monitorear las expectativas de analistas y administradores de portafolio sobre las principales variables macroeconómicas y financieras del país, los resultados más relevantes de la medición realizada en diciembre de 2023 son:

Los analistas encuestados esperan que la tasa de intervención del Banco de la República cierre el año en 8,5%.
En términos de crecimiento económico prevén una variación anual del PIB de 1,2% para el segundo trimestre de 2024 y 1,5% para el tercer trimestre de 2024.

Para 2024 y 2025 esperan un crecimiento de 1,3% y 2,5%, respectivamente.
En relación con la inflación, los analistas la estiman en 7,12% para finales del mes y en 5,65% para cierre del 2024, valores que se ubican por encima del rango meta del Banco de la República.
Finalmente, la expectativa de tasa de cambio para junio y diciembre de 2024 se ubicó en 4.100 y 4.080, respectivamente.

**Cuadro 2. Resumen de las expectativas macroeconómicas**

| Variable | Temporalidad | Observado | Expectativas (Mediana de respuestas) | |
|---|---|---|---|---|
| | | may-24 | may-24 | jun-24 |
| Inflación (Variación anual, %) | Fin de mes | 7,16 | 7,14 | 7,12 |
| | Fin de año 2024 | | 5,60 | 5,65 |
| Tasa de Cambio ($) | Fin de mes | 3.874 | 3.900 | 4.100 |
| | Fin de año 2024 | | 4.000 | 4.080 |
| Tasa de intervención (%) | Fin de mes | 11,75 | 11,75 | 11,25 |
| | Fin de año 2024 | | 8,50 | 8,50 |
| Petróleo (Brent, $USD/Barril) | Fin de mes | 78,4 | 84,0 | 83,0 |
| | Fin de año 2024 | | 85,0 | 82,0 |
| Crecimiento (%)* | IIT-2024 | | 1,0 | 1,2 |
| | IIIT-2024 | | | 1,5 |
| | 2024 | | 1,4 | 1,3 |
| | 2025 | | 2,5 | 2,5 |

**Fuente**: Encuesta de Opinión Financiera-bvc
*Serie original

PERFIL ECONÓMICO DEPARTAMENTAL

En 2024, Santander se ubicó en el séptimo lugar en el Índice Departamental de Competitividad (IDC).

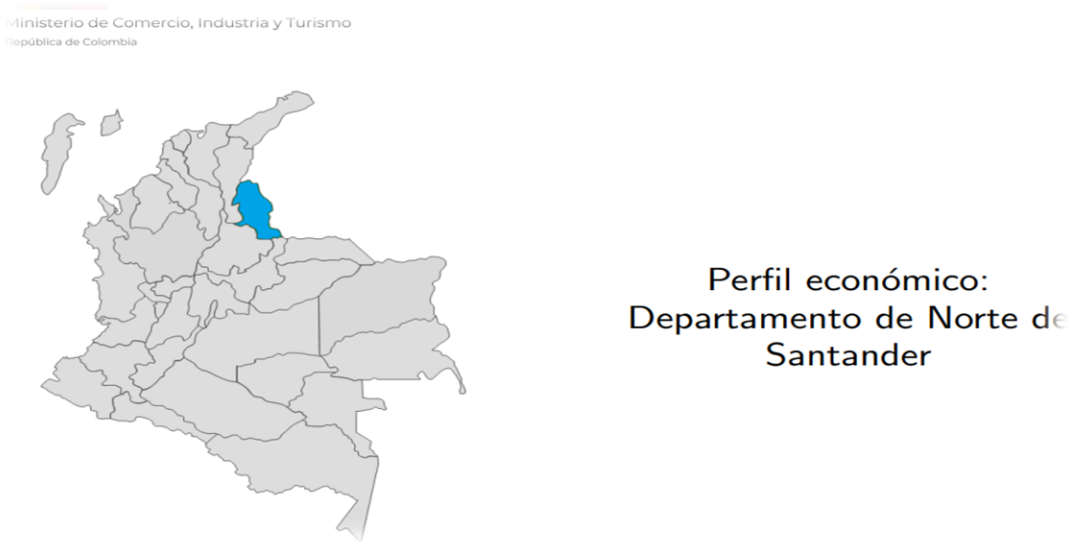
En los pilares de educación básica y media, educación superior y formación para el trabajo, Santander se ubicó en el segundo lugar.

En cuanto a la economía colombiana, el DANE informó que en octubre de 2024 creció 2,9% en comparación con el mismo mes del año anterior.

Este crecimiento fue impulsado principalmente por el sector agrícola.

Por otro lado, en el tercer trimestre de 2024, el Producto Interno Bruto (PIB) real de Colombia creció 2,0% en comparación con el mismo trimestre de 2023.

Perfil Económico Departamental



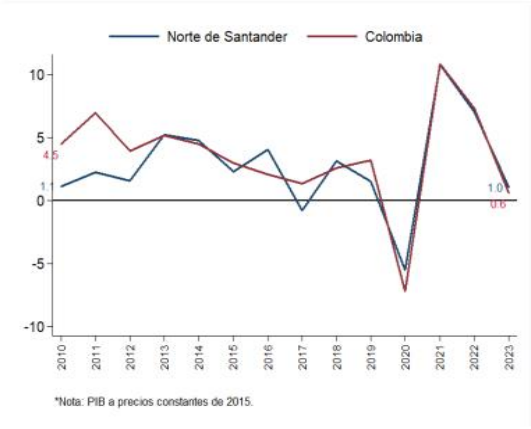
## Aspectos generales del departamento de Norte de Santander

- Número municipios: 40
- Extensión territorial: 21.648 km$^2$
- Población (2023(p)): 1.696.740 habitantes
- Participación en la población total (2023(p)): 3,2 %
- Participación en el PIB nacional (2023(p)): 1,59 %
- PIB per cápita 2023(p)*: US$3.402
- Exportaciones** per cápita (2023): US$592
- Importaciones*** per cápita (2023): US$92,2

## PIB Norte de Santander

La figura muestra la variación del crecimiento real el PIB del departamento frente al total de Colombia

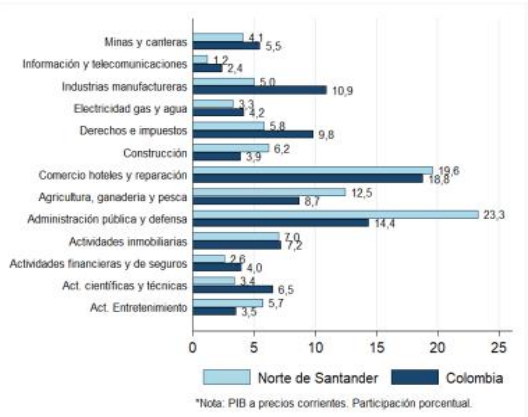
Figura 3: Variación anual del PIB




*Nota: PIB a precios constantes de 2015.

La figura muestra la participación porcentual de los sectores en el PIB del departamento frente a la composición nacional

Figura 4: Composición sectorial PIB 2023

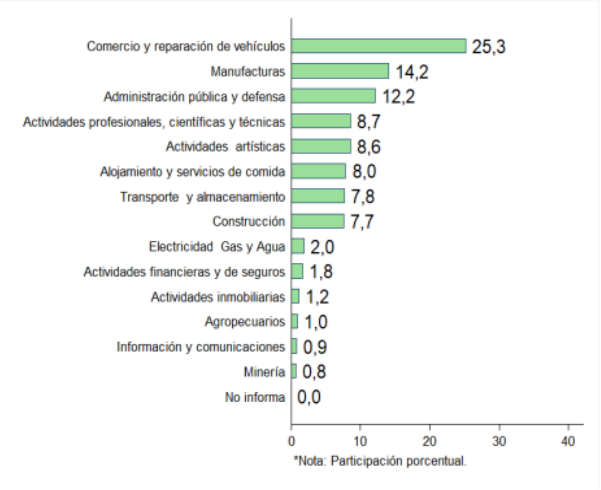



*Nota: PIB a precios corrientes. Participación porcentual.

## Mercado Laboral: Norte de Santander - Cúcuta

Figura 5: Participación ocupados según ramas de actividad económica

La figura muestra que durante el trimestre móvil feb-abr de 2024, las actividades de comercio y reparación de vehículos representaron el 25,3 % del total de ocupados de Cúcuta

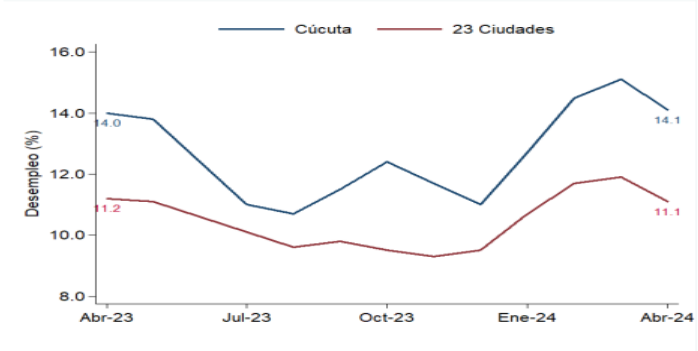



Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares - DANE. Fecha de Publicación: 31 de mayo de 2024.

## Desempleo: Norte de Santander - Cúcuta

La figura muestra que durante el trimestre móvil febrero-abril de 2024, la tasa de desempleo de Cúcuta se ubicó por encima de la tasa de las 23 ciudades.

Figura 6: Comportamiento de la tasa de desempleo Trimestre móvil (feb-abr)



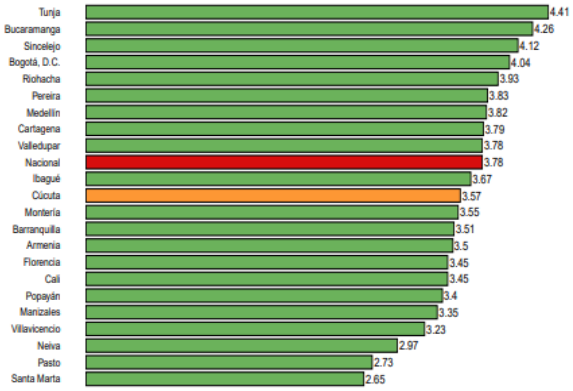

Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares - DANE. Fecha de Publicación: 31 de mayo de 2024.

## Inflación: Norte de Santander - Cúcuta

*Variación año corrido IPC enero - mayo 2024*

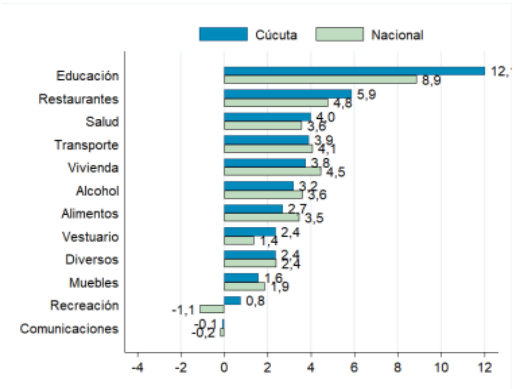
La figura muestra en orden descendente los resultados de la variación acumulada del IPC por departamentos

Figura 7: Total ciudades




La figura muestra la variación acumulada del IPC de la ciudad por categorías comparada con el total nacional

Figura 8: Por grupo de bienes y servicios

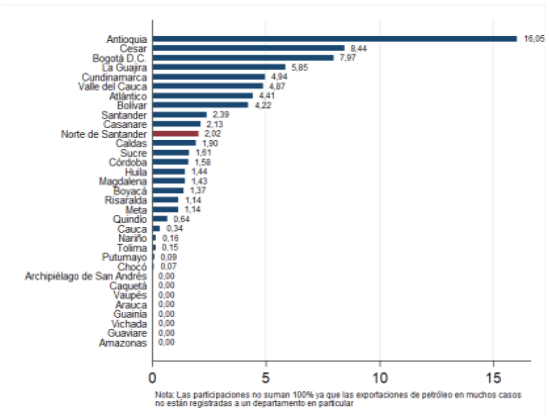



Fuente: Índice de Precios al Consumidor - DANE. Fecha de Publicación: 11 de junio de 2024.

## Exportaciones Totales de Norte de Santander

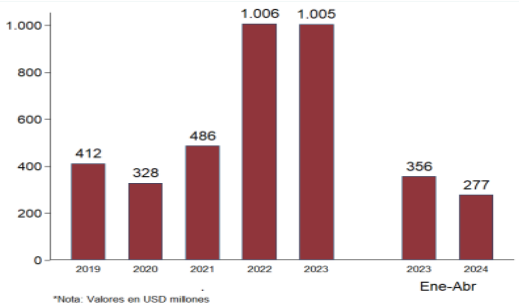
La gráfica muestra que las exportaciones de Norte de Santander representaron el 2,02 % de las exportaciones nacionales en 2023.

Figura 16: Participación en exportaciones totales




La gráfica muestra la evolución de las exportaciones totales de Norte de Santander.

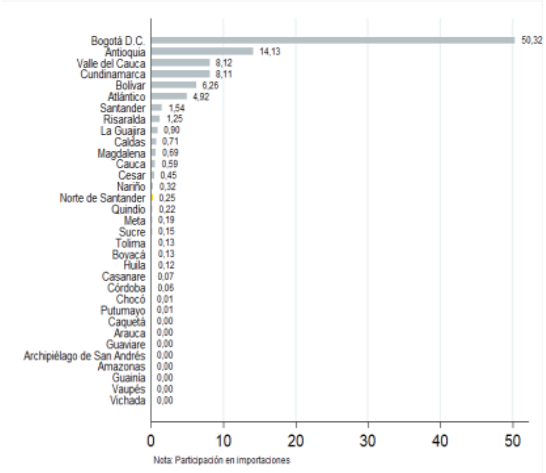
Figura 17: Exportaciones totales



## Importaciones Totales de Norte de Santander

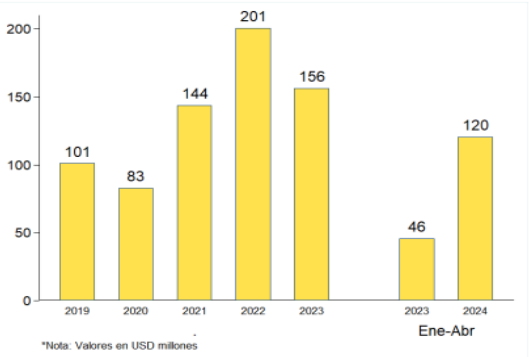
La gráfica muestra que las importaciones de Norte de Santander representaron el 0,25 % de las importaciones nacionales en 2023.

