Impreso el 11/11/2026 4:07:07 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mantenimiento y adecuación de equipamientos colectivos del municipio de Arauquita, departamento de Arauca

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000027535

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/08/2026 18:12:14

Identificador: 1800418

Formulador Ciudadano: JHONATAN PÉREZ ORTIZ

Formulador Oficial : ALEXANDRA GIRALDO OSORIO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Arauca Mejor 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

16. Gobierno, Planificación Estratégica y Desarrollo Territorial.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

37. Fortalecimiento Comunitario y Ciudadano.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ARAUQUITA SOMOS TODOS (2024-2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

SOMOS GOBIERNO EFICIENTE Y CON SEGURIDAD PARA LA GENTE.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficientes condiciones físicas, funcionales y de seguridad de los equipamientos colectivos del municipio de Arauquita, debido al deterioro de su infraestructura y a las limitaciones en sus instalaciones eléctricas, sanitarias y de accesibilidad, afectando su adecuado funcionamiento y la prestación de servicios a la comunidad.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente, algunos equipamientos colectivos del municipio de Arauquita presentan deficiencias en sus condiciones físicas, funcionales y operativas, asociadas al deterioro de elementos arquitectónicos, acabados e instalaciones, así como a la necesidad de adecuación de determinados espacios. En el Concejo Municipal se requiere el mejoramiento de la fachada, la renovación de acabados y la adecuación de condiciones de accesibilidad. Por su parte, el Palacio Municipal presenta limitaciones en la capacidad del sistema eléctrico, lo que hace necesario su mejoramiento, además de la adecuación interior del Despacho Municipal.
De igual manera, la Bodega Municipal presenta deficiencias en el acceso vehicular, deterioro de elementos de fachada y ventanas, y condiciones inadecuadas en la batería sanitaria y algunas de sus instalaciones interiores, lo que afecta su funcionalidad y aprovechamiento. Estas condiciones evidencian la necesidad de ejecutar intervenciones de mantenimiento y adecuación que permitan recuperar y mejorar la infraestructura existente, garantizar espacios seguros, funcionales y accesibles, y fortalecer las condiciones para el desarrollo de las actividades institucionales y la atención a la comunidad.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

De acuerdo con el análisis técnico realizado por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, se priorizaron tres (3) edificaciones institucionales del municipio de Arauquita: Concejo Municipal, Palacio Municipal y Bodega Municipal, identificándose que el 100 % de estas presenta necesidades de mantenimiento y adecuación en alguno de sus componentes físicos y funcionales, principalmente en fachadas, acabados arquitectónicos, accesibilidad, unidades sanitarias e instalaciones eléctricas. Estas condiciones afectan el adecuado funcionamiento y conservación de los inmuebles, por lo que se requiere intervenir las tres edificaciones, estableciendo como magnitud del problema tres (3) equipamientos colectivos, equivalentes al 100 % de los priorizados.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro y deficiencias en las condiciones físicas, funcionales y operativas de los equipamientos colectivos del municipio de Arauquita.	**1.1** Falta de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y de las instalaciones de los equipamientos colectivos.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Limitación en las condiciones de funcionalidad, seguridad, accesibilidad y confort de los equipamientos colectivos	**1.1** Disminución de la calidad y eficiencia en la prestación de servicios institucionales y en la atención a la comunidad.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** ARAUQUITA - ARAUCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones físicas, funcionales y operativas de los equipamientos colectivos del municipio de Arauquita, garantizando espacios institucionales adecuados para el desarrollo de las activida	Gestionar los recursos técnicos, administrativos y financieros necesarios para la formulación, viabilización y ejecución del proyecto, así como realizar el seguimiento y supervisión de las intervenciones, garantizando el cumplimiento de los objetivos propuestos.
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad en general **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con instalaciones institucionales en adecuadas condiciones de infraestructura, seguridad, accesibilidad y funcionamiento, que permitan mejorar la atención y los servicios ofrecidos.	Hacer uso adecuado de los espacios intervenidos, contribuir a su conservación y mantenimiento, y participar en los procesos de seguimiento y control social de las obras ejecutadas.

02 - Análisis de los participantes

Para el desarrollo del proyecto se identifican dos actores principales: la Administración Municipal de Arauquita y la comunidad en general. La Administración Municipal, en calidad de cooperante, será la responsable de gestionar los recursos técnicos, administrativos y financieros necesarios para la ejecución del proyecto, así como de garantizar el seguimiento y cumplimiento de las actividades propuestas, orientadas al mantenimiento y adecuación de los equipamientos colectivos.
Por su parte, la comunidad en general, como población beneficiaria, espera contar con espacios institucionales en mejores condiciones físicas, funcionales, de seguridad y accesibilidad, que permitan una adecuada prestación de los servicios administrativos y una atención digna y oportuna a la ciudadanía. Su participación estará orientada al uso adecuado de las instalaciones, su conservación y el ejercicio del control social sobre las intervenciones realizadas.
En este sentido, existe una relación de complementariedad entre los participantes, dado que la Administración Municipal lidera la gestión y ejecución del proyecto, mientras que la comunidad se beneficia directamente de las mejoras realizadas y contribuye a la sostenibilidad de la infraestructura intervenida.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

53.850

Fuente de la información

Secretaría de Planeación e Infraestructura,2026.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Arauquita **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	El proyecto se ejecutará en el área urbana del municipio de Arauquita, departamento de Arauca, específicamente en tres (3) equipamientos colectivos: Concejo Municipal, Palacio Municipal y Bodega Municipal, donde se realizarán obras de mantenimiento y adecuación en sus instalaciones existentes, de acuerdo con las necesidades técnicas identificadas. Como referencia para la ubicación espacial del área de intervención, se establecen los siguientes puntos: Concejo Municipal 7 1 48.65 N 71 25 51.92 O Palacio Municipal 7 1 47.73 N 71 25 52.37 O Bodega Municipal 7 1 55.64 N 71 25 48.29 O

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

53.850

Fuente de la información

Secretaría de Planeación e Infraestructura,2026.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Arauquita **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	El proyecto se ejecutará en el área urbana del municipio de Arauquita, departamento de Arauca, específicamente en tres (3) equipamientos colectivos: Concejo Municipal, Palacio Municipal y Bodega Municipal, donde se realizarán obras de mantenimiento y adecuación en sus instalaciones existentes, de acuerdo con las necesidades técnicas identificadas. Como referencia para la ubicación espacial del área de intervención, se establecen los siguientes puntos: Concejo Municipal 7 1 48.65 N 71 25 51.92 O Palacio Municipal 7 1 47.73 N 71 25 52.37 O Bodega Municipal 7 1 55.64 N 71 25 48.29 O	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficientes condiciones físicas, funcionales y de seguridad de los equipamientos colectivos del municipio de Arauquita, debido al deterioro de su infraestructura y a las limitaciones en sus instalaciones eléctricas, sanitarias y de accesibilidad, afectando su adecuado funcionamiento y la prestación de servicios a la comunidad.

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones físicas, funcionales, de seguridad y accesibilidad de los equipamientos colectivos del municipio de Arauquita, departamento de Arauca, mediante la ejecución de obras de mantenimiento y adecuación de su infraestructura.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
459901200 - Sedes modificadas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 3 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Plan de desarrollo municipal “Arauquita Somos Todos 2024-2027”

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro y deficiencias en las condiciones físicas, funcionales y operativas de los equipamientos colectivos del municipio de Arauquita.	Realizar el mantenimiento y adecuación de los equipamientos colectivos, mediante la intervención de sus componentes arquitectónicos, eléctricos, sanitarios y de accesibilidad.
Causa indirecta 1.1 Falta de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y de las instalaciones de los equipamientos colectivos.	Fortalecer las condiciones de conservación y funcionalidad de la infraestructura institucional existente, prolongando su vida útil y mejorando sus condiciones de servicio.

Impreso el 11/11/2026 4:07:07 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN Y REPOSICIÓN TOTAL DE LOS EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	No	Completo
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

4599012 - Sedes modificadas

Medido a través de

Número

Descripción

Conjunto de actividades y obras de mantenimiento, mejoramiento y adecuación de edificaciones destinadas al funcionamiento institucional, con el propósito de conservar y optimizar sus condiciones físicas, funcionales y operativas.

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a la necesidad de realizar mantenimiento y adecuación a tres (3) equipamientos colectivos del municipio de Arauquita, debido al deterioro de elementos arquitectónicos, deficiencias en las instalaciones eléctricas y sanitarias, y limitaciones de accesibilidad y funcionalidad, con el propósito de mejorar las condiciones de uso, seguridad y conservación de las edificaciones.

Descripción de la Oferta

corresponde a la infraestructura institucional existente en el municipio de Arauquita, representada en las sedes del Concejo Municipal, Palacio Municipal y Bodega Municipal, las cuales cuentan con espacios físicos destinados al desarrollo de actividades administrativas y de atención a la ciudadanía, pero requieren intervenciones de mantenimiento y adecuación en diferentes componentes.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	3,00	-3,00
2025	0,00	3,00	-3,00
2026	3,00	3,00	0,00

Alternativa: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Esta alternativa contempla la ejecución de obras de mantenimiento, mejoramiento y adecuación de tres (3) equipamientos colectivos del municipio de Arauquita: Concejo Municipal, Palacio Municipal y Bodega Municipal, mediante intervenciones puntuales en sus componentes arquitectónicos, eléctricos, sanitarios y funcionales, de acuerdo con las necesidades identificadas en el diagnóstico técnico.
Las actividades comprenden el mejoramiento de la fachada, renovación de acabados y cielo raso, así como la construcción de una rampa de acceso para personas con movilidad reducida en el Concejo Municipal; la modernización del sistema eléctrico mediante el cambio del transformador, poste y acometida, además de la adecuación interior del Despacho Municipal en el Palacio Municipal; y el mejoramiento del acceso vehicular, fachada, ventanas, batería sanitaria, instalaciones hidráulicas y eléctricas, y construcción de placa de entrepiso sobre la batería sanitaria en la Bodega Municipal.
Esta alternativa busca recuperar y optimizar las condiciones físicas y operativas de las edificaciones existentes, prolongar su vida útil y garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades institucionales y la atención a la ciudadanía, aprovechando la infraestructura disponible y evitando los mayores costos asociados a la construcción de nuevas edificaciones.

Alternativa: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Arauquita **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Concejo Municipal 7 1 48.65 N 71 25 51.92 O Palacio Municipal 7 1 47.73 N 71 25 52.37 O Bodega Municipal 7 1 55.64 N 71 25 48.29 O

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 281.578.952,73

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 281.578.952,73

Realizar el mantenimiento y adecuación de los equipamientos colectivos, mediante la intervención de sus componentes arquitectónicos, eléctricos, sanitarios y de accesibilidad.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes modificadas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 281.578.952,73 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 53850 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 53850	**1.1.1** PRELIMINARES (CONCEJO MUNICIPAL) **Costo:** $ 2.986.017,60 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 CONCRETOS (CONCEJO MUNICIPAL) **Costo:** $ 4.477.384,62 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 MUROS Y REPELLOS (CONCEJO MUNICIPAL) **Costo:** $ 12.034.869,73 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 PUERTAS Y VENTANAS (CONCEJO MUNICIPAL) **Costo:** $ 1.036.709,20 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 CUBIERTAS (CONCEJO MUNICIPAL) **Costo:** $ 1.445.276,32 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes modificadas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 281.578.952,73 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 53850 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 53850	**1.1.6** ACABADOS FACHADA (CONCEJO MUNICIPAL) **Costo:** $ 19.010.496,82 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 ILUMINACIÓN FACHADA (CONCEJO MUNICIPAL) **Costo:** $ 4.721.588,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 PRELIMINARES (PALACIO MUNICIPAL) **Costo:** $ 2.032.187,29 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 ADECUACIONES AL SISTEMA ELÉCTRICO (PALACIO MUNICIPAL) **Costo:** $ 80.903.113,10 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 VÍAS, URBANISMO Y OTROS (PALACIO MUNICIPAL) **Costo:** $ 1.779.011,24 **Etapa:** Inversión
	1.1.11 DESPACHO MUNICIPAL (PALACIO MUNICIPAL) **Costo:** $ 51.870.980,98 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes modificadas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 281.578.952,73 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 53850 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 53850	**1.1.12** PRELIMINARES (BODEGA MUNICIPAL) **Costo:** $ 1.636.801,19 **Etapa:** Inversión
	1.1.13 PUERTAS Y VENTANAS (BODEGA MUNICIPAL) **Costo:** $ 78.945.237,39 **Etapa:** Inversión
	1.1.14 REDES HIDROSANITARIAS (BODEGA MUNICIPAL) **Costo:** $ 417.960,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.15 MUEBLES SANITARIOS (BODEGA MUNICIPAL) **Costo:** $ 2.528.840,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.16 ACABADOS BATERÍA SANITARIA (BODEGA MUNICPAL) **Costo:** $ 2.250.291,46 **Etapa:** Inversión
	1.1.17 INSTALACIONES ELÉCTRICAS UNIDAD SANITARIA (BODEGA MUNICIPAL) **Costo:** $ 2.049.513,00 **Etapa:** Inversión

