



No. S-2015 -

/ JEFAT - GADFI-17

Bogotá D.C., 15 de septiembre de 2015

Señores
INVERSIONES APONTE S EN C
INVERSIONES ALSAVA
PROVEMA SAS
Bogotá D.C

Asunto: respuesta observaciones proceso PN SECSA BOGOTA SA 030 2015

La Jefe de la Seccional Sanidad Bogotá en observancia en lo señalado en el Decreto 1082 de 2015, se permite dar respuesta a las observaciones presentadas por INVERSIONES APONTE S EN C, INVERSIONES ALSAVA Y PROVEMA SAS al Proceso de SELECCIÓN ABREVIADA SUBASTA INVERSA **PN SECSA BOGOTA SA 030 2015** que tiene por objeto el **“SUMINISTRO DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN, (ELEMENTOS DE FERRETERÍA, CERRAJERÍA, HERRAMIENTAS, ARTÍCULOS ELÉCTRICOS, PINTURAS Y DEMÁS PRODUCTOS) DESTINADOS AL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SECCIONAL SANIDAD BOGOTÁ Y SUS UNIDADES, HOSPITAL CENTRAL DE LA POLICÍA NACIONAL”**, en los siguientes términos:

INVERSIONES RODRÍGUEZ APONTE S EN C

SOLICITUD PARA LIMITAR EL PROCESO A LAS MIPYMES

RESPUESTA:

No es procedente limitar el proceso a las MIPYMES, debido a que el proceso PN SECSA BOGOTA SA 030 2015 que tiene por objeto el SUMINISTRO DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN, (ELEMENTOS DE FERRETERÍA, CERRAJERÍA, HERRAMIENTAS, ARTÍCULOS ELÉCTRICOS, PINTURAS Y DEMÁS PRODUCTOS) DESTINADOS AL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SECCIONAL SANIDAD BOGOTÁ Y SUS UNIDADES, HOSPITAL CENTRAL DE LA POLICÍA NACIONAL, tiene un presupuesto de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (350.000.000.00) y teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.2 *del decreto 1082 del 26 de mayo de 2015*, la Entidad Estatal debe limitar a las Mipyme en la modalidad de licitación pública, selección abreviada y concurso de méritos cuando el valor del Proceso de Contratación es menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo”, que en pesos corresponde a \$ 228'842.000.

OBSERVACIONES PRESENTADAS POR INVERSIONES RODRIGUEZ APONTE EN C:**PRIMERA OBSERVACIÓN**

FRENTE A LAS MARCAS en el listado aparecen marcas referencias de una marca en los siguientes ítems.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	CANTIDAD
102	CABALLETE ETERNIT	UNIDAD
139	CANDADO 110-40	UNIDAD
140	CANDADO 110-50	UNIDAD
141	CANDADO 870	UNIDAD
142	CANDADO E- 30	UNIDAD
143	CANDADO E-40	UNIDAD
144	CANDADO E-50	UNIDAD
145	CANDADO E-60	UNIDAD
309	DESTAPADOR LIQUIDO KANKRO 300cc	FRASCO
360	MANTO ASFALTICO EN ALUMINIO AL80 - TEXSA	ROLLO
363	MASILLA RALLY DE 50 gr	UNIDAD
364	MASILLA SUPERMASTIC	CANECA
379	PEGACOR BLANCO	KILO
380	PEGACOR BLANCO X 25 Kg	BULTO
381	PEGACOR GRIS	KILO
382	PEGANTE BOXER	GALON
383	PEGANTE PL-285	GALON
394	PINTURA EPOXICA PINTUCOAT BLANCO CON CATALIZADOR	GALON
396	PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1 VINILTEX x 4.1 GL	CANECON
476	SELLADOR PHILAC	GALON
477	SELLADOR 40 SOLIDOS PHILAAC	GALON
481	SIKAFLEX 1-A x TUBO	UNIDAD
482	SIKA IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL	UNIDAD
483	SIKAFIL 12 AÑOS GRIS	UNIDAD
571	TUBO FLUORESCENTE EN U DE 32W T8 SILVANIA	UNIDAD
657	ACRILTEX	CUÑETE POR 5 GALONES
658	PISO EN CAUCHO VINISOL	METRO CUADRADO

Favor establecer condiciones técnicas que permitan ofertar diferentes marcas.

