ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO

"MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUSTASIO RIVERA SEDE CIUDADELA EN EL MUNICIPIO DE MITÚ, DEPARTAMENTO DE VAUPÉS"

ESPECIFICACIONES TECNICAS

NOVIEMBRE DE 2025

ITEM 1.1.1 - PINTURA VINILO TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERIORES (MIN 3 MANOS).

DESCRIPCION: Aplicación de pintura 100% acrílica directamente sobre el pañete de los muros exteriores, en los sitios definidos dentro del proyecto arquitectónico de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Consultar Planos de Detalles.
- Aprobación por interventoría de pintura vinílica a usar.
- Garantizar colores y acabados de alta calidad.
- Se aplicará una primera capa adherente, esta debe ser base texacril (resina, acrílica), o una que cumpla con la misma especificación.
- Luego se procederá a aplicar dos manos de Koraza de Pintuco, de colores especificados en el proyecto, u otra que cumpla con la misma especificación.

MATERIAL:

- Para exteriores se utilizará pintura Koraza de Pintuco en colores, * Marfil, ref. 2658 ó Ciprés, ref. 2677, o similar que cumpla con las mismas especificaciones técnicas
- Agua en proporciones indicadas por el fabricante.

EQUIPO:

- Brochas de Nylon y rodillos de felpa
- Andamios en caso de ser necesarios.

DESPERDICIOS: SI

MANO DE OBRA: Si

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2), debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos.
- Equipos y herramientas descritos.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

OBRA INACEPTABLE: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ITEM 1.1.2 - LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON EMULSION ASFALTICA Y MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO E:3MM.

DESCRIPCION: Esta actividad consiste en la impermeabilización de una viga canal mediante la aplicación de emulsión asfáltica y manto asfáltico con foil de aluminio de espesor 3 mm.

UNIDAD DE MEDIDA: Metro cuadrado.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Limpiar y preparar la superficie de la viga canal eliminando polvo, grasa y residuos
- Aplicar la emulsión asfáltica como capa base sobre toda la superficie
- Esperar el tiempo de curado recomendado por el fabricante de la emulsión
- Cortar el manto asfáltico con foil de aluminio a medida de la viga canal
- Colocar el manto sobre la emulsión aplicando presión para asegurar adherencia
- Sellar los bordes y juntas con calor o adhesivo especializado según sea necesario
- Revisar la superficie para detectar burbujas, desprendimientos o áreas mal adheridas
- Realizar prueba de estanqueidad para confirmar impermeabilización efectiva
- Asegurar que el sistema cumpla con condiciones técnicas y ambientales del sitio

MATERIAL:

- Manto asfaltico con foil de aluminio e= 0,03m
- Emulsión asfáltica impermeabilizante para cubierta
- Agua

EQUIPO:

- Herramienta menor

DESPERDICIOS: SI

MANO DE OBRA: Si

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado, instalado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida se efectuará sobre los Planos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos anteriormente.
- Equipos descritos anteriormente.
- Mano de obra.

OBRA INACEPTABLE: En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del Contrato

JHOAN SEBASTIAN NOVOA MARTINEZ.
Secretario de Infraestructura Departamental