ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE CORDOBA Y DEPARTAMENTO DE POLICÍA NACIOANAL CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, PARA UNA ACCESIBILIDAD A1

Las marcas y referencias que se indican en el presente estudio son una guía para la elaboración del análisis de precios unitarios, se toman como referencia tipo y en ningún caso se establece esto como una causal de exclusión o una afectación al principio de la libre concurrencia. Por esto, durante el presente proceso, el oferente podrá sugerir el empleo de otras marcas o referencias equivalentes en precio y especificaciones técnicas. No obstante lo anterior, cualquier cambio será revisado y aprobado por el supervisor.

Los valores incluidos en este análisis de precios unitarios están afectados por un multiplicador para una accesibilidad A1 según lo establecido por la Dirección de Infraestructura de la Policía Nacional para la vigencia 2026.

Código: 1LF-FR-0206	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**	
Fecha: 22/12/2024	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
Versión: 1		**POLICÍA NACIONAL**

DESCRIPCIÓN	**Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante**	**UNIDAD**	**M2**	**ITEM**	**1.1**

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.587,22	$ 555,53
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 104,76	$ 36,66
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 2.041,48	$ 714,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.306,71

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,35	$ 45.029,26	$ 15.760,24
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.760,24

PRECIO UNITARIO					$		17.066,95
					ADMINISTRCION	26%	$ 4.437,41
					IMPREVISTO	1%	$ 170,67
					UTILIDAD	5%	$ 853,35
					TOTAL COSTO		**$ 22.528,37**

DESCRIPCIÓN	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UNIDAD	UN	ITEM	1.2

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.587,22	$ 317,44
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,20	$ 104,76	$ 20,95
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,20	$ 2.041,48	$ 408,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 746,69

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,20	$ 25.731,01	$ 5.146,20
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 5.146,20

PRECIO UNITARIO					$		5.892,89
					ADMINISTRCION	26%	$ 1.532,15
					IMPREVISTO	1%	$ 58,93
					UTILIDAD	5%	$ 294,64
					TOTAL COSTO		$ 7.778,61

DESCRIPCIÓN	Desmonte Puertas y Marcos	UNIDAD	UN	ITEM	1.3

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.587,22	$ 793,61
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 793,61

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 64.327,52	$ 32.163,76
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 32.163,76

PRECIO UNITARIO					$		32.957,37
					ADMINISTRCION	26%	$ 8.568,92
					IMPREVISTO	1%	$ 329,57
					UTILIDAD	5%	$ 1.647,87
					TOTAL COSTO		$ 43.503,73

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Rejas Metálicas	UNIDAD	M2	ITEM	1.4
MATERIALES					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR		h	0,25	$ 1.587,22	$ 396,80
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO		h	0,25	$ 104,76	$ 26,19
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO		h	0,25	$ 2.041,48	$ 510,37
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 933,36
TRANSPORTE					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)		h	0,25	$ 64.327,52	$ 16.081,88
		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 16.081,88
PRECIO UNITARIO			$		17.015,24
			ADMINISTRCION	26%	$ 4.423,96
			IMPREVISTO	1%	$ 170,15
			UTILIDAD	5%	$ 850,76
			TOTAL COSTO		$ 22.460,12

DESCRIPCIÓN	Desmonte Aparatos Sanitarios	UNIDAD	UN	ITEM	1.5
MATERIALES					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR		h	0,80	$ 1.587,22	$ 1.269,77
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.269,77
TRANSPORTE					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)		h	0,80	$ 64.327,52	$ 51.462,02
		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.462,02
PRECIO UNITARIO			$		52.731,79
			ADMINISTRCION	26%	$ 13.710,27
			IMPREVISTO	1%	$ 527,32
			UTILIDAD	5%	$ 2.636,59
			TOTAL COSTO		$ 69.605,96

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Grifería	UNIDAD	UN	ITEM	1.6
MATERIALES					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR		h	0,35	$ 1.587,22	$ 555,53
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 555,53
TRANSPORTE					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)		h	0,35	$ 45.029,26	$ 15.760,24
		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 15.760,24
PRECIO UNITARIO			$		16.315,77
			ADMINISTRCION	26%	$ 4.242,10
			IMPREVISTO	1%	$ 163,16
			UTILIDAD	5%	$ 815,79
			TOTAL COSTO		$ 21.536,82

DESCRIPCIÓN	Desmonte de tanques elevados de agua	UNIDAD	UN	ITEM	1.7
MATERIALES					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR		h	0,80	$ 1.587,22	$ 1.269,77
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO		h	0,80	$ 104,76	$ 83,81
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO		h	0,80	$ 2.041,48	$ 1.633,18
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.986,76
TRANSPORTE					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)		h	0,80	$ 64.327,52	$ 51.462,02
		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 51.462,02
PRECIO UNITARIO			$		54.448,78
			ADMINISTRCION	26%	$ 14.156,68
			IMPREVISTO	1%	$ 544,49
			UTILIDAD	5%	$ 2.722,44
			TOTAL COSTO		$ 71.872,39

DESCRIPCIÓN	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UNIDAD	UN	ITEM	1.8

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,55	$ 1.587,22	$ 872,97
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 872,97

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,55	$ 45.029,26	$ 24.766,10
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 24.766,10

PRECIO UNITARIO					$		
					ADMINISTRCION	26%	$ 6.666,16
					IMPREVISTO	1%	$ 256,39
					UTILIDAD	5%	$ 1.281,95
					TOTAL COSTO		**$ 33.843,57**

DESCRIPCIÓN	Desmonte Cubierta en cualquier material	UNIDAD	M2	ITEM	1.9

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,35	$ 1.587,22	$ 555,53
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,35	$ 104,76	$ 36,66
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,35	$ 2.041,48	$ 714,52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.306,71

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,35	$ 64.327,52	$ 22.514,63
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 22.514,63

PRECIO UNITARIO					$		
					ADMINISTRCION	26%	$ 6.193,55
					IMPREVISTO	1%	$ 238,21
					UTILIDAD	5%	$ 1.191,07
					TOTAL COSTO		**$ 31.444,17**