Figura 22: Participación en importaciones totales




La gráfica muestra la evolución de las importaciones totales de Norte de Santander.

Figura 23: Importaciones totales




https://www.mincit.gov.co/getattachment/estudios-economicos/perfiles-economicos-por-departamentos/perfiles-economicos-por-departamentos/norte-de-santander/junio-2024/oee-dc-perfil-departamental-norte-de-santander-25jun24.pdf.aspx

ASPECTO TÉCNICO

Los bienes y servicios que se requieren adquirir con el fin de satisfacer la necesidad que nace de ejecutar actividades enfocadas a la igualdad de género y empoderamiento de la mujer en el municipio son los siguientes:

| ITEMNS | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| **MEJORMAIENTO DE VIVIENDA** | | | |
| 1 | CEMENTO GRIS 42.5KG USO GENERAL CEMEX | Und | 1,00 |
| 2 | ARENA TRITURADORA M3 EN COSTALES | M3 | 1,00 |
| 3 | TRITURADO 3/4" M3 EN COSTALES | M3 | 1,00 |
| 4 | LAMINA TEJA ETERNIT ONDULADA FIBROCEMENTO 3MTR #10 | Und | 1,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | TUBO METALICO RECT DE 3*1 1/2 CAL 18 | Und | 1,00 |
| 6 | PINTURA VINILO BLANCO T1 CUÑETE | Cuñete | 1,00 |
| 7 | TABLETA ROJA LISA COMERCIAL 25X25 BRILLANTE | M2 | 1,00 |
| 8 | VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6MTR | Und | 1,00 |
| 9 | VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6MTR | Und | 1,00 |
| 10 | BLOQUE GALLETA #5 6 HUECOS | Und | 1,00 |
| 11 | LÁMINA ARQUITECTÓNICA 6 x 1 CAL. 28 | Und | 1,00 |
| 12 | AMARRE TEJA | Und | 1,00 |
| 13 | PISO CERÁMICO BEIGE 51 x 51 CM | M2 | 1,00 |
| 14 | BLOQUE 8 HUECOS | Und | 1,00 |
| 15 | VARILLA CORRUGADA 1/4 x 6 MTR | Und | 1,00 |
| 16 | PASTA FINA CUÑETE | Cuñete | 1,00 |
| 17 | PASTA GRUESA CUÑETE | Cuñete | 1,00 |
| 18 | PEGO CERÁMICO GRIS 25 KG | Und | 1,00 |
| 19 | BOQUILLA CONCOLOR 2 KILOS | Und | 1,00 |
| 20 | TABLETA ROJA DE PRIMERA 25 x 25 LISA BRILLANTE | M2 | 1,00 |
| 21 | COMBO SANITARIO LAGUNA BLANCO SIN PEDESTAL; INCLUYE ACCESORIOS, GRIFERÍA PARA DUCHA Y REGADERA SENCILLA | Und | 1,00 |
| 22 | CERÁMICA PISO BAÑO | M2 | 1,00 |
| 23 | CERÁMICA PARED BAÑO | M2 | 1,00 |
| 24 | CABALLETE FIJO 20 ETERNIT | Und | 1,00 |
| 25 | TUBO ALCANTARILLADO CORRUGADO 8" x 6 METROS | Und | 1,00 |
| 26 | PUERTA BAÑO 2 x 0.8 ALUMINIO | Und | 1,00 |
| 27 | TANQUE PLÁSTICO 2000 LT CON ACCESORIOS | Und | 1,00 |
| 28 | LAVADERO PREFABRICADO GRANITO 70 x 60 | Und | 1,00 |
| 29 | LÁMINA METALDECK 2" 0.75 MM 0.94 x 6.10 M | Und | 1,00 |
| 30 | PUERTA EN LÁMINA METÁLICA 2.0 x 0.90 CON CHAPA | Und | 1,00 |
| 31 | PUERTA EN LÁMINA METÁLICA 1.90 x 0.90 | Und | 1,00 |
| 32 | VENTANA EN LÁMINA METÁLICA 0.80 x 0.90 | Und | 1,00 |
| 33 | VENTANA EN LÁMINA METÁLICA 0.80 x 1.02 | Und | 1,00 |
| 34 | TUBO METÁLICO RECT. DE 2 x 1 CAL. 18 x 6 METROS | Und | 1,00 |
| 35 | LÁMINA TEJA ETERNIT ONDULADA FIBROCEMENTO 1.80 MTR #6 | Und | 1,00 |
| 36 | TEJA ZINC ONDULADA 3.05 x 0.80 M CAL. 35 0.17 MM | Und | 1,00 |

| COCINAS SIN HUMO O ECOEFICIENTES | | | |
|---|---|---|---|
| 37 | KIT HERRAJES | Und | 1,00 |
| 38 | CEMENTO GRIS 42.5 KG | Bulto | 1,00 |
| 39 | CAL HIDRATADA X 10 KG | Bulto | 1,00 |
| 40 | MELAZA X 30 KG | Bulto | 1,00 |
| 41 | TABLETA ROJA GRES 25 x 25 | M2 | 1,00 |
| 42 | ARENA FINA | M3 | 1,00 |
| 43 | TUBO GRES 1 MT | Und | 1,00 |
| 44 | LADRILLO DE OBRA RÚSTICO | Und | 1,00 |
| 45 | COSTAL PAYASO | Und | 1,00 |
| 46 | CINTA TAPAGOTERAS 20 CM | ML | 1,00 |
| 47 | TRANSPORTE HERRAJES | Und | 1,00 |
| 48 | TRANSPORTE MATERIAL | Und | 1,00 |

ASPECTO LEGAL

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, el municipio de Bochalema, señala que el objeto del presente proceso, conforme con lo establecido en el Código Civil artículos 1518 y 1519, es lícito no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el comercio nacional y se encuentran determinado en su género.

ACUERDOS COMERCIALES

Las Entidades Estatales que adelantan sus Procesos de Contratación con las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 no deben hacer este análisis en las modalidades de selección de contratación directa y de mínima cuantía.

ANÁLISIS REGULATORIO

Teniendo en cuenta el presupuesto oficial asignado para este proceso, el cual no supera los 28 SMMLV, es claro que el presente proceso se enmarca en las estipulaciones contenidas en el numeral 5º del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015. Basado en lo anterior, el presente proceso se adelantará bajo la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Con el fin de contar con la logística necesaria para ejecutar las actividades programas por la alcaldía para empoderar y fortalecer la equidad de género en el municipio, se hace necesario que se adelante un proceso para contratar lo necesario y ejecutar a satisfacción el programa proyectado por la entidad.

El municipio de Bochalema ha venido contratando diferentes adquisiciones a través de modalidad de contracción de mínima cuantía, selecciones, subastas, los cuales se han realizado bajo la normatividad en materia de Contratación Estatal vigentes, y bajo la norma que rige el servicio a contratar; lo cual ha permitió que las diferentes personas naturales y jurídicas que cumplan con los requisitos legalmente establecidos en la invitación pública y estudios previos, tengan la oportunidad de ofertar en igualdad de condiciones y bajo el principio de la libre concurrencia. Los costos de los servicios han tenido un comportamiento basado en cotizaciones y precios del mercado solicitados a personas naturales y jurídicas que cumplen con la documentación legal para ejercer las actividades correspondientes al proceso.

