OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 272-6121

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Septiembre de 2026 a las 10:58:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 272 PAMPLONA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHITAGA VEREDA: EL CENTRO
FECHA APERTURA: 10/12/1981 RADICACION: 1587 CON: ESCRITURA DE 30/11/1981
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 54174000000000140099000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 54174000000140099000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO RURAL COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "NORTE, CON PREDIOS DE PASCUAL VERA, ORIENTE, QUEBRADA DE LA VIUDA AL MEDIO CON PREDIOS DE JUAN SOLANO; OCCIDENTE, CON PREDIOS DE FRANCISCO CARVAJAL, SUR CAMINO AL MEDIO CON PREDIO DE INOCENCIO DE IDELFONSO SOLANO".- CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 1237-82-5.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) PREDIO RURAL LOS ALPES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/01/1952 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1142 DEL: 16/11/1950 NOTARIA 2 DE PAMPLONA VALOR ACTO: $ 1,500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO BAUTISTA LEONCIA
A: VERA VILLAMIZAR EMILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/05/1978 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 14/09/1977 JUZ.CIL.CTO DE PAMPLONA VALOR ACTO: $ 93,787.5
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 ADJUDICACION EN REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VERA VILLAMIZAR EMILIO
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/12/1981 Radicación 1981-272-6-1587
DOC: ESCRITURA 835 DEL: 30/11/1981 NOTARIA 2 DE PAMPLONA VALOR ACTO: $ 150,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 272-6121

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Septiembre de 2026 a las 10:58:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: QUINTERO DE VARGAS BEATRIZ CC# 27783699 X
A: RODRIGUEZ QUINTERO TRINO ANTONIO CC# 13350499 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 03/07/1998 Radicación 1998-272-6-1623
DOC: ESCRITURA 584 DEL: 19/06/1998 NOTARIA 2 DE PAMPLONA VALOR ACTO: $ 20,550,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO DE VARGAS BEATRIZ CC# 27783699
DE: RODRIGUEZ QUINTERO TRINO ANTONIO CC# 13350499
A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL CORPONOR MUNICIPIO DE CHITAGA. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/06/2009 Radicación 2009-272-6-1862
DOC: DOCUMENTO 0009 DEL: 24/02/1999 CORPONOR DE CUCUTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL "CORPONOR"
A: MUNICIPIO DE CHITAGA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-272-3-32 Fecha: 28/04/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2010-272-3-52 Fecha: 25/10/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 118806 impreso por: 118806
TURNO: 2026-272-1-16575 FECHA:01/09/2026
NIS: O1Hn8KpWhVhUoODKCVxsM0Dbib9hEP/iivAHx8bpsaP5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: PAMPLONA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 272-6121

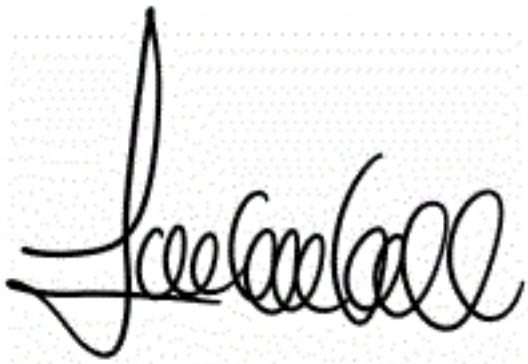
COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Septiembre de 2026 a las 10:58:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL LUZ KARINA GRUESO CARABALI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública