ANÁLISIS DE A.I.U

MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA

MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESTACION DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE TUCHIN CORDOBA

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 402.292.824,67**
DURACIÓN DEL CONTRATO EN MESES	

1. COSTOS ADMINISTRATIVOS PERSONAL PROFESIONAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	No. MESES	DE DEDICACI	VALOR SALARIO BASE	TACIONES SC	VALOR TOTAL
1.1	RESIDENTE DE OBRA	Mes	5,0	100%	$ 2.150.000,00	179,24%	$ 19.268.300,00
1.2	INGENIERO DIRECTOR DE OBRA	Mes	5,0	89%	$ 3.000.000,00	163,29%	$ 21.867.965,92
						TOTAL PERSONAL DE OBRA:	**$ 41.136.265,92**

2. COSTOS GENERALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TARIFA	VALOR TOTAL
2.1	Insumos de papelería	Mes	1	4,00	$ 201.519,71	$ 806.078,86
2.2	Equipos de computo (computador de escrit	mes	1	4,00	$ 200.000,00	$ 800.000,00
2.3	Registro fotográfico, elaboración de informe	mes	1	4,00	$ 250.000,00	$ 1.000.000,00
2.4	Mensajería y transportes	mes	1	4,00	$ 235.000,00	$ 940.000,00
2.5	Arriendo de bodega	Mes	1	4,00	$ 400.000,00	$ 1.600.000,00
2.6	Servicios públicos	Mes	1	4,00	$ 200.000,00	$ 800.000,00
					TOTAL COSTOS GENERALES:	**$ 5.946.078,86**

3. COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO

PÓLIZAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	%	TARIFA	VALOR TOTAL
3.1	Cumplimiento Estabilidad de obra	Und	1	0,15%	$ 603.439,24	$ 603.439,24
3.2	Responsabilidad civil extracontractual	Und	1	0,10%	$ 402.292,82	$ 402.292,82
					TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:	**$ 1.005.732,06**

4. COSTO DE IMPUESTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR BASE	%	TARIFA	VALOR TOTAL
4.1	ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD (2%)	Und	$ 361.864.394,00	2,0%	$ 7.237.287,8800	$ 7.237.287,88
4.2	PRODEPORTE (2%)	Und	$ 361.864.394,00	2,00%	$ 7.237.287,8800	$ 7.237.287,88
4.3	FONDO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	Und	$ 361.864.394,00	5,00%	$ 18.093.219,7000	$ 18.093.219,70
4.4	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR (4%	Und	$ 361.864.394,00	4,0%	$ 14.474.575,7600	$ 14.474.575,76
4.5	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	Und	$ 361.864.394,00	2,0%	$ 7.237.287,8800	$ 7.237.287,88
4.6	ICA	Und	$ 361.864.394,00	0,9%	$ 3.256.779,5460	$ 3.256.779,55
4.7	ESTAMPILLA PRO-JUSTICIA FAMILIAR	Und	$ 361.864.394,00	2,0%	$ 7.237.287,8800	$ 7.237.287,88
4.8	RETEFUENTE (CONTRATOS DE CONST	Und	$ 361.864.394,00	2,0%	$ 7.237.287,8800	$ 7.237.287,88
					TOTAL COSTO DE IMPUESTO	**$ 72.011.014,41**
					TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS (26%) :	$ 120.099.091,25
					IMPREVISTO (1%)	$ 4.022.928,25
					UTILIDAD (5%):	$ 20.114.641,23
					TOTAL (ADMINISTRACIÓN, UTILIDAD, IMPREVISTO 32%) :	**$ 144.236.660,73**

