DETERMINACIÓN DEL FACTOR AIU

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE AULAS DEL INSTITUTO AGRICOLA SEDE JORGE ELIECER GAITAN EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO, CESAR

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO									**100%**	**$288,615,020.00**
Ítem	**Desripción**	**Sueldo y/o Tarifa Mensual ($)**	**Prestaciones Sociales (67,1%)**	**Subtotal Mes**	**Cantidad**	**Dedicación**	**Valor Total Mes**	**No. De Meses**	**% Respecto al Costo Directo**	**Total**
1	**COSTOS DEL PERSONAL**									
	PERSONAL PROFESIONAL									
	Director de Obra, Ing Civil	$4,000,000	$2,684,000	$6,684,000	1	50%	$3,342,000	1	1.16%	$3,342,000
	Residente de Obra, Ing Civil	$3,000,000	$2,013,000	$5,013,000	1	100%	$5,013,000	1	1.74%	$5,013,000
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL									**$8,355,000**
	PERSONAL ADMINISTRATIVO									
	Maestro	$2,500,000	$1,677,500	$4,177,500	1	100%	$4,177,500	1	1.45%	$4,177,500
	Secretaria	$1,500,000	$1,006,500	$2,506,500	1	50%	$1,253,250	1	0.43%	$1,253,250
	Almacenista	$1,500,000	$1,006,500	$2,506,500	1	50%	$1,253,250	1	0.43%	$1,253,250
	SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO									**$6,684,000**
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL (A)								**5.21%**	**$15,039,000**
2	**COSTOS GENERALES DE LA OBRA**									
	GASTOS GENERALES DE LA OBRA									
	Oficina			$1,700,000	1		$1,700,000	1	0.59%	$1,700,000
	DOTACION			$2,000,000	1		$2,000,000	1	0.69%	$2,000,000
	DOTACIÓN OFICINAS OBRA									
	COMPUTADOR - IMPRESORA			$1,800,000	1		$1,800,000	1	0.62%	$1,800,000
	MOBILIARIO			$1,800,000	1		$1,800,000	1	0.62%	$1,800,000
	PLANOS-COPIAS									
	PAPELERÍA-FOTOCOPIAS INFORMES FOTOGRAFICOS			$636,352	1		$636,352	1	0.22%	$636,352
	VALLA INFORMATIVA			$3,000,000	1		$3,000,000	1	1.04%	$3,000,000
	SUBTOTAL GASTOS GENERALES DE LA OBRA (B)								**3.79%**	**$10,936,352**
3	**GASTOS DE LEGALIZACION**									
	GASTOS DE LEGALIZACION								16.0%	$46,178,403
	SUBTOTAL GASTOS DE LEGALIZACION								**16.00%**	**$46,178,403**
	ADMINISTRACIÓN (A+B+C+D)								**25.0%**	**$72,153,755**
5	**IMPREVISTOS**									
	IMPREVISTOS								1.00%	$2,886,150
	SUBTOTAL IMPREVISTOS								**1.00%**	**$2,886,150**
6	**UTILIDAD**								**4.00%**	**$11,544,601**
TOTAL FACTOR AIU									**30.00%**	**$86,584,506.0**

Elaborado por:

LUIS ALFONSO RIVERA ZABALETA
INGENIERO CIVIL
T.P 54202-297454 NTS

LUIS MIGUEL NAVARRO GARCES
SECRETARIO DE PLANEACION