Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social

version 2 del 21 de agosto de 2025

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESTACION DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE TUCHIN CORDOBA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1.0				**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1				DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA PORTANTE	M2	150,79	$ 22.528,37	$ 3.397.053,52
1.2				DESMONTE DE LÁMPARAS ILUMINACIÓN LARGAS, CUADRADAS, REDONDAS, REFLECTORES	UNID	27,00	$ 7.778,61	$ 210.022,60
1.3				DESMONTE PUERTAS Y MARCOS	UNID	12,00	$ 43.503,73	$ 522.044,74
1.4				DESMONTE DE REJAS METÁLICAS	M2	1,80	$ 22.460,12	$ 40.428,21
1.5				DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UNID	2,00	$ 69.605,96	$ 139.211,93
1.6				DESMONTE DE GRIFERÍA	UNID	6,00	$ 21.536,82	$ 129.220,90
1.7				DESMONTE DE TANQUES ELEVADOS DE AGUA	UNID	1,00	$ 71.872,39	$ 71.872,39
1.8				DESMONTE DE PUNTOS HIDROSANITARIOS. INCLUYE RETIRO DE RED HIDROSANITARIA EN UNA LONGITUD HASTA 1.5 M	UNID	12,00	$ 33.843,57	$ 406.122,87
1.9				DESMONTE CUBIERTA EN CUALQUIER MATERIAL	M2	234,43	$ 31.444,17	$ 7.371.456,49
1.10				DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN CUALQUIER MATERIAL	M2	234,43	$ 44.920,25	$ 10.530.653,46
1.11				DESMONTE DE ENCHAPE DE PARED Y/O PISO	m2	204,79	$ 24.613,51	$ 5.040.601,12
1.12				DESMONTE DE MURO EN BLOQUE DE LA FACHAD	M2	8,00	$ 37.250,00	$ 298.000,00
Subtotal								**$ 27.858.688,22**
2.0				**CUBIERTA**				
2.1				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL TIPO C PARA CUBIERTA	ML	443,00	$ 173.484,81	$ 76.853.772,96
2.2				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTÓNICA, GALVANIZADA Y PREPINTADA, TEJA TRAPEZOIDAL CALIBRE 26 O SUPERIOR	M2	234,43	$ 111.249,56	$ 26.080.234,44
2.3				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE FIJO EN LÁMINA GALVANIZADA Y PREPINTADA	ML	25,00	$ 87.632,33	$ 2.190.808,29
Subtotal								**$ 105.124.815,69**

3.0				**ACABADOS**				
3.1				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA PVC DRYWALL, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	210,79	$ 129.373,20	$ 27.270.576,83
3.2				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO COLOR BEIGE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	245,29	$ 201.471,60	$ 49.418.968,76
3.3				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO BEIGE E=0,08 m	ML	199,12	$ 47.209,80	$ 9.400.415,38
Subtotal								**$ 86.089.960,97**
4.0				**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
4.1				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE BAÑO 43x43x47 EN MELAMINA RH CON LAVAMANOS Y ESPEJO DE BAÑO OVALADO MARCO NEGRO 40X80 CM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 1.282.518,60	$ 2.565.037,20
4.2				SUMINISTRO E INSTALACION DE RED HIDRAULICA EN TUBERÍA DE 1" PVC PRESIÓN RDE: 13,5 , INCLUYE EXCAVACIÓN YACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	50,00	$ 52.184,88	$ 2.609.244,00
4.3				PUNTO HIDRAULICO EN TUBERIA PVC DE 1/2" PARA CONEXIÓN DE AGUA, INCLUYE REGATA, MORTERO DE RESANE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 116.688,00	$ 1.166.880,00
4.4				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA EN TUBERÍA DE 4" SANITARIA, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO.	ML	50,00	$ 93.654,00	$ 4.682.700,00
4.5				PUNTO SANITARIO EN TUBERÍA DE 4" Y 2" PARA APARATOS HIDROSANITARIOS Y DESAGUES, INCLUYE REGATA, MORTERO DE RESANE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 281.668,20	$ 2.253.345,60
4.6				CAJA DE REGISTRO EN MAMPOSTERÍA DE 60 X 60 X 60 Y PLACA DE FONDO Y TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UN	4,00	$ 470.668,44	$ 1.882.673,76
4.7				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS	UN	2,00	$ 237.728,04	$ 475.456,08
4.8				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO PLÁSTICO DE 2000 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS.	UN	1,00	$ 1.823.388,60	$ 1.823.388,60
Subtotal								**$ 17.458.725,24**

5.0				**CARPINTERÍA EN MADERA, METÁLICA**				
5.1				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PARA BAÑOS DE 0,8 m ×2 m, CON MARCOS Y LAMINA METALICAS	UN	6,00	$ 1.497.518,88	$ 8.985.113,28
5.2				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN LÁMINA 1 M X 2,10,00 M, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y MARCO METÁLICO	UN	10,00	$ 1.589.918,88	$ 15.899.188,80
5.3				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE 2.00 M X 1.20 M CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO 4MM INCOLORO	M2	14,40	$ 924.834,24	$ 13.317.613,06
5.4				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE ,70 M X 3,00 M CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO 4MM INCOLORO	M2	2,10	$ 924.834,24	$ 1.942.151,90
5.5				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO PARA BAÑO	M2	8,00	$ 1.324.998,84	$ 10.599.990,72
5.6				SUMINISTRO E INSTALACIOND DE PUERTA DEL GARAJE	UNIDAD	1,00	$ 9.750.158,88	$ 9.750.158,88
Subtotal								**$ 60.494.216,64**
6.0				**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
6.1				SUMINISTRO ACOMETIDA SUBTERRÁNEA EN TUBERÍA PVC PESADA 3/4 ", DESDE TABLERO DISTRIBUCIÓN	ML	30,00	$ 59.542,56	$ 1.786.276,80
6.2				SUMINISTRO ACOMETIDA SUBTERRÁNEA EN TUBERÍA PVC PESADA 1", DESDE EQUIPO DE MEDIDA TIPO II, TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 01, ESTO CONTIENE, CABLE 3XNº6 THWN-2, ACCESORIOS	ML	30,00	$ 129.340,20	$ 3.880.206,00
6.3				SUMINISTRO DE TABLERO REFORZADO CON TAPA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR MONOFÁSICO 8 CIRCUITOS 125A, Y SUS RESPECTIVAS PROTECCIONES PARCIALES.	UN	1,00	$ 3.043.270,56	$ 3.043.270,56
6.4				SUMINISTRO LUMINARIA LED PANEL RD 24W, TEMPERATURA COLOR 6500K, FLUJO LUMINOSO 1260LM, ESTO INCLUYE TUBERIA SCH40 1/2", CABLE HFFR-LS # 12 Y ACCESORIOS.	UN	28,00	$ 257.743,20	$ 7.216.809,60
6.5				SUMINISTRO TOMA CORRIENTE 15A, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC PESADO 1/2", CABLE THWN-2 # 12 Y ACCESORIOS.	UN	18,00	$ 198.166,32	$ 3.566.993,76
6.6				SUMINISTRO INTERRUPTORES CORRIENTE GFCI, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC PESADO 1/2", CABLE THWN-2 # 12 Y ACCESORIOS.	UN	18,00	$ 195.526,32	$ 3.519.473,76
Subtotal								**$ 23.013.030,48**
7.0				**ADECUACION Y MANTENIMIENTO**				
7.1				DESMONTE DE POZA SEPTICA EXISTENTE INTERNA EN BAÑOS	GL	1,00	$ 1.047.858,24	$ 1.047.858,24
7.2				MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS	M2	28,00	$ 39.900,00	$ 1.117.200,00

7.3				MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS PARA MUROS EXISTENTES	M2	605,08	$ 38.309,04	$ 23.179.915,47
7.4				MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2	210,00	$ 25.120,00	$ 5.275.200,00
7.5				SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBOS SANITARIOS	UN	4,00	$ 1.892.501,16	$ 7.570.004,64
7.6				SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINALES	UN	2,00	$ 675.000,48	$ 1.350.000,96
7.7				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA EN TUBERÍA DE 4" SANITARIA, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO.	ML	54,00	$ 93.654,00	$ 5.057.316,00
7.8				MANTENIMIENTO Y CONEXIÓN DE PLANTA ELECTRICA INCLUYE SUMINISTRO DE CABLES, ACCESORIS Y MANO DE OBRA	GL	1,00	$ 3.200.800,68	$ 3.200.800,68
7.9				MANTENIMIENTO GENERAL DE GABINETES DE COCINA	GL	1,00	$ 3.066.773,16	$ 3.066.773,16
7.10				SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS	ML	42,00	$ 175.552,08	$ 7.373.187,36
7.11				RESANE DE FISURAS EN MUROS	M2	20,00	$ 54.238,80	$ 1.084.776,00
7.12				MANTENIMIENTO CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLANTILLA PARA BAÑOS	M2	25,00	$ 167.102,76	$ 4.177.569,00
7.13				MANTENIMIENTO RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PARA SELLAR LA POZA SEPTICA	M3	50,00	$ 218.560,32	$ 10.928.016,00
7.14				MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR DE FACHADA	M2	22,00	$ 138.716,16	$ 3.051.755,52
7.15				MANTENIMIENTO DE PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E= 2 CM PARA MURO EXTERIOR DE FACHADA	M2	88,00	$ 54.238,80	$ 4.773.014,40
								$ 82.253.387,43
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 402.292.824,67**

SUBTOTAL OBRAS	**$**	**402.292.824,67**
VALOR TOTAL	**$**	**402.292.824,67**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	26,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).		**I=**	1,00%
	UTILIDAD	**U=**	5,0%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	32,0%