C ANÁLISIS DE LA OFERTA

El municipio de Bochalema convocara públicamente a empresas de personas naturales y/o jurídicas tanto local, regional y nacional, lo que garantiza un suministro eficiente, seguro, oportuno y económico, bajo los criterios legalmente establecidos que rigen la materia
¿Quién puede prestar estos los servicios?

El municipio pretende a través de la presente contratación adquirir el apoyo logístico para desarrollar las actividades enfocadas al empoderamiento y fortalecimiento de la equidad de género. Pueden prestar estos servicios quienes cumplan con los requisitos mínimos legales establecidos para contratar.

Los valores indicados incluyen IVA, impuestos, tasas y contribuciones. El análisis hecho permite concluir que existe pluralidad de oferentes, y por el valor obtenido a través de las cotizaciones recibidas, y consultas realizadas; el suministro se realizara por mínima cuantía que permita, adquirir el de menor valor y cumplir con las Especificaciones.

D ANÁLISIS DEL RIESGO: TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN, Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS:

De acuerdo con el artículo 2.2.1.1.1.6.3 – Evaluación del Riesgo del Decreto 1082 de 2015, la Alcaldía Municipal, evaluó el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de la siguiente manera:

| No. | Clase | Fuente | Etapa | Tipo | DESCRIPCIÓN (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir) | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Probabilidad | Impacto | Calificación Total | Prioridad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Especifica | interno | Planeación | Financieros | Se presenta cuando la entidad efectúa una inadecuada estimación de costos | Desequilibrio económico del contrato | Improbable | Menor | Bajo | Menor |
| 2 | General | Externo | Planeación | Operacional | Son los derivados del comportamiento del mercado tales como la fluctuación de los precios de los insumos, entre otros. | Impacto negativo, puede incurrir en el incumplimiento del contrato o mala calidad del servicio. | Improbable | Menor | Baja | Menor |
| 3 | General | Interno | Ejecución | Operacional | Se presenta cuando la Información suministrada por la entidad para determinar los servicios y/o productos a suministrar resulta errónea o desactualizada. | Puede variar el resultado observándose una mala calidad del servicio | 3- Posible | Catastrófica | Extremo | Alta |
| 4 | Especifico | Interno | Ejecución | Económico | Se presenta cuando se requieren servicios adicionales necesarios para la utilidad del objeto contractual. | Controversias post- contractuales (liquidación) | Posible | Moderado | Alto | Menor |

Forma de mitigarlo:

| No. | ¿A quién se le asigna? | Impacto después del tratamiento | | | | | Monitoreo y revisión | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tratamiento/ Controles a ser implementados | Probabilidad | Impacto | Calificación Total | Afecta equilibrio económico | Persona responsable implementarlo | ¿Cómo se realiza el monitoreo? | Periodicidad ¿Cuándo? |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MUNICIPIO | Verificación cuidadosa de los precios del mercado. | Raro | Menor | Bajo | No | Secretaria General | Verificar mediante una confrontación, los documentos aportados, y el presupuesto. | Cada vez que se presente la necesidad. |
| 2 | MUNICIPIO | Elaborar un estudio de mercados de la necesidad que se pretende satisfacer. | Raro | Insignificante | Bajo | No | Secretaria General | Realizar análisis del sector haciendo un estudio minucioso de la necesidad que se pretende satisfacer. | Cada vez que se presente la necesidad. |
| 3 | MUNICIPIO | Verificación de la información suministrada por el contratista y la entidad | Raro | Menor | Bajo | No | Secretaria General | Verificar mediante una confrontación los documentos aportados. | Cada vez que se presente la necesidad. |
| 4 | MUNICIPIO | Definir un correcto objeto contractual | Improbable | Menor | Bajo | No | Secretaria de planeación | Analizar la necesidad del MUNICIPIO para así realizar una buena calificación del objeto contractual | Cada vez que se presente la necesidad. |

ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado de la contratación es DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES PESOS ($250.000.000).MCTE, suma que incluye cotos directos e indirectos para ejecutar la respectiva contratación.

| | |
|---|---|
| OBJETO: | SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y LA CONSTRUCCION DE COCINAS SIN HUMO ORIENTADO A CONTRIBUIR A LA REDUCCION DE DEFICTI CUALITATIVO Y CUANTITATIVO DE VIVIENDA Y HABITAT EN EL MUNICIPIO DE BOCHALEMA NORTE DE SANTANDER |

| MECANISMO DE CONSULTA | | | |
|---|---|---|---|
| TELÉFONO | PERSONAL | | INTERNET |
| | X | | |

Materiales a Suministrar:

| ITEMNS | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO | VALOR TOTAL UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| **MEJORMAIENTO DE VIVIENDA** | | | | | |
| 1 | CEMENTO GRIS 42.5KG USO GENERAL CEMEX | Und | 1,00 | $ 43.850,00 | $ 43.850,00 |
| 2 | ARENA TRITURADORA M3 EN COSTALES | M3 | 1,00 | $ 236.000,00 | $ 236.000,00 |
| 3 | TRITURADO 3/4" M3 EN COSTALES | M3 | 1,00 | $ 236.000,00 | $ 236.000,00 |
| 4 | LAMINA TEJA ETERNIT ONDULADA FIBROCEMENTO 3MTR #10 | Und | 1,00 | $ 94.550,00 | $ 94.550,00 |
| 5 | TUBO METALICO RECT DE 3*1 1/2 CAL 18 | Und | 1,00 | $ 100.750,00 | $ 100.750,00 |
| 6 | PINTURA VINILO BLANCO T1 CUÑETE | Cuñete | 1,00 | $ 465.750,00 | $ 465.750,00 |
| 7 | TABLETA ROJA LISA COMERCIAL 25X25 BRILLANTE | M2 | 1,00 | $ 37.900,00 | $ 37.900,00 |
| 8 | VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6MTR | Und | 1,00 | $ 41.000,00 | $ 41.000,00 |
| 9 | VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6MTR | Und | 1,00 | $ 24.800,00 | $ 24.800,00 |
| 10 | BLOQUE GALLETA #5 6 HUECOS | Und | 1,00 | $ 2.600,00 | $ 2.600,00 |
| 11 | LÁMINA ARQUITECTÓNICA 6 x 1 CAL. 28 | Und | 1,00 | $ 224.750,00 | $ 224.750,00 |
| 12 | AMARRE TEJA | Und | 1,00 | $ 500,00 | $ 500,00 |
| 13 | PISO CERÁMICO BEIGE 51 x 51 CM | M2 | 1,00 | $ 68.900,00 | $ 68.900,00 |
| 14 | BLOQUE 8 HUECOS | Und | 1,00 | $ 3.500,00 | $ 3.500,00 |
| 15 | VARILLA CORRUGADA 1/4 x 6 MTR | Und | 1,00 | $ 10.850,00 | $ 10.850,00 |
| 16 | PASTA FINA CUÑETE | Cuñete | 1,00 | $ 54.250,00 | $ 54.250,00 |
| 17 | PASTA GRUESA CUÑETE | Cuñete | 1,00 | $ 54.250,00 | $ 54.250,00 |
| 18 | PEGO CERÁMICO GRIS 25 KG | Und | 1,00 | $ 34.450,00 | $ 34.450,00 |
| 19 | BOQUILLA CONCOLOR 2 KILOS | Und | 1,00 | $ 20.650,00 | $ 20.650,00 |
| 20 | TABLETA ROJA DE PRIMERA 25 x 25 LISA BRILLANTE | M2 | 1,00 | $ 42.200,00 | $ 42.200,00 |
| 21 | COMBO SANITARIO LAGUNA BLANCO SIN PEDESTAL; INCLUYE ACCESORIOS, GRIFERÍA PARA DUCHA Y REGADERA SENCILLA | Und | 1,00 | $ 630.250,00 | $ 630.250,00 |
| 22 | CERÁMICA PISO BAÑO | M2 | 1,00 | $ 62.000,00 | $ 62.000,00 |
| 23 | CERÁMICA PARED BAÑO | M2 | 1,00 | $ 62.000,00 | $ 62.000,00 |
| 24 | CABALLETE FIJO 20 ETERNIT | Und | 1,00 | $ 85.250,00 | $ 85.250,00 |
| 25 | TUBO ALCANTARILLADO CORRUGADO 8" x 6 METROS | Und | 1,00 | $ 285.750,00 | $ 285.750,00 |
| 26 | PUERTA BAÑO 2 x 0.8 ALUMINIO | Und | 1,00 | $ 930.000,00 | $ 930.000,00 |
| 27 | TANQUE PLÁSTICO 2000 LT CON ACCESORIOS | Und | 1,00 | $ 999.750,00 | $ 999.750,00 |
| 28 | LAVADERO PREFABRICADO GRANITO 70 x 60 | Und | 1,00 | $ 364.250,00 | $ 364.250,00 |
| 29 | LÁMINA METALDECK 2" 0.75 MM 0.94 x 6.10 M | Und | 1,00 | $ 418.500,00 | $ 418.500,00 |
| 30 | PUERTA EN LÁMINA METÁLICA 2.0 x 0.90 CON CHAPA | Und | 1,00 | $ 775.000,00 | $ 775.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | PUERTA EN LÁMINA METÁLICA 1.90 x 0.90 | Und | 1,00 | $ 697.500,00 | $ 697.500,00 |
| 32 | VENTANA EN LÁMINA METÁLICA 0.80 x 0.90 | Und | 1,00 | $ 542.500,00 | $ 542.500,00 |
| 33 | VENTANA EN LÁMINA METÁLICA 0.80 x 1.02 | Und | 1,00 | $ 542.500,00 | $ 542.500,00 |
| 34 | TUBO METÁLICO RECT. DE 2 x 1 CAL. 18 x 6 METROS | Und | 1,00 | $ 89.900,00 | $ 89.900,00 |
| 35 | LÁMINA TEJA ETERNIT ONDULADA FIBROCEMENTO 1.80 MTR #6 | Und | 1,00 | $ 75.700,00 | $ 75.700,00 |
| 36 | TEJA ZINC ONDULADA 3.05 x 0.80 M CAL. 35 0.17 MM | Und | 1,00 | $ 53.950,00 | $ 53.950,00 |
| **COCINAS SIN HUMO O ECOEFICIENTES** | | | | | |
| 37 | KIT HERRAJES | Und | 1,00 | $ 1.696.500,00 | $ 1.696.500,00 |
| 38 | CEMENTO GRIS 42.5 KG | Bulto | 1,00 | $ 43.580,00 | $ 43.580,00 |
| 39 | CAL HIDRATADA X 10 KG | Bulto | 1,00 | $ 123.250,00 | $ 123.250,00 |
| 40 | MELAZA X 30 KG | Bulto | 1,00 | $ 75.000,00 | $ 75.000,00 |
| 41 | TABLETA ROJA GRES 25 x 25 | M2 | 1,00 | $ 37.900,00 | $ 37.900,00 |
| 42 | ARENA FINA | M3 | 1,00 | $ 186.000,00 | $ 186.000,00 |
| 43 | TUBO GRES 1 MT | Und | 1,00 | $ 65.000,00 | $ 65.000,00 |
| 44 | LADRILLO DE OBRA RÚSTICO | Und | 1,00 | $ 1.600,00 | $ 1.600,00 |
| 45 | COSTAL PAYASO | Und | 1,00 | $ 4.000,00 | $ 4.000,00 |
| 46 | CINTA TAPAGOTERAS 20 CM | ML | 1,00 | $ 12.500,00 | $ 12.500,00 |
| 47 | TRANSPORTE HERRAJES | Und | 1,00 | $ 260.000,00 | $ 260.000,00 |
| 48 | TRANSPORTE MATERIAL | Und | 1,00 | $ 380.000,00 | $ 380.000,00 |
| **VALOR TOTAL UNITARIO - MONTO AGOTABLE** | | | | | $ 11.297.630,00 |

ASPECTO INTERNACIONAL:

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas presentadas por Proponentes extranjeros de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratadas como Ofertas de nacionales colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional de que trata la sección VII.C.

Tabla 5 Cobertura Acuerdos Comerciales

| TRATADOS DE LIBRE COMERCIO VIGENTES CON COLOMBIA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTADO DEL ACUERDO COMERCIAL VIGENTE | ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA | PRESUPUESTO DEL PROCESO DE CONTRATACION SUPERIOR AL VALOR DEL | EXCEPCION APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACION | PROCESO DE CONTRATACION CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL | CLASE DE SERVICIO PARA ESTE PROCESO | PLAZO GENERAL (DIAS-CALENDARIO) | VALOR A PARTIR DEL CUAL EL ACUERDO COMERCIAL ES APLICABLE (EN |

| | | | | ACUERDO COMERCIAL | | | | | | | | PESOS COLOMBIANOS) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SI | NO | SI | NO | SI | NO | SI | NO | | | |
| ALIANZA PACIFICO | CHILE | X | | | X | | X | | | SERVICIOS DE CONSTRUCCION | 30 | $16.384.153.000,oo |
| | MEXICO | | X | | | | X | | | CONSTRUCCION | 30 | N/A |
| | PERU | X | | | X | | X | | | CONSTRUCCION | 30 | $16.384.153.000,oo |
| | CANADA | | X | | X | | X | | | SERVICIOS DE CONSTRUCCION | 30 | N/A |
| | CHILE | X | | | X | | X | | | SERVICIOS DE CONSTRUCCION | 10 | $16.081.602.00,oo |
| | COREA | | X | | X | | X | | | SERVICIOS DE CONSTRUCCION | 30 | $ 49.152.459.000,oo |
| | COSTA RICA | X | | | X | | X | | | SERVICIOS DE CONSTRUCCION | 30 | $ 16.389.628.00,oo |
| | ESTADOS AELC | X | | | X | | X | | | SERVICIOS DE CONSTRUCCION | 10 | $ 21.301.857.000,oo |
| | ESTADOS UNIDOS | | X | | X | | X | | | SERVICIOS DE CONSTRUCCION | 30 | $ 16.389.628.00,oo |
| | MEXICO | | X | | X | | X | | | SERVICIOS DE CONSTRUCCION | NO HAY PLAZO | N/A |
| TRIANGULO NORTE | EL SALVADOR | | X | X | | X | | | | SERVICIOS DE CONSTRUCCION | NO HAY PLAZO | $ 206.560.760,oo |
| | GUATEMALA | X | | X | | | X | X | | SERVICIOS DE CONSTRUCCION | NO HAY PLAZO | $ 206.560.760,oo |
| | HONDURAS | | X | X | | | X | | | SERVICIOS DE CONSTRUCCION | NO HAY PLAZO | $206.560.760,oo |
| | UNION EUROPEA | X | | | X | | X | | | SERVICIOS DE CONSTRUCCION | 30 | $ 21.493.810.000,oo |
| | COMUNIDAD ANDINA DE NACIONES | X | | X | | | X | X | | SERVICIOS DE CONSTRUCCION | NO HAY PLAZO | NO DEFINIO VALOR, POR LO TANTO APLICA |

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

¿Quién vende?