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	UNIDAD	M2	ITEM	1.10

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.587,22	$ 793,61
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,50	$ 104,76	$ 52,38
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,50	$ 2.041,48	$ 1.020,74
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.866,73

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,50	$ 64.327,52	$ 32.163,76
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 32.163,76

PRECIO UNITARIO					$		34.030,49
					ADMINISTRCION	26%	$ 8.847,93
					IMPREVISTO	1%	$ 340,30
					UTILIDAD	5%	$ 1.701,52
					TOTAL COSTO		$ 44.920,25

DESCRIPCIÓN	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UNIDAD	M2	ITEM	1.11

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.587,22	$ 634,89
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 634,89

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,40	$ 45.029,26	$ 18.011,71
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18.011,71

PRECIO UNITARIO					$		18.646,60
					ADMINISTRCION	26%	$ 4.848,12
					IMPREVISTO	1%	$ 186,47
					UTILIDAD	5%	$ 932,33
					TOTAL COSTO		$ 24.613,51

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	UNIDAD	ML	ITEM	2.1

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BARRA G-60 3/8 6M	Un	0,50	$ 15.848,00	$ 7.924,00
PERFIL METALICO TIPO C GR50 100 x 50 2mm x 6 m CR	m	1,00	$ 30.115,00	$ 30.115,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,30	$ 29.295,00	$ 8.788,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 46.827,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.666,58	$ 1.249,93
SOLDADOR	h	0,75	$ 11.732,72	$ 8.799,54
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,75	$ 2.143,55	$ 1.607,66
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 11.657,13
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 68.022,66	$ 7.087,96
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.087,96
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,75	$ 87.807,07	$ 65.855,30
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 65.855,30
PRECIO UNITARIO		$		131.427,89
		ADMINISTRCION	26%	$ 34.171,25
		IMPREVISTO	1%	$ 1.314,28
		UTILIDAD	5%	$ 6.571,39
		TOTAL COSTO		$ 173.484,81

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	UNIDAD	M2	ITEM	2.2

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CUBIERTA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA Y PREPINTADA CAL 26	m2	1,04	$ 46.506,00	$ 48.366,24
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	3,00	$ 290,00	$ 870,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 49.236,24
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.666,58	$ 499,97
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 109,99	$ 33,00
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 2.143,55	$ 643,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.176,03
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2000	$ 68.022,66	$ 13.604,53
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13.604,53
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 67.543,90	$ 20.263,17
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.263,17
PRECIO UNITARIO		$		84.279,97
		ADMINISTRCION	26%	$ 21.912,79
		IMPREVISTO	1%	$ 842,80
		UTILIDAD	5%	$ 4.214,00
		TOTAL COSTO		$ 111.249,56

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	UNIDAD	ML	ITEM	ML

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABALLETE GALVANIZADA Y PREPINTADA ANCHO 60 CM	m	1,05	$ 42.420,00	$ 44.541,00
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,00	$ 290,00	$ 580,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 45.121,00

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.666,58	$ 416,64
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 109,99	$ 27,50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.143,55	$ 535,89
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 980,03

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 68.022,66	$ 3.401,13
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.401,13

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 67.543,90	$ 16.885,97
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 16.885,97

PRECIO UNITARIO					$		66.388,13
					ADMINISTRCION	26%	$ 17.260,91
					IMPREVISTO	1%	$ 663,88
					UTILIDAD	5%	$ 3.319,41
					TOTAL COSTO		$ 87.632,33

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA PVC DRYWALL, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$1.690	1	$1.690,32
ANDAMIO CERTIFICADO (3 CUERPOS)	DÍA	$ 45.000,00	9,2	$4.891,30
LIJADORA ORBITAL	DÍA	$ 35.000,00	9,2	$3.804,35
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$10.385,97

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
LÁMINA DRYWALL 1/2" (1,22 M X 2,44 M)	m²	1,05	$ 18.400,00	$ 19.320,00
Tornillo panel drywall pta aguda 6*1	Unidad	10,00	$ 150,00	$ 1.500,00
Cinta de papel 38 mm x 75 m	Rollo	0,25	$ 12.000,00	$ 3.048,00
Omega lisa 2-5/16 x 3/4" x 0,38 mm x 2,44 m	Unidad	1,30	$ 6.500,00	$ 8.450,00
Vigueta 1-1/2 x 3/4" x 0,38 mmx 2,44 m	Unidad	0,80	$ 6.300,00	$ 5.040,00
Ángulo 30 x 20 x 0,38 mm x 2,44 m	Unidad	1,50	$ 5.300,00	$ 7.950,00
MASILLA CIELO RASO	GALÓN	0,18	$ 28.000,00	$ 5.040,00
PINTURA EN TIPO 3 PARA CIELO RASO	GALÓN	0,04	$ 55.500,00	$ 2.220,00
LIJA DE AGUA GRANO 180	PLIEGO	0,50	$ 2.500,00	$ 1.250,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 53.818,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	9,2	$ 14.740,86
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	9,2	$ 19.065,62
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 33.806,47
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$98.010,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$25.482,60
						IMPREVISTO 1%	$980,10
						UTILIDAD 5%	$4.900,50
						COSTO TOTAL	$129.373,20

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO COLOR BEIGE, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$1.688	1	$1.687,92
PULIDORA DE 4-1/2	DÍA	$ 20.000,00	11,811	$1.693,34
Corta baldosa 900 Mm Profesional	DÍA	$ 30.000,00	11,811	$2.540,01
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$5.921,27

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PORCELANATO BEIGE 60X60	M2	1,05	$ 82.000,00	$ 86.100,00
PEGANTE PORCELANICO	KILO	5,00	$ 4.500,00	$ 22.500,00
BOQUILLA CONCOLOR	KG	0,30	$ 7.000,00	$ 2.100,00
ESTOPA DE ALGODÓN	Kg	0,15	$ 15.000,00	$ 2.250,00
DISCO DIAMANTADO 4-1/2"	UNIDAD	0,02	$ 35.000,00	$ 700,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 112.950,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	11,811	$ 11.482,17
AYUDANTE	3	84,83%	$ 142.350,00	$ 120.756	$ 263.105,51	11,811	$ 22.276,31
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 33.758,48
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$152.630,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$39.683,80
						IMPREVISTO 1%	$1.526,30
						UTILIDAD 5%	$7.631,50
						COSTO TOTAL	$201.471,60

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO BEIGE E=0,08 m	ML

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$882	1	$882,36
PULIDORA DE 4-1/2	DÍA	$ 20.000,00	22,5941	$885,19
Corta baldosa 900 Mm Profesional	DÍA	$ 30.000,00	22,5941	$1.327,78
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$3.095,33

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PORCELANATO BEIGE 60X60	M2	0,084	$ 82.000,00	$ 6.888,00
PEGANTE PORCELANICO	KILO	1,50	$ 4.500,00	$ 6.750,00
BOQUILLA CONCOLOR	KG	0,08	$ 7.000,00	$ 560,00
ESTOPA DE ALGODÓN	Kg	0,02	$ 15.000,00	$ 300,00
DISCO DIAMANTADO 4-1/2"	UNIDAD	0,02	$ 35.000,00	$ 525,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 15.023,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	22,5941	$ 6.002,27
AYUDANTE	3	84,83%	$ 142.350,00	$ 120.756	$ 263.105,51	22,5941	$ 11.644,88
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 17.647,15
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$35.765,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$9.298,90
						IMPREVISTO 1%	$357,65
						UTILIDAD 5%	$1.788,25
						COSTO TOTAL	$47.209,80

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE BAÑO 43x43x47 EN MELAMINA RH CON LAVAMANOS Y ESPEJO DE BAÑO OVALADO MARCO NEGRO 40X80 CM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$5.267	1	$5.266,93
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$5.266,93

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Mueble De Baño 43x43x47 Cm con Lavamanos	UNIDAD	1,000	$ 650.000,00	$ 650.000,00
ESPEJO DE BAÑO OVALADO MARCO NEGRO 40X80 CM	UNIDAD	1,00	$ 195.000,00	$ 195.000,00
Chazo Doble Aleta 3/8	Unidad	20,00	$ 800,00	$ 16.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 861.000,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	2,12	$ 63.969,76
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	2,12	$ 41.368,79
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 105.338,55
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$971.605,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$252.617,30
						IMPREVISTO 1%	$9.716,05
						UTILIDAD 5%	$48.580,25
						COSTO TOTAL	$1.282.518,60

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRAULICA EN TUBERÍA DE 1" PVC PRESIÓN RDE: 13,5 , INCLUYE EXCAVACIÓN YACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$1.330	1	$1.330,39
PULIDORA DE 4-1/2	DÍA	$ 20.000,00	11,689	$1.711,01
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$3.041,40

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO PRESION 1" RDE 21-200 PSI	m	1,050	$ 6.500,00	$ 6.825,00
CODO 90 PRESION 1"	UNIDAD	0,10	$ 3.500,00	$ 350,00
UNION PRESION 1"	UNIDAD	0,33	$ 2.000,00	$ 660,00
HEMBRA PRESION 1	UNIDAD	0,10	$ 2.000,00	$ 200,00
MACHO PRESION 1"	UNIDAD	0,10	$ 2.000,00	$ 200,00
CINTA TEFLON	ROLLO	0,10	$ 6.000,00	$ 600,00
SOLDADURA PVC	1/4 GALÓN	0,02	$ 70.000,00	$ 1.050,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 9.885,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	11,689	$ 11.602,01
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	11,689	$ 15.005,87
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 26.607,88
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$39.534,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$10.278,84
						IMPREVISTO 1%	$395,34
						UTILIDAD 5%	$1.976,70
						COSTO TOTAL	$52.184,88

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4.3	PUNTO HIDRAULICO EN TUBERIA PVC DE 1/2" PARA CONEXIÓN DE AGUA, INCLUYE REGATA, MORTERO DE RESANE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$2.827	1	$2.827,45
PULIDORA DE 4-1/2	DÍA	$ 20.000,00	5,5	$3.636,36
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$6.463,81

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO PRESIÓN 1/2 DE RDE 13,5	m	2,000	$ 2.700,00	$ 5.400,00
CODO 90 GRADOS PRESIÓN 1/2	Unidad	3,00	$ 1.000,00	$ 3.000,00
UNIÓN PRESIÓN DE 1/2	UNIDAD	3,00	$ 1.000,00	$ 3.000,00
ADAPTADOR HEMBRA PRESIÓN DE 1/2	UNIDAD	1,00	$ 1.200,00	$ 1.200,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN DE 1/2	UNIDAD	1,00	$ 1.200,00	$ 1.200,00
TEE PRESION 3/4"	UNIDAD	1,00	$ 3.500,00	$ 3.500,00
CINTA TEFLON	ROLLO	0,30	$ 6.000,00	$ 1.800,00
SOLDADURA PVC	1/4 GALÓN	0,05	$ 70.000,00	$ 3.500,00
MORTERO DE PEGA Y PAÑETE 1:4	m³	0,0050	$ 552.927,00	$ 2.786,75
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 25.386,8

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	5,5	$ 24.657,44
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	5,5	$ 31.891,58
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 56.549,01
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$88.400,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$22.984,00
						IMPREVISTO 1%	$884,00
						UTILIDAD 5%	$4.420,00
						COSTO TOTAL	**$116.688,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA EN TUBERÍA DE 4" SANITARIA, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO.	ML

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$1.688	1	$1.688,49
PULIDORA DE 4-1/2	DÍA	$ 20.000,00	9,21	$2.171,55
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$3.860,04

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO SANITARIO 4"	m	1,05	$ 24.500,00	$ 25.725,00
UNIÓN SANITARIA 4"	UNIDAD	0,33	$ 6.500,00	$ 2.145,00
CODO DE 45 GRADOS DE 4" SANITARIO	Unidad	0,20	$ 15.000,00	$ 3.000,00
SOLDADURA PVC	1/4 GALÓN	0,0350	$ 70.000,00	$ 2.450,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 33.320,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	9,21	$ 14.724,85
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	9,21	$ 19.044,92
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 33.769,77
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$70.950,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$18.447,00
						IMPREVISTO 1%	$709,50
						UTILIDAD 5%	$3.547,50
						COSTO TOTAL	**$93.654,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4.5	PUNTO SANITARIO EN TUBERÍA DE 4" Y 2" PARA APARATOS HIDROSANITARIOS Y DESAGUES, INCLUYE REGATA, MORTERO DE RESANE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$4.997	1	$4.997,10
PULIDORA DE 4-1/2	DÍA	$ 20.000,00	3,112	$6.426,74
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$11.423,84

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO SANITARIO 2"	m	2,50	$ 9.750,00	$ 24.375,00
SIFON SANITARIO 2"	UNIDAD	1,00	$ 12.000,00	$ 12.000,00
YEE REDUCIDA 4X2 SANITARIA	UNIDAD	1,00	$ 33.000,00	$ 33.000,00
CODO 45 GRADOS 2" SANITARIO	UNIDAD	1,00	$ 7.000,00	$ 7.000,00
SOLDADURA PVC	1/4 GALÓN	0,2000	$ 70.000,00	$ 14.000,00
MORTERO DE PEGA Y PAÑETE 1:4	m³	0,0084	$ 552.927,00	$ 4.644,59
CODO 90 GRADOS DE 2" SANITARIO	UNIDAD	1,00	$ 7.000,00	$ 7.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 102.019,6

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	3,112	$ 43.578,37
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	3,112	$ 56.363,65
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 99.942,02
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$213.385,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$55.480,10
					IMPREVISTO 1%		$2.133,85
					UTILIDAD 5%		$10.669,25
					COSTO TOTAL		**$281.668,20**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4.6	CAJA DE REGISTRO EN MAMPOSTERÍA DE 60 X 60 X 60 Y PLACA DE FONDO Y TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$3.110	1	$3.110,20
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$3.110,20

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
BLOQUE DE MORTERO SPLIT LISO (15X20X40)	UNIDAD	36,00	$ 5.500,00	$ 198.000,00
CONCRETO 3000 PSI	m³	0,05	$ 588.133,00	$ 29.406,65
MORTERO DE PEGA Y PAÑETE 1:4	m³	0,05	$ 552.927,00	$ 27.646,35
ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	Kg	4,00	$ 6.800,00	$ 27.200,00
ALAMBRE RECOCIDO	Kg	1,00	$ 9.000,00	$ 9.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 291.253,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	5	$ 27.123,18
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	5	$ 35.080,73
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 62.203,91
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$356.567,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$92.707,42
					IMPREVISTO 1%		$3.565,67
					UTILIDAD 5%		$17.828,35
					COSTO TOTAL		**$470.668,44**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$2.233	1	$2.233,18
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$2.233,18

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
DUCHA CON GRIFERIA	UNIDAD	1,050	$ 125.000,00	$ 131.250,00
CINTA TEFLON	ROLLO	0,15	$ 6.000,00	$ 900,00
SOLDADURA PVC	1/4 GALÓN	0,015	$ 70.000,00	$ 1.050,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 133.200,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	5	$ 27.123,18
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	5	$ 17.540,37
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 44.663,55
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$180.097,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$46.825,22
					IMPREVISTO 1%		$1.800,97
					UTILIDAD 5%		$9.004,85
					COSTO TOTAL		$237.728,04

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO PLÁSTICO DE 2000 LITRO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS.	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$12.612	1	$12.612,31
ANDAMIO CERTIFICADO (3 CUERPOS)	DÍA	$ 45.000,00	1,233	$36.496,35
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$49.108,66

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TANQUE ELEVADO PLÁSTICO 1000 LITROS	UNIDAD	1,00	$ 980.000,00	$ 980.000,00
FLOTADOR TANQUE ELEVADO	UNDIDAD	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 1.080.000,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	1,233	$ 109.988,56
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	1,233	$ 142.257,64
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 252.246,20
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$1.381.355,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$359.152,30
					IMPREVISTO 1%		$13.813,55
					UTILIDAD 5%		$69.067,75
					COSTO TOTAL		$1.823.388,60

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PARA BAÑOS DE 0,8 m ×2 m, CON MARCOS Y LAMINA METALICAS	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$11.166	1	$11.165,89
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$11.165,89

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PARA BAÑOS DE 0,8 m ×2 m, CON MARCOS Y LAMINA METALICAS	UNID	1,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 900.000,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
				SUB-TOTAL TRANSPORTE		$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	1	$ 135.615,90
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	1	$ 87.701,84
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 223.317,73
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$1.134.484,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$294.965,84
					IMPREVISTO 1%		$11.344,84
					UTILIDAD 5%		$56.724,20
					COSTO TOTAL		**$1.497.518,88**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN LÁMINA 1 M X 2,10,00 M, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y MARCO METÁLICO	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$11.166	1	$11.165,89
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$11.165,89

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PUERTA METÁLICA EN LÁMINA 1 M X 3,00 M SEGÚN DISEÑO INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y MARCO METÁLICO	UNIDAD	1,00	$ 970.000,00	$ 970.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 970.000,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
				SUB-TOTAL TRANSPORTE		$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	1	$ 135.615,90
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	1	$ 87.701,84
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 223.317,73
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$1.204.484,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$313.165,84
					IMPREVISTO 1%		$12.044,84
					UTILIDAD 5%		$60.224,20
					COSTO TOTAL		**$1.589.918,88**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE 2.00 M X 1.20 M CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO 4MM INCOLORO	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$744	1	$744,39
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$744,39

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
VENTANA DE 1.50 M X 1.10 M CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO 4MM INCOLORO	M2	1,00	$ 685.000,00	$ 685.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 685.000,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	15	$ 9.041,06
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	15	$ 5.846,79
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 14.887,85
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$700.632,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$182.164,32
					IMPREVISTO 1%		$7.006,32
					UTILIDAD 5%		$35.031,60
					COSTO TOTAL		$924.834,24

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE ,70 M X 3,00 M CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO 4MM INCOLORO	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$744	1	$744,39
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$744,39

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
VENTANAS DE ,70 M X 3,00 M CORREDIZA EN ALUMINIO COLOR NEGRO Y VIDRIO 4MM INCOLORO	M2	1,00	$ 685.000,00	$ 685.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 685.000,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	15	$ 9.041,06
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	15	$ 5.846,79
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 14.887,85
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$700.632,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$182.164,32
					IMPREVISTO 1%		$7.006,32
					UTILIDAD 5%		$35.031,60
					COSTO TOTAL		$924.834,24

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO PARA BAÑO	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$744	1	$744,39
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$744,39

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO PARA BAÑO	M2	1,00	$ 988.155,26	$ 988.155,26
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 988.155,3

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	15	$ 9.041,06
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	15	$ 5.846,79
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 14.887,85
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$1.003.787,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$260.984,62
						IMPREVISTO 1%	$10.037,87
						UTILIDAD 5%	$50.189,35
						COSTO TOTAL	$1.324.998,84

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIOND DE PUERTA DEL GARAJE	UNIDAD

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$11.166	1	$11.165,89
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$11.165,89

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PUERTA DEL GARAJE	UNID	1,00	$ 7.152.000,00	$ 7.152.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 7.152.000,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	1	$ 135.615,90
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	1	$ 87.701,84
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 223.317,73
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$7.386.484,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$1.920.485,84
						IMPREVISTO 1%	$73.864,84
						UTILIDAD 5%	$369.324,20
						COSTO TOTAL	$9.750.158,88

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6.1	SUMINISTRO ACOMETIDA SUBTERRÁNEA EN TUBERÍA PVC PESADA 3/4 ", DESDE TABLERO DISTRIBUCIÓN	ML

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$1.008	1	$1.008,02
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$1.008,02

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
'Cable THWN-2 No. 10	m	3,10	$ 5.500,00	$ 17.050,00
Cinta de riesgo electrico (Naranja)	m	1,00	$ 500,00	$ 500,00
ADAPTADOR CONDUIT 3/4	UNIDAD	0,20	$ 1.200,00	$ 240,00
Tubo Pvc conduit de 3/4"	m	1,00	$ 4.150,00	$ 4.150,00
Curva 90 grados pvc conduit de 3/4	UNIDAD	0,2000	$ 6.500,00	$ 1.300,00
SOLDADURA PVC	1/4 GALÓN	0,0100	$ 70.000,00	$ 700,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 23.940,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	78,75%	$ 75.000,00	$ 59.063	$ 134.062,50	11	$ 12.187,50
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	11	$ 7.972,89
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 20.160,39
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$45.108,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$11.728,08
					IMPREVISTO 1%		$451,08
					UTILIDAD 5%		$2.255,40
					COSTO TOTAL		$59.542,56

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6.2	SUMINISTRO ACOMETIDA SUBTERRÁNEA EN TUBERÍA PVC PESADA 1", DESDE EQUIPO DE MEDIDA TIPO II, TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 01, ESTO CONTIENE, CABLE 3XNº6 THWN-2, ACCESORIOS	ML

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$1.404	1	$1.403,57
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$1.403,57

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Cable cobre THWN-2 No. 6	m	3,10	$ 19.500,00	$ 60.450,00
Tubo Pvc conduit de 1"	m	1,00	$ 6.000,00	$ 6.000,00
Curva 90 grados pvc conduit de 1"	UNIDAD	0,20	$ 2.500,00	$ 500,00
ADAPTADOR CONDUIT 1"	UNIDAD	0,20	$ 1.800,00	$ 360,00
SOLDADURA PVC	1/4 GALÓN	0,0100	$ 70.000,00	$ 700,00
Cinta de riesgo electrico (Naranja)	m	1,00	$ 500,00	$ 500,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 68.510,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	78,75%	$ 75.000,00	$ 59.063	$ 134.062,50	7,9	$ 16.969,94
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	7,9	$ 11.101,50
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 28.071,43
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$97.985,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$25.476,10
					IMPREVISTO 1%		$979,85
					UTILIDAD 5%		$4.899,25
					COSTO TOTAL		$129.340,20

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6.3	SUMINISTRO DE TABLERO REFORZADO CON TAPA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR MONOFÁSICO 8 CIRCUITOS 125A, Y SUS RESPECTIVAS PROTECCIONES PARCIALES.	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$43.834	1	$43.833,74
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$43.833,74

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Tablero monofasico 24 ctos, con tapa y espacio para totalizador	UNIDAD	1,00	$ 680.000,00	$ 680.000,00
Breaker enchufable 2x20A	UNIDAD	4,00	$ 37.500,00	$ 150.000,00
Breaker enchufable 1x20A	UNIDAD	11,00	$ 25.000,00	$ 275.000,00
Breaker industrial 2x50A	UNIDAD	1,00	$ 280.000,00	$ 280.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 1.385.000,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONES SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	78,75%	$ 75.000,00	$ 59.063	$ 134.062,50	0,353	$ 379.780,45
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	0,353	$ 496.894,25
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 876.674,70
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$2.305.508,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$599.432,08
					IMPREVISTO 1%		$23.055,08
					UTILIDAD 5%		$115.275,40
					COSTO TOTAL		$3.043.270,56

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6.4	SUMINISTRO LUMINARIA LED PANEL RD 24W, TEMPERATURA COLOR 6500K, FLUJO LUMINOSO 1260LM, ESTO INCLUYE TUBERIA SCH40 1/2", CABLE HFFR-LS # 12 Y ACCESORIOS.	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$3.765	1	$3.764,80
ANDAMIO CERTIFICADO (3 CUERPOS)	DÍA	$ 45.000,00	4,11	$10.948,91
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$14.713,71

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Luminaria LED PANEL RD 24W DL	UNIDAD	1,00	$ 35.000,00	$ 35.000,00
Caja ortogonal SCH40	UNIDAD	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500,00
Interruptor doble galica 2	UNIDAD	0,11	$ 20.000,00	$ 2.200,00
Adaptador SCH40 1/2"	UNIDAD	2,00	$ 800,00	$ 1.600,00
Curva SCH40 1/2"	UNIDAD	1,00	$ 1.600,00	$ 1.600,00
Cable HFFR-LS # 12	m	9,00	$ 4.150,00	$ 37.350,00
Conector tipo resorte 3M	UNIDAD	3,00	$ 1.500,00	$ 4.500,00
Tubo SCH40 1/2"	m	3,00	$ 3.800,00	$ 11.400,00
SOLDADURA PVC	1/4 GALÓN	0,02	$ 70.000,00	$ 1.400,00
Abrazadera Grapa Metalica 1/2 Pulgada Aleta Doble	UNIDAD	3,00	$ 1.500,00	$ 4.500,00
Chazo 1/4" + Tornillo 8mm x 1-1/2"	UNIDAD	8,00	$ 400,00	$ 3.200,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 105.250,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONES SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	78,75%	$ 75.000,00	$ 59.063	$ 134.062,50	4,11	$ 32.618,61
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	4,11	$ 42.677,29
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 75.295,91
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$195.260,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$50.767,60
					IMPREVISTO 1%		$1.952,60
					UTILIDAD 5%		$9.763,00
					COSTO TOTAL		$257.743,20

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6.5	SUMINISTRO TOMA CORRIENTE 15A, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC PESADO 1/2", CABLE THWN-2 # 12 Y ACCESORIOS.	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$3.360	1	$3.360,07
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$3.360,07

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Toma corriente 15A	UNIDAD	1,00	$ 14.000,00	$ 14.000,00
Caja 2x4 SCH40	UNIDAD	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500,00
Adaptador SCH40 1/2"	UNIDAD	2,00	$ 800,00	$ 1.600,00
Curva SCH40 1/2"	UNIDAD	2,00	$ 1.600,00	$ 3.200,00
Cable HFFR-LS # 12	m	9,10	$ 4.150,00	$ 37.765,00
Conector tipo resorte 3M	UNIDAD	3,00	$ 1.500,00	$ 4.500,00
Tubo SCH40 1/2"	m	3,00	$ 3.800,00	$ 11.400,00
Abrazadera Grapa Metalica 1/2 Pulgada Aleta Doble	UNIDAD	2,00	$ 1.500,00	$ 3.000,00
Chazo 1/4" + Tornillo 8mm x 1-1/2"	UNIDAD	4,00	$ 400,00	$ 1.600,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 79.565,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	78,75%	$ 75.000,00	$ 59.063	$ 134.062,50	3,3	$ 40.625,00
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	3,3	$ 26.576,31
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 67.201,31
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$150.126,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$39.032,76
					IMPREVISTO 1%		$1.501,26
					UTILIDAD 5%		$7.506,30
					COSTO TOTAL		$198.166,32

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6.6	SUMINISTRO INTERRUPTORES CORRIENTE GFCI, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC PESADO 1/2", CABLE THWN-2 # 12 Y ACCESORIOS.	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$3.360	1	$3.360,07
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$3.360,07

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
INTERRUPTOR 15A	UNIDAD	1,00	$ 12.000,00	$ 12.000,00
Caja 2x4 SCH40	UNIDAD	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500,00
Adaptador SCH40 1/2"	UNIDAD	2,00	$ 800,00	$ 1.600,00
Curva SCH40 1/2"	UNIDAD	2,00	$ 1.600,00	$ 3.200,00
Cable HFFR-LS # 12	m	9,10	$ 4.150,00	$ 37.765,00
Conector tipo resorte 3M	UNIDAD	3,00	$ 1.500,00	$ 4.500,00
Tubo SCH40 1/2"	m	3,00	$ 3.800,00	$ 11.400,00
Abrazadera Grapa Metalica 1/2 Pulgada Aleta Doble	UNIDAD	2,00	$ 1.500,00	$ 3.000,00
Chazo 1/4" + Tornillo 8mm x 1-1/2"	UNIDAD	4,00	$ 400,00	$ 1.600,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 77.565,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	78,75%	$ 75.000,00	$ 59.063	$ 134.062,50	3,3	$ 40.625,00
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	3,3	$ 26.576,31
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 67.201,31
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$148.126,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$38.512,76
					IMPREVISTO 1%		$1.481,26
					UTILIDAD 5%		$7.406,30
					COSTO TOTAL		$195.526,32

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.1	DESMONTE DE POZA SEPTICA EXISTENTE INTERNA EN BAÑOS	GL

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$30.401	0,5	$60.802,90
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$60.802,90

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
0	0		$ -	$ -
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ -

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
MATERIAL ORGÁNICO PROVENIENTE DEL DESMONTE	M3-KM	10	5	50	$ 2.500,00	$ 125.000,00
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ 125.000,00

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	0,8	$ 169.519,87
AYUDANTE	4	84,83%	$ 189.800,00	$ 161.007	$ 350.807,34	0,8	$ 438.509,18
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 608.029,05
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$793.832,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$206.396,32
						IMPREVISTO 1%	$7.938,32
						UTILIDAD 5%	$39.691,60
						COSTO TOTAL	$1.047.858,24

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.2	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$430	1	$430,32
COMPRENSOR	DIA	$ 45.000,00	36	$1.250,00
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$1.680,32

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PINTURA ESMALETE	GALON	0,15	$ 106.603,36	$ 15.990,50
CINTA ENMASCARAR	ROLLO	0,25	$ 15.800,00	$ 3.950,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 19.940,5

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	36,14	$ 3.752,73
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	36,14	$ 4.853,72
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 8.606,45
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$30.227,27
						ADMINISTRACIÓN 26%	$7.859,09
						IMPREVISTO 1%	$302,27
						UTILIDAD 5%	$1.511,36
						COSTO TOTAL	$39.900,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.3	MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS PARA MUROS EXISTENTES	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$430	1	$430,32
ANDAMIO CERTIFICADO (3 CUERPOS)	DÍA	$ 45.000,00	36,13796539	$1.245,23
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$1.675,55

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
VINILO TIPO 1	GALÓN	0,15	$ 98.600,00	$ 14.790,00
CINTA ENMASCARAR	ROLLO	0,25	$ 15.800,00	$ 3.950,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 18.740,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	36,14	$ 3.752,73
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	36,14	$ 4.853,72
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 8.606,45
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$29.022,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$7.545,72
					IMPREVISTO 1%		$290,22
					UTILIDAD 5%		$1.451,10
					COSTO TOTAL		$38.309,04

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.4	MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE MUROS	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$430	1	$430,32
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$430,32

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SIKA IPERMEABILIZANTE	GALON	0,15	$ 66.623,56	$ 9.993,53
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 9.993,5

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	36,14	$ 3.752,73
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	36,14	$ 4.853,72
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 8.606,45
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$19.030,30
					ADMINISTRACIÓN 26%		$4.947,88
					IMPREVISTO 1%		$190,30
					UTILIDAD 5%		$951,52
					COSTO TOTAL		$25.120,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBOS SANITARIOS	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$4.649	1	$4.648,58
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$4.648,58

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
COMBO SANITARIO	UNID	1,000	$ 1.301.092,36	$ 1.301.092,36
BOQUILLA CONCOLOR	KG	5,00	$ 7.000,00	$ 35.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 1.336.092,4

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	2,402	$ 56.459,57
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	2,402	$ 36.512,00
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 92.971,58
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$1.433.713,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$372.765,38
						IMPREVISTO 1%	$14.337,13
						UTILIDAD 5%	$71.685,65
						COSTO TOTAL	$1.892.501,16

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINALES	UN

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$4.649	1	$4.648,58
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$4.648,58

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ORINAL	UNID	1,000	$ 378.743,70	$ 378.743,70
BOQUILLA CONCOLOR	KG	5,00	$ 7.000,00	$ 35.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 413.743,7

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	2,402	$ 56.459,57
AYUDANTE	1	84,83%	$ 47.450,00	$ 40.252	$ 87.701,84	2,402	$ 36.512,00
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 92.971,58
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$511.364,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$132.954,64
						IMPREVISTO 1%	$5.113,64
						UTILIDAD 5%	$25.568,20
						COSTO TOTAL	$675.000,48

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA EN TUBERÍA DE 4" SANITARIA, INCLUYE EXCAVACIÓN Y	ML

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$1.688	1	$1.688,49
PULIDORA DE 4-1/2	DÍA	$ 20.000,00	9,21	$2.171,55
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$3.860,04

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO SANITARIO 4"	m	1,05	$ 24.500,00	$ 25.725,00
UNIÓN SANITARIA 4"	UNIDAD	0,33	$ 6.500,00	$ 2.145,00
CODO DE 45 GRADOS DE 4" SANITARIO	Unidad	0,20	$ 15.000,00	$ 3.000,00
SOLDADURA PVC	1/4 GALÓN	0,0350	$ 70.000,00	$ 2.450,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 33.320,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	9,21	$ 14.724,85
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	9,21	$ 19.044,92
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 33.769,77
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$70.950,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$18.447,00
					IMPREVISTO 1%		$709,50
					UTILIDAD 5%		$3.547,50
					COSTO TOTAL		$93.654,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.8	MANTENIMIENTO Y CONEXIÓN DE PLANTA ELECTRICA INCLUYE SUMINISTRO DE CABLES, ACCESORIS Y MANO DE OBRA	GL

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$38.683	1	$38.683,27
ANDAMIO CERTIFICADO (3 CUERPOS)	DÍA	$ 45.000,00	0,4	$112.500,00
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$151.183,27

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MANTNIMIETO GENERAL INCLUYE TODO LOD CESORIOS NECESARIOS	GLOBAL	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 1.500.000,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	78,75%	$ 75.000,00	$ 59.063	$ 134.062,50	0,4	$ 335.156,25
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	0,4	$ 438.509,18
					SUB-TOTAL MANO DE OBRA		$ 773.665,43
					TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD		$2.424.849,00
					ADMINISTRACIÓN 26%		$630.460,74
					IMPREVISTO 1%		$24.248,49
					UTILIDAD 5%		$121.242,45
					COSTO TOTAL		$3.200.800,68

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.9	MANTENIMIENTO GENERAL DE GABINETES DE COCINA	GL

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$5.158	1	$5.157,77
ANDAMIO CERTIFICADO (3 CUERPOS)	DÍA	$ 45.000,00	3	$15.000,00
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$20.157,77

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
GABINETE DE COCINA + ESTRACOR DE ESTUFA Y TODO	GLOBAL	1,00	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 2.200.000,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	78,75%	$ 75.000,00	$ 59.063	$ 134.062,50	3	$ 44.687,50
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	3	$ 58.467,89
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 103.155,39
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$2.323.313,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$604.061,38
						IMPREVISTO 1%	$23.233,13
						UTILIDAD 5%	$116.165,65
						COSTO TOTAL	$3.066.773,16

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS	ML

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$1.547	1	$1.547,33
ANDAMIO CERTIFICADO (3 CUERPOS)	DÍA	$ 45.000,00	10	$4.500,00
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$6.047,33

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CANAL	ML	1,00	$ 96.000,00	$ 96.000,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 96.000,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
TECNICO ELECTRICISTA	1	78,75%	$ 75.000,00	$ 59.063	$ 134.062,50	10	$ 13.406,25
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	10	$ 17.540,37
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 30.946,62
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$132.994,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$34.578,44
						IMPREVISTO 1%	$1.329,94
						UTILIDAD 5%	$6.649,70
						COSTO TOTAL	$175.552,08

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.11	RESANE DE FISURAS EN MUROS	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$1.186	1	$1.186,19
ANDAMIO CERTIFICADO (3 CUERPOS)	DÍA	$ 45.000,00	13,11	$3.432,49
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$4.618,68

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MORTERO DE PEGA Y PAÑETE 1:4	m³	0,021500	$ 552.927,00	$ 11.887,93
SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE PARA MORTERO	Kg	0,040	$ 21.500,00	$ 860,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 12.747,9

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	13,11	$ 10.344,46
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	13,11	$ 13.379,38
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 23.723,84
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$41.090,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$10.683,40
						IMPREVISTO 1%	$410,90
						UTILIDAD 5%	$2.054,50
						COSTO TOTAL	$54.238,80

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.12	MANTENIMIENTO CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLANTILLA PARA BAÑOS	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$2.436	1	$2.436,46
MEZCLADORA 1 BULTO GASOLINA	DÍA	$ 85.000,00	23,56391509	$3.607,21
VIBRADOR DE CONCRETO	DÍA	$ 12.000,00	23,56391509	$509,25
PULIDORA DE 9 PULGADAS	DÍA	$ 9.000,00	23,56391509	$381,94
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$6.934,86

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI	m³	0,105	$ 588.133,00	$ 61.753,97
Malla ELECTROSOLDADA 15X15Cm 4.0 Mm (Xx-084)	m²	1,0500	$ 7.500,00	$ 7.875,00
DISCO DIAMANTADO 9 PULG	UNIDAD	0,0200	$ 65.000,00	$ 1.300,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 70.929,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	2	78,63%	$ 151.840,00	$ 119.392	$ 271.231,79	23,56	$ 11.510,47
AYUDANTE	10	84,83%	$ 474.500,00	$ 402.518	$ 877.018,35	23,56	$ 37.218,70
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 48.729,18
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$126.593,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$32.914,18
						IMPREVISTO 1%	$1.265,93
						UTILIDAD 5%	$6.329,65
						COSTO TOTAL	$167.102,76

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.13	MANTENIMIENTO RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PARA SELLAR LA POZA SEPTICA	M3

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$1.386	1	$1.386,23
RANA COMPACTADORA	DÍA	$75.000	14,38149064	$5.215,04
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$6.601,27

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MATERIAL SELECCIONADO CARGADO SIN TRANSPORTE	m³	1,25	$ 75.000,00	$ 93.750,00
AGUA	LITRO	25,00	$ 500,00	$ 12.500,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 106.250,0

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
MATERIAL SELECCIONADO DE	M3-KM	1,25	8	10	$ 2.500,00	$ 25.000,00
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ 25.000,00

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	14,38149064	$ 9.429,89
AYUDANTE	3	84,83%	$ 142.350,00	$ 120.756	$ 263.105,51	14,38149064	$ 18.294,73
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 27.724,62
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$165.576,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$43.049,76
						IMPREVISTO 1%	$1.655,76
						UTILIDAD 5%	$8.278,80
						COSTO TOTAL	$218.560,32

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.14	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR DE FACHADA	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$827	1	$827,18
ANDAMIO CERTIFICADO (3 CUERPOS)	DÍA	$ 45.000,00	18,8	$2.393,62
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$3.220,80

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

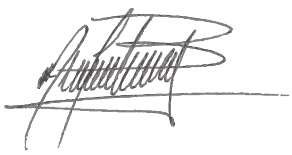
DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
BLOQUE DE MORTERO SPLIT LISO (15X20X40)	UNIDAD	13,00	$ 5.500,00	$ 71.500,00
MORTERO DE PEGA Y PAÑETE 1:4	m³	0,0250	$ 552.927,00	$ 13.823,18
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 85.323,2

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	18,8	$ 7.213,61
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	18,8	$ 9.329,98
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 16.543,59
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$105.088,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$27.322,88
						IMPREVISTO 1%	$1.050,88
						UTILIDAD 5%	$5.254,40
						COSTO TOTAL	$138.716,16



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7.15	MANTENIMIENTO DE PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E= 2 CM PARA MURO EXTERIOR DE FACHADA	M2

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND TARIFA	VR TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERR MEN	5% M.O	$1.186	1	$1.186,19
ANDAMIO CERTIFICADO (3 CUERPOS)	DÍA	$ 45.000,00	13,11	$3.432,49
			SUB-TOTAL EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES	$4.618,68

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MORTERO DE PEGA Y PAÑETE 1:4	m³	0,021500	$ 552.927,00	$ 11.887,93
SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE PARA MORTERO	Kg	0,040	$ 21.500,00	$ 860,00
			SUB-TOTAL MATERIALES	$ 12.747,9

3. ANÁLISIS TRANSPORTE

MATERIAL	UND	CANTIDAD M³ (1)	DISTANCIA Km (2)	1*2	TARIFA	VR-PARCIAL
			0	0	$ 2.500,00	$ -
					SUB-TOTAL TRANSPORTE	$ -

4. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANT	% PRESTACIONES SOCIALES	VR-JORNAL DIARIO	VR-PRESTACIONE SOCIALES	VR-JORNAL + PRESTACIONE SOCIALES	RENDIMIENTO DIA	VR-PARCIAL
OFICIAL	1	78,63%	$ 75.920,00	$ 59.696	$ 135.615,90	13,11	$ 10.344,46
AYUDANTE	2	84,83%	$ 94.900,00	$ 80.504	$ 175.403,67	13,11	$ 13.379,38
						SUB-TOTAL MANO DE OBRA	$ 23.723,84
						TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD	$41.090,00
						ADMINISTRACIÓN 26%	$10.683,40
						IMPREVISTO 1%	$410,90
						UTILIDAD 5%	$2.054,50
						COSTO TOTAL	$54.238,80