Impreso el 11/11/2026 4:07:08 p. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes modificadas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 281.578.952,73 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 53850 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 53850	**1.1.18** FACHADA (BODEGA MUNICIPAL) **Costo:** $ 3.714.269,32 **Etapa:** Inversión
	1.1.19 CERTIFICACIÓN RETIE **Costo:** $ 5.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.20 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL **Costo:** $ 2.738.405,47 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES (CONCEJO MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$774.126,32	$1.458.270,60	$440.852,17	$126.715,50	$186.053,01
Total	**$774.126,32**	**$1.458.270,60**	**$440.852,17**	**$126.715,50**	**$186.053,01**

Periodo	Total
0	$2.986.017,60
Total	

Actividad 1.1.10 VÍAS, URBANISMO Y OTROS (PALACIO MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$461.226,96	$341.151,44	$63.249,30	$913.383,54
Total	**$461.226,96**	**$341.151,44**	**$63.249,30**	**$913.383,54**

Periodo	Total
0	$1.779.011,24
Total	

Actividad 1.1.11 DESPACHO MUNICIPAL (PALACIO MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$13.448.004,34	$7.342.954,86	$953.310,48	$30.126.711,30
Total	**$13.448.004,34**	**$7.342.954,86**	**$953.310,48**	**$30.126.711,30**

Periodo	Total
0	$51.870.980,98
Total	

Actividad 1.1.12 PRELIMINARES (BODEGA MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo
0	$424.373,93	$1.097.098,66	$115.328,60
Total	**$424.373,93**	**$1.097.098,66**	**$115.328,60**

Periodo	Total
0	$1.636.801,19
Total	

Actividad 1.1.13 PUERTAS Y VENTANAS (BODEGA MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$20.467.267,83	$2.665.417,68	$1.229.265,32	$54.583.286,56
Total	**$20.467.267,83**	**$2.665.417,68**	**$1.229.265,32**	**$54.583.286,56**

Periodo	Total
0	$78.945.237,39
Total	

Actividad 1.1.14 REDES HIDROSANITARIAS (BODEGA MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$108.360,00	$167.022,00	$16.704,00	$125.874,00
Total	**$108.360,00**	**$167.022,00**	**$16.704,00**	**$125.874,00**

Periodo	Total
0	$417.960,00
Total	

Actividad 1.1.15 MUEBLES SANITARIOS (BODEGA MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$655.625,00	$332.286,00	$33.229,00	$1.507.700,00
Total	**$655.625,00**	**$332.286,00**	**$33.229,00**	**$1.507.700,00**

Periodo	Total
0	$2.528.840,00
Total	

Actividad 1.1.16 ACABADOS BATERÍA SANITARIA (BODEGA MUNICPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$583.405,36	$662.859,39	$100.803,09	$903.223,62
Total	**$583.405,36**	**$662.859,39**	**$100.803,09**	**$903.223,62**

Periodo	Total
0	$2.250.291,46
Total	

Actividad 1.1.17 INSTALACIONES ELÉCTRICAS UNIDAD SANITARIA (BODEGA MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$531.349,00	$867.290,00	$86.721,00	$564.153,00
Total	**$531.349,00**	**$867.290,00**	**$86.721,00**	**$564.153,00**

Periodo	Total
0	$2.049.513,00
Total	

Actividad 1.1.18 FACHADA (BODEGA MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$962.926,90	$1.112.128,95	$229.182,92	$1.410.030,55
Total	**$962.926,90**	**$1.112.128,95**	**$229.182,92**	**$1.410.030,55**