Para identificar los posibles proveedores se utilizó las bases de datos e información del Sistema de Información y Reporte Empresarial –SIREM–. Estas bases de datos permiten conocer la información financiera del sector y de algunos de sus miembros en particular, para que la Entidad Estatal pueda establecer los requisitos habilitantes y demás condiciones del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta las condiciones generales del sector y con el respectivo análisis estadístico utilizando las herramientas sugeridas en el ANEXO A de la Guía de Colombia Compra Eficiente para la Elaboración de Estudios del Sector.

EL Municipio de Bochalema Norte De Santander considera que para que la ejecución del contrato se desarrolle en condiciones óptimas, tomando en cuenta el monto, duración, el lugar y la calidad del servicio a suministrar a la entidad; el oferente seleccionado deberá contar con las condiciones económicas, operativas y el personal idóneo y en la cantidad que le permita garantizar el cumplimiento del contrato.

Así como aplicar las mejores prácticas empresariales de manejo de personal.

Los oferentes deben acreditar la infraestructura organizacional y el correspondiente soporte legal de funcionamiento exigido mediante las autorizaciones vigentes a la fecha de cierre, que correspondan al tipo de servicio que prestan y contar con establecimiento de comercio abierto, con fecha de creación anterior a la fecha de apertura del proceso. Ya sean necesarios el balance y estado financiero a corte de 31 de diciembre de 2023, certificado por su contador y/o revisor fiscal dependiendo del caso.

TAMANO DE LA MUESTRA

La muestra seleccionada, para la cual se desea realizar el análisis estadístico con el fin de obtener los indicadores de capacidad financiera y de organización, corresponde a empresas seleccionadas al azar y relacionadas en la base de datos de SIREM-SuperSociedades, Cámara de Comercio

| RAZON SOCIAL | IL | NE | RCI | RP | RA |
|---|---|---|---|---|---|
| GRUPO EMPRESARIAL ASESCONST | 5,52 | 0,85 | 35,19 | 0,00 | 0,11 |
| FUNDACION IMPULSAR DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPATIVO | 1,31 | 0,37 | 2,01 | 0,04 | 0,00 |
| DISTRINSMUMOS DEL NORTE | 16,04 | 0,24 | 0,00 | -0,65 | -0,27 |
| WILSON ALEXIS MENESES RIVERA | 28,29 | 0,02 | 1,00 | -1,85 | -0,82 |
| FUNDACION CATATUMBO CULTURA DE PAZ | 1,30 | 0,60 | 1,70 | 0,10 | 0,06 |
| FUNDESA | 7,89 | 0,07 | 16,31 | 0,09 | 0,08 |
| SERVICONFORT COLOMBIA S.A.S | 0,74 | 0,81 | 1,45 | 0 | -0,01 |
| SERVI LIMPIEZA SA | 3,47 | 0,74 | 4,85 | -0,02 | -0,01 |
| MEDIANA | 4,50 | 0,49 | 1,86 | 0,00 | -0,01 |
| DESVIACION ESTANDAR | 9,60 | 0,33 | 12,24 | 0,68 | 0,31 |
| MEDIA PODADA | 8,07 | 0,46 | 7,81 | -0,29 | -0,11 |
| LIMITE INFERIOR | -1,53 | 0,13 | -4,43 | -0,96 | -0,42 |
| LIMITE SUPERIOR | 17,67 | 0,80 | 20,06 | 0,39 | 0,20 |

IL: INDICE DE LIQUIDEZ
NE: INDICE DE ENDEUDAMIENTO
CI: COBERTURA DE INTERESES
RP: RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO
RA: RENTABILIDAD DEL ACTIVO

ANALISIS ESTADISTICO
Con la muestra seleccionada, se procede a entender el comportamiento de los datos a través de medidas de tendencia central y dispersión que permitan hacer inferencias sobre el mismo.

Promedio o media aritmética. Es la medida de tendencia central más frecuente usada. Para calcularla, deben sumarse todos los valores de un conjunto de observaciones y dividir el resultado por el número total de observaciones.

Mediana. Es una medida estadística que representa el valor que ocupa la posición central en una muestra. Para el cálculo de la mediana, organizamos la muestra de menor a mayor, así:

Desviación estándar muestral: es una medida de dispersión que mide la distancia promedio de los datos de una muestra respecto a su medida. A mayor desviación, mayor la dispersión de los datos de la muestra con respecto a su media o promedio.

Media podada. Es un estadístico que utiliza el promedio, pero quitando de la muestra un cierto porcentaje de datos extremos.

Para su cálculo, tenemos n = 42 y para a, vamos asumir 10%; esto es: 42x10% = 4.2 aprox 4; con base en lo anterior, el tamaño de la muestra para el cálculo de la media podada es de N= 18–
(2x) =42–8=36

INDICE DE LIQUIDEZ

| RAZON SOCIAL | IL |
|---|---|
| GRUPO EMPRESARIAL ASESCONST | 5,52 |
| FUNDACION IMPULSAR DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPATIVO | 1,31 |
| DISTRINSMUMOS DEL NORTE | 16,04 |
| WILSON ALEXIS MENESES RIVERA | 28,29 |

| | |
|---|---|
| FUNDACION CATATUMBO CULTURA DE PAZ | 1,30 |
| FUNDESA | 7,89 |
| SERVICONFORT COLOMBIA S.A.S | 0,74 |
| SERVI LIMPIEZA SA | 3,47 |
| MEDIANA | 4,50 |
| DESVIACION ESTANDAR | 9,60 |
| MEDIA PODADA | 8,07 |
| LIMITE INFERIOR | -1,53 |
| LIMITE SUPERIOR | 17,67 |

Con la información obtenida se concluye que un INDICE DE LIQUIDEZ adecuado es de 4.50 teniendo en cuenta que 4.50 es la mediana y la muestra por su tamaño no representa la población total de proveedores. Por tanto:

INDICE DE LIQUIDEZ ≥ 4.50
INDICE DE ENDEUDAMIENTO

| RAZON SOCIAL | NE |
|---|---|
| GRUPO EMPRESARIAL ASESCONST | 0,85 |
| FUNDACION IMPULSAR DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPATIVO | 0,37 |
| DISTRINSMUMOS DEL NORTE | 0,24 |
| WILSON ALEXIS MENESES RIVERA | 0,02 |
| FUNDACION CATATUMBO CULTURA DE PAZ | 0,60 |
| FUNDESA | 0,07 |
| SERVICONFORT COLOMBIA S.A.S | 0,81 |
| SERVI LIMPIEZA SA | 0,74 |
| MEDIANA | 0,49 |
| DESVIACION ESTANDAR | 0,33 |
| MEDIA PODADA | 0,46 |
| LIMITE INFERIOR | 0,13 |
| LIMITE SUPERIOR | 0,80 |

Con la información obtenida se concluye que un INDICE DE ENDEUDAMIENTO adecuado es del 0.49; teniendo en cuenta que 0.49 es la mediana y la muestra por su tamaño no

representa la población total de proveedores. Por tanto.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO ≤ 0.49

COBERTURA DE INTERESES

| RAZON SOCIAL | RCI |
|---|---|
| GRUPO EMPRESARIAL ASESCONST | 35,19 |
| FUNDACION IMPULSAR DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPATIVO | 2,01 |
| DISTRINSMUMOS DEL NORTE | 0,00 |
| WILSON ALEXIS MENESES RIVERA | 1,00 |
| FUNDACION CATATUMBO CULTURA DE PAZ | 1,70 |
| FUNDESA | 16,31 |
| SERVICONFORT COLOMBIA S.A.S | 1,45 |
| SERVI LIMPIEZA SA | 4,85 |
| MEDIANA | 1,86 |
| DESVIACION ESTANDAR | 12,24 |
| MEDIA PODADA | 7,81 |
| LIMITE INFERIOR | -4,43 |
| LIMITE SUPERIOR | 20,06 |

Con la información obtenida se concluye que una COBERTURA DE INTERESES adecuada es de 1.86; teniendo en cuenta que 1.86, es la mediana y la muestra por su tamaño no representa la población total de proveedores.

COBERTURA DE INTERESES ≥ 1.86

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

| RAZON SOCIAL | RP |
|---|---|
| GRUPO EMPRESARIAL ASESCONST | 0,00 |
| FUNDACION IMPULSAR DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPATIVO | 0,04 |
| DISTRINSMUMOS DEL NORTE | -0,65 |
| WILSON ALEXIS MENESES RIVERA | -1,85 |
| FUNDACION CATATUMBO CULTURA DE PAZ | 0,10 |

| | |
|---|---|
| FUNDESA | 0,09 |
| SERVICONFORT COLOMBIA S.A.S | 0 |
| SERVI LIMPIEZA SA | -0,02 |
| MEDIANA | 0,00 |
| DESVIACION ESTANDAR | 0,68 |
| MEDIA PODADA | -0,29 |
| LIMITE INFERIOR | -0,96 |
| LIMITE SUPERIOR | 0,39 |

Con la información obtenida se concluye que una RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO adecuada es de 0.00; teniendo en cuenta que 0.00 es la mediana y la muestra por su tamaño no representa la población total de proveedores.

ESTABILIDAD DEL PATRIMONIO ≥ 0.01

RENTABILIDAD DEL ACTIVO

| RAZON SOCIAL | RA |
|---|---|
| GRUPO EMPRESARIAL ASESCONST | 0,11 |
| FUNDACION IMPULSAR DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPATIVO | 0,00 |
| DISTRINSMUMOS DEL NORTE | -0,27 |
| WILSON ALEXIS MENESES RIVERA | -0,82 |
| FUNDACION CATATUMBO CULTURA DE PAZ | 0,06 |
| FUNDESA | 0,08 |
| SERVICONFORT COLOMBIA S.A.S | -0,01 |
| SERVI LIMPIEZA SA | -0,01 |
| MEDIANA | -0,01 |
| DESVIACION ESTANDAR | 0,31 |
| MEDIA PODADA | -0,11 |
| LIMITE INFERIOR | -0,42 |
| LIMITE SUPERIOR | 0,20 |

Con la información obtenida se concluye que una RENTABILIDAD DEL ACTIVO adecuada es de 0.00; teniendo en cuenta que -0.01 es la mediana y la muestra por su tamaño no representa la población total de proveedores.

RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 0,01

Como resultado del análisis financiero se presenta el siguiente cuadro resumen de indicadores mínimos objeto del estudio y que son requeridos para el presente objeto de contratación:

| **INDICADORES FINANCIEROS PROPUESTOS** | **REQUERIMIENTO PARA EL PROCESO** |
|---|---|
| INDICE LIQUIDEZ (IL) | MAYOR O IGUAL A ≥ 4,50 o indeterminado |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO (IE) | MENOR O IGUAL A ≤ 0,49 |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | MAYOR O IGUAL A ≥ 1.86 o indeterminado |

B. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Según lo establecido en la Guía Para la Elaboración de Estudios del Sector es necesario responder los siguientes interrogantes:

¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este servicio?
¿Cómo adquieren las Entidades Estatales este servicio?

En cumplimiento a los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente en su Guía para la Elaboración de Estudios del Sector para la Modalidad SELECCIÓN DE ABREVIADA DE MENOR CUANTIA y teniendo en cuenta que el mercado colombiano ofrece un sin fin de empresas aptas para el objeto de este proceso de contratación.

Para responder los interrogantes anteriormente planteados fue necesario consultar el SECOP y tomar una muestra de los procesos que se hayan celebrado en el pasado en las entidades estatales con objetos a contratar similares, los aspectos más relevantes se enuncian a continuación:

HISTORCIO CONTRATOS:

EL Municipio de Bochalema procede a realizar el comparativo del histórico de los contratos celebrados por las Entidades, cuyo perfil corresponde al requerido en el presente proceso contractual, cuyos resultados se encuentran contenidos a continuación.

| PROCESO | TIPO | OBJETO | ENTIDAD | CUANTIA |
|---|---|---|---|---|
| LC_001-2022 | Licitación Pública | SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO TEORAMA, NORTE DE SANTANDER. | NORTE DE SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TEORAMA | $449.000.000 |
| SA 015 | Subasta | Suministro de materiales para mejoramientos de vivienda en el municipio de dabeiba | ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE DABEIBA | 131,200,000 |
| SASIP 003 DE 2021 | Subasta | SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE LOS HOGARES DEL RESGUARDO INDIGENA DE RUMIYACO, MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, 2021 | ALCALDIA MUNICIPAL DE IPIALES | 76,362,177 |

ANÁLISIS VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LOS PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS

El valor estimado de los precios requeridos asciende a la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($250.000.000).MCTE suma que incluye el IVA y los costos directos e indirectos para ejecutar la respectiva contratación, teniendo en cuenta las siguientes cotizaciones:

| ITEMNS | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO | VALOR TOTAL UNIDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| **MEJORMAIENTO DE VIVIENDA** | | | | | |
| 1 | CEMENTO GRIS 42.5KG USO GENERAL CEMEX | Und | 1,00 | $ 43.850,00 | $ 43.850,00 |
| 2 | ARENA TRITURADORA M3 EN COSTALES | M3 | 1,00 | $ 236.000,00 | $ 236.000,00 |
| 3 | TRITURADO 3/4" M3 EN COSTALES | M3 | 1,00 | $ 236.000,00 | $ 236.000,00 |
| 4 | LAMINA TEJA ETERNIT ONDULADA FIBROCEMENTO 3MTR #10 | Und | 1,00 | $ 94.550,00 | $ 94.550,00 |
| 5 | TUBO METALICO RECT DE 3*1 1/2 CAL 18 | Und | 1,00 | $ 100.750,00 | $ 100.750,00 |
| 6 | PINTURA VINILO BLANCO T1 CUÑETE | Cuñete | 1,00 | $ 465.750,00 | $ 465.750,00 |
| 7 | TABLETA ROJA LISA COMERCIAL 25X25 BRILLANTE | M2 | 1,00 | $ 37.900,00 | $ 37.900,00 |
| 8 | VARILLA CORRUGADA 1/2 X 6MTR | Und | 1,00 | $ 41.000,00 | $ 41.000,00 |
| 9 | VARILLA CORRUGADA 3/8 X 6MTR | Und | 1,00 | $ 24.800,00 | $ 24.800,00 |
| 10 | BLOQUE GALLETA #5 6 HUECOS | Und | 1,00 | $ 2.600,00 | $ 2.600,00 |
| 11 | LÁMINA ARQUITECTÓNICA 6 x 1 CAL. 28 | Und | 1,00 | $ 224.750,00 | $ 224.750,00 |
| 12 | AMARRE TEJA | Und | 1,00 | $ 500,00 | $ 500,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | PISO CERÁMICO BEIGE 51 x 51 CM | M2 | 1,00 | $ 68.900,00 | $ 68.900,00 |
| 14 | BLOQUE 8 HUECOS | Und | 1,00 | $ 3.500,00 | $ 3.500,00 |
| 15 | VARILLA CORRUGADA 1/4 x 6 MTR | Und | 1,00 | $ 10.850,00 | $ 10.850,00 |
| 16 | PASTA FINA CUÑETE | Cuñete | 1,00 | $ 54.250,00 | $ 54.250,00 |
| 17 | PASTA GRUESA CUÑETE | Cuñete | 1,00 | $ 54.250,00 | $ 54.250,00 |
| 18 | PEGO CERÁMICO GRIS 25 KG | Und | 1,00 | $ 34.450,00 | $ 34.450,00 |
| 19 | BOQUILLA CONCOLOR 2 KILOS | Und | 1,00 | $ 20.650,00 | $ 20.650,00 |
| 20 | TABLETA ROJA DE PRIMERA 25 x 25 LISA BRILLANTE | M2 | 1,00 | $ 42.200,00 | $ 42.200,00 |
| 21 | COMBO SANITARIO LAGUNA BLANCO SIN PEDESTAL; INCLUYE ACCESORIOS, GRIFERÍA PARA DUCHA Y REGADERA SENCILLA | Und | 1,00 | $ 630.250,00 | $ 630.250,00 |
| 22 | CERÁMICA PISO BAÑO | M2 | 1,00 | $ 62.000,00 | $ 62.000,00 |
| 23 | CERÁMICA PARED BAÑO | M2 | 1,00 | $ 62.000,00 | $ 62.000,00 |
| 24 | CABALLETE FIJO 20 ETERNIT | Und | 1,00 | $ 85.250,00 | $ 85.250,00 |
| 25 | TUBO ALCANTARILLADO CORRUGADO 8" x 6 METROS | Und | 1,00 | $ 285.750,00 | $ 285.750,00 |
| 26 | PUERTA BAÑO 2 x 0.8 ALUMINIO | Und | 1,00 | $ 930.000,00 | $ 930.000,00 |
| 27 | TANQUE PLÁSTICO 2000 LT CON ACCESORIOS | Und | 1,00 | $ 999.750,00 | $ 999.750,00 |
| 28 | LAVADERO PREFABRICADO GRANITO 70 x 60 | Und | 1,00 | $ 364.250,00 | $ 364.250,00 |
| 29 | LÁMINA METALDECK 2" 0.75 MM 0.94 x 6.10 M | Und | 1,00 | $ 418.500,00 | $ 418.500,00 |
| 30 | PUERTA EN LÁMINA METÁLICA 2.0 x 0.90 CON CHAPA | Und | 1,00 | $ 775.000,00 | $ 775.000,00 |
| 31 | PUERTA EN LÁMINA METÁLICA 1.90 x 0.90 | Und | 1,00 | $ 697.500,00 | $ 697.500,00 |
| 32 | VENTANA EN LÁMINA METÁLICA 0.80 x 0.90 | Und | 1,00 | $ 542.500,00 | $ 542.500,00 |
| 33 | VENTANA EN LÁMINA METÁLICA 0.80 x 1.02 | Und | 1,00 | $ 542.500,00 | $ 542.500,00 |
| 34 | TUBO METÁLICO RECT. DE 2 x 1 CAL. 18 x 6 METROS | Und | 1,00 | $ 89.900,00 | $ 89.900,00 |
| 35 | LÁMINA TEJA ETERNIT ONDULADA FIBROCEMENTO 1.80 MTR #6 | Und | 1,00 | $ 75.700,00 | $ 75.700,00 |
| 36 | TEJA ZINC ONDULADA 3.05 x 0.80 M CAL. 35 0.17 MM | Und | 1,00 | $ 53.950,00 | $ 53.950,00 |
| **COCINAS SIN HUMO O ECOEFICIENTES** | | | | | |
| 37 | KIT HERRAJES | Und | 1,00 | $ 1.696.500,00 | $ 1.696.500,00 |
| 38 | CEMENTO GRIS 42.5 KG | Bulto | 1,00 | $ 43.580,00 | $ 43.580,00 |
| 39 | CAL HIDRATADA X 10 KG | Bulto | 1,00 | $ 123.250,00 | $ 123.250,00 |
| 40 | MELAZA X 30 KG | Bulto | 1,00 | $ 75.000,00 | $ 75.000,00 |
| 41 | TABLETA ROJA GRES 25 x 25 | M2 | 1,00 | $ 37.900,00 | $ 37.900,00 |
| 42 | ARENA FINA | M3 | 1,00 | $ 186.000,00 | $ 186.000,00 |
| 43 | TUBO GRES 1 MT | Und | 1,00 | $ 65.000,00 | $ 65.000,00 |
| 44 | LADRILLO DE OBRA RÚSTICO | Und | 1,00 | $ 1.600,00 | $ 1.600,00 |
| 45 | COSTAL PAYASO | Und | 1,00 | $ 4.000,00 | $ 4.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 46 | CINTA TAPAGOTERAS 20 CM | ML | 1,00 | $ 12.500,00 | $ 12.500,00 |
| 47 | TRANSPORTE HERRAJES | Und | 1,00 | $ 260.000,00 | $ 260.000,00 |
| 48 | TRANSPORTE MATERIAL | Und | 1,00 | $ 380.000,00 | $ 380.000,00 |
| **VALOR TOTAL UNITARIO - MONTO AGOTABLE** | | | | | $ 11.297.630,00 |

Dado en Bochalema 11 dias del mes de noviembre de 2026

Original firmado
MARCO FERNANDO VELANDIA SILVA
Secretaria de Planeación

Reviso Daso Juridico Asesores S.A.S.
Aspectos Legales Asesor Jurídico