Alcaldía de Arauquita

DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE ARAUQUITA
NIT: 892.099.494-7
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

Codigo: 160.12
Version: 0-2024

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

VALOR ANTES DE AIU	$ 202.844.849,82
VALOR TOTAL OBRA CIVIL	$ 273.840.547,26

	CONCEPTO	Valor	Factor Prestacional	Dedicación	Duración de la obra (días)	Valor Parcial	%
ADMINISTRACION							
1. PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL						**$ 14.551.425,00**	
1	Profesional Residente de Obra	$ 4.100.000,00	67%	100%	20,00	$ 4.564.666,67	
1	Profesional Residente Ambiental	$ 4.100.000,00	67%	80%	20,00	$ 3.651.733,33	
1	Profesional Eléctrico	$ 4.100.000,00	67%	70%	20,00	$ 3.195.266,67	7,17%
TECNICO							
1	Tecnico SISO	$ 2.995.000,00	85%	85%	20,00	$ 3.139.758,33	
2. GASTOS GENERALES						**$ 2.966.666,67**	
	DESCRIPCIÓN	**VR. BASE**	**% DEDICACION**	**CANTIDAD**	**Duración de la obra (días)**	**VR. TOTAL**	
2.1	Valla informativa. Incluye Estructura metálica en cercha, tablero en lamina y bases para soporte (Según Modelo Municipio de Arauquita) Una Publicación con dimensiones de 3.00 X 2.00 mts.	$ 1.500.000,00		1,00		$ 1.500.000,00	
2.2	Papelería, Registro fotográfico (videos, informes). Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra y Ploteo Planos récord definitivos y de trámites	$ 600.000,00	100%	1,00	20,00	$ 400.000,00	1,46%
2.3	Alquiler de equipos de oficina (Inc. Computador, Impresoras, 3 profesionales)	$ 1.000.000,00	100%	1,00	20,00	$ 666.666,67	
	OFICINA Y/O CAMPAMENTOS						
	DESCRIPCIÓN	**VR. BASE**	**AREA (M2)**	**COSTO MES**	**Duración de la obra (días)**	**VR. TOTAL**	
2.7	Oficina (incluye arrendamientos enseres y servicios publicos)	$ 30.000,00	20,00	600.000,00	20,00	$ 400.000,00	
3. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO							
	DESCRIPCIÓN					**%**	
3.1	Delineamiento Urbano y/o ocupación transitoria					2,5%	
3.2	Estampillas					8,0%	16,50%
3.3	Contribución Especial					5,0%	
3.4	Tasa Pro deporte y Recreación					1,0%	
4. POLIZAS							
	DESCRIPCIÓN	**VR. BASE**	**% ASEGURADO**	**VR ASEGURADO**	**PRIMA**	**VR. TOTAL**	
4.1	Póliza Anticipo	$ 109.536.219	100%	$ 109.536.219	7 x 1000	$ 766.754,00	
4.2	Póliza Cumplimiento	$ 273.840.547	10%	$ 27.384.055	6 x 1000	$ 164.304,00	
4.3	Póliza Prestaciones	$ 273.840.547	20%	$ 54.768.109	6 x 1000	$ 328.609,00	0,85%
4.4	Póliza Responsabilidad Civil	$ 273.840.547	5%	$ 13.692.027	12 x 1000	$ 164.304,00	
4.5	Póliza Estabilidad	$ 273.840.547	20%	$ 54.768.109	5,4 x 1000	$ 295.748,00	
						$ 1.719.719,00	
COSTOS FINANCIEROS							
A	ADMINISTRACION					$ 52.739.660,95	26,0%
I	IMPREVISTOS					$ 4.056.897,00	2,00%
U	UTILIDAD					$ 14.199.139,49	7,00%
	A.I.U. AJUSTADO					**$ 70.995.697,44**	**35,00%**

EDER ARMANDO ROMERO CEPEDA
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Ing. NELSON FABIAN TRASLAVIÑA
JEFE DE OBRAS E INTERVENTORÍAS