Ibagué, 18 de noviembre de 2026

Señores
MUNICIPIO DE ALPUJARRA – TOLIMA

REFERENCIA: SASI-001-2026 (Selección Abreviada por Subasta Inversa). Observación al pliego de condiciones definitivo: modificación del indicador de rentabilidad sobre el patrimonio (numeral 2.4).

FAUNIER ROLANDO LOPEZ AVILA, C.C. 79.762.603, NIT 79.762.603-8, interesado en el proceso, presenta dentro del plazo (hasta el 19 de noviembre de 2026) esta observación al pliego definitivo.

El numeral 2.4 (Capacidad Organizacional) exige **rentabilidad sobre el patrimonio mayor o igual a 0,7**, valor desproporcionado, inconsistente con los demás indicadores y sin que los documentos del proceso indiquen de dónde se tomó:

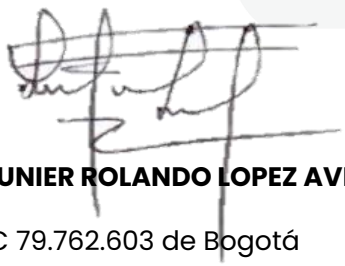
1. **Desproporción.** La Ley 1150 de 2007 (art. 5, num. 1) y el Decreto 1082 de 2015 (art. 2.2.1.1.1.6.2) exigen requisitos habilitantes adecuados y proporcionales. El contrato vale $149.941.564 y dura 20 días.
2. **Inconsistencia matemática.** La rentabilidad sobre patrimonio es igual a la rentabilidad sobre activos dividida entre (1 – endeudamiento). Con el endeudamiento máximo del pliego (0,30), alcanzar 0,7 exige una rentabilidad sobre activos de **0,49**, lo que además deja sin sentido el requisito de 0,1.

Solicitud

(1) Que informen de dónde se tomaron los indicadores de capacidad organizacional (documento y folio, estudio del sector, fuente y muestra de empresas).

(2) Que, si no cuentan con ese sustento, **acepten esta solicitud y modifiquen la rentabilidad sobre el patrimonio a mayor o igual a 0,30**, manteniendo los demás indicadores, mediante adenda dentro del plazo máximo para adendas (20 de noviembre de 2026) y antes de las ofertas (24 de noviembre de 2026).

Cordialmente,



FAUNIER ROLANDO LOPEZ AVILA

C.C 79.762.603 de Bogotá