RESPUESTA A LA PRIMERA OBSERVACIÓN:

En relación con los Ítems los cuales solicita establecer las condiciones técnicas que permitan ofertar diferentes marcas, SE ACEPTA la observación y se suprime en los ítems relacionados las palabra que hace relación a la marca, toda vez que consultada la información solicitada nos arroja que son una marca y por principio de transparencia e Igualdad NO se puede direccionar la contratación sin una debida justificación, quedando esta así;

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	PRESENTACION
102	CABALLETE PARA TEJADO	UNIDAD
139	CANDADO FUNDIDOS EN LATÓN DE 40 MM	UNIDAD

140	CANDADO FUNDIDOS EN LATÓN DE 50 MM	UNIDAD
141	CANDADO FUNDIDOS EN LATÓN GRANDE	UNIDAD
142	CANDADO DE 30 MM	UNIDAD
143	CANDADO DE 40 MM	UNIDAD
144	CANDADO DE 50 MM	UNIDAD
145	CANDADO DE 60 MM	UNIDAD
309	DESTAPADOR LIQUIDO 300cc	FRASCO
360	MANTO ASFALTICO EN ALUMINIO AL80 ROLLO DE 0,90MT POR 10 MT	ROLLO
363	MASILLA (MASA O PASTA BLANDA) DE 50 gr	UNIDAD
364	MASILLA (MASA O PASTA BLANDA)	CANECA
379	ADHESIVO EN POLVO COLOR BLANCO PARA LA INSTALACIÓN DE CERAMICA	KILO
380	ADHESIVO EN POLVO COLOR BLANCO PARA LA INSTALACIÓN DE CERAMICA X 25 Kg	BULTO
381	ADHESIVO EN POLVO COLOR GRIS PARA LA INSTALACIÓN DE CERAMICA	KILO
382	PEGANTE (ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE POLICLOROPRENO)	GALON
383	PEGANTE (ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE CLOROPRENO)	GALON
394	PINTURA EPOXICA BLANCO CON CATALIZADOR	GALON
396	PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1	CANECON
476	SELLADOR PARA PREPARAR SUPERFICIES DE MADERA	GALON
477	SELLADOR 40 SOLIDOS	GALON
481	IMPERMEABILIZANTE x TUBO	UNIDAD
482	IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL	UNIDAD
483	IMPERMEABILIZANTE FLEXIBLE DE CUBIERTAS Y TERRAZAS GRIS	UNIDAD
571	TUBO FLUORESCENTE EN U DE 32W T8	UNIDAD
657	PINTURA VINIL ACRÍLICA DILUIBLE CON AGUA SIN PLOMO NI CROMO	CUÑETE POR 5 GALONES
658	PISO EN CAUCHO	METRO CUADRADO

SEGUNDA OBSERVACIÓN

FRENTE A LA PRESENTACIÓN DE LOS PRODUCTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	CANTIDAD
260	ESMALTE AMARILLO REFLECTIVO	CANECA
262	ESMALTE BLANCO BRILLANTE	CANECA
263	ESMALTE BLANCO MATE	CANECA
266	ESMALTE NEGRO	CANECA

Los aquí establecidos no vienen en la presentación solicitada solamente por galón.

RESPUESTA A LA SEGUNDA OBSERVACIÓN

De acuerdo a la observación realizada NO SE ACEPTA toda vez que al momento de realizar el estudio de mercado para la determinación del precio techo que soporta el estudio previo en relación a los ítems en mención se obtuvieron cotizaciones de las empresas Ferretería IMACON, FERRESION, ferretería JRC, ferretería INTERCOMERCIAL ANDINA, CENTRO FERRETERO MAFER, quienes cotizaron lo solicitado de acuerdo al Anexo No. 1 CONDICIONES TECNICAS MINIMAS EXIGIDAS, evidenciando que existen en el mercado sociedades que ofrecen estos elementos de acuerdo a las especificaciones

técnicas contempladas y unidad de medida en el presente proceso. Por lo anterior se mantienen las condiciones establecidas en el pliego de condiciones definitivo.

TERCERA OBSERVACIÓN

FRENTE A LAS GARANTÍAS

La entidad solicita Garantía de Calidad y correcto funcionamiento de los Bienes del 50% lo cual es muy alto lo normal es entre el 10 y el 30%.

RESPUESTA A LA TERCERA OBSERVACIÓN

Se aclara al interesado que de acuerdo con el estudio de mercado que se realizó para la determinación del precio techo, se obtuvieron cotizaciones de las empresas Ferretería IMACON, FERRESION, ferretería JRC, ferretería INTERCOMERCIAL ANDINA, CENTRO FERRETERO MAFER, a las cuales se le envió en el formato solicitud de cotización con el anexo **ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN, ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y DETERMINACIÓN DE GARANTÍAS**, quienes cotizaron en las mismas condiciones y especificaciones técnicas, lo que quiere decir que dentro del mercado hay oferentes que están en la capacidad de dar esta garantía de acuerdo al anexo **ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN, ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y DETERMINACIÓN DE GARANTÍAS que dice** “ El valor de esta Garantía será el equivalente al Cincuenta Por Ciento (50%) del valor total del Contrato por el tiempo de la ejecución del contrato y un año más, por lo que **NO SE ACEPTA LA OBSERVACION** y se mantienen las condiciones establecidas en el pliego de condiciones definitivo.

OBSERVACIONES PRESENTADAS POR INVERSIONES ALSAVA

JORGE ENRIQUE MÉNDEZ CALDERÓN Y/O INVERSIONES ALSAVA, identificado con **NIT 19.221.178-1**, interesado en participar en el proceso del asunto, realizamos las siguientes observaciones con el fin que sean tenidas en cuenta por la entidad.

1. INDICADORES FINANCIEROS

En el numeral 1.2.3 criterios de verificación de cumplimiento de orden financiero y organizacional del proyecto de pliegos de condiciones establecen que el índice de endeudamiento sea igual o inferior a 0,7, la rentabilidad del patrimonio debe ser mayor o igual al 14% y la rentabilidad del activo debe ser mayor al 7%.

Así las cosas, solicitamos a la entidad que dichos índices sean reducidos y se establezca que los mismos sean rentabilidad sobre el activo mayor al 1% y rentabilidad sobre el patrimonio mayor al 2%, ya que dichos índices no pone en riesgo el proceso contractual y se estaría dejando por fuera de tajo a un sin número de oferentes interesados en participar en el proceso en referencia y cumplen con los demás requisitos establecidos en el pliego de condiciones de la referencia. Adicional aclarar si el índice de endeudamiento debe ser menor o igual al 70%, dado que este sería en indicador solicitado su convertimos 0,7 a porcentaje.

No siendo otro el motivo, agradezco la atención prestada, quedando atentos a una pronta respuesta por parte de la entidad.

RESPUESTA A LA OBSERVACIÓN

El análisis de los indicadores financieros establecidos para el proceso en asunto, fue elaborado inicialmente con la información del sector, (de acuerdo con las firmas referenciadas por la Oficina de Estudios Previos del Dueño de la necesidad) tomada de la base de datos de la Superintendencia de Sociedades – SIREM, con

fecha de corte 31 de diciembre de 2013, no contando con la información de las cuentas de Balance y del Estado de Resultados – insumo básico para la determinación de los indicadores - a fecha de corte 31 de diciembre de 2014.

En observancia de lo contenido en el Decreto 1082 Artículo 2.2.1.1.1.5.1. Inscripción, renovación, actualización y cancelación del RUP, el cual establece como plazo máximo para renovar el registro el quinto día hábil del mes de abril de cada año, por lo que se tiene en cuenta que los requisitos habilitantes para el proceso en asunto, pueden ser actualizados. El análisis de los indicadores tanto de capacidad financiera como organizacional, se actualiza y ajusta con la información a 31 de diciembre de 2014 y se realiza el análisis del sector así:

Para este análisis, se tomó información financiera de 28 empresas del sector a nivel País, las cuales perteneciendo todas al sector comercialización de materiales para la construcción, están directamente relacionadas con el servicio requerido. Se aplicó seis medidas o promedios estadísticos, el primero **LA MEDIA ARITMÉTICA** en la cual se tuvo en cuenta las 28 empresas y se aplicó el promedio ponderado en forma directa, el segundo **PROMEDIO ARITMÉTICO SIN NEGATIVOS**, se tuvo en cuenta 27 empresas, para la Rentabilidad del Patrimonio, 27 para Cobertura de Interés, 28 para Índice de Liquidez, 28 para Razón de Endeudamiento y 27 empresas para Rentabilidad del Activo, el tercero **LA MEDIA PODADA** únicamente se tuvo en cuenta 22 empresas para indicadores como Rentabilidad del Patrimonio, Índice de liquidez, Razón de endeudamiento, 18 empresas para Rentabilidad del activo y 20 empresas para Cobertura de Intereses, dado a que se repiten valores, no tomando los indicadores con las (N° 3) cifras más altas, ni las (N°3) más bajas, para obtener un resultado objetivo, equilibrado y lineal, el cuarto **LA MEDIANA** que como medida estadística representa el valor que ocupa la posición central del indicador dentro de los 28 ítems de la muestra poblacional u oferentes, el quinto **EL MÍNIMO** es el menor valor del indicador de los 28 oferentes asignando el límite menor o inferior, el sexto **EL MÁXIMO** promedia el valor del indicador de los 28 oferentes asignando el límite mayor o superior, obteniendo de esta manera un valor que se tomó como techo del valor del límite a fijar para cada uno de los indicadores, en forma posterior se realizó con base en este último resultado un análisis individual por indicador y por oferente, para finalmente fijar el límite establecido para cada requisito habilitante de orden financiero y organizacional que garantiza los dos objetivos principales del Decreto 1082 de 2015, primero la pluralidad de oferentes y segundo minimizar el riesgo para la Entidad correspondiente al sector de la salud en prestación de servicios y adquisición de bienes, para este proceso el resultado del análisis es:

	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo	Indice liquidez	Razon de endeudamiento	Cobertura de Intereses
Limite fijado para los indicadores	>= 0,13	>= 0,06	>= 1,50	<=70%	>= 5
Numero de oferentes habilitados	18	14	17	20	20

Información Financiera base de datos SIREM a 31 de diciembre de 2014. Muestra estadística veintiún (28) posibles oferentes

OBSERVACIONES PRESENTADAS POR PROVEMA SA

PRIMERA OBSERVACIÓN

El documento publicado en la página de contratación como Estudios previos es el mismo proyecto de pliego de condiciones, por lo tanto solicitamos se corrija y se publique el estudio previo que se hizo.

RESPUESTA

Se publica los Estudios Previos en la página de contratación <http://www.colombiacompra.gov.co>

SEGUNDA OBSERVACIÓN

Atentamente solicitamos se aclare el ítem 650 con descripción J-J a que tipo de elemento corresponde y su uso.

RESPUESTA:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	CANTIDAD
650	J-J- MEDIDAS:*4* Metro Lineal PARA TECHO PVC	UNIDAD

Este ítem es un elemento que se requiere para la instalación del techo de PVC, es de precisar que se obtuvieron cotizaciones de las empresas Ferretería IMACON, FERRESION, ferretería JRC, ferretería INTERCOMERCIAL ANDINA, CENTRO FERRETERO MAFER, quienes cotizaron lo solicitado de acuerdo al Anexo No. 1 CONDICIONES TECNICAS MINIMAS EXIGIDAS.

TERCERA OBSERVACIÓN

Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución del contrato es hasta mayo de 2016 y los precios se deben mantener firmes, solicitamos que el porcentaje de lance del 3% se disminuya al 1%.

RESPUESTA

La Seccional Sanidad Bogotá teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.2.2 numeral 1 literal c, estableció como margen mínimo para mejorar la oferta durante la Subasta Inversa el tres por ciento teniendo en cuenta el análisis del sector de los posibles oferente que pueden ofrecer el objeto del proceso, las cotizaciones y la experiencia de las contrataciones de los años anteriores determina que el margen mínimo para mejorar la oferta es razonable, por lo tanto no se acepta la observación y se mantiene el margen mínimo para mejorar la oferta.

CUARTA OBSERVACIÓN

Los precios asignados al proceso están muy bajos a los precios del mercado por lo tanto solicitamos se reconsidere subir el presupuesto asignado

RESPUESTA

De acuerdo a la observación realizada NO SE ACEPTA toda vez que al momento de realizar el estudio de mercado para la determinación del precio techo de cada ítem que soporta el estudio previo se obtuvieron cotizaciones de las empresas Ferretería IMACON, FERRESION, ferretería JRC, ferretería INTERCOMERCIAL ANDINA, CENTRO FERRETERO MAFER, quienes cotizaron lo solicitado de acuerdo al Anexo No. 1 CONDICIONES TECNICAS MINIMAS EXIGIDAS, evidenciando que existen en el mercado sociedades que ofrecen estos elementos

de acuerdo a las especificaciones técnicas contempladas y los valores cotizados para el presente proceso. Por lo anterior se mantienen las condiciones y valores establecidos en el pliego de condiciones definitivo.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

Coronel MARÍA DEL ROSARIO VILLEGAS GUIO
Jefe Seccional Sanidad Bogotá Policía Nacional

Elaborado por: Patrullero Ramiro Cortes Valderrama
Analista de Contratos SECSA – BOGOTÁ

Revisado por: Capitán Nancy Cardozo Díaz
Lider Proceso de Contratos SECSA

Revisado por: Teniente Coronel Nairo Enrique Espinel Rojas
Jefe Grupo Apoyo Administrativo y Financiero

Revisado por: Abogada Marcela Marciales Santos
Jefe Asuntos Jurídicos SECSA BOGOTÁ

Carrera 68 B bis 44-58 Edificio BG. Edgar Yesid Duarte Valero
Teléfono 221639
hocen.guicot2@policia.gov.co
www.policia.gov.co