Periodo	Total
0	$3.714.269,32
Total	

Actividad 1.1.19 CERTIFICACIÓN RETIE

Periodo	Mano de obra calificada
0	$5.000.000,00
Total	**$5.000.000,00**

Periodo	Total
0	$5.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 CONCRETOS (CONCEJO MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$1.160.802,81	$661.090,32	$131.172,87	$2.524.318,62
Total	**$1.160.802,81**	**$661.090,32**	**$131.172,87**	**$2.524.318,62**

Periodo	Total
0	$4.477.384,62
Total	

Actividad 1.1.20 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Periodo	Mano de obra no calificada
0	$2.738.405,47
Total	**$2.738.405,47**

Periodo	Total
0	$2.738.405,47
Total	

Actividad 1.1.3 MUROS Y REPELLOS (CONCEJO MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$3.120.208,29	$4.735.819,99	$700.056,05	$3.478.785,40
Total	**$3.120.208,29**	**$4.735.819,99**	**$700.056,05**	**$3.478.785,40**

Periodo	Total
0	$12.034.869,73
Total	

Actividad 1.1.4 PUERTAS Y VENTANAS (CONCEJO MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$268.778,05	$122.481,80	$12.247,30	$633.202,05
Total	**$268.778,05**	**$122.481,80**	**$12.247,30**	**$633.202,05**

Periodo	Total
0	$1.036.709,20
Total	

Actividad 1.1.5 CUBIERTAS (CONCEJO MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$374.699,04	$385.678,24	$45.413,28	$639.485,76
Total	**$374.699,04**	**$385.678,24**	**$45.413,28**	**$639.485,76**

Periodo	Total
0	$1.445.276,32
Total	

Actividad 1.1.6 ACABADOS FACHADA (CONCEJO MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$4.928.646,04	$2.843.997,03	$348.997,78	$10.888.855,97
Total	**$4.928.646,04**	**$2.843.997,03**	**$348.997,78**	**$10.888.855,97**

Periodo	Total
0	$19.010.496,82
Total	

Actividad 1.1.7 ILUMINACIÓN FACHADA (CONCEJO MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$1.224.111,75	$1.610.682,50	$163.331,50	$1.723.462,25
Total	**$1.224.111,75**	**$1.610.682,50**	**$163.331,50**	**$1.723.462,25**

Periodo	Total
0	$4.721.588,00
Total	

Actividad 1.1.8 PRELIMINARES (PALACIO MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Transporte
0	$526.857,68	$1.140.675,62	$201.516,60	$163.137,39
Total	**$526.857,68**	**$1.140.675,62**	**$201.516,60**	**$163.137,39**

Periodo	Total
0	$2.032.187,29
Total	

Actividad 1.1.9 ADECUACIONES AL SISTEMA ELÉCTRICO (PALACIO MUNICIPAL)

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$20.974.892,70	$2.307.552,20	$1.188.299,20	$56.432.369,00
Total	**$20.974.892,70**	**$2.307.552,20**	**$1.188.299,20**	**$56.432.369,00**

Periodo	Total
0	$80.903.113,10
Total	

Alternativa: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Insuficiencia de recursos financieros o incremento de los precios de materiales, equipos e insumos requeridos para las obras de mantenimiento y adecuación de los equipamientos colectivos, que puedan afectar la ejecución integral del proyecto.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Retrasos en la ejecución, necesidad de ajustes presupuestales y posible reducción del alcance de las intervenciones previstas.	Realizar seguimiento presupuestal, verificar los precios de mercado antes de la contratación, controlar los costos durante la ejecución y garantizar la disponibilidad oportuna de los recursos financieros.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Retrasos o dificultades técnicas durante la ejecución de las actividades de mantenimiento y adecuación, relacionadas con el mejoramiento de fachadas, instalación de acabados, adecuaciones eléctricas y sanitarias, construcción de la rampa de acceso y demás intervenciones previstas, debido a condiciones existentes de las edificaciones, disponibilidad de materiales o inconvenientes durante los procesos constructivos.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Incumplimiento del cronograma, disminución del rendimiento de obra y posibles afectaciones a la calidad y funcionalidad de las intervenciones realizadas.	Verificar previamente las condiciones de las edificaciones, garantizar el cumplimiento de los diseños y especificaciones técnicas, asegurar el suministro oportuno de materiales, implementar controles de calidad y realizar seguimiento permanente por parte de la supervisión o interventoría.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: ADECUACIONES AL SISTEMA ELÉCTRICO (PALACIO MUNICIPAL) Riesgo: Afectaciones durante la ejecución de las actividades de mantenimiento y adecuación, ocasionadas por condiciones climáticas adversas, interferencias con redes eléctricas o hidrosanitarias existentes, dificultades de acceso a las áreas de trabajo o interferencias con las actividades habituales de funcionamiento de las edificaciones institucionales.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Suspensión temporal de actividades, riesgos para los trabajadores y usuarios de las edificaciones, afectación de la prestación de los servicios institucionales y retrasos en la ejecución de las obras.	Programar adecuadamente las actividades, coordinar las intervenciones con los responsables de cada edificación, identificar previamente las redes existentes, delimitar y señalizar las zonas de trabajo, implementar medidas de seguridad y salud en el trabajo y establecer controles para minimizar las interferencias con el funcionamiento de las instalaciones.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

mejoramiento de las condiciones físicas, funcionales, de seguridad y accesibilidad de los equipamientos colectivos. Asimismo, permitirá prolongar la vida útil de las edificaciones, reducir costos futuros de mantenimiento y mejorar las condiciones para el desarrollo de las actividades institucionales y la atención a la comunidad

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Tres (3) equipamientos colectivos intervenidos, correspondientes al Concejo Municipal, Palacio Municipal y Bodega Municipal, ubicados en el área urbana del municipio de Arauquita.

Descripción Valor Unitario: Corresponde al costo estimado de las obras de mantenimiento y adecuación requeridas por cada equipamiento colectivo, de acuerdo con las actividades, cantidades de obra, materiales, mano de obra y demás recursos necesarios para su intervención.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	$80.000.000,00	$80.000.000,00
1	1,00	$80.000.000,00	$80.000.000,00
2	1,00	$80.000.000,00	$80.000.000,00
3	1,00	$80.000.000,00	$80.000.000,00
4	1,00	$80.000.000,00	$80.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$80.000.000,00	$80.000.000,00
1	$80.000.000,00	$80.000.000,00
2	$80.000.000,00	$80.000.000,00
3	$80.000.000,00	$80.000.000,00
4	$80.000.000,00	$80.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$64.000.000,0	$0,0	$0,0	$233.155.597,5	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-169.155.597,5
1	$64.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$64.000.000,0
2	$64.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$64.000.000,0
3	$64.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$64.000.000,0
4	$64.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$64.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA					
$38.186.474,62	18,91 %	$1,16	$4.329,72	$233.155.597,51	$9.817.454,58

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes modificadas (Producto principal del proyecto)	$77.718.532,50

03 - Decisión

Alternativa

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

04 - Alcance

El proyecto contempla la ejecución de obras de mantenimiento y adecuación en tres (3) equipamientos colectivos del municipio de Arauquita: Concejo Municipal, Palacio Municipal y Bodega Municipal. Las intervenciones comprenden el mejoramiento de fachadas y acabados arquitectónicos, adecuación de espacios interiores, construcción de rampa de acceso para personas con movilidad reducida, modernización de las instalaciones eléctricas, mejoramiento de las condiciones sanitarias y adecuación de elementos necesarios para el funcionamiento de las edificaciones. Con estas obras se busca recuperar y optimizar las condiciones físicas, funcionales, de seguridad y accesibilidad de los inmuebles, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades institucionales y la atención a la comunidad, en concordancia con la línea estratégica “somos gobierno eficiente y con seguridad para la gente”, el programa 4599 y el producto 459901200 con una meta de tres (3) sedes modificadas.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar el mantenimiento y adecuación de los equipamientos colectivos, mediante la intervención de sus componentes arquitectónicos, eléctricos, sanitarios y de accesibilidad.

Producto

1.1. Sedes modificadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes modificadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaría de Planeación e Infraestructura

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	3,0000		

Impreso el 11/11/2026 4:07:08 p. m.

Regionalización

Producto: Sedes modificadas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Orinoquía	Arauca	Arauquita			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	281.578.952,73	281.578.952,73	3,0000	3,0000	0

Impreso el 11/11/2026 4:07:08